

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

B&W

Voor deze het Algemeen Bestuur van de
bestuurscommissie Zuid
t.a.v. de heer K. Dolman
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum

03 JUNI 2014

Ons kenmerk

2014-1029

Behandeld door

dhr F. Bakkum

Doorkiesnummer

020 255 1541 / 1543

E-mail

secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Advies voorontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein

Geachte heer Dolman,

Op 26 maart 2014 heeft u in het kader van het 3.1.1. overleg Wro een advies gevraagd voor het voorontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein te Amsterdam Zuid. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium (2 augustus 2013) heeft de TAC een preadvies gegeven voor het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein.

Beleidskader Structuurvisie

Slechts een zeer klein deel van het plangebied ligt in de Hoofdgroenstructuur. Dit deel kent volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 het groentype 'stadspark'. De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'stadspark'.

Stadspark	
Gebruk, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruiksfrequentie. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstallen, kinderboulevard, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruiksfrequentie van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurspad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorzorgen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

Het plan

Stadsdeel Zuid is voornemens om, in aansluiting op de aanwijzing in de Structuurvisie Amsterdam 2040, het plangebied Havenstraatterrein te transformeren tot een gemengd woonwerkgebied. Het kleine stukje Hoofdgroenstructuur in het plangebied betreft een rand van het noordelijk deel van park Schinkeleilanden, gelegen tussen de keerlus van de tramremise en de museumtramlijn. Het park Schinkeleilanden wordt met het plan Havenstraatterrein als uitloper van de groene scheg Amsterdamse Bos verder doorgetrokken richting de stad. Het openbare stadspark wordt een belangrijke kwaliteit in het plan, die wordt versterkt door op de kop van het meest zuidelijke bouwblok een hoogteaccent mogelijk te maken. De kleine strook die valt binnen de Hoofdgroenstructuur heeft in de huidige situatie geen groen karakter maar bestaat hoofdzakelijk uit verharding. Met uitvoering van het plan Havenstraatterrein krijgt deze strook door een inrichting als parkzone wel een groene inrichting. Net als in de huidige situatie worden ook in de toekomstige situatie in de parkzone het fietspad en de museumtramlijn ingepast. De museumtramlijn krijgt een prominente plek in het plan Havenstraatterrein, waarbij het tramspoor een plek krijgt

in de Karperweg en via de parkzone in zuidelijke richting afbuigt doorlopend over het Piet Kranenbergpad.

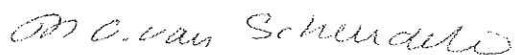
De intenties voor het plan zoals voorgelegd voor het preadvies in augustus 2013 zijn nu verwoord in het voorontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein. Stadsdeel Zuid heeft er voor gekozen om de Hoofdgroenstructuur duidelijk naar voren te laten komen in het bestemmingsplan en daaraan een strengere regeling te koppelen dan de standaard wijze van bestemmen. De kleine strook Hoofdgroenstructuur in het plangebied krijgt een dubbelbestemming 'Waarde – Hoofdgroenstructuur'. Deze dubbelbestemming wordt over andere bestemmingen heen gelegd en is hier primair aan. Bij toetsing aan het bestemmingsplan dient de aanvraag eerst in overeenstemming te zijn met de dubbelbestemming, dan pas wordt gekeken naar eventuele strijdigheden met de daaronder liggende bestemmingen. Het wel of niet passend achten van een aanvraag in de Hoofdgroenstructuur wordt gekoppeld aan een in te winnen advies van de TAC. Binnen de bestemming Groen worden onder andere mogelijk gemaakt terrassen, kunstwerken, straatmeubilair, tuinen, tram- en nutsvoorzieningen, waterberging.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (aanvraag 26 maart 2014, voorontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein d.d. 23 juli 2013 zijnde toelichting, planregels en plankaart) constateert de TAC dat het voorliggende plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Wij constateren dat er verantwoord wordt omgegaan met de Hoofdgroenstructuur en dat ten aanzien van de randen zorgvuldigheid wordt betracht. Waarbij de invulling van het groen niet beperkt blijft tot de Hoofdgroenstructuur zelf.

Eveneens constateren wij dat deze zorgvuldigheid niet als extra stap is vertaald naar de planregels. Daardoor blijven in de bestemming Groen nu functies opgenomen die voor de Hoofdgroenstructuur ongewenst zijn, in het bijzonder tram- en nutsvoorzieningen, waterberging. Hoewel de dubbelbestemming de bescherming waarborgt, zou deze intentie op voorhand zichtbaar kunnen worden gemaakt in de planregels door het groen van de Hoofdgroenstructuur te verbijzonderen inclusief een meer beperkte bestemmingsomschrijving.

Hoogachtend,



Dr. M.C. van Schendelen
Voorzitter van Technische Advies-
commissie Hoofdgroenstructuur



Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC

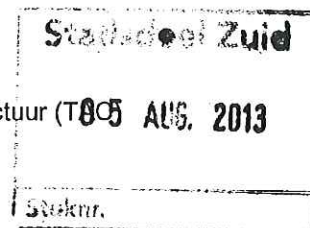
Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 2551550
Fax 020255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) 05 AUG. 2013



Stadsdeel Zuid
t.a.v. de heer K. Dolman
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

02 AUG. 2013

2013-1594

dhr F. Bakkum
020 255 1541 / 1543
secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl



Nr.: 2013/15978 Reg. dd: 5-8-2013
Afd: BFD-SO INKOMEND

Onderwerp

Advies voorontwerp bestemmingsplan Havenstraatterrein

Geachte heer Dolman,

Op 13 juni 2013 heeft u in het kader van het 3.1.1. overleg Wro een advies gevraagd voor het voorontwerp bestemmingsplan Havenstraatterrein te Amsterdam Zuid. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

Beleidskader Structuurvisie

Slechts een zeer klein deel van het plangebied ligt in de Hoofdgroenstructuur. Dit deel kent volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 het groentype 'stadspark'. De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'stadspark'.

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruikintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spelvoorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelwade, kinderbadje, fitnessstoel, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruikintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosanum of kruidentuin. Natuurlijke elementen: mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

Het plan

Stadsdeel Zuid is voornemens om, in aansluiting op de aanwijzing in de Structuurvisie Amsterdam 2040, het plangebied Havenstraatterrein te transformeren tot een gemengd woonwerkgebied. Het kleine stukje Hoofdgroenstructuur in het plangebied betreft een rand van het noordelijk deel van park Schinkeleilanden, gelegen tussen de keerlus van de tramremise en de museumtramlijn. Het park Schinkeleilanden wordt met het plan Havenstraatterrein als uitloper van de groene scheg Amsterdamse Bos verder doorgetrokken richting de stad. Het openbare stadspark wordt een belangrijke kwaliteit in het plan, die wordt versterkt door op de kop van het meest zuidelijke bouwblok een hoogteaccent mogelijk te maken. De kleine strook die valt binnen de Hoofdgroenstructuur heeft in de huidige situatie geen groen karakter maar bestaat hoofdzakelijk uit verharding. Met uitvoering van het plan Havenstraatterrein krijgt deze

strook door een inrichting als parkzone wel een groene inrichting. Net als in de huidige situatie worden ook in de toekomstige situatie in de parkzone het fietspad en de museumtramlijn ingepast. De museumtramlijn krijgt een prominente plek in het plan Havenstraatterrein, waarbij het tramspoor een plek krijgt in de Karperweg en via de parkzone in zuidelijke richting afbuigt.

Stadsdeel Zuid heeft er voor gekozen om de Hoofdgroenstructuur duidelijk naar voren te laten komen in het bestemmingsplan en daaraan een strengere regeling te koppelen dan de standaard wijze van bestemmen. De kleine strook Hoofdgroenstructuur in het plangebied krijgt een dubbelbestemming 'Waarde – Hoofdgroenstructuur'. Deze dubbelbestemming wordt over andere bestemmingen heen gelegd en is hier primair aan. Bij toetsing aan het bestemmingsplan dient de aanvraag eerst in overeenstemming te zijn met de dubbelbestemming, dan pas wordt gekeken naar eventuele strijdigheden met de daaronder liggende bestemmingen. Het wel of niet passend achten van een aanvraag in de Hoofdgroenstructuur wordt gekoppeld aan een in te winnen advies van de TAC.

Binnen de bestemming Groen worden onder andere mogelijk gemaakt terrassen, kunstwerken, straatmeubilair, tuinen en nutsvoorzieningen.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (oplegnotitie, plankaart voorontwerp bestemmingsplan d.d. 18 juni 2013) constateert de TAC dat het voorliggende plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Er wordt verantwoord omgegaan met de Hoofdgroenstructuur. Ter onderschrijving hiervan benadrukken wij het belang van zorgvuldigheid aan de randen van de Hoofdgroenstructuur, juist in de haarvaten is de kwetsbaarheid het grootst. Wij kunnen ons daarom vinden in de wijze waarop in dit plan de belangen van de Hoofdgroenstructuur worden gewaarborgd.

Toch zijn wij van mening dat hier nog een stap zou kunnen worden gezet zodat genoemde zorgvuldigheid ook in de planregels tot uiting komt. In de bestemming Groen zijn nu functies opgenomen die voor de Hoofdgroenstructuur ongewenst zijn. Hoewel de dubbelbestemming de bescherming waarborgt, zou op voorhand de intentie zichtbaar kunnen worden gemaakt. De TAC heeft in een andere casus gezien dat het groen van de Hoofdgroenstructuur was verbijzonderd ten opzichte van het overige groen en dat dit onderscheid ook in de planregels een doorwerking had gekregen.

Aangezien niet het voorontwerp bestemmingsplan zelf, maar de intenties voor het plan zijn voorgelegd, vragen wij u om voor een definitief akkoord het bestemmingsplan in zijn geheel nog aan ons voor te leggen.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Advies-
commissie Hoofdgroenstructuur

i.a.



Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC