

Ruimtelijke onderbouwing

**UITBREIDING VERHUURLOCATIE BOATY IN HET AMSTELKANAAL,
(Jozef Israelkade, nabij Okura), TEN BEHOEVE VAN 10
LIGPLAATSEN VOOR SOLARBOATYS**

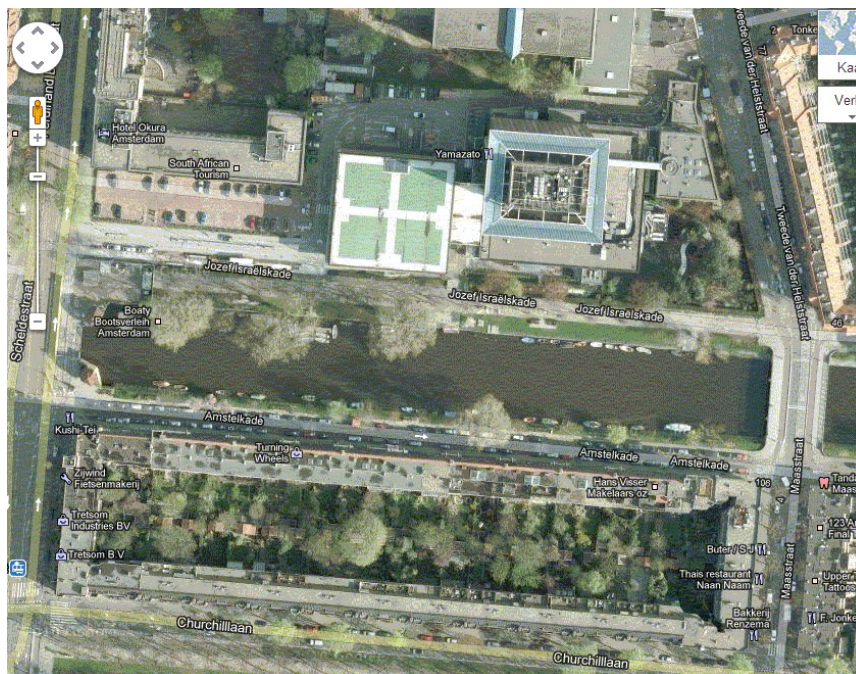
Datum: 23 september 2012



1 Inleiding

Canal Explorers handelend onder de naam Boaty heeft bij stadsdeel Zuid een aanvraag omgevingsvergunning (388911) ingediend voor de uitbreiding van de bestaande locatie voor de verhuur van Fluisterbootjes in het Amstelkanaal, Jozef Israëlkade nabij het Okura. Het plan is de bestaande drijvende steiger te verlengen in de richting van de Ferdinand Bolstraat. Aan de verlengde steiger kunnen 10 ligplaatsen voor zogenaamde “Solarboaty’s” worden gerealiseerd. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Water in de Pijp. Omgevingsvergunning kan slechts worden verleend nadat er een uitgebreide procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt doorlopen. Voor het kunnen doorlopen van deze procedure is de aanwezigheid van een goede ruimtelijke onderbouwing een wettelijk vereiste. Het onderhavige document voorziet in een dergelijke “goede ruimtelijke onderbouwing”

1.1 Plangebied



Omgevingsplattegrond.

De locatie van Boaty is gelegen in De Pijp in het Amstelkanaal, nabij het Okura hotel. De locatie ligt in het rak tussen de Ferdinand Bolstraat en de Tweede van der Helstraat.

1.2 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is het verhuurbedrijf voor onbemande passagiersvaartuigen (fluisterbootjes) al aanwezig. De verhuur locatie is gelegen in het water langs de groene oever van het Amstelkanaal en de Jozef Israëlkade in het rak tussen de Ferdinand Bolstraat en tweede Van der Helstraat. Aan de reeds aanwezige drijvende steiger liggen 10 fluisterbootjes welke beschikbaar zijn om te worden verhuurd in het verhuurseizoen (maart t/m oktober) voor de onbemande passagiersvaart. Op de kade is stroomvoorziening aanwezig. Tevens heeft Boaty nog de beschikking over een kleine opslagruimte weggewerkt achter een groene haag. De drijvende steiger is bereikbaar door middel van een loopplank

op de momenten dat er verhuuractiviteiten plaatsvinden. S'avonds en op de momenten dat er geen bootjes worden verhuurd wordt de loopplank verwijderd. Op deze manier is de locatie weinig gevoelig voor vernielingen en wordt de groene oever niet aangetast. Het Okura hotel bevindt zich op enkele tientallen meters afstand van de locatie. Ten behoeve van het Okura hotel is onlangs een steiger gerealiseerd, die gebruikt wordt als op- en afstap voorziening voor o.a. rondvaartboten. Ter plaatse is een aantal grote bomen aanwezig. De Jozef Israëlkade functioneert ter plaatse uitsluitend als een voetpad en een doorgaand fietspad.



Foto's bestaande situatie

2 Nieuwe situatie

2.1 Planomschrijving

Boaty, heeft sinds 2008 een legale ligplaats voor tien fluisterbootjes aan de noordkant van het Amstelkanaal bij hotel Okura. Bij Boaty kunnen bewoners en bezoekers van Amsterdam op een eenvoudige en klantvriendelijke manier een schoon, goed onderhouden, gebruiksvriendelijk, veilig en milieuvriendelijk bootje huren. De huidige exploitatie is zeer succesvol. Als gevolg hiervan is de huidige ligplaats op drukke dagen aan de kleine kant om alle gasten goed te kunnen helpen. Daarnaast is er op drukke dagen zodanig veel vraag naar de fluisterbootjes, dat de wens bestaat om graag meer bootjes te willen gaan verhuren. Het plan betreft een uitbreiding van de locatie met 10 pleziervaartuigen Slaorboaty's genaamd. SolarBoaty's zijn nog milieuvriendelijker dan reguliere fluisterbootjes. Waar reguliere fluisterbootjes afhankelijk zijn van elders opgewekte stroom voor hun uitstootvrije en stille aandrijving, worden SolarBoaty's autonoom aangedreven middels zelf opgewekte duurzame zonne-energie. Hiervoor hebben ze een gedeeltelijke overkapping van zonnepanelen. Het concept van fluisterbootjes is niet uniek; fluisterbootjes die autonoom

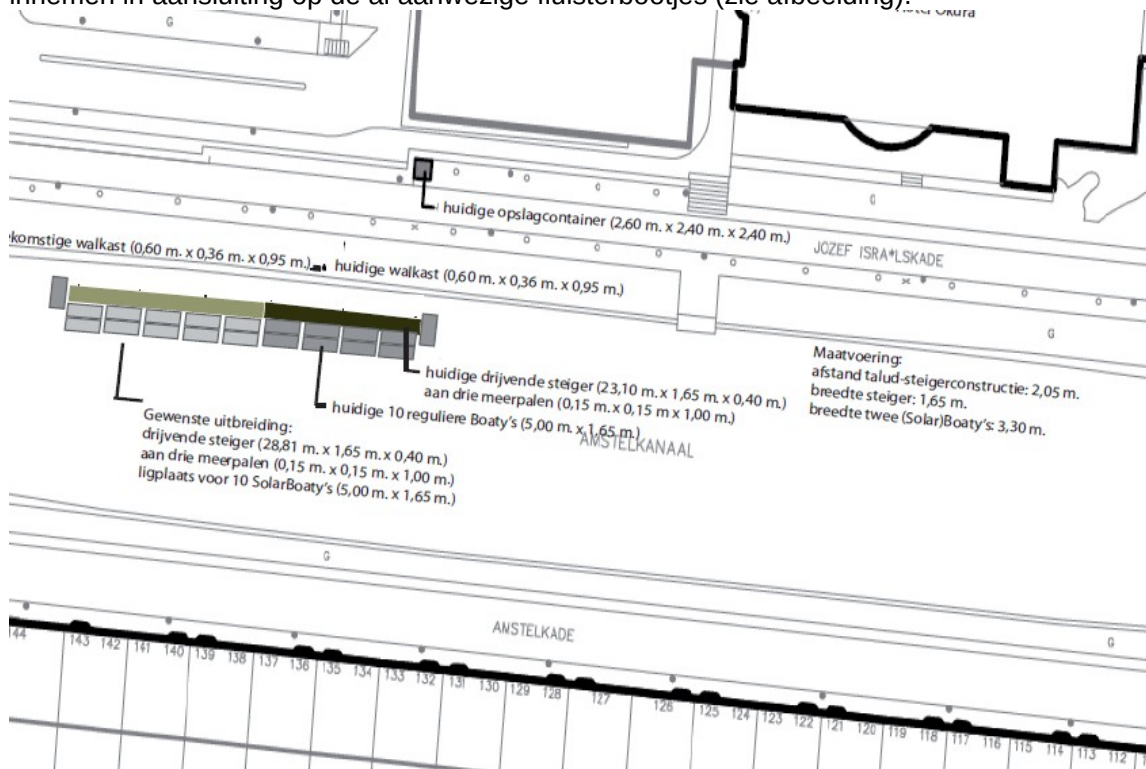
worden aangedreven m.b.v. hun eigen zonnepanelen zijn dat wel.



Afbeelding Solarboaty

Dergelijke bootjes varen nog niet rond in Amsterdam. Vanwege dit innovatieve en milieuvriendelijke karakter van het initiatief heeft het College van BenW op 12 juni 2012 aan Boaty, als uitzondering op het bestaande volumebeleid voor passagiersvaart, een exploitatievergunning voor 10 Solarboaty's verleend (zie bijlage). De Solarboaty's hebben een omvang van 5 meter lengte en 1,65 breedte en zijn als zodanig vergelijkbaar met de bestaande fluisterbootjes. Alleen de verschijningsvorm verschilt aangezien op de solarboaty's een constructie met zonnepanelen wordt geplaatst.

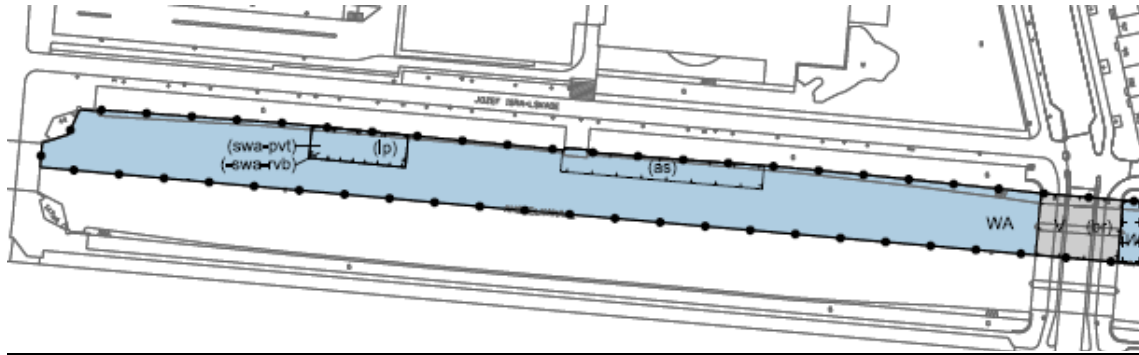
Om de locatie geschikt te maken voor het innemen van ligplaats van de Solarboaty's zijn een aantal beperkte maatregelen noodzakelijk. De bestaande drijvende steiger zal moeten worden vergroot met ca. 28 meter. Hiervoor zullen drie extra meerpalen geslagen moeten worden. Aan de drijvende steiger zullen 10 zogenaamde Solarboaty's ligplaats gaan innemen in aansluiting op de al aanwezige fluisterbootjes (zie afbeelding).



2.2 Toetsing vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Water in de Pijp, vastgesteld op 25 mei 2011. De uitbreidingslocatie ligt buiten het vlak dat op de verbeelding is aangegeven met de aanduiding "passagiersvaart toegestaan".

De uitbreiding wordt derhalve voorzien op gronden met de bestemming Water. Deze bestemming staat het niet toe dat ter plaatse 10 extra solarboaty's ligplaats innemen. Ook het bedrijfsmatige gebruik van de gronden als verhuurlocatie voor de verhuur van Solarboaty's is in strijd met de bestemming water zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan water in de pijp. Tevens staat het bestemmingsplan het niet toe dat de bestaande drijvende steiger wordt vergroot.



De strijdige activiteit en kunnen niet worden opgeheven door een binnenplans afwijkingsbesluit of een kruimelgeval (buitenplanse afwijking). Het betreffen activiteiten waarvoor een afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo moet worden genomen. Een goede ruimtelijke onderbouwing is daarin een wettelijk vereiste. In het kader van deze procedure is het noodzakelijk dat de stadsdeelraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan wel dat de activiteit past binnen een categorie van gevallen waarvoor de deelraad reeds heeft aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Van toepassing is de uitgebreide procedure op grond van artikel 3.10 Wabo. Dit betekent dat de vergunningverlening wordt voorbereid met toepassing van de openbare uniforme voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

3 BELEID

3.1 Rijksbeleid

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Bij de inwerkingtreding zijn de Nota Ruimte (27 februari 2006) en de realisatieparagraaf over de realisatie van het nationaal ruimtelijk beleid komen te vervallen. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in de Amvb Ruimte. Deze Amvb wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van belangen vooraf.

Dit nieuwe beleid heeft geen consequenties voor dit plan.

Provinciaal beleid

Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Door Provinciale Staten is op 21 juni 2010 de Structuurvisie in combinatie met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld ten aanzien van grootschalige en perifere detailhandel op bedrijventerreinen en locaties voor kantoren- en bedrijventerreinen binnen het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). De onderhavige aanvraag omgevingsvergunning voorziet niet in nieuwe kantoren- en bedrijventerreinen en nieuwe grootschalige en perifere Detailhandel, zodat de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Amsterdam economisch sterk en duurzaam

Op 17 februari 2011 is de Structuurvisie van de gemeente Amsterdam door de gemeenteraad vastgesteld. De beleidsdoeleinden van de nieuwe structuurvisie zijn onder andere het richting geven van de ruimtelijke ontwikkeling van Amsterdam in de context van de Metropoolregio Amsterdam en het vormen van een bindend element en toetsingskader van al het ruimtelijk relevant beleid met gemeentelijk belang voor de centrale stad en stadsdelen voor de periode 2010-2020. Water is beeldbepalend voor Amsterdam. In de structuurvisie is de het structuurbepalende water vastgelegd. Het Amstelkanaal maakt hier onderdeel van uit. Verder is in de structuurvisie het bestaande kader vastgelegd. In de structuurvisie wordt melding gemaakt van een nog op te stellen watervisie. Deze visie zal een uitwerking van de structuurvisie vormen.

Verordening op het binnenwater VOB

Op stedelijk niveau is de belangrijkste regelgeving met betrekking tot passagiersvaart vastgelegd in de geactualiseerde Verordening op de haven en het binnenwater. Hierin staat onder andere aangegeven dat voor het afmeren van een bedrijfsvaartuig (waaronder passagiersvaartuigen vallen) een ligplaatsvergunning nodig is. Tevens is op grond van de VOB een exploitatievergunning nodig. De gemeente voert een volumebeleid, wat betekent dat het aantal vergunningen wordt beperkt (vergunningenstop). In 2006 is de laatste uitgifteronde exploitatievergunningen passagiersvervoer gehouden.

Aanvulling op de 'Regeling Passagiersvervoer te water Amsterdam'

Op 16 februari 2010 heeft het college van BenW een aanvulling op de regeling passagiersvervoer te water vastgesteld hierin is bepaald dat de gemeente buiten reguliere uitgifterondes om exploitatievergunningen kan verlenen aan bijzondere initiatieven van milieuvriendelijk passagiersvervoer en innovatieve vervoersconcepten. Op grond van deze uitzonderingsbepaling heeft Canal Explorers (Boaty) op 12 juni 2012 exploitatievergunning verkregen voor 10 solarboaty's.

Wateragenda en Waterkansenkaart

Op 16 februari 2010 (BD2010-000277) heeft het college van B&W een Wateragenda vastgesteld. Daarin is besloten dat er een stedelijke 'Waterkansenkaart' zal worden opgesteld waarin de mogelijkheden zichtbaar worden gemaakt voor steigers, overslagpunten en nieuwe ligplaatsen voor passagiersvaartuigen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft 20 maart 2012 op ingestemd met de waterkansenkaart.

Deze Waterkansenkaart geeft een overzicht van de kansen voor het Amsterdamse

binnenwater voor de periode 2012-2013. De onderhavige locatie van Boaty in het amstelkanaal is genoemd als mogelijke uitbreidingslocatie voor de onbemande passagiersvaart. Het stuk is bedoeld om inzicht te geven in verschillende thema's met betrekking tot het binnenwater waaraan de komende periode aandacht zal worden besteed. De Waterkansenkaart zal verder als bouwsteen dienen voor de nog vanuit oogpunt van ruimtelijke ordening – als uitwerking van de Structuurvisie Amsterdam 2040 – op te stellen Watervisie, waarin een breder scala aan onderwerpen aan bod komt. Voor alle locaties uit de waterkansenkaart geldt dat het desbetreffende (stadsdeel)bestuur nog besluiten dient te nemen over de eventuele ruimtelijke inpassing in bestemmingsplannen en besluiten dient voor te bereiden over de benodigde vergunningen of ontheffingen om deze functie mogelijk te maken. Aangegeven is dat het noemen van een locatie in de waterkansenkaart dus geen bestuurlijke of juridische status heeft.



Amsterdam wil het elektrisch varen in Amsterdam verder stimuleren. Daarnaast willen we meer mogelijkheden bieden om een bootje te huren. Dit omdat de openbare ruimte daardoor optimaler wordt benut dan in de situatie dat ieder een eigen bootje heeft. Om een uitbreiding van nieuwe verhuurbootjes mogelijk te maken wordt er eerst gezocht naar geschikte ligplaatsen in overleg met de stadsdelen. Kansen hiervoor zijn aangegeven op de waterkansenkaart. Er wordt aan gedacht om daarna per locatie gecombineerde uitgaven van ligplaatsvergunningen (stadsdeel) en exploitatievergunningen (centrale stad) te realiseren. Een aantal juridische vragen moet daarvoor eerst worden beantwoord. Voorjaar 2013 zal een plan van aanpak aan het college worden voorgelegd.

In het onderhavige geval is er echter sprake van een exploitant die beschikt over een geldige exploitatievergunning voor 10 solarboatys. Het is wenselijk dat deze exploitant de bemachtigde exploitatievergunning kan effectueren in de vorm van een locatie waar deze bootjes ligplaats kunnen gaan innemen. Een concrete locatie is voorhanden in de vorm van de huidige locatie van Boaty. Deze locatie staat genoemd in de waterkansenkaart als mogelijke uitbreidingslocatie. Nu er op de locatie reeds sprake is van de verhuur van fluisterbootjes zijn de ruimtelijke ingrepen die ter plaatse moeten worden verricht beperkt. Het stadsdeel is van mening dat deze locatie ruimtelijk geschikt is voor uitbreiding en is voornemens om de uitbreiding planologisch te faciliteren en ligplaatsvergunning voor de 10 nieuwe passagiersvaartuigen af te geven.

3.4 Stadsdeel beleid

Visie Groen en Blauw 2020

Op 26 januari 2006 heeft het voormalige stadsdeel Oud-Zuid de Visie Groen en Blauw 2020 vastgesteld. De hoofddoelstelling is het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de beplanting en het water in het stadsdeel, afgestemd op de specifiek stedenbouwkundige identiteit en de architectuur van de diverse buurten en het gebruik en de beleving daarvan.

Algemene onderwerpen zijn:

- het verbeteren van het zicht op water, ten behoeve van de belevingskwaliteit;
- het verbeteren van de recreatieve potenties van de oevers, door continuering van de doorgaande langzaam verkeer routes en het inpassen van extra verblijfsplekken, waarbij rekening wordt gehouden met de specifieke wensen van de verschillende gebruikers;
- het openbaar toegankelijk houden en zo nodig maken van de kades/oevers;
- het opstellen van integraal afmeerbeleid voor pleziervaartuigen, waarin onder andere afmeerlocaties en afmeervoorzieningen zijn opgenomen;
- het opstellen van een integraal woonbotenbeleid, waarin onder andere de locaties en afmetingen van ligplaatsen, afmeervoorzieningen en het gebruik van de oevers worden opgenomen.
- de duurzame herinrichting, renovatie, beheer en gebruik van grote openbare groengebieden zoals het Sarphatipark;
- het behoud van de onderlinge diversiteit en het versterken van de kwaliteit van de beplanting (inclusief bomen) op de buurtpleinen en –plantsoenen, met aandacht voor de verschillende gebruikersgroepen;
- het bevorderen en versterken van de groene binnen- en daktuinen in bouwblokken;
- het behoud en verbeteren van de kwaliteit van (gevel-) tuinen buiten de bouwblokken.

Voor het Amstelkanaal is het volgende van belang:

- het herstel van de openbare parkachtige oevers met aandacht voor ‘monumentaliteit’, symmetrie en beplantingsaccenten bij de bruggenhoofden.

Conclusie:

De huidige locatie van Boaty is met inachtneming van de visie Groen en Blauw op zorgvuldige wijze ingepast. De openbare parkachtige oever is ter plaatse volledig in tact gebleven. In het kader van de uitbreiding wordt deze zorgvuldige inpassing voortgezet. De enige aanpassing op de oever betreft een plaatsing van een extra stroomkastje, naast het al bestaande kastje, voor het overige vindt de uitbreiding op het water plaats.

Ruimtelijk afwegingskader passagiersvaart Stadsdeel Oud Zuid (januari 2007)

Op basis van de ‘Visie Groen en Blauw 2020’ heeft het stadsdeel Oud Zuid het ‘Ruimtelijk afwegingskader passagiersvaart Stadsdeel Oud Zuid’ opgesteld. Op basis van verschillende criteria is een aantal locaties aangemerkt voor de inpassing van passagiersvaartuigen. De overige locaties worden niet geschikt geacht op basis van bestaande afmeerverboden, risico's op overlast voor omwonenden, nautische bezwaren of ze zijn ruimtelijk ongewenst. Binnen de waterlopen in De Pijp zijn twee locaties weergegeven die mogelijk geschikt zijn voor inpassing van passagiersvaartuigen. De huidige locatie van Boaty staat genoemd in het ruimtelijk afwegingskader. In dit document werden mogelijkheden gezien voor de realisatie van 5 onbemande passagiersvaartuigen. Omwille van redenen van exploitatie is in 2008 echter vergunning verleend voor het 10 fluisterbootjes, daarbij is gestreefd naar een zeer zorgvuldige ruimtelijke inpassing. In de praktijk is gebleken dat het toestaan van 5 extra bootjes in vergelijking met het Ruimtelijk afwegingskader passagiersvaart niet bezwaarlijk is gebleken. De verhuurlocatie is met de drijvende steiger stedenbouwkundig zorgvuldig ingepast met behoud van de groene oever. Overlast voor de (woon)omgeving is uitgebleven. De ruimtelijke gevolgen van een uitbreiding met nog 10 extra bootjes zijn beperkt. Er vinden

met uitzondering van een extra stroomkastje geen ingrepen op de oever plaats. Nu de ondernemer de beschikking heeft gekregen over een exploitatievergunning voor 10 solarboaty's (een bijzonder duurzaam en milieuvriendelijk initiatief) is het bovendien vanuit exploitatie technische invalshoek wenselijk de uitbreiding te realiseren op de locatie waar de verhuur reeds plaatsvindt.

BELEID OMGEVINGSVERGUNNING A3

In het kader van een procedure voor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de stadsdeelraad in principe een vereiste. Hiervan kan worden afgeweken in het geval de activiteit past binnen een benoemde categorie van gevallen waarvoor de deelraad heeft verklaard dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Op 26 oktober 2011 heeft de stadsdeelraad categorieën van gevallen vastgesteld op grond van artikel 6.5 lid 3 van de Wabo. Een van de categorieën, betreft de categorie: Projecten waarover de deelraad reeds een afzonderlijk besluit heeft genomen dat in de afwijking voorziet. Gelet op deze categorie zal het plan van Boaty, inclusief de ruimtelijke onderbouwing voorafgaand aan de start van een uitgebreide procedure voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning worden voorgelegd aan de deelraad voor het verkrijgen instemming met het plan. Het besluit van de deelraad zal vervolgens worden gevoegd bij deze goede ruimtelijke onderbouwing.

4 Omgevingsaspecten

4.1. Geluid

De uitbreidingslocatie van Boaty is gelegen in het sterk verstedelijkt gebied van De Pijp. Er is hier sprake van een hoge mate van functiemening. De afstanden tussen woningen, bedrijven en horecagelegenheden en/of hotels zijn doorgaans beperkt. De gewenste uitbreidingslocatie van Boaty is echter relatief gezien vrij gelegen. De locatie bevindt zich in de meest directe nabijheid van het hotel Okura en de naastgelegen kantoorbebouwing. Deze functies zijn niet geluidgevoelig. De uitbreiding van Boaty heeft op deze functie geen nadelige invloed. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich aan de overzijde van het Amstelkanaal aan de Amstelkade. Deze woningen bevinden zich echter om meer dan 30 meter van de uitbreidingslocatie. Deze afstand is dusdanig groot dat geen geluidsoverlast van Boaty voor deze woningen valt te verwachten. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse blijft derhalve gegarandeerd

Daarnaast is de bedrijfsvoering van Boaty er ook op gericht om overlast in de meest brede zin van het woord te voorkomen. Boaty doet dit door:

- 1) het gebruik van de bootjes niet toe te staan voor 8.30 uur 's ochtends danwel zonsopgang als deze later is dan 8.30 uur en niet na 22.00 's avonds danwel zonsondergang als deze vroeger is dan 22.00 uur;
- 2) voorkomende schoonmaakwerkzaamheden zoveel mogelijk niet meer na 22.00 's avonds danwel zonsondergang als deze vroeger is dan 22.00 uur uit te voeren, maar pas de volgende dag;
- 3) live muziek en (draagbare) geluidsapparatuur niet toe te staan op de vaartuigen;
- 4) huurders daarnaast te vragen zich ook in andere opzichten zo te gedragen dat overlast voor omliggende woningen en bedrijven wordt voorkomen;
- 5) de ligplaats en directe omgeving zeer regelmatig schoon te maken;
- 6) onderhoud van enige omvang aan de fluisterbootjes elders uit te laten voeren.

Gelet op het voorgaande zijn er vanuit het milieukundige aspect geluid geen bezwaren tegen de ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling gelet op dit aspect uitvoerbaar is.

4.2 Verkeer/parkeren

De eigenaar en het personeel van Boaty zijn woonachtig in Amsterdam en komen met de fiets naar de ligplaats. Er is bovendien geen sprake van reguliere bevoorrading. Hiervan is dan ook geen toename van het autoverkeer en de parkeerdruk te verwachten.

De exploitatie van de fluisterbootjes ligt ca. 4,5 maanden van het jaar geheel stil; daarom heeft de ligplaats gedurende die periode generlei invloed op het verkeer. In de resterende 7,5 maanden is de invloed van het weer groot. Op natte en/of koude dagen is de animo om een fluisterbootje te huren miniem. Alleen op topdagen is sprake van een maximale bezetting. Bij tien extra bootjes met gemiddeld vier personen per bootje komt die maximale bezetting neer op veertig bezoekers tegelijk. Deze komen en gaan in de meeste gevallen verspreid over de dag. De herkomst van bezoekers is ca. 75% (op topdagen dertig personen tegelijk) Amsterdammers en 25% (op topdagen tien personen tegelijk) bezoekers van buiten de stad.

Conform het milieuvriendelijke karakter van de fluisterbootjes spoort Boaty haar bezoekers actief aan lopend, fietsend of met het openbaar vervoer te komen. Dit werkt goed in de praktijk. Van de Amsterdammers komt ca. 90% (op topdagen zevenentwintig personen tegelijk) lopend, met de fiets of met het openbaar vervoer. De overige ca. 10% (op topdagen drie personen tegelijk) komt met de auto. Van de bezoekers van buiten de stad komt ca. 70% (op topdagen zeven personen tegelijk) met het openbaar vervoer of lopend. De overige ca. 30% van de bezoekers (op topdagen drie personen tegelijk) komt met de auto. Zelfs op topdagen in het seizoen is de verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding van de ligplaats dus beperkt tot twee extra auto's. Boaty raadt deze beperkte groep bezoekers die met de auto komt aan te parkeren bij de RAI. Geconcludeerd wordt dat de uitbreiding van verhuur van pleziervaartuigen van Boaty geen onevenredige gevolgen voor de parkeerdruk of de verkeersafwikkeling heeft.

4.3 Bodem

Een bodemonderzoek is voor dit project niet nodig. De locatie is niet verdacht van bodemverontreiniging, het betreft een drijvende steiger waarop geen mensen verblijven. Bij de realisatie van de uitbreiding vinden geen werkzaamheden in de grond plaats.

4.4 Water

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is een watertoets verplicht. Hierbij worden de gevolgen van een ruimtelijke ingreep op de waterhuishouding in kaart gebracht en op uitvoerbaarheid en aanvaardbaarheid getoetst. De gevolgen van het plan op de waterhuishouding zijn beperkt. Er wordt een drijvende steiger gerealiseerd aan drie extra meerpalen van 15 cm x 15 cm. Deze meerpalen hebben geen nadelige invloed op waterhuishouding. De steiger is verwijderbaar en geeft dus geen belemmering bij het onderhouden van de watergang.

Er zijn geen nautische bezwaren tegen de gewenste uitbreiding van Boaty. Het Amstelkanaal is ter plaatse ca 30 meter breed. Er dient een doorvaartprofiel van minimaal 13 meter in acht te worden genomen. De steiger met de ligplaatsen reikt tot niet meer dan 7 meter in het Amstelkanaal, gemeten vanaf de oever. Met deze afstand blijft een doorvaartprofiel ruimschoots gehandhaafd. Geconcludeerd wordt dat er geen nautische bezwaren zijn tegen de voorgestelde uitbreiding.

4.5 Flora en Fauna

Het project heeft geen gevolgen voor de flora en fauna. Het verrichten van onderzoek hieromtrent is niet noodzakelijk.

5 Maatschappelijke overleg/vooroverleg

In het kader van overleg met de buurt heeft Boaty het uitbreidingsplan voorgelegd aan direct belanghebbenden in de omgeving van de verhuurlocatie. Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over het voornemen en met bedrijven in de omgeving heeft mondeling contact plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze consultatie heeft Boaty positieve reacties ontvangen of is reactie uitgebleven. Boaty heeft een verlag opgemaakt van de activiteiten die in dit kader zijn verricht. (Bijlage 2) Op basis van het verslag kan worden geconcludeerd dat verwacht mag worden dat er voldoende draagvlak in de buurt aanwezig is voor de uitbreiding van Boaty.

6 Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft geen bouwplan in de zin van artikel 6.12 van de Wro. Gelet hierop bestaat er geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan dan wel tot het afsluiten van een anterieure overeenkomst. De aanlegkosten worden geheel door initiatiefnemer bekostigd uit eigen vermogen. Boaty is een winstgevend en schuldenvrij bedrijf. Het betreffende wateroppervlak is in eigendom bij het stadsdeel, waardoor het verhaal van eventuele kosten van het stadsdeel gewaarborgd is door de verhuring van het wateroppervlak. De uitbreiding betekent wel dat de bestaande huurovereenkomst met het stadsdeel moet worden aangepast. Boaty is hiertoe bereid. Ter afwending van een risico op planschade zal een planschade overeenkomst worden afgesloten. De kosten voor de procedure worden gedekt vanuit de leges voor een aanvraag omgevingsvergunning. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling financieel gezien uitvoerbaar is.

7 Conclusie

De uitbreiding van Boaty verhuur met 10 ligplaatsen voor solarboaty's is een bijzonder duurzaam en milieuvriendelijk initiatief. Het plan is dermate vernieuwend dat het college van Ben W heeft besloten om Boaty ondanks de stop op afgifte van exploitatievergunningen, desondanks een exploitatievergunning te verlenen op grond van een vernieuwend en duurzaam initiatief. Het stadsdeel ondersteunt dit bijzondere initiatief en is bereid de ligplaatsen voor deze "Solarboatys" planologisch mogelijk te maken. De huidige locatie van Boaty is daarvoor zowel ruimtelijk gezien vanuit het oogpunt van het stadsdeel, als exploitatietechnisch gezien vanuit het oogpunt van de ondernemer, het meest geschikt. De ontwikkeling is ruimtelijk inpasbaar op de bestaande locatie, kan worden onderbouwd vanuit het bestaande beleid en is uitvoerbaar gelet op milieukundige, maatschappelijke en financiële aspecten.

Bijlagen:

Exploitatievergunning Boaty.

Verslag maatschappelijk overleg

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Boaty
T.a.v. de heer J.P. Groeneveld
Theophilusstraat 5 -II
1055 CN AMSTERDAM


Onderwerp

Uitgifte 10 vergunningbewijzen

Geachte heer Groeneveld,

Per besluit van 27 juni 2012, met kenmerk 12.082897, is aan u een exploitatievergunning verleend voor 10 onbemande passagiersvaartuigen op zonne-energie, genaamd SolarBoaty's. Voor de afgifte van de exploitatievergunning had u telefonisch aangegeven dat de sloepen ieder een lengte van 6,50 meter en een breedte van 2,20 meter. Deze maten waren nog afhankelijk van de productie van de sloepen.

Datum

16 augustus 2012

Ons kenmerk

12.092508

Contactpersoon

D. Busman

Doorkiesnummer

020 608 53 03

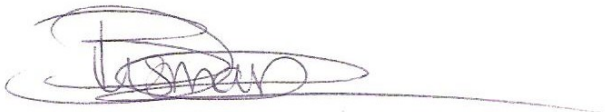
E-mail

desiree.busman@waternet.nl

Op 16 augustus 2012 heeft u een keuringsrapport van de sloepen overgelegd met een geldigheid tot 30 augustus 2016. Uit het keuringsrapport blijkt dat de sloepen een lengte van 5,00 meter en een breedte van 1,65 meter hebben. Dit passen wij aan in onze administratie.

Nu u het benodigde keuringsrapport en de definitieve maten heeft overgelegd sturen wij u hierbij de vergunningbewijzen toe die horen bij de exploitatievergunning met kenmerk 12.082897. Voor de verschuldigde legeskosten (€ 38,10 per vergunningbewijs en de exploitatievergunning € 108,30) zult u binnenkort een factuur ontvangen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,



mw. D. Busman
Administratief juridisch medewerker

Bijlage(n)

10 vergunningstickers WN010 t/m WN019

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2200
Fax 020 552 2215
www.amsterdam.nl

Mevrouw drs. C.G. Gehrels
wethouder

Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Datum 13 juni 2012
Behandeld door Koen de Gans
Onderwerp Besluit tot verlenen exploitatievergunningen passagiersvaart

Geachte leden van de commissie EZP,

Zoals door mij toegezegd in de raadscommissie EZP van donderdag 7 juni jongstleden heb ik twee aanvragen voor een exploitatievergunning voor passagiersvervoer op het water ter besluitvorming voorgelegd in het College van B&W. Het College heeft op 12 juni 2012 ingestemd met het verlenen van beide exploitatievergunningen.

Het betreft een exploitatievergunning voor Admiraal Heijn t.a.v. de heer F.J. Heijn voor het vaartuig 'De Zonneboot' en een exploratievergunning voor Canal Explorers t.a.v. de heer J.P. Groeneveld voor tien vaartuigen ('Solar Boaty's') voor onbemande verhuur. De vergunningen worden verstrekt op grond van de uitzonderingsbepaling in de Regeling Passagiersvervoer Amsterdam 2007 (RPA). Het Collegebesluit van 16 februari 2010 geeft het College op basis van deze RPA ruimte voor het verlenen van exploitatievergunningen - buiten een uitgifteronde - voor een bijzonder initiatief met milieuvriendelijke aandrijving of een innovatief vervoersconcept.

Exclusief karakter

Beide initiatieven zijn waardevolle aanvullingen op bestaande exploitatievormen. Beide worden voor 100% aangedreven door zonne-energie, opgewekt door middel van op de vaartuigen gemonteerde panelen. Deze vaartuigen zijn daarmee de eerste in hun soort in Amsterdam en voldoen aan de in de RPA gestelde voorwaarden: zij beschikken over een exclusief karakter, zijn innovatief, uitstootvrij en dienen binnen een jaar te beschikken over een vaste ligplaats. Het verstrekken van een ligplaats is de verantwoordelijkheid van de stadsdelen.

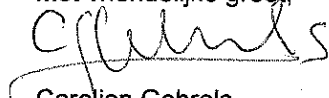
Volumebeleid

Deze nieuwe vergunningen passen binnen het vigerende volumebeleid. Het volumebeleid blijft onverkort van kracht. De initiatieven mogen het vlotte en veilige scheepvaartverkeer niet hinderen. Aanvragen voor soortgelijke initiatieven of concepten maken op basis van de bovengenoemde RPA-voorwaarden weinig kans om gehonoreerd te worden. Of een initiatief aan deze criteria voldoet staat ter beoordeling van het College.

Het volumebeleid is ingesteld om de veiligheid op het water te regelen, de drukte te kunnen beheersen, en met het oog op de schaarste aan ligplaatsen. Het huidige volumebeleid blijft voorlopig van kracht. Vanaf 2013 wil ik het volumebeleid jaarlijks gaan evalueren en zal mede op basis daarvan worden gezien of een herijking van het vergunningenbeleid voor milieuvriendelijke en innovatieve passagiersvaartuigen gewenst is.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Carolien Gehrels
Wethouder Waterbeheer

MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Directe buren staan achter uitbreiding

De meest nabijgelegen ‘buur’ van Boaty is hotel Okura. Er is regelmatig contact met het management van het hotel en er is de afgelopen jaren een goede synergie ontstaan. Hotelgasten maken graag gebruik van de fluisterbootjes en huurders van fluisterbootjes nuttigen voor of na het varen regelmatig een maaltijd of drankje in het hotel. De door Boaty gewenste uitbreiding conflicteert niet met de steiger van het hotel. Hotel Okura steunt ons uitbreidingsverzoek dan ook expliciet.

In de brughuisjes aan de Ferdinand Bolstraat zijn vier verschillende bedrijven gehuisvest. In het meest nabijgelegen brughuisje is Van Dongen Interieur en Bouwkunst gehuisvest. Zij zijn persoonlijk geïnformeerd en hebben geen bezwaar. Hetzelfde geldt voor Pizzeria San Marco, waar vanaf het water pizza’s kunnen worden besteld en opgehaald. Zij rekenen erop dat uitbreiding van Boaty een positieve invloed heeft op hun bedrijfsresultaten en steunen uitbreiding dan ook expliciet. Bij afwezigheid zijn de overige bedrijven, Poundwise en Schoonheidssalon True Beauty, schriftelijk geïnformeerd middels dezelfde brief als alle overburen (zie hierna). Aangezien zij niet hebben gereageerd, ga ik er vanuit dat zij geen bezwaar hebben.

Overburen zijn geïnformeerd en hebben geen bezwaar gemaakt

Op 8 augustus jl. heeft Boaty alle overburen aan de Amstelkade schriftelijk op de hoogte gebracht van de introductie van de nieuwe SolarBoaty’s en het voornemen tot uitbreiding. Iedereen is uitgenodigd langs te komen, of telefonisch of via de mail suggesties aan te dragen of vragen te stellen. Aangezien niemand heeft gereageerd, ga ik er vanuit dat zij geen bezwaar hebben.

Ook in verleden geen bezwaren tegen huidige ligplaats

Op de bouw- en ligplaatsvergunningen voor de huidige ligplaats (in totaal vier keer gepubliceerd) zijn geen zienswijzen ingediend. Op een door Boaty georganiseerde informatie-avond, die destijds huis aan huis middels brieven is aangekondigd, zijn twee reacties van buurtbewoners gekomen, waarvan er één de informatie-avond heeft bezocht. Deze bezoeker heeft de plannen voor kennisgeving aangenomen.

Al 4,5 jaar overlastvrij

In de circa 4,5 jaar dat Boaty nu op deze locatie opereert, is nooit enig signaal van overlast van omwonenden of anderen binnengekomen bij Boaty, het stadsdeel, de politie, BBA of Waternet.

Boaty blijft toezien op kwaliteit leefomgeving

Wij blijven ons uiterste best doen om een positieve bijdrage aan de buurt te leveren. Dat doen we niet alleen door het verhuren van milieuvriendelijke bootjes tegen de laagste tarieven van Amsterdam, maar ook door onze directe omgeving dagelijks schoon te houden en onze steiger te voorzien van kleurrijke beplanting. Verder zien wij zien er streng op toe dat onze bootjes alleen bij daglicht varen en er geen muziekinstallaties mee aan boord gaan.

Conclusie: er is geen aanleiding om aan te nemen dat belanghebbenden in de buurt tegen uitbreiding van Boaty zijn.