

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Amsterdam EXPO
t.a.v. de heer P Tabernal
Gustav Mahlerlaan 24
1082 MC Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

Betreft: Ontwerp Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 24 mei 2013 om vergunning tot:

- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten:

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van een gedeelte van de begane grond van gebouw Gustav Mahlerlaan 24, als expositie- en evenementenruimte (Amsterdam EXPO) met ondersteunende kantoor-, merchandise-, horeca- functies en activiteiten die verband houden met, of voortvloeien uit dat gebruik te Amsterdam, in afwijking van het bestemmingsplan Buitenveldert.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Dit is een ontwerp beschikking, deze wordt niet ondertekend

Mevrouw A.A. Diamandidis
Teamhoofd van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Uw contactpersoon
Dhr. R. Kramer

Contactgegevens
020 254 39 64
020 254 36 00
r.kramer@dmb.amsterdam.nl

Datum

Kenmerk
HZ_WABO-2013-006921

Uw kenmerk
OLO 857315

Corsa registratienummer
2013017805

Bijlage
2

Bijlagen

Aanvraagformulier, gemerkt 1

Tekening brandveilig gebruik, gemerkt 2

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 24 mei 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is op [_ddpublicatie,'@DD'] gepubliceerd in [_publicatiebron] en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen, tot [_ddeindepub,'@DD'].

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elke aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de afzonderlijke beoordelingsaspecten is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Planologie

Het project betreft een aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de exploitatie van Amsterdam EXPO. Het beoogde gebruik bestaat uit gebruik van de ruimte aan de Gustav Mahlerlaan (gedeelte van de begane grond verdieping) als expositie- en evenementenruimte met ondersteunende kantoor-, merchandise-, horeca-functies en activiteiten die verband houden met, of voortvloeien uit dat gebruik.

Toets aan de aanvraag aan de planologische voorschriften

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Buitenveldert" geldt.

Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "doeleinden van recreatie" nader aangewezen voor sportterreinen". Het bouwplan is in strijd met de bij het plan behorende voorschriften.

Ontheffing krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (waboprojectbesluit)

Medewerking aan het bouwplan kan worden verleend krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3

Buitenplanse afwijking (ruimtelijk projectbesluit)

Beoordeling of het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, zodat de afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan.

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit ruimtelijke ordening).

Wij zijn van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet.

Het Ontwerp bestemmingsplan "Mahler" wordt gebruikt als Ruimtelijke Onderbouwing

Andere mogelijk benodigde toestemmingen

Het is van belang dat u controleert of er andere toestemmingen nodig zijn voor de aangevraagde activiteit. U kunt daarover de website van de gemeente raadplegen, zie <http://www.amsterdam.nl> (Thema – Bouwen)

Locatie	GSP-Zuidas
Squitt	HZ_WABO-2013-006921
olo	857315
datum indiening	24-05-2013
adres, plaatsaanduiding	Gustav Mahlerlaan 24
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst NZKG locatie Amsterdam
behandeld door	R. Kramer, T 0202543964, E r.kramer@dmb.amsterdam.nl
advies aanleverdatum	binnen twee weken na ontvangst van het preadvies

Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waarbij de wijziging bestaat uit het veranderde gebruik van de voormalige conferentieruimte aan de Gustav Mahlerlaan 24 te Amsterdam naar expositieruimte met aanvullende ondersteunende (kantoor, commerciële-, horeca-) functies en activiteiten die verband houden met, of voortvloeien uit dat gebruik t.b.v. internationale, reizende exposities, alsmede het brandveilig gebruiken hiervan.

Activiteiten artikel 2.1 en 2.2 Wabo

Activiteiten (* = Uitgebreide procedure)

Art 2.1, lid 1 c strijdig gebruik ruimtelijk kader artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo*

Instandhoudingstermijn

- Het betreft een vergunningsaanvraag voor onbepaalde tijd.

Vigerende planologische regeling (en)

- Bestemmingsplan "Buitenveldert". RB d.d.29-08-73 nr.672; GS d.d.02-07-74, nr.270; KB d.d.27-03-79, nr.56.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge artikel 42 van de planregels zijn aangewezen als "doeleinden van recreatie" nader aangewezen voor sportterreinen".
Het bouwplan is in strijd met artikel 42 van het vigerende bestemmingsplan.

Er kan ontheffing worden verleend krachtens een

Ontheffing krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (waboprojectbesluit) (uitgebreide procedure)

- Medewerking aan het bouwplan kan worden verleend krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3

Het Ontwerp bestemmingsplan "Mahler" kan gebruikt worden als Ruimtelijke Onderbouwing

Exploitatieplan, afd. 6.4 Wro, afd. 6.2 Bro

Niet van toepassing

Coördinatie bij verwezenlijking van ruimtelijk beleid, artikel 3.30 Wro

niet van toepassing

Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening 2003 (geconsolideerde versie geldig vanaf 1 oktober 2010)

- Niet van toepassing gezien de vigerende planologische regeling.

Planologische regeling(en) in procedure

- Ontwerp bestemmingsplan "Mahler" ligt vanaf 4 juli 2013 ter visie.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge artikel 3.1 van de planregels zijn bestemd voor "Gemengd" en zijn aangewezen voor: "wonen, kantoren, detailhandel, horeca 1 t/m VI, diverse dienstverlening en culturele voorzieningen".
Het bouwplan is niet in strijd met artikel 3.1 van het Ontwerp bestemmingsplan "Mahler".

Advies DRO gewenst?

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB d.d. 26.11.2002, in werking 20.03.2003)

artikel 2.2.2 LIB Hoogtebeperkingen

- Het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen (artikel 2.2.2 LIB).
- Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenm VINW/20070116901/KM, dd 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (hoogte bouwplan lager dan hoogte genoemd in LIB, dan wel in pandige wijziging).

Plankwalitatieve aspecten

- Het bouwplan bevat de volgende gebruiksfuncties volgens het Bouwbesluit:
 - o Bijeenkomstfunctie
 - o winkelfunctie
- Geen opmerkingen in deze fase van beoordeling.

Wet Bevordering Integriteits Beoordelingen Openbaar (Bibob, artikel 2.20 Wabo van toepassing op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a of e jo artikel 3 Wet Bibob

- Toets Bibob maakt geen onderdeel uit van de vergunningsprocedure.

Milieuaspecten artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo juncto artikel 2.14 Wabo

Milieumelding

Bedrijf met activiteit valt <niet> onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) oftewel het Activiteitenbesluit. Dit betreft een besluit op grond van artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer. In het kader van het Activiteitenbesluit kan een bedrijf meldingsplichtig zijn op grond van artikel 8.41 van de Wet Milieubeheer (Wm) = milieumelding 8.41 Wm ook wel melding Activiteitenbesluit of Barim-melding genoemd. Het Activiteitenbesluit heeft tot doel de omgeving te beschermen tegen o.a. luchtvervuiling, water- en bodemverontreiniging en geluids-overlast.

NB. Aanvragen alleen betrekking hebbend op Milieu ook inbrengen bij de beoordelingscommissie. Daarna worden deze aanvragen door Milieu verder afgehandeld.

NB. Werkwijze bij Provincie als bevoegd gezag

Met de inwerkingtreding van de WABO op 1 oktober 2011 is de provincie aangewezen als bevoegd gezag ten aanzien van de provinciale IPPC- en BRZO-inrichtingen, die vanwege hun milieuaspecten onder de Wet milieubeheer al onder provinciaal gezag vielen. Het gaat hierbij om ca. 30 inrichtingen binnen Amsterdam. Voor alle overige, voormalige provinciale, niet IPPC en niet BRZO-inrichtingen zijn b&w bevoegd gezag geworden.

Voor deze inrichtingen is een voorziening getroffen, inhoudende dat Provincie tijdelijk een deelbevoegdheid behouden voor het milieudeel van de omgevingsvergunning. Deze deelbevoegdheid heeft de vorm van een Verklaring van geen bedenkingen (vvgb), artikel 6.7 van het BOR: de omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat Provincie waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben. Dit geldt slechts voor activiteiten m.b.t. een inrichting die behoort tot een categorie ten aanzien waarvan in bijlage I, onderdeel C is bepaald, dat Provincie bevoegd zijn omtrent een vvgb te beslissen. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van de bescherming van het milieu. De Provincie kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Voor de Gemeente Amsterdam heeft de provincie besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken. Binnen de gemeente Amsterdam is dus in afwijking van de rest van het land geen vvgb verplicht. Wel behoudt Provincie de handhavingsbevoegdheid voor het

Herikerbergweg 290
Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG Locatie Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

Collegiale toets (1 ^e toets na 4 weken)
Akkoord met procedure