

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Zuid

18 FEB. 2013

Stuknr.

Stadsdeel Zuid
t.a.v. De heer R.J. van Soest
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam



Nr.: 2013/3410

Reg. dd: 18-2-2013

Afd: BFD-OME

INKOMEND

Datum

15 FEB. 2013

Ons kenmerk

13-415

Behandeld door

dhr F. Bakkum

Doorkiesnummer

020 255 1541 / 1543

E-mail

secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

preadvies herinrichting voormalige jachthaven Olympia

Geachte heer Van Soest,

Op 10 december 2012 heeft u een preadvies gevraagd voor de herinrichting van de voormalige jachthaven Olympia aan het IJsbaanpad 90 te Amsterdam Zuid. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

Beleidskader Structuurvisie

Het initiatief ligt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 in het groentype 'sportpark'. De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'sportpark':

Sportpark	
Gebruik, gewenste beleving	Sportparken: alle terreinen voor (landgebonden) sport in verenigings- en/of clubverband. Sportparken worden gebruikt voor intensieve sportbeoefening en dienen daarnaast voor de recreatieve sportbeoefening en als onderdeel van het openbare leven op wijkniveau. De bezoekers zijn voornamelijk georganiseerde en ongeorganiseerde sporters en toeschouwers. De grotere parken hebben daarnaast een beperkte functie als wandelgebied. Belangrijk is dat de parken op een goede manier zijn ingebed in de stedelijke omgeving, vrij toegankelijk en uitnodigend zijn en geen geïsoleerde eenheden vormen. Onderscheid kan hierbij gemaakt worden naar (kleinschalige) stedelijke parken en de (grootschalige) groene sportparken.
Gewenste zonering	Velden, vrijetijdsaanbod (binnen en buiten) voor intensief gebruik, met ruimte voor toeschouwers. Waar afscheiding gewenst is groene randen met waterlijst voor verfraaiing en afscherming, rekening houdend met de sportfunctie.
Type beheer	Velden: intensief, gericht op een optimaal sportief gebruik. Groene Randen: intensief, gericht op groene verfraaiing van het sportpark, zowel voor de bezoekers als voor de omwonenden. Als het Sportpark in een ecologische structuur ligt dan dient het water in de waterlijst natuurvriendelijk (extensief) te worden aangelegd en onderhouden. Voorbeeld: sportpark Middenmeer, liggend in het Ecolint.
Ontsluiting	Intensief.
Bezoekersdruk	Hoog.
Voorbeelden	Stedelijke sportparken: Olympiaplein, J. Banckersweg, Jan van Galenstraat, Tuindorp Oostzaan, Tennis-park Linnaeushof. Groene sportparken: Oockmeer, Middenmeer-Voorland, Sloten, Kadoelen, De Weeren, W.H. Vliegenbos.
Beleidsintentie	Stedelijke sportparken: Stedelijke sportparken zijn de (vaak kleinschalige) in de wijken geïntegreerde sportparken, waaronder tennisparken. Centraal staat het in stand houden van een kleinschalig fijnmazig sportaanbod. De velden en vrijetijdsaanbod (binnen en buiten) worden ingericht voor optimaal sportief gebruik. Bij voorkeur dienen gebouwde voorzieningen zoveel mogelijk geclusterd in aangrenzende bouwblokken te worden gevestigd. Groene sportparken: De groene sportparken zijn de grotere sportparken (waaronder de in het Sportplan genoemde topparken Bijlmerpark, Oockmeer, Eendracht, Sloten, Middenmeer-Voorland) die qua locatie nauw aansluiten op de groenstructuur van de stad (waaronder golfterreinen). Naast sportbeoefening staat hier ook groenbeleving en groene recreatie centraal. Bebouwing dient zoveel mogelijk in geclusterde vorm op het sportpark plaats te vinden. Het openbare en (fysiek) open karakter van de sportparken moet worden versterkt. Groene, recreatieve routes over het park verbinden stad en ommeland. Modernisering waarbij het bestaande groene karakter niet wezenlijk verandert geldt als inpasbaar binnen sportparken. Het sportpark is hoogwaardig landschapelijk vorm gegeven. Het groen dient vooral ter verbinding en verfraaiing. Een waterlijst om het gebied en een goede doordringing met sloten zorgt voor waterberging en biedt daarnaast kansen voor de natuur. Als het sportpark in of nabij een ecologische structuur ligt (Middenmeer in ecolint, Sportpark Sloten bij Groene As) dan dienen de waterpartijen met natuurvriendelijke oevers te worden ingericht en natuurvriendelijk te worden beheerd. Het bebouwings-/verhardingspercentage bedraagt op zowel stedelijke als groene sportparken maximaal circa 15% van de totale oppervlakte van het betreffende sportpark. Voor sportparken waar op het moment van vaststelling van de Structuurvisie al een hoger percentage voor bebouwing/verharding is én voor topparken (vastgesteld en vast te stellen in toekomstige Sportnota's), geldt een percentage van circa 20%. Kunstgras en verharding ten behoeve van sportuitoefening vallen niet onder de verhardingsnorm en zijn toegestaan. Parkeerfaciliteiten (inclusief gewapend gras) vallen wel onder de verhardingsnorm. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het sportpark (bijvoorbeeld sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Recreatieve routes, voorzieningen voor intensief sportief en maatschappelijk (mede)gebruik, zoals een beheerdersgebouw, (multifunctioneel) clubgebouw, maatschappelijke voorzieningen (kinderopvang, voorzieningen voor buurtactiviteiten en onderwijs), commercieel sportaanbod (indoorsport en leisurefuncties), commerciële functies (gezondheidscentra, fysio, kleinschalige overnachtingsmogelijkheden gelieerd aan topsport), mits een directe versterkende link aan het sportaanbod blijvend gegarandeerd kan worden. Op de groene sportparken zijn overdekte voorzieningen alleen inpasbaar als ze het groene karakter van het sportpark niet aantasten.

Het plan

Het huidige terrein is niet openbaar toegankelijk en rommelig ingericht als jachthaven waarbij het terrein grotendeels is verhard. De (water)bodem van het terrein is vervuild. Op het westelijk deel zijn een toegangsweg, parkeerplaatsen en winterstalplaatsen voor pleziervaartuigen aanwezig. In het noordelijk deel liggen twee woonarken. In het plangebied wordt water gerealiseerd, gerelateerd aan de waterbergingsopgave Zuidas. Het inrichtingsvoorstel gaat uit van het openbaar toegankelijk maken, deels uitgraven en herinrichten van het landdeel van de voormalig jachthaven Olympia en het hierin opnemen van drie ligplaatsen voor woonschepen. Om een nieuwe inrichting mogelijk te maken wordt een postzegelbestemmingsplan opgesteld. De ligplaatsen voor de woonboten zijn juridisch/planologisch eenvoudiger inpasbaar in het bestaande water in het oostelijk deel van het plangebied aangezien dat watervlak buiten de HGS ligt. Om ruimtelijke redenen is het stadsdeel voornemens om de ligplaatsen naar het westelijke deel van het plangebied te verplaatsen. Hierdoor sluiten de ligplaatsen aan bij de bestaande waterwoonwijk en is er een zonering mogelijk van druk naar rustig en van wonen naar recreatie – natuur. Ook kan de ontsluiting van de woonboten dan plaatsvinden via de bestaande toegangsweg.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (adviesaanvraag TAC terrein voormalige jachthaven Olympia december 2012, oplegnotitie 10 december 2012) constateert de TAC dat het initiatief inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Weliswaar is hier sprake van twee functies die volgens de algemene richtlijnen niet inpasbaar zijn, enerzijds de waterberging vanuit een verstedelijkingsopgave en anderzijds het wonen. De TAC is echter van mening dat er met deze herinrichting sprake is van een dusdanige kwaliteitsimpuls voor de beleving van groen, rust en ruimte in de stad dat het plan in de Hoofdgroenstructuur inpasbaar geacht mag worden. Het huidige groen is verloederd, in feite gaat het om theoretisch groen. Met het uitgraven van de haven is er sprake van een opknapbeurt die een wezenlijke bijdrage zal leveren aan het groen ter plaatse en aan de beleving daarvan. De oevers worden verbeterd en de ruimtelijke kwaliteit van het totale ensemble eveneens. Daarmee ontstaat ook een mogelijkheid voor een aangename wandeling. De groene kwaliteiten van de locatie worden naar de oevers verlegd.

Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Berger

Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur