

Omgevingsdienst NZKG

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Dienst Zuidas Amsterdam
t.a.v. de heer J. Eppenga
Postbus 79092
1070 NC Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

Betreft: Omgevingsvergunning

Behandeld door
M.A. Blokker

GEMEENTE AMSTERDAM

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Contactgegevens
023-5678 039
Menno.blokker@odnzkkg.nl

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 28 maart 2014 om vergunning tot het planologisch strijdig gebruiken als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Verzenddatum

28 MEI 2014

Kenmerk

HZ_WABO-2014-004941

Besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het planologisch strijdig gebruiken van gronden ten behoeve van toekomstige realisatie van een ondergrondse waterberging ter plaatse van het Gustav Mahlerplein, binnen het op de bij dit besluit behorende locatietekening (bijlage 1) aangegeven bestemmingsvlak "Verkeer-2", tot een maximum van 1000 m³, en daarmee krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo af te wijken van artikel 9 van de bestemmingsplanvoorschriften "Mahler".

Uw kenmerk
1245397

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Bijlagen
4

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Mevr. A.A. Diamandidis
Teammanager Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Team Vergunningverlening Branches A

Bijlagen

Aanvraagformulier
Eén locatietekening, gemerkt 1
Goede ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 2
Notitie Waternet inzake waterberging, gemerkt 3.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.
Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 28 maart 2014 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is op 9 april 2014 gepubliceerd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp beschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Planologie

Het bouwplan is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Mahler" geldt.

Het bouwplan is gelegen op gronden die volgens de plankaart bestemd zijn voor "Verkeer-2".

De aangevraagde activiteit het gebruiken van gronden ten behoeve van toekomstige realisatie van een ondergrondse waterberging ter plaatse van het Gustav Mahlerplein is in strijd met artikel 9 met vigerend bestemmingsplan.

Buitenplanse afwijking (ruimtelijk projectbesluit).

Beoordeling of het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, zodat de afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan.

Het is mogelijk, krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo, van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op de Goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 behorende bij dit besluit) zijn wij van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet.

Er is geen sprake van gemeentelijke kosten die verhaald dienen te worden.

Nadere aanwijzingen

Meer...

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.