

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
t.a.v. mevrouw R. van Schooneveld
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
1019 AT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 9 januari 2013 om vergunning tot:

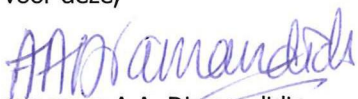
- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten (verplaatsen huidige) van een speelplaats op de locatie Fred Roeskestraat 99, en het tijdelijk hebben daarvan voor een periode tot 1 oktober 2014. Dit is de gestelde einddatum conform verleende vergunning van het kinderdagverblijf (verleend d.d. 1 oktober 2009 met kenmerk W01/0857/2009).

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,


mevrouw A.A. Diamandidis

Teamhoofd Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Uw contactpersoon

Dhr. M. Blokker

Contactgegevens

020 254 3953
m.blokker@dmb.amsterdam.nl

Verzenddatum

7 MEI 2013

Kenmerk
HZ_WABO-2013-000435

Uw kenmerk

Olo 688451

WABO dossiernummer

Wabo – 63

Corsa registratienummer

2013007959

Bijlagen

7

Bijlagen

Aanvraagformulier

Eén tekening, gemerkt 1

Onderbouwing tijdelijkheid, gemerkt 2

Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 3

Bijlagen ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 4 t/m 6

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 9 januari 2013 ontvangen.

Op 30 januari 2013 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 21 februari 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Zuidstrook" geldt.

Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Verkeersareaal (Va)" en "openbaar groen (G)" en is in strijd met artikel 11 en 16 van de bij het plan behorende voorschriften, vanwege strijdigheid met de daar geldende bestemmingen.

Tijdelijke afwijking

Beoordeling of de activiteit voor een bepaalde termijn in afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan.

In afwijking van het bestemmingsplan kan de vergunning die betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het betreft een tijdelijk bouwwerk met een beoogde instandhoudingstermijn voor een periode tot 1 oktober 2014.

Wij geven toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken voor bovenstelde termijn omdat de aanvraag naar ons oordeel niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, juncto artikel 2.12, tweede lid van de Wabo).

Na het verstrijken van deze termijn is de vergunninghouder of diens rechtsopvolger gehouden terstond te zijner keuze hetzij de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen, hetzij die met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening in overeenstemming te brengen.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand omdat het hier een tijdelijk bouwwerk betreft.

Bouwtechniek, bouw- en sloopveiligheid

Aanvang van bouwwerkzaamheden

De aanvang van werkzaamheden wordt bij het bouw- en woningtoezicht gemeld. Dit kan per email onder vermelding van de kenmerken op het eerste blad van dit besluit t.a.v. dhr. P. Hoogewoonink.

Email: p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl.

Algemeen

Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein;

beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Erfpacht

Voor het (ver) bouwen op erfpachtgrond is privaatrechtelijke toestemming op grond van het erfpachtcontract. Beide zijn aan te vragen bij de gemeente (zie het Digitaal Loket).

Voor kleinere wijzigingen aan woningen (niet zijnde sociale huurwoningen) hoeft u niet langer toestemming te vragen in het kader van de erfpacht. Privaatrechtelijke toestemming op basis van het erfpachtcontract wordt dan geacht automatisch te zijn verleend.

Nadere aanwijzingen

Meer...

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.