



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Team Juridische- en Milieuzaken

Verslag 161 TAVGA

Van	Esther Ligtenberg
Doorkiesnummer	020 255 1564
E-mail	e.ligtenberg@amsterdam.nl
Pagina	1 van 3
Vergaderdatum	Woensdag 17 december 2014
Aanwezig	Paula Huiszoon (voorzitter, DRO), Menno Hillebregt (Omgevingsdienst), Frits van den Berg (GGD) en Esther Ligtenberg (DRO)

Bp Havenstraatterrein

Stadsdeel Zuid

Gasten: K.J. Dolman (stadsdeel Zuid) en F. Houtkamp (LBP/SIGHT).

Het Haventerrein is behandeld in het TAVGA 149 van 2 oktober 2013. Vanwege wegverkeerslawaaï worden de meest noordelijke geplande bouwblokken 1 en 2 belast met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Havenstraat, de Amstelveenseweg en de Cornelis Krusemanstraat. Wel kan voldaan worden aan de eis van het Amsterdamse beleid van een geluidsluwe zijde.

De tramremise GVB geeft een geluidbelasting boven de 55 dB equivalent. Als de wijk wordt getransformeerd naar een woonwijk (naast een remise), zou 50 dB(A) het maximale niveau moeten zijn. Een groot deel van de gevels zal uitgevoerd moeten worden met een dove gevel of een vliesgevel, waarbij er een voorkeur is voor een vliesgevel als b.v. toegepast bij het Science Park.

Wanneer het project wordt aangewezen op grond van de Crisis- en Herstelwet dienen de maatregelen op grond van artikel 2 lid 3 genomen te worden om tijdelijk af te kunnen zien van de milieueisen. Na tien jaar dienen de maatregelen geborgd te worden en dient daarmee voldaan te worden aan de geluidsnormen. In het bestemmingsplan worden maatregelen genoemd aan de ontvangerszijde. Er moet echter eerder gedacht worden aan bronmaatregelen of maatregelen in het overdrachtsgebied. De toepassing van een vliesgevel is een maatregel in het overdrachtsgebied.

Naast de uitvoerbaarheid van de dove gevel dient in het bestemmingsplan de toepassing van een vliesgevel opgenomen te worden.

Voor de remise worden maatregelen getroffen, maar er zal niet aan de standaard grenswaarden kunnen worden voldaan. Voor resterende overschrijdingen boven de standaard geluidsnormen uit het activiteitenbesluit worden maatwerkvoorschriften opgelegd voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan. Dit zijn met name piekgeluiden (de booggeluiden - het knarsen in de bochten ten behoeve van het keren van de trams- en wisselpassages).

Voor blok 4 geldt de toepassing een dove gevel met een verplichte stille zijde.

Voor het Liander trafostation en de ambulance Amsterdam wordt de geluidbelasting geborgd door het opleggen van maatwerkvoorschriften voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het bouwbesluit geeft voor isolatie tegen geluid van Wabo-milieu inrichtingen als de remise geen eisen: Isolatiemaatregelen om in de woningen een binnenniveau van 25 dB voor equivalent geluid in de nacht en 45 dB voor pieken / Lmax in de nacht (voor dag 10 dB minder streng) te waarborgen worden als regel in het bestemmingsplan opgenomen.

De begripsbepaling t.a.v. de gevelvoorziening van dove gevel (kwaliteitsgevel) en vliesgevel (voldoende geluidwering) dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan. In het akoestisch rapport dienen kruispuntcorrecties opgenomen te worden.

De te creëren woningen in het Haarlemmermeerstation zullen geen stille gevel gaan krijgen. In het plan blijken meer woningen zonder stille gevel te zijn. Op het geheel is dit een ondergeschikt aantal woningen. Er zal gemotiveerd moeten worden welke woningen om welke reden niet aan deze bepaling uit het gemeentelijk beleid voldoen.

Advies TAVGA:

- Crisis- en herstelwet is van toepassing met een bestemmingsplan+ (artikel 2.3 CHW); maatregelen moeten na 10 jaar wel geborgd zijn
- Maatregelen aan de ontvangerszijde zijn niet uitvoerbaar, maar bronmaatregelen of maatregelen in het overdrachtsgebied kunnen wel toegepast worden;
- Definitie van dove gevel en vliesgevel opnemen in het bestemmingsplan;
- De woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, dienen conform het Amsterdamse beleid van een stille zijde voorzien te worden. Voor de woningen die hieraan niet zullen voldoen moet een motivatie opgenomen worden;
- De geluidbelastingen van het trafostation, remise en ambulancepost die hoger zijn dan de standardeisen worden vastgelegd in maatwerkvoorschriften voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan;
- op woningen die door het bovenstaande worden belast met meer dan de standaard geluidbelasting is het Bouwbesluit niet van toepassing. De isolatiemaatregelen om te voldoen aan een maximale binnengeluidsniveaus. dienen als een regel van het bestemmingsplan opgenomen te worden;
- De kruispuntcorrecties dienen toegepast te worden in het akoestisch rapport;
- TAVGA is akkoord behoudens gemaakte opmerkingen



Verslag 149 TAVGA

Van Esther Ligtenberg
Doorkiesnummer 020 255 1564
E-mail e.ligtenberg@dro.amsterdam.nl
Pagina 1 van 2
Vergaderdatum woensdag 02 oktober 2013
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter, DRO), Frits van den Berg (GGD), Menno Hillebrecht (Omgevingsdienst) Arjan Hofstee (Omgevingsdienst) en Esther Ligtenberg (verslag, DRO).
Afwezig

Havenstraatterrein - Stadsdeel Zuid

Gasten: K. Dolman (stadsdeel Zuid) en F. Houtkamp (LBP\ SIGHT).

In het plangebied worden circa 500 woningen en bijbehorende voorzieningen (maatschappelijk programma, bedrijvigheid, detailhandel en horeca) gerealiseerd. Het Havenstraatterrein is gelegen achter het Haarlemmermeerstation, ten zuiden van de tramremise Havenstraat en ten noorden van de Karperweg. De zuidzijde wordt begrensd door de Stadiongracht en de kop van Park Schinkeleilanden.

Vanwege wegverkeerslawaaï worden de meest noordelijke geplande bouwblokken 1 en 2 belast met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Havenstraat, de Amstelveenseweg en de Cornelis Krusemanstraat. Wel kan voldaan worden aan de eis van het Amsterdamse beleid van een geluidsluwe zijde. Bij de hoekappartementen worden de gevels op twee zijde belast met meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De museumtramlijn wordt verlegd naar de Karperweg.

De tramremise GVB geeft een geluidbelasting boven de 55 dB equivalent. Als de wijk wordt getransformeerd naar een woonwijk (naast een remise), zou 50 dB(A) het maximale niveau moeten zijn. Er is dan geen sprake van een gemengd gebied. Met name de piekgeluiden belasten de eerste bouwblokken zullen in de nachtperiode binnen hoorbaar zijn, ook al is de gevel voldoende geïsoleerd op de gemiddelde geluidbelasting. Een groot deel van de gevels zal uitgevoerd moeten worden met een dove gevel of een vliesgevel, waarbij er een voorkeur is voor een vliesgevel als toegepast bij het Science Park. .

Het TAVGA merkt op dat de piekgeluiden bij de wisselpassages (stoten wielen) niet zijn meegerekend in het akoestisch rapport. Deze geluiden kunnen bepalend zijn.

Naar verwachting zal het Liander trafostation met een geluidbelasting van minder dan 50dB geen problemen opleveren voor de nieuwbouw. Het TAVGA geeft aan dat 50 dB zonder rekening te houden met het tonale karakter van het geluid te hoog is voor de nacht.

De geluidbelasting van de VZA is ter plaatse van enkele bouwdelen hoger dan 50 dB. De sirenes van de ambulances worden pas aangezet bij de Amstelveenseweg.

Het uitgangspunt van het plan is een gemengd (stedelijk) gebied. Dit dient nader gemotiveerd te worden door aanwezigheid van omliggende bedrijventerreinen en lawaaimakers en om een maximaal toelaatbaar geluidniveau van 55 dB te kunnen toepassen.

Het TAVGA stelt voor ter reductie van de geluidbelasting het gat tussen de eerste twee bouwblokken dicht te maken en in het eerste geluidbelaste gebouw tweezijdig georiënteerde woningen te maken waarvan de zuidelijke kant stil zal zijn.

Advies TAVGA:

- De piekniveaus van de tramremise dienen nader gemodelleerd en berekend te worden en in het akoestisch onderzoek opgenomen te worden;
- In overweging nemen tussen de bouwblokken schermen te plaatsen om geluidreductie te verkrijgen;
- Om het gebied als gemengd gebied te beschouwen en 55 dB toe te kunnen passen lijkt een niet te motiveren uitgangspunt.
- De fietsroute met hierbij de brongegevens van de bromfietsen te berekenen en mee te nemen in het akoestisch onderzoek;
- Een nadere uitwerking van het akoestisch rapport met akoestische maatregelen voorleggen aan het TAVGA;
- Terug in TAVGA.