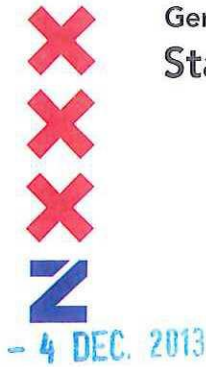


Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Datum
Olo nummer
Behandeld door

730847
N.J. van Dam

Omgevingsvergunning Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid Gemeente Amsterdam

besluiten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan de Gemeente Amstelveen, namens deze ingediend door de heer C.H. de Boer, voor het oprichten van een crematorium gebouw, het aanleggen van een parkeerplaats met 31 parkeervakken en het kappen van 40 bomen op het terrein van begraafplaats Zorgvlied kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AF, nummer 921 en plaatselijk bekend op het adres Amsteldijk 273 in Amsterdam;
- Af te wijken van het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam.

bij de omgevingsvergunning behorende voorschriften

Na afweging van de belangen, komen wij tot het oordeel dat het kappen slechts 40 bomen met de boomnummers 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 98, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 113a, 113b, 113c, 113d, 118a, 118b, 118c, 118d, 118e, 118f, 118g, 118 h en 118i betreft en dat 1 boom, met boomnummer 1a, dient te worden behouden.

Voor het kappen van de 40 bomen zijn de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- in het broedseizoen mogen geen nesten van vogels worden verstoord, noch nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, worden beschadigd, vernield, uitgethaald, weggenomen of verstoord;
- in het eerstvolgende plantseizoen, na de realisatie van de nieuwbouw, dienen er 223 bomen conform het gestelde en de aangegeven locaties op tekening, gemerkt 13, te worden aangeplant.

bij de omgevingsvergunning behorende bescheiden:

Het aanvraagformulier met ontvangstdatum 14 februari 2013, gemerkt A1;
Zeven tekeningen, gemerkt 01 tot en met 07;
Een tekeningenboekje, gemerkt 08;
Een tekening parkeerplaatsen, gemerkt 09;
Een tekening bouwplaats inrichten, gemerkt 10;
Twee kaptekeningen, gemerkt 11 en 12;
Een beplantingstekening, gemerkt 13;
Een tekening met de toekomstvisie, gemerkt 14;
Een sonderingrapport, gemerkt 15;
Een rapportage grondonderzoek, gemerkt 16;
Een veiligheids- en gezondheidsplan, gemerkt 17;
Een lijst te kappen bomen, gemerkt 18;
Een Ruimtelijke Onderbouwing met 16 bijlagen, gemerkt 19.

- 4 DEC. 2013

Uitgestelde indieningsvereisten

De hierna volgende gegevens met betrekking tot artikel 2.2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) dienen later te worden ingediend.

Artikel 2.7. lid 1 Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen (Mor)

In deze vergunning voor een bouwactiviteit wordt bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in deze beschikking. In de rubriek "Beoordeling van de aanvraag" kunnen per beoordelingsonderdeel voorschriften opgenomen zijn. Aan het einde van de vergunning zijn uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project. Het is belangrijk dat u alle voorschriften en aanwijzingen in acht neemt, zij zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften en de aanwijzingen kan de afdeling Handhaving en Veiligheid van Stadsdeel Zuid handhavend optreden. In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd. Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur,



- 4 DEC. 2013

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

- 4 DEC 2013

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken een beroepschrift op deze beschikking indienen bij de rechtbank.

U stuurt uw beroepschrift naar:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen,
Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

U moet wel een zienswijze tegen deze beschikking hebben ingediend of gegronde redenen hebben omdat niet te hebben gedaan. Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht en de gronden van uw beroep. U moet een kopie van dit besluit meesturen. Beroepschriften kunnen ook digitaal worden ingediend. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar kunt u informatie vinden over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. Zie <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>

Inwerkingtreding beschikking

Beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (6 weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, lid 2, onder b, Wabo).

Het indienen van een beroepschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3, Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Overschrijving

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, lid 1 van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van het Stadsdeel Zuid te melden.

- 4 DEC. 2013

Verloop van de procedure

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op uitgebreide voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving.

Termijnen

Op 14 februari 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Op 22 februari 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.

Op 5 april 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 17 mei 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wabo.

Van 26 augustus 2013 tot en met 7 oktober 2013 heeft de ontwerpbeschikking ter inzage gelegen.

Activiteiten

Het project omvat de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- een houtopstand te vellen of doen vellen (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo).

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het project omvat het geheel oprichten van een crematorium gebouw en is getoetst aan de relevante afdelingen van het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits de later aan te leveren gegevens en bescheiden uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden van het project door de afdeling Handhaving en Veiligheid van Stadsdeel Zuid zijn ontvangen en goedgekeurd.

Bouwverordening Amsterdam 2003

Hoofdstuk 2 Toets bodem (artikel 2.1.5 Bouwverordening Amsterdam 2003)

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, lid 1 van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Welstand

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

- 4 DEC. 2013

De commissie heeft op de eerder ingediende aanvraag voor het crematorium gebouw op 1 september 2010, 23 maart 2011 en 15 juni 2011 advies uitgebracht.

De commissie adviseerde op 1 september 2010

Bezwaar.

Als beleidskader geldt hier de welstandsnota stadsdeel Zuideramstel. Het plan wordt getoetst aan de algemene criteria. De locatie van het object zelf geniet geen bescherming in de zin van de monumentenwet, maar de aanleg van het park wel. Voor zover het ontwerp invloed heeft op deze aanleg, worden de effecten daarvan op de monumentwaarden betrokken bij de beoordeling. Het plan betreft het oprichten van een crematorium aan de zuidwestkant van begraafplaats Zorgvlied.

In de criteria wordt onder andere gesteld:

- *Ingrepen houden rekening met de maat en schaal van bestaande gebouwen en de grootte van het betreffende groen/watergebied;*
- *Ingrepen in het open water houden rekening met zichtrelaties vanaf de randen van aangrenzende gebieden;*
- *Ingrepen in de stadsparken en begraafplaatsen moeten rekening houden met de aanwezige in- en externe zichtlijnen en de sfeer;*
- *Ingrepen in de stadsparken laten de 'leesbaarheid' intact (herkenbaarheid, ontwerp, stijl, ontstaan en ontwikkeling).*

De commissie stelt dat het oprichten van een solitair accent afbreuk doet aan karakteristiek van de begraafplaats. Het object gaat door zijn iconisch karakter een oneigenlijke concurrentiestrijd aan met zowel het monumentale deel, als met de losse ordening van de meer recente grasvelden. Hierdoor worden de sfeer en leesbaarheid van de begraafplaats aangetast. Onduidelijk is welke landschappelijke transformaties het kavel ondergaat, waardoor geen beoordeling kan worden gegeven op mogelijke aantasting van de monumentwaarden.

De commissie adviseerde op 23 maart 2011

Bezwaar.

In de vergadering zijn de heren Nesvadba (directeur Zorgvlied), Tholen (projectleider Amstelveen) en Van Bremen (GroupA) aanwezig. De commissie heeft het beeldkwaliteitplan Zorgvlied ontvangen waarin de visie op de toekomst van Zorgvlied uiteen is gezet. De commissie constateert dat het document een beschrijving van de huidige toestand en het toe te voegen programma, echter de overkoepelende karakteristiek van Zorgvlied is in het document niet beschreven. Daarnaast biedt het document weinig (architectonische) handvatten voor de ontwikkeling van de nieuwe elementen op de begraafplaats en is het onduidelijk hoe de verschillende bestaande en nieuwe objecten zich verhouden tot de context. De architect geeft een toelichting op het ontwerp. Het 'Crematorium' is een plek voor het afscheid na een eventuele dienst in de bestaande aula van Zorgvlied. Het gebouw vormt een gebaar naar boven, gericht op het 'teruggeven van de overledene aan de kosmos'. Het basement van het gebouw is natuurlijk vormgegeven in gepotdekseld natuursteen als verbinding met de grond. Het materiaal erboven is juist licht, een translucet pvc doek. Het doek wordt aan vier zijden afgespannen en loopt gedraaid omhoog. In de top bevindt zich een raam, waardoor het licht naar beneden valt. Hier bevindt zich eveneens de uitmonding van de afvoer van de oven. Het gebouw is opgedeeld in een publieksruimte en de technische ruimte. De scheiding wordt gevormd door een betonnen wand. De opstelplaats van de kist is onder het genoemde raam. De publieksruimte staat in open verbinding met buiten. Het beleidskader en de criteria voor Zorgvlied waaraan de aanvraag wordt getoetst zijn geformuleerd in het advies van 1 september 2010. De aangeleverde documenten en toelichting bieden de commissie geen nieuwe inzichten voor de beoordeling van het 'Crematorium'. Het is nog steeds onduidelijk hoe het gebouw zich manifesteert in relatie tot de context. De beleving van het gebouw vanaf de begraafplaats is onduidelijk. Ook hoe het gebouw landschappelijk wordt ingepast is niet inzichtelijk gemaakt. Het gebouw is geplaatst op de as van de paden van de begraafplaats. Een plaatsing vrij in het groen waardoor men het gebouw benadert door de natuur zou gezien het concept van het

- 4 DEC. 2013

bouwwerk logischer zijn. De commissie is daardoor niet overtuigd van de wijze waarop dit object landt in Zorgvlied. Wat het object zelf betreft acht de commissie het maken van een tent in principe sympathiek. Echter de zichtbaarheid van de betonconstructie door het translucente doek onderschrijft de suggestie van een tent niet. Bovendien wordt door de uitloop in een punt de verkeerde suggestie gewekt en is het gebouw juist weinig open naar de hemel toe. Het gebouw roept daardoor primair de associatie van een schoorsteen op, wat ongewenst is in deze context. De commissie handhaaft hiermee haar eerder geformuleerde bezwaar.

De commissie adviseerde op 15 juni 2011

Bezwaar.

In de vergadering zijn aanwezig de heer Van Loon en mevrouw Spelling (Hollandschap), de heren Nesvadba (Zorgvlied) en Tholen (Gemeente Amstelveen). De heer Van Loon geeft een korte toelichting op de structuurvisie, die als nadere informatie is aangeleverd. Het naoorlogse gedeelte van de begraafplaats is zakelijker door de aanwezigheid van graven op akkers en de minder dominante bomenbeplanting. Wel is ook hier een strikte padenstructuur aanwezig. De akkers zijn vormgegeven als groene kamers. Ook het Lalibellum wordt ingericht als een groene kamer en sluit aan op de hoofdpadenstructuur. Voorgesteld wordt om een tweede Lalibellum te plaatsen aan de andere zijde van 't Kinderhofje, waarmee de symmetrie-as wordt benadrukt. Bij het Crematorion komen de paden uit op het plein voor het Crematorion. Ook dit plein vormt een groene kamer. Geconcludeerd wordt dat de padenstructuur wordt beëindigd en de nieuwe ingrepen zich als groene kamers voordoen en binnen de historische ontwikkeling van Zorgvlied passen.

Beoordeling

De structuurvisie is geen bestuurlijk vastgesteld document en derhalve geen toetsingskader. Deze visie wordt beschouwd als nadere onderbouwing van de inpassing van de nieuwe ingrepen. Omdat deze onderbouwing achteraf, na de planvorming, is vervaardigd, is de argumentatie niet altijd even sluitend en enigszins gekunsteld. De commissie herhaalt dat gezien de huidige eisen die gesteld worden aan begraven, een hedendaagse slag gemaakt kan worden, echter wel voortbordurend op het kwaliteitsniveau van het monumentale Zorgvlied. Door dit document worden de zorgen over het kwaliteitsniveau van de nieuwe ingrepen en de inhoudelijke bezwaren over de ontwerpen echter niet weggenomen. De eisen die geformuleerd worden, zijn niet haalbaar met de ontwerpen die er nu liggen. De commissie constateert dat er op alle schaalniveaus onvoldoende aansluiting is met het karakter van Zorgvlied: het kwaliteitsniveau, de ruimtelijke en landschappelijke kenmerken, de fijnmazigheid, architectuur, kleur en materiaal. De commissie is niet overtuigd van de balans tussen de nieuwe ontwikkeling en de continuïteit van de geschiedenis. Ook tussen de twee nieuwe toevoegingen is op al deze schaalniveaus geen continue factor te ontdekken. Daarnaast zijn er opmerkingen op de onderbouwing van de plaatsing van zowel het Lalibellum als het Crematorion. Het Crematorion wordt in één van de assen van de padenstructuur geplaatst. Hierover heeft de commissie eerder haar twijfels geuit. De doorloop van de wegen wordt geblokkeerd, deze as komt uit op de zijkant van de heuvel van het Crematorion. Ook bij het Lalibellum wijkt de looproute af van de padenstructuur die er op aankomt. De commissie ondersteunt de conclusie uit de Structuurvisie op meerdere onderdelen dan ook niet. De inhoudelijke kritiek op de ingediende ontwerpen blijft bovendien gehandhaafd, aangezien er geen wijzigingen zijn aangebracht. De ontwerpen worden met dit document nog niet gerechtvaardigd. Voor deze bezwaren wordt verwezen naar de eerdere adviezen.

De adviezen van de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Amsterdam bieden weinig aanknopingsmogelijkheden, zodat besloten is een second opinion aan te vragen bij de "WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit", een samenwerkingsverband tussen provinciale en gemeentelijke welstandscommissies. De Commissie voor Second Opinions van de "WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit" heeft het plan getoetst aan de richtlijnen van de welstandsnota. Het plan is in dit kader een aantal keer voorgelegd aan deze commissie en de welstandelijke inpassing

- 4 DEC. 2013

van het crematorium gebouw is met inachtneming van de adviezen van deze commissie verder geoptimaliseerd. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een positief advies, welke door Stadsdeel Zuid overgenomen wordt. De adviezen van Commissie voor Second Opinions van "WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit" zijn opgenomen in de bijlagen 2 en 3 van de Ruimtelijke onderbouwing en maken deel uit van de bijlagen van deze omgevingsvergunning, gemerkt 19.

Wij nemen het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Amsterdam niet over, omdat wij van mening zijn dat het advies van de Commissie voor Second Opinions van de "WZNH adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit" deugdelijk tot stand is gekomen en goed is onderbouwd. Wij concluderen dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar op het moment van de indiening van de aanvraag het bestemmingsplan, "Uitbreidingsplan Rivierenlaan II" gold. Het project is geprojecteerd op het terrein met de bestemming 'Begraafplaats (bestaand en ontworpen)' en 'Beplantingsstrook', waarbij slechts bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van de begraafplaats.

Het project is in strijd met artikel 13 van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat bebouwing ten behoeve van een crematorium gebouw niet is aan te merken als bebouwing ten behoeve van een begraafplaats. Ten aanzien van het gebruik van de beplantingsstrook als parkeerterrein geldt dat dit weliswaar ten behoeve van de begraafplaats is, maar het gebruik als parkeerterrein niet overeenkomt met de bestemming "Beplantingsstrook".

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om af te wijken voor dit project dat is geprojecteerd op het terrein met de bestemming Uitbreidingsplan "Rivierenlaan II".

Op 4 juni 2013 is het bestemmingsplan "Rivierenbuurt" in werking getreden. Het project is geprojecteerd op het terrein met de bestemming 'Maatschappelijk-Begraafplaats' (M-BP) mte de aanduiding parkeerterrein (p), de bestemmingen 'Waarde-Archeologie en Waarde-Hoofdgroenstructuur'. De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de begraafplaats met inbegrip van kantoren, bijeenkomstfaciliteiten (inclusief ondersteunende horeca), grafmonumenten, bergingen en andere neven ruimten;
- b. verkeersinfrastructuur;
- c. parkeervoorzieningen ten behoeve van de in artikel 14.1 onder a genoemde gebruik, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' op maaiveld in de eerste bouwlaag;
- d. groenvoorzieningen.

Het crematorium gebouw is niet in overeenstemming met artikel 14.1 onder a van de bepalingen van het bestemmingsplan "Rivierenbuurt" voor het gebruik, en artikel 14.2 voor het bouwen niet binnen een bouwvlak. De parkeerplaats is in overeenstemming met artikel 14.1, onder c van de bepalingen van het bestemmingsplan van de bepalingen van het bestemmingsplan "Rivierenbuurt", omdat ter plaatse de aanduiding parkeerterrein (p) op de verbeelding is aangegeven.

Beoordeeld zal worden of het project in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijking, omdat het project ook in strijd is met het inwerking getreden bestemmingsplan "Rivierenbuurt".

- 4 DEC. 2013

Buitenplanse afwijking, ruimtelijk projectbesluit (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo)

Aan deze aanvraag kan slechts medewerking worden verleend indien een uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (omgevingsvergunning A3) wordt doorlopen. De stadsdeelraad heeft in januari 2011 ingestemd met de komst van een crematorium op begraafplaats Zorgvlied. Dit is in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan "Rivierenbuurt" omschreven. De aanvraag valt onder de categorie 3 (projecten waarover de deelraad al een afzonderlijk besluit heeft genomen dat in de afwijking voorziet) van het op 26 oktober 2011 vastgestelde beleid voor omgevingsvergunningen A3, hetgeen betekent dat de deelraad van Stadsdeel Zuid in de onderhavige procedure voor de omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen meer hoeft af te geven. De commissie Ruimte en Wonen van Stadsdeel Zuid wordt conform de gebruikelijke werkwijze wel geïnformeerd.

Het is mogelijk om van artikel 13 van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo).

Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij geven hierbij toestemming om van artikel 13 van de bepalingen van bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Rivierenlaan II" af te wijken.

De Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 19, is toegevoegd aan deze beschikking

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft, vanaf 26 augustus 2013 tot en met 7 oktober 2013, 6 weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze ter inzagenligging is van de komst van het ontwerp op 22 augustus 2013 kennis gegeven in het stadsdeelblad, de Staatscourant en op de website van Stadsdeel Zuid.

Naar aanleiding van deze kennisgeving en inzagenligging zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Toetsingkader houtopstand te vellen of doen vellen (artikel 2.18 Wabo)

Voor het vellen van een houtopslag is er een vergunning nodig (artikel 2.2, lid 1, onder g Wabo). Het project is getoetst aan de kapverordening van Stadsdeel Zuid.

Het project heeft mede betrekking op het vellen van een houtopstand, inhoudende het kappen van 41 bomen en een voornemen tot herplanten van 223 bomen.

De aanvrager geeft als reden op dat voor het realiseren van het crematorium gebouw het noodzakelijk is 41 niet duurzame bomen te kappen. De locatie van het crematorium gebouw maakt deel uit van de Zuidwestelijke schil van de begraafplaats Zorgvlied.

Voor de Zuidwestelijke schil heeft een bomeninventarisatie plaatsgevonden, zoals is aangegeven op tekening 03-4 A I van d.d. 8 mei 2013, tekening 03-5 A II van 22 mei 2013 en de bomeninventarisatie van 22 mei 2013. Op de tekeningen en bomeninventarisatie is aangegeven welke niet duurzame bomen voor kap in aanmerking komen.

- 4 DEC. 2013

Wij hebben beoordeeld of de omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand dient te worden geweigerd in verband met:

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon;
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid;
- andere redenen van milieubeheer.

Wij hebben advies gevraagd aan de M.J. Hoogendoorn van Hoogendoorn Boomadvies B.V., extern en onafhankelijk adviseur van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid. In zijn advies van 21 juni 2013 geeft hij aan:

De aanvraag

De kapaanvraag is ingediend voor 41 bomen conform de inventarisatie van het Hollandschap (Bomeninventarisatie, aangevuld op 22 mei 2013). Het Hollandschap maakt in de door hen opgestelde rapportage onderscheid tussen roodgearceerde bomen (20 stuks) en groengearceerde bomen (21 stuks). De roodgearceerde bomen zijn bomen die dood zijn dan wel een matige of slechte conditie hebben. Ook betreffen het bomen die vanwege het ontwerp niet gehandhaafd kunnen blijven. De groen gearceerde bomen beschrijft het Hollandschap als niet duurzaam.

Bomeninventarisatie

Voor de Zuidwestelijke schil heeft een boominventarisatie door het Hollandschap plaatsgevonden op 16 september 2012 voor de boomnummers 1 t/m 69 en op 17 april 2012 voor de boomnummer 70 t/m 118. De ontstane tekeningen en bomeninventarisatie zijn respectievelijk van 8 en 22 mei 2013. Aan de hand van de opgestelde boominventarisatie en de geproduceerde tekeningen is door Hoogendoorn Boomadvies B.V. een quick scan uitgevoerd voor de te kappen bomen. Niet iedere boom afzonderlijk, maar als geheel heeft Hoogendoorn Boomadvies B.V. de te kappen bomen beoordeeld.

Bevindingen

Voorafgaand aan deze beoordeling heeft Hoogendoorn Boomadvies B.V. met de heer J. Eyskes (beheerder van begraafplaats Zorgvlied) de ontwikkelingslocatie op 18 juni 2013 bekeken. Ten tijde van de beoordeling door Hoogendoorn Boomadvies B.V. zijn de te kappen bomen beoordeeld:

'Rode bomen'

Boomnummer 1a.

Het betreft een Oostenrijkse den die niet in de nabijheid staat van de nieuwbouwlocatie. Deze boom is waardevol voor de begraafplaats. De heer Eyskes heeft de betreffende boom gedurende de bouw van het Lalibellum gehandhaafd. Deze boom maakt deel uit van de rij met grote Oostenrijkse dennen.

Boomnummer 69, 70, 71, 72 en 73 en 80.

Deze bomen staan in de directe nabijheid van het gronddepot. Dit betreffen meerdere soorten esdoorns. Deze bomen zijn stervend of reeds dood. De kwaliteit is slecht en de toekomstverwachting marginaal. Ook staan hier drie jongere taxussen (74, 75 en 76). Deze bomen hebben evenmin een duurzame levensverwachting en staan op de ontwikkelingslocatie.

Boomnummer 86, 87, 88, 89, 91 en 92.

Dit betreffen voornamelijk esdoorns die ten tijde van de inventarisatie als dood zijn geïnventariseerd. Deze dode bomen zijn in een eerder stadium geveld. Het zijn de stobben die resteren.

- 4 DEC. 2015

Boomnummer 105, 106, 107 en 108.

Dit betreffen voornamelijk halfwas haagbeuken die staan op de ontwikkelingslocatie.

'Groene bomen'

De boomnummers 84 en 85 betreffen jonge Oostenrijkse dennen die staan op de ontwikkelingslocatie.

De boomnummers 90, 113a, 113b, 113c, 113d, 118a, 118b, 118c, 118d, 118e, 118f, 118g, 118 h en 118i betreffen knotwilgen van een matige kwaliteit die staan op de ontwikkelingslocatie.

De boomnummers 95, 98, 100, 101 en 103 betreffen voornamelijk populieren die staan op de ontwikkelingslocatie.

Advies

Bij de realisatie van de nieuwbouw zijn de bomen waarvoor een kapvergunning is aangevraagd niet duurzaam te behouden. Afgezien van de nieuwbouw betreffen het over het algemeen bomen met een slechte conditie, een sterk verminderde conditie of bomen die reeds dood zijn.

Het advies voor de Oostenrijkse den, met boomnummer 1a is, géén kapvergunning te verstrekken. De betreffende boom is reeds ingepast ten tijde van de realisatie van het Lalibellum en kan behouden blijven. De aanvrager heeft op het aanvraagformulier aangegeven akkoord te gaan met het weglaten van blokkerende onderdelen.

Daarnaast is het advies voor 40 bomen om een kapvergunning te verstrekken, opgelegd met herplantplicht. De te kappen bomen betreffende nummers: 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 98, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 113a, 113b, 113c, 113d, 118a, 118b, 118c, 118d, 118e, 118f, 118g, 118 h en 118i.

De aanvrager heeft een aanplantvoorstel gedaan waarbij 223 bomen op Zuidwestelijke schil worden aangeplant. Met de aanplant van deze 223 bomen worden de te kappen bomen ruimschoots gecompenseerd (zie hiervoor tekening 03 - 4 B, gemerkt 13).

- 4 DEC. 2013

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23. Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24. Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25. Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, lid 2 van Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen doet u per email aan, administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl, onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2. Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

- 4 DEC. 2013

Veiligheidsplan (artikel 8.3. Bouwbesluit 2012)

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en;
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29 van Bouwbesluit 2012 voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

Bouwveiligheidsplan (artikel 2.2, lid 6 Regeling Omgevingsrecht)

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1^e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2^e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3^e de situering van het bouwwerk;
 - 4^e de aan- en afvoerwegen;
 - 5^e de laad-, los- en hijszones;
 - 6^e de plaats van de bouwketen;
 - 7^e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8^e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9^e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1^e de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodan;
 - 2^e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Geluidshinder (artikel 8.4. Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

- 4 DEC. 2013

3. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het tweede lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.
4. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder (artikel 8.5. Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in lid 1.

Stofhinder (artikel 8.6. Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.7. Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Scheiding bouw- en sloopafval

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in lid 1, onder a, mogen niet worden gemend of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in lid 1, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Lid 1, onder b tot en met g, en lid 3 zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van lid 3 kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

- 4 DEC. 2013

Nadere aanwijzingen

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, telefoonnummer 14020. Een milieumelding of een aanvraag omgevingsvergunning milieu kan worden ingediend via: www.omgevingsloket.nl

Basisregistratie adressen en gebouwen (B.A.G.)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten / woningen wijzigt krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Wet Lijkbezorging

De omgevingsvergunning betreft niet, het eventueel krachtens artikel 16, lid 4 van de Wet op de Lijkbezorging, vereiste verlof van Gedeputeerde Staten tot het oprichten van een gebouw binnen 50 meter van een begraafplaats. Voor zover nodig moet er contact worden opgenomen met Gedeputeerde Staten, www.noord-holland.nl.

Rekening dient te worden gehouden met de Wet op de Lijkbezorging gestelde regels betreffende het aantasten van graven. Voor zover nodig moet er contact worden opgenomen met Gedeputeerde Staten, www.noord-holland.nl.

Arbeidsinspectie

Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

Nadere aanwijzing in verband met straathoogten

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Zuid (www.zuid.amsterdam.nl) wordt verstrekt.