

**Nota van Wijzigingen
bestemmingsplan Boerenweteringgarage 2012
van voorontwerp naar ontwerp**

A. Inleiding

Conform de inspraakverordening van stadsdeel Zuid heeft het voorontwerpbestemmingsplan Boerenweteringgarage 2012 van 14 juni tot en met 26 juli 2012 ter inzage gelegen. In deze termijn zijn 47 inspraakreacties ingediend, welke alle zijn samengevat en beantwoording in de Nota van Beantwoording Inspraak.

Bij de beantwoording van de zienswijzen is per adressant aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan, voordat deze ter vaststelling wordt aangeboden aan de stadsdeelraad. In deze nota van wijzigingen zullen deze aanpassingen worden uitgeschreven, in onderdeel B.

B. Wijzigingen naar aanleiding van inspraakreacties

De wijzigingen die naar aanleiding van een inspraakreactie worden doorgevoerd worden hieronder per inspraakreactie uiteengezet. Daar waar er in de onderstaande tabel wijzigingen in de regels worden doorgevoerd, dan betekent dit soms eveneens dat de toelichting daarop aangepast zal worden. Gemakshalve wordt deze koppeling uit de wijzigingen gelaten.

Wijziging nr.	Insprekernr, opmerking	Wijziging
1	Thema 2 onder 2 en thema 4 onder 4	Onderzoek naar eventuele verkeerskundige opstoppen is in de plantoelichting verwerkt en als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. De in- en uitritten voor auto's worden verplaatst naar een locatie verder van de kruispunten Eerste Jacob van Kampenstraat / Ruysdaelkade en Albert Cuypstraat / Ruysdaelkade.
2	Thema 10 onder 2	Het aantal parkeerplaatsen is in de planregels gemaximeerd, waarbij het aantal niet groter mag zijn dan 600.
3	Thema 11 onder 1	Ten aanzien van de brug in het verlengde van de 1 ^e Jacob van Campenstraat is in de planregels opgenomen dat maximaal 1 rijbaan voor autoverkeer is toegestaan.
4	Thema 13 onder 1 t/m 8	Het aantal entreehuizen voor voetgangers is in het ontwerpbestemmingsplan beperkt tot 2. De entreegebouwen kunnen niet langer tegenover alle panden langs de Ruysdaelkade worden gerealiseerd: alleen tegenover het eerste en het laatste bouwblok. Het oppervlak is verkleind tot 20 m ² . Het aantal noodtrappenhuizen is eveneens verminderd in het ontwerpbestemmingsplan, alsook de bouwhoogte en het oppervlak daarvan. In het ontwerpbestemmingsplan is geregeld dat het maximum aantal noodtrappenhuizen 3 bedraagt, dat de maximale hoogtemaat voor de noodtrappenhuizen 1 meter vanaf straatpeil is en het maximale oppervlak 10 m ² bedraagt. De noodtrappenhuizen kunnen alleen nog in een zone van 7 meter vanaf de oever van de Ruysdaelkade worden gesitueerd.
5	Thema 15 onder 3 en 4	Straatmeubilair is niet langer geregeld in het plan.
6	Thema 16 onder 2	De plantoelichting is aangepast door de onjuiste tekst in paragraaf 5.3.1. te corrigeren en daarin te vermelden dat het plan niet conserverend van is aard en er wel wateradvies wordt ingewonnen.

C. Ambtelijke wijzigingen

Naast wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen zijn ook ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. In deze nota van wijzigingen is aangegeven om welke punten het in de Regels, Verbeelding en Toelichting gaat. Deze wijzigingen worden hierna beschreven. In deze beschrijving worden de artikel en pagina verwijzingen gebruikt zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan Boerenweteringgarage 2012 van toepassing zijn. De verwijzingen zijn dus niet van toepassing op het voorontwerpbestemmingsplan Boerenweteringgarage 2012.

Wijziging nr.	Wijziging
1	De in- en uitritten voor auto's kunnen niet langer tegenover alle panden langs de Ruysdaelkade worden gerealiseerd: alleen nog tegenover de middelste drie bouwblokken.
2	Expliciet geregeld is dat, als onderdeel van de entreegebouwen, ook ventilatievoorzieningen kunnen worden gerealiseerd. Buiten de entreegebouwen kunnen ventilatievoorzieningen worden aangebracht na binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan, op grond van artikel 10 van de planregels.
3	De ruimte voor verbreding van de brug tussen de Hobbemakade en de Eerste Jacob van Campenstraat is op de planverbeelding vergroot van 2 naar 4 meter ter weerszijden van de bestaande brug.
4	In de paragrafen 1.1 en 4.5 is het Investeringsbesluit van de stadsdeelraad van 19 december 2012 beschreven.
5	In paragraaf 4.4 van de plantoelichting is het ParkeerPlan van de gemeente Amsterdam beschreven.
6	De Waterparagraafen enkele andere aanvullende / geactualiseerde onderzoeken zijn ingevoegd als bijlage bij de plantoelichting.