

Nota van wijzigingen
Ontwerpbestemmingsplan
Amsteldijk 220

Inleiding

Van 13 november 2014 tot en met 13 november 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Amsteldijk 220 voor zienswijzen ter inzage gelegen. In de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Amsteldijk 220' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording. De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen. In het bestemmingsplan zijn enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. In deze nota van wijzigingen is aangegeven om welke punten het in de Regels en de Verbeelding gaat.

Regels

- Reparatiewet BZK / parkeren bij sloop/nieuwbouw
Vanaf 29 november 2014 is de Reparatiewet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) 2014 in werking getreden. Deze wet regelt formeel dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Bestemmingsplannen die vanaf de inwerkingtreding van de Reparatiewet in procedure worden gebracht, moeten zijn voorzien van een regeling ten aanzien van het parkeren. Daarmee blijft het mogelijk eisen te stellen aan het realiseren van parkeervoorzieningen. Naar aanleiding daarvan zijn de regels als volgt gewijzigd:
 - “Artikel 7.2 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening Amsterdam 2003” is geschrapt.
 - In Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3 Bedrijf is in artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving aan sub e. toegevoegd: “met inachtneming van het bepaalde in 3.3.5”;
 - In Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3 Bedrijf is in artikel 3.3 Specifieke gebruiksregels het volgende artikel toegevoegd:
“Artikel 3.3.5 Parkeervoorzieningen
In geval van sloop/nieuwbouw dan wel een functiewijziging met een significante toename van de parkeerbehoefte gelden voor parkeervoorzieningen ten behoeve van de in 3.1 onder a en b genoemde gronden de volgende regels:
 - a. conform de geldende parkeernorm van de gemeente Amsterdam moet ter plaatse van de aanduiding ‘parkeerterrein’ voldoende ruimte voor het parkeren van auto’s zijn aangebracht en in stand worden gehouden;
 - b. conform de minimaal geldende norm bedraagt het minimum aantal parkeerplaatsen 7;
 - c. het maximum aantal parkeerplaatsen bedraagt 20 dan wel zoveel parkeerplaatsen als ter plaatse van de aanduiding ‘parkeerterrein’ passen.”
- Prioriteitsregeling dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ en ‘Waterstaat – Waterkering’
Het bestemmingsplan kent een dubbelbestemming voor de archeologische waarden en de waterkering. Hierin ontbreekt een prioriteitsregeling om deze specifieke ruimtelijke belangen te beschermen en veilig te stellen. In beide dubbelbestemmingen is in de regels een artikel (onder b) toegevoegd waarmee is bepaald dat de dubbelbestemmingen voor gaan (primair zijn) ten opzichte van de andere aan de gronden toegekende bestemmingen. Daarmee komen de bestemmingsomschrijvingen van beide dubbelbestemmingen als volgt te luiden:
 - “artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving
 - a. De voor ‘Waarde - Archeologie’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
 - b. De bestemming ‘Waarde - Archeologie’ is primair ten opzichte van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen.”
 - “artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving
 - a. De voor ‘Waterstaat – Waterkering’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
 - b. De bestemming ‘Waterstaat – Waterkering’ is primair ten opzichte van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen.”

Verbeelding

Geen wijzigingen.