

Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Fax 020 252 4365



**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid**

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

De heer JPC Groeneveld
Theophilusstraat 5 2 hg
1055 CN AMSTERDAM

12 MRT 2013

Datum
OLO dossiernummer
Adres
Behandeld door
Doorkiesnummer

Bijlagen

Onderwerp

388911
Ferdinand Bolstraat 333
H. Froklage
020- 2521 743

Besluit omgevingsvergunning

Besluit

Geachte heer Groeneveld,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning voor:

- het uitbreiden van de bestaande ligplaats middels het plaatsen van drie aanmeerpalen en drijvende steiger ten behoeve van 10 SolarBoaty's in het Amstelkanaal ter hoogte van het gebouw Ferdinand Bolstraat 333 (Okura hotel);
- het plaatsen van een walkast (stroomkast) op de oever;
- af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Beroep

Wij willen u erop wijzen dat er nog beroep ingesteld kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Nadere informatie

Mocht u vragen hebben dan kunt u op maandag, woensdag, donderdag van 9:00 uur tot 17:00 uur en op dinsdag van 9:00 uur tot 14:00 uur, contact opnemen met H. Froklage, telefoonnummer 020- 2521 743.

Met vriendelijke groet,

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Datum
Olo nummer
Behandeld door

12 MRT 2013
388911
H. Froklage

GEMEENTE AMSTERDAM

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

Besluit:

Een omgevingsvergunning te verlenen aan de heer J.P.C. Groeneveld, Theophilusstraat
5- 2hg, 1055 CN, Amsterdam voor:

- het uitbreiden van de bestaande ligplaats middels het plaatsen van drie aanmeerpalen en drijvende steiger ten behoeve van de aanleg van 10 SolarBoaty's in het Amstelkanaal ter hoogte van het gebouw Ferdinand Bolstraat 333 (het Okura hotel);
- het plaatsen van een walkast (stroomkast) op de oever;
- af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van uw omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerkingtreding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, hierbij dient u tevens rekening te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur,

12 MRT 2013

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

12 MRT 2013

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. (artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo)

Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes weken na verzending beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan de indiener van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Ook voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, eerste lid, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaving & Veiligheid van het stadsdeel Zuid te melden.

12 MRT 2013

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op uitgebreide procedure bepaald.
- ontvankelijkheid getoetst.
- aanvullingen gevraagd.
- beoordeeld door adviseurs.
- beoordeeld op wet- en regelgeving.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo)

Termijnen

Op 27 april 2012 hebben wij de aanvraag ontvangen.

Op 11 mei 2012 hebben wij de aanvraag gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 1 juni 2012 is er een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 26 juni 2012 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Van 24 januari 2013 tot 7 maart 2013 heeft de ontwerpbeschikking ter inzage gelegen.

Planologische toets

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht zijn de bestemmingsplannen "De Pijp 2005" voor de elektrakast op de oever, en het bestemmingsplan "Water in de Pijp" voor de verlenging van de steiger en aanleggen van de bootjes.

Ter plaatse van de elektrakast vigeert het bestemmingsplan "de Pijp 205", waarbij de gronden, op de plankaart bestemd voor Openbare ruimte"(Vo) zijn aangewezen voor:

- a. pleinen, fiets- en voetpaden;
- b. speelvoorzieningen en groenvoorzieningen;
- c. ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;
- d. een bloemenstal op het Van der Helstplein;
- e. evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de algemene plaatselijke verordening 1994, laatstelijk gewijzigd d.d. 23 maart 2005;
- f. de in de artikelen 3 tot en met 6 genoemde doeleinden, voorzover vrijstelling kan worden verleend als bedoeld in lid 4 van dit artikel.

Het project is hiermee in strijd. Krachtens artikel 17, lid a, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het bestemmingsplan.

De uitbreidingslocatie van de steigers ligt buiten het vlak dat op de verbeelding van bestemmingsplan "Water in de Pijp" is aangegeven met de aanduiding "passagiersvaart toegestaan".

12 MRT 2013

De uitbreiding wordt derhalve voorzien op gronden met de bestemming Water. Deze bestemming staat het niet toe dat ter plaatse 10 extra solarboaty's ligplaatsen worden afgemeerd.

Ook het bedrijfsmatige gebruik van de gronden als verhuurlocatie voor de verhuur van Solarboaty's is in strijd met de bestemming water zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan Water in de Pijp. Tevens staat het bestemmingsplan het niet toe dat de bestaande drijvende steiger wordt vergroot.

De strijdige activiteiten kunnen niet worden opgeheven door een binnenplans afwijkingsbesluit of een buitenplans afwijkingsbesluit krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2.

Het betreft activiteiten waarvoor een afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo moet worden genomen. Een goede ruimtelijke onderbouwing is daarin een wettelijk vereiste.

In het kader van deze procedure is het noodzakelijk dat de stadsdeelraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan wel dat de activiteit past binnen een categorie van gevallen waarvoor de deelraad reeds heeft aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is.

Van toepassing is de uitgebreide procedure op grond van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Dit betekent dat de vergunningverlening wordt voorbereid met toepassing van de openbare uniforme voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Verklaring van geen bedenkingen

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.1 en 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad (stadsdeelraad) heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De stadsdeelraad heeft op 26 oktober 2011 krachtens artikel 6.5, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht categorieën gevallen aangewezen waarin een verklaring van de stadsdeelraad niet is vereist.

De stadsdeelraad heeft op 29 november 2012 ingestemd met het plan voor uitbreiding van Boaty botenverhuur in het Amstelkanaal (zijde Jozef Israëlkade, nabij Okura) met 10 ligplaatsen voor solarboaty's en een drijvende steiger.

Dit project valt onder nummer 3 van de lijst van categorieën (projecten waarover de deelraad al een expliciet besluit heeft genomen dat in de afwijking voorziet), waardoor een verklaring geen bedenkingen van de stadsdeelraad niet is vereist.

Welstand toets

De aanvraag is op 19 september 2012 in de commissie Welstand en Monumenten behandeld. Zij heeft geen bezwaar.

Wij nemen het advies over.

12 MRT 2013

Toets Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012;

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft vanaf 24 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze ter inzagenligging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in de Stadsdeelkrant-Zuid en de Staatscourant van 24 januari 2013.

Naar aanleiding van deze kennisgeving en inzagenligging zijn er geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier,
Tekening, gemerkt 1;
Tekeningen boekjes gemerkt 2 en 3, elk bevattende 2 bladzijden;
Twee foto's, gemerkt 4;
Een ruimtelijke onderbouwing, gemerkt A;
Een bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing van Waternet, gemerkt B;
Een bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing (maatschappelijke uitvoerbaarheid), gemerkt C.

12 MRT 2013

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Voorschriften in verband met de uitvoering**Aanvang van bouwwerkzaamheden**

Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden moet dit bij de afdeling handhaving en veiligheid van het stadsdeel Zuid worden gemeld.

Gereed melding bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van alle werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid van Amsterdam een melding ingediend.

Ontvangst melding email

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO nummer en adres van het bouwplan naar:
administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl

Verbod tot ingebruikname

Na de uitvoering van de werkzaamheden aan het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het werk is niet gereed gemeld bij bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden

Op grond van de bepalingen in hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Bij het uitvoeren van bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op en rond het bouw- of sloopterrein alle veiligheidsmaatregelen getroffen worden ter voorkoming van:

- a. beschadiging van wegen, van de in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- c. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein.

12 MRT 2013

Nadere aanwijzingen

Vastgoed / erfpacht

De omgevingsvergunning betreft niet de toestemming van het stadsdeel Zuid van Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig moet over deze toestemming contact op worden genomen met de afdeling Vastgoed van het stadsdeel. <http://www.zuid.amsterdam.nl>.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet of de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Wet bodembescherming

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming. Meer informatie vindt u op www.dmb.amsterdam.nl.

Arbeidsinspectie

Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl