

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Soriva Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer V. M. Later
Postbus 75984
1070 AZ Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
1019 AT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

Betreft: Omgevingsvergunning eerste fase

Geachte heer Later,

Uw contactpersoon
mevr. A. Allweins

Contactgegevens
0202543951
a.allweins@dmf.amsterdam.nl

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning eerste fase

Verzenddatum
18 JAN. 2013

Kenmerk
HZ-WABO-2012-008440

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 6 juli 2012, om omgevingsvergunning eerste fase voor:

- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten:

- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de voorschriften van dit bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het planologisch strijdig gebruiken van de locatie De Boelelaan 30, ten behoeve van een kantoor met repetitie- en auditiezalen, kleedruimten, bedrijfsrestaurant, laad- en losvoorzieningen en parkeerruimte.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, voor deze,



mevrouw A.A. Diamandidis
Teamhoofd van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

OLO kenmerk
474607

Bijlagen

een aanvraagformulier
een ruimtelijke onderbouwing d.d. 6 juli 2012, gemerkt B1
een verkeersstudie Zuidas 2011, gemerkt B2
een notitie bezonningsstudie, gemerkt B3
een kadastrale kaart, gemerkt S1
twee situatietekeningen, gemerkt S2 en S3
negen bouwtekeningen bestaande toestand, gemerkt BT1 t/m BT9
vijftien bouwtekeningen nieuwe toestand, gemerkt T1 t/m T15
een bijlage m2 en m3 analyse, gemerkt B4
een fotoboekje, gemerkt F1

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit. Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.3 van de Wabo in werking op de dag dat de omgevingsvergunning tweede fase voor dit project in werking treedt.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 6 juli 2012 ontvangen.

In het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is de aanvraag verzonden aan:

Provincie Noord-Holland

Stadsdeel Zuid, Gemeente Amsterdam

Er zijn geen reacties ontvangen.

Gelet op de geringe ruimtelijke impact van het plan en het feit dat er geen bewoners in de omgeving zijn, is geen maatschappelijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.6 onder e. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de procedure beschreven in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is op 17 oktober 2012 gepubliceerd in de Staatscourant, de Echo en op de website van de DMB en heeft met ingang van 18 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Planologie

Het bouwplan is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan Buitenveldert, Buitenveldert eerste herziening en Buitenveldert derde herziening geldt.

Het bouwplan is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Bedrijfsgebouwen F".

Het onderhavige project is in strijd met het geldende bestemmingsplan, aangezien de bestemmingen kantoor, repetitie- en auditiezaal niet zijn toegestaan. Daarom merken wij deze aanvraag mede aan als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c jo. artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a, sub 3° van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit ruimtelijke ordening).

Wij zijn van oordeel dat het project van een goede ruimtelijke onderbouwing is voorzien. Daarvoor wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van 6 juli 2012.