

Datum **17 JUNI 2008**

Ons kenmerk 2008-34883

Onderwerp **Wet bodembescherming: Ijsbaanpad 50, Jachthaven Olympia
Gemeente: Amsterdam, locatiecode: NHI/0363/01039**

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud Zuid
De heer C. Rigter
Postbus 51160
1007 ED AMSTERDAM



Nr.: 2008/10594 Reg. dd: 26-6-2008

Afd: OR - PR INKOMEND

Directie **Subsidies, Handhaving en Vergunningen**

Behandeld door **mevr. E. van Dam**
E-mail **dame@noord-holland.nl**

Telefoon 023-5144266

Uw kenmerk -

Bijlage(n) 2

VERZONDEN 25 JUNI 2008

Geachte heer Rigter,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Ijsbaanpad 50 te Amsterdam gevraagd om de volgende beschikking:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb);
- vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb);
- instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40 tweede lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 26 februari 2008.

Op 27 mei en 10 juni 2008 zijn de gevraagde aanvullende stukken ontvangen.

De aanvraag en aanvulling bestaan uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier;
- een rapportage van het verkennend waterbodemonderzoek van Hoste Milieutechniek BV (kenmerk 08085ARA, d.d. 9 april 2008);
- een rapportage van het saneringsplan van Arcadis BV kenmerk 110402/WA8/1O4/001006/005B/jo, d.d. 26 mei 2008);
- een email van Arcadis BV inzake de saneringsnoodzaak en gelijktijdige uitvoering met de landbodemsanering (d.d. 10 juni 2008);
- een email van Arcadis BV inzake de risico-beoordeling (d.d. 16 juni 2008).

ROUTING	
VO	
BVD	
PO	
OR PR AK	
BMO	
BDS	
DB	
GRADER	

Noord-Holland

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel 0800-9986734
Fax (023) 514 4400

Besluit

1. De beschikking wordt verleend aan Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud Zuid te Amsterdam;
2. Met toepassing van artikel 20.5 juncto artikel 20.1 van de Wet milieubeheer en artikel 87 van de Wet bodembescherming bepalen wij dat deze beschikking terstond in werking treedt;
3. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
4. Dit geval van waterbodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd;
5. Wij stemmen in met de gedeeltelijke sanering van het geval van bodemverontreiniging;
6. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, onder de hierna opgenomen voorschriften.
7. De instemming met het deelsaneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging.

Voorschriften

U dient het volgende aan ons te melden c.q. aan ons toe te sturen:

- het tijdstip van de start van de sanering (uiterlijk 1 week voordat u begint) via het bijgevoegde *Meldingsformulier aanvang sanering*;
- wijzigingen in de saneringswijze via het bijgevoegde *Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid*;
- niet voorziene omstandigheden via het bijgevoegde *Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid*;
- de beëindiging van de sanering (uiterlijk twee weken na de afronding) per fax te melden bij het Servicepunt SHV / Subsidies Handhaving en Vergunningen (faxnummer 023-5421766);
- 4 exemplaren van het verslag van de uitgevoerde sanering (uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering).

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Wij hebben de procedure voor het nemen van de beschikking opgeschort van 17 maart tot 10 juni 2008, aangezien de aanvraag onvolledig was. De aanvraag is binnen deze termijnen aangevuld.

Indien de locatie niet met spoed wordt gesaneerd, ontstaan organisatorische en financiële problemen met de uitvoering van de land- en waterbodemsanering. De kosten van een mogelijk uitstel, bij de normale procedure, bedragen circa 50.000 euro. De landbodemsanering dient gelijktijdig met de waterbodemsanering te worden uitgevoerd. Het totale plan van de herontwikkeling is eerder al verwoord in het saneringsplan van de landbodem.

Dit saneringsplan heeft in de periode van 14 mei tot 25 juni 2008 ter inzage gelegen. Op de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend. Met een snelle start van de sanering wordt een maatschappelijk belang gediend. Wij bepalen daarom op grond van artikel 20.5 juncto artikel 20.1 van de Wet milieubeheer en artikel 87 van de Wet bodembescherming dat deze beschikking terstond in werking treedt.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de circulaire sanering waterbodems 2008 (Staatscourant 245 van 18 december 2007);
- de Provinciale milieuverordening (Pmv, tot en met de 5^e tranche, Provinciaal Blad 49, 3 juli 2006);
- de Nota Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

Het huidige gebruik van de locatie is waterbodem.

Het voorgenomen gebruik van de locatie is recreatie en groenvoorziening.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, aangezien het slib van de waterbodem in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met lood tot boven de interventiewaarde.

Nu wij hebben vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moeten wij ook vaststellen of er sprake is van zodanige risico's dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Uit de standaard risicobeoordeling blijkt dat in dit geval sprake is van:

- geen onaanvaardbaar risico voor de mens omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie geen negatieve gezondheidseffecten kunnen optreden;
- geen onaanvaardbaar risico voor het ecosysteem omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie geen onacceptabele effecten op het functioneren van het ecosysteem meetbaar zijn, die het gevolg zijn van de aanwezige bodemverontreiniging;
- geen onaanvaardbare verspreiding omdat het gebruik van de bodem door mens of ecosysteem niet wordt bedreigd door verspreiding van verontreiniging in het grondwater, er geen drijfslag of zaklaag aanwezig is van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden en de verspreiding niet heeft geleid tot een grote grondwaterverontreiniging die zich nog steeds verspreidt.

Uit de standaard risicobeoordeling volgt dat spoedeisend ingrijpen bij de verontreiniging niet noodzakelijk is vanwege het ontbreken van onacceptabele risico's.

Het deelsaneringsplan voldoet aan de eisen die in daaraan in de Wbb en Pmv worden gesteld. In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- verwijdering van al het klasse b slib en het niet toepasbare slib. In de vaste bodem onder het slib zal maximaal een verontreiniging tot onder de tussenwaarde (voor lood) achterblijven;
- na verwijdering van de loodverontreiniging zal de watergang worden gedempt ten behoeve van de recreatie en groenvoorziening;.
- de saneringsdoelstelling wordt bereikt door middel van ontgraven.

In het deelsaneringsplan is verder opgenomen dat de kwaliteit van de aanvulgrond zal voldoen aan categorie achtergrondwaarde.

De instemming met het deelsaneringsplan is voor een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

Er wordt instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de verontreiniging te saneren. Wij vinden een deelsanering toelaatbaar, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet. Verder is de melder niet de veroorzaker van de verontreiniging of eigenaar van het bronperceel. Hij kan niet worden verplicht het gehele geval van bodemverontreiniging te saneren.

De deelsanering leidt niet tot verdere verspreiding van de verontreiniging en staat een latere sanering van het hele geval niet in de weg.

Bekendmaking en mededeling

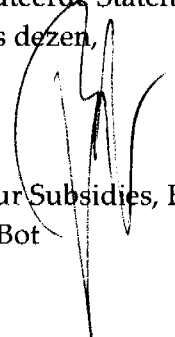
Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 26 juni 2008 bekendgemaakt in De Echo – Zuid eo.

Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- VROM-inspectie, regio Noordwest;
- Arcadis BV;
- De heer E. Takkenberg;
- hoogheemraadschap van Amstel, Gooi en Vecht.

Bij correspondentie verzoeken wij u de locatiecode, de naam van de behandelend ambtenaar en ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



directeur Subsidies, Handhaving en Vergunningen
N.J.M. Bot

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Deze beschikking treedt terstond in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening schort de werking van deze beschikking op. De beschikking treedt niet in werking voordat de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Nummer: 2008-34883

Publicatie op **26 juni 2008** in:
De Echo, editie Zuid e.o.

KENNISGEVING

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid is van plan een bodemsanering uit te voeren op de locatie **Ijsbaanpad 50, Jachthaven Olympia te Amsterdam**. Dit is gemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Gedeputeerde Staten hebben een besluit genomen over de bodemkwaliteit en het saneringsplan.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **27 juni tot 9 augustus 2008** ter inzage bij **de provincie Noord-Holland**, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met mevrouw E. van Dam, tel.: 0800-9986734.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

MELDINGSFORMULIER ONVOORZIENE OMSTANDIGHEID

Dit formulier dient onmiddellijk na het optreden van een onvoorziene omstandigheid tijdens de sanering duidelijk en volledig te worden ingevuld en ondertekend te worden ingediend bij:

Milieu-informatiepunt Provincie Noord-Holland

Faxnummer 023-5421766, Postbus 205, 2050 AE Overveen

1. Locatie	Locatiecode:	NH
	Adres:	
	Gemeente:	
	Kenmerk en datum beschikking:	
2. Datum waarop de onvoorziene omstandigheid is geconstateerd:		
Geconstateerd door:		Telefoonnummer:
3. Omschrijving onvoorziene omstandigheid:		
4. Voorgenomen aanpak onvoorziene omstandigheid:		
5. Past de aanpak binnen het goedgekeurde saneringsplan en de aan de beschikking verbonden voorwaarden? Ja / Nee		
Zo ja, geef de verwijzing naar de concrete omschrijving daarvan in het saneringsplan:		
Is het werk in afwachting van de reactie van Gedeputeerde Staten stilgelegd? Ja / Nee		
Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet?		
6. Melder	Instantie / Bedrijf:	
	Naam:	
	Adres:	
	Telefoonnummer:	

Naar waarheid ingevuld:

Plaats:

datum:

handtekening melder:

Datum ontvangst melding:	Tijd:
MIP meldingsnummer:	
Afschrift aan:	Regioteam :
	Handhaver :
Milieuhygiënisch medewerker:	



MELDINGSFORMULIER AANVANG BODEMSANERING

Dit formulier dient uiterlijk één week voor aanvang van de sanering volledig ingevuld en ondertekend te worden ingediend bij:

Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Faxnummer 023-5421766

1. Locatie		Locatiecode:	NH / /		
		Adres:			
		Gemeente:			
Kenmerk en datum beschikking:					
2. Opdrachtgever		Naam:			
		Contactpersoon:			
		Adres/plaats:			
		Telefoonnummer:			
3. Arbo		Welke bedrijfsmatige activiteiten hebben op de locatie plaatsgevonden:			
		Welke gevaarlijke stoffen worden opgeslagen ten behoeve van de waterzuivering en in welke hoeveelheden:			
		Wat is de T- en F-klasse-indeling:			
4. Vrijkomende grond			Partij 1	Partij 2	Partij 3
Geef de te onderscheiden partijen aan.	Hoeveelheid:				
	Verwerker:				
	Verwerkerslocatie:				
	Verwerkingsmethode:				
5. Milieukundige begeleiding		Naam bureau:			
		Contactpersoon:			
		Adres/plaats:			
		Telefoonnummer:			
6. Uitvoerder v.d. sanering		Naam bedrijf:			
		Contactpersoon:			
		Adres/plaats:			
		Telefoonnummer:			
7a. Datum aanvang sanering					
7b. Duur van de sanering					
8. Melder		Bedrijf:			
		Naam:			
		Adres:			
		Telefoonnummer:			

Naar waarheid ingevuld.

Plaats:

datum:

handtekening melder:

Datum ontvangst melding:	Tijd:
Meldingsnummer:	
Afschrift aan:	Handhaver:

**TOELICHTING OP HET MELDINGSFORMULIER
AANVANG BODEMSANERING**
1. LOCATIE

- Gemeente: = gemeente waarin het werk uitgevoerd wordt, in het geval van meerdere gemeenten, beginnen met de grootste
- Adres: = straatnaam en dichtstbijzijnde huisnummer of een tegenover vermelding
- Locatiecode = door Provincie gegeven locatiecode

2. OPDRACHTGEVER

- Naam = naam en rechtspositie van de opdrachtgever
- Contactpersoon = contactpersoon van het bedrijf
- Adres, plaats en telefoonnummer spreekt voor zich

3. ARBO

- Welke bedrijfsmatige activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie
- = omschrijving van activiteiten, bijv. benzinstation, vatenspoeler, drukkerij etc. Indien er meerdere bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden dan in chronologische volgorde invullen.
- Hoogste T-klasse indeling = T staat voor Toxiciteit bepaald aan de hand van de meest voorkomende giftige stof, wordt berekend in het V&G-plan
- Hoogste F-klasse indeling = F staat voor Flamable bepaald aan de hand van de meest voorkomende brandbare stof, wordt berekend in het V&G-plan

4. VRIJKOMENDE GROND

- Partij 1 = SCG-partijnummer, of omschrijving bijv. zand, klei e.d.
- Naam verwerker = bedrijfsnaam verwerker
- Verwerkingslocatie = locale aanduiding inclusief adres en telefoonnummer
- Verwerkingsmethode = aan te geven storten, hergebruik, reinigen d.m.v. of anders

5. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

- Naam bureau = naam en rechtspositie van het bureau
- Contactpersoon = contactpersoon van het bedrijf
- Adres, plaats en telefoonnummer spreekt voor zich

6. AANNEMER VAN DE SANERING

- Naam bedrijf = naam en rechtspositie van het bedrijf
- Contactpersoon = contactpersoon van het bedrijf
- Adres, plaats en telefoonnummer spreekt voor zich

7. DATUM AANVANG WERKZAAMHEDEN

- Spreekt voor zich
- Duur van de sanering = aantal dagen, weken en of maanden dat de sanering gaat duren
- Hierbij kan nog een verzoek worden gedaan om een voorlopige tijdsplanning van de aannemer

8. NAAM MELDER

- Naam melder = naam melder
- Bedrijf = naam van het bedrijf
- Telefoon = telefoon waar deze persoon tijdens werktijden bereikbaar is