



Concept memo

Onderwerp: *Bestemmingsplan Havenstraatterrein en Wet Natuurbescherming*

Datum: *17 mei 2021*

Aan: *Steffie Mercker, R&D*

Van: *Anneke Blokker, R&D*

Context

Voor het Havenstraatterrein wordt dit jaar (2021) een bestemmingsplan vastgesteld. Dit voorziet in de sloop van de huidige aanwezige loodsen en bebouwing, verwijdering van groen en realisatie van gebouwen voor een woon- werkgebied. Vanuit de Wet Natuurbescherming wordt geacht rekening te houden met de in dit plangebied aanwezige beschermde soorten (en gebieden). In het kader hiervan zijn in het verleden een reeks aan onderzoeken verricht.

Overzicht van verricht onderzoek

Voor het gehele bestemmingsplangebied is in 2013 een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd om de status van het gebied te inventariseren en om vast te stellen welke beschermde plant- en diersoorten er voorkomen. In het voorjaar van 2015 is een aanvullende inventarisatie gedaan naar aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels. De resultaten van deze onderzoeken zijn weergegeven in het document 'Natuurwaardenonderzoek bestemmingsplan Havenstraatterrein' (Blokker, april 2015). In het najaar van 2016 en in het voorjaar van 2017 is een aanvullende inventarisatie gedaan naar de door de Wet Natuurbescherming beschermde (en voor het gebied relevante) soorten; vleermuizen en huismus. Onder de Wet Natuurbescherming beschermde planten, vissen, reptielen en amfibieën kwamen toen niet voor. De resultaten van 2016 en 2017 zijn opgenomen in het rapport uit 2017.

Uit al deze gedane onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er weliswaar beschermde dier- en plantensoorten aangetroffen kunnen worden, maar dat voor de meeste soorten geen ontheffing nodig is. Als in een enkel geval wel ontheffing nodig is, zal deze met doeltreffende maatregelen verkregen kunnen worden.

Huidige stand van zaken en advies

In geval van zwaar beschermde soorten; vleermuizen, huismus, andere broed- en roofvogels, kleine marterachtigen, dient vlak voor het uitvoeren van werkzaamheden altijd een actualisatie van het veldonderzoek plaats te vinden. Zie de onderstaande tabel voor de benodigde onderzoeksperioden. De geldigheidstermijn (3 jaar) van het vleermuis- en huismusonderzoek uit 2017 is inmiddels verstreken.



Het uitgangspunt qua soortbescherming blijft op grond van de huidige regelgeving in grote lijnen gelijk aan het Natuurwaardenonderzoek van 2017;

- Indien bebouwing wordt gesloopt dient onderzoek te worden verricht naar eventuele aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en huismus.
- Indien bomen worden gekapt dient onderzoek te worden verricht naar aanwezigheid van (jaarrond) beschermde nesten van (roof)vogels en mogelijk geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen (boomholten/loszittende schors).
- Indien struweel/struiken/ruigte wordt verwijderd dient onderzoek te worden verricht naar vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus, overige broedvogels en kleine marterachtigen.
- Voor overige soorten (bijvoorbeeld kleine zoogdieren als de egel en bosmuis); zie H.4 uit het Natuurwaardenonderzoek van 2017.

Toe te passen onderzoeksprotocollen en methodieken (Kennisdocumenten) + perioden;

Te hanteren protocol	In de praktijk
Kennisdocument Huismus Bij12	2 veldbezoeken tussen 1 april en half mei
Kennisdocument Buizerd Bij12 (ook toepasbaar voor de sperwer)	2 tot 4 veldbezoeken tussen maart en half mei
Boomvalk	2 tot 4 veldbezoeken tussen juni en half augustus
Uilen: bosuil	2 veldbezoeken tussen februari en maart
: ransuil	2 veldbezoeken tussen april en juni
Algemene broedvogels	1 veldbezoek (kan hele jaarrond voor potentieel broedgebied)
Vleermuisprotocol 2021	4 tot 6 veldbezoeken tussen half mei en half oktober
Kleine marterachtigen (Handreiking Noord Brabant, Overijssel of Gelderland)	6 weken onderzoek tussen maart en augustus
Samengevat; onderzoek tussen februari- oktober	

Indien voorafgaand aan toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (die mogelijk worden gemaakt door dit bestemmingsplan) de bovenstaande onderzoeken worden verricht en er in geval van aangetroffen beschermde soorten tijdig wordt gecompenseerd/gemitigeerd, kan hoogstwaarschijnlijk een ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming worden verkregen.

Op deze wijze staat de Wet Natuurbescherming de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.