

Bezoekadres  
President Kennedylaan 923  
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 252 4365



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid

Beleidsrealisatie Fysiek Domein  
Stedelijke ontwikkeling

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Bouwgroep JFK  
De heer B.J.G. Janssen  
Piet Heinkade 55  
1019 GM AMSTERDAM

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Datum          | 8 januari 2014                              |
| Ons kenmerk    | UIT-14-04671                                |
| Behandeld door | D. Voost                                    |
| E-mail         | zelfbouw@zuid.amsterdam.nl                  |
| Onderwerp      | Uitslag selectie President Kennedyplantsoen |

Geachte heer Janssen,

In het kader van de selectieprocedure voor de herontwikkeling van het voormalig stadsdeelhok aan het President Kennedyplantsoen (PKP) heeft de selectiecommissie na uitgebreide bestudering van de ontvangen inzendingen een advies aan ons uitgebracht over het te gunnen optierecht. Met genoegen laten wij u hierbij weten dat de selectiecommissie uw inzending in het kader van de selectieprocedure voor het optierecht voor het voormalig stadsdeelhok aan het PKP, als beste inzending heeft beoordeeld. Wij zijn voornemens het optierecht aan bouwgroep JFK te gunnen.

### **Uitslag**

Als winnaar van de selectieprocedure scoorde uw bouwgroep 86 punten. Een beknopt verslag van de bevindingen van de commissie is als volgt:

#### *'Realisatiekansen/financiën*

Deze partij heeft veel stukken ingediend. Voor de inhoudelijke beoordeling is alleen gekeken naar het PvA. Het PvA van deze partij is volledig en degelijk. De raming van deze partij is realistisch en haalbaar. De verhuuroptie als achtervang geeft vertrouwen. De financiering op basis van hypotheek blijkt in de praktijk lastig en is een aandachtspunt voor deze partij. De afspraak met de aannemer om in ruil voor de voorfinanciering en achtervang van de onverkochte woningen, de cascobouw voor zijn rekening te nemen, is een solide constructie. De realisatiekans is hoog, omdat veel onderdelen van het proces aan de gekozen ontwikkelaar overgelaten worden.

#### *Groepsvorming*

De groep en haar betrokkenheid bij het ontwikkelproces is helder omschreven. De zogenoemde CPO+ is een sterk punt. Waarbij professionele partijen een bouwgroep zeer intensief begeleiden. Deze relatieve nieuwe bouwgroep heeft een duidelijke visie voor wonen in een groep: minder hebben, veel delen.

#### *Duurzaamheid*

Duurzaamheid is goed uitgewerkt. De partij heeft goed inzichtelijk gemaakt wat zij gaat doen. De ambitie is hoog.

#### *Gebouw in de buurt*

Het gebouw in de buurt is consequent doorgevoerd in alle onderdelen van het PvA. En biedt voldoende vertrouwen voor een gebouw dat de buurt betreft en vice versa. De visie op het gebouw in de buurt omhelst een hoge ambitie m.b.t. de kwaliteit en uitstraling van het gebouw en sociale duurzaamheid in de zin van interactie met en actieve bijdrage aan de buurt.

#### *Conclusie JFK*

*Dit plan zit heel degelijk in elkaar. De onderdelen sluiten consequent op elkaar aan en financieel is de opbouw realistisch en haalbaar. Ten aanzien van duurzaamheid is de ambitie hoog.'*

#### **Vervolg**

Anders dan in de selectiebrochure is bepaald, wordt het optierecht niet direct met de bekendmaking van deze uitslag verleend. Dit is een voornemen tot verlening van voornoemd optierecht. In afwijking van het bepaalde in de selectiebrochure hebben de deelnemers aan de selectieprocedure de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het voornemen tot verlening van het optierecht door binnen vijftien dagen na bekendmaking van de uitslag een procedure in kort geding aanhangig maken bij de rechtbank te Amsterdam.

Na het aflopen van deze vijftien dagen en het uitblijven van eventuele bezwaren, willen wij graag binnen twee weken nadien de optieovereenkomst met u ondertekenen. Hiervoor zult u telefonisch worden benaderd. Voorafgaand aan de ondertekening zal de conceptovereenkomst aan u worden gemaild.

Afspraken over het vervolg van de procedure staan genoemd in de selectiebrochure PKP.

Met het ondertekenen van de optieovereenkomst zijn de opstal en de grond gereserveerd voor uw bouwgroep tot 12 maanden na ondertekening van het optierecht. Voor de optieovereenkomst bent u een optievergoeding verschuldigd van € 7.500,-. Dit dient te worden betaald binnen twee weken na ontvangst van de factuur, die zal worden uitgereikt bij de ondertekening van de optieovereenkomst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en verheugen ons op een goede samenwerking bij de uitwerking van uw plan.

Hoogachtend,  
Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid

P.P.J. Slettenhaar  
voorzitter



Y.N. Jakobs  
wnd. stadsdeelsecretaris

