



Publicatiedatum 21 maart 2013
Programma 11 Stedelijke Ontwikkeling
Agendapunt 7
Datum besluit DB 12- 03- 2013

Te publiceren tekst

Onderwerp

Bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. Vaststelling

Te publiceren tekst

Met deze voordracht stelt het DB de deelraad voor het volgende besluit te nemen:

De deelraad van Stadsdeel Zuid besluit

1. De twee ingediende zienswijzen uit de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o. ontvankelijk te verklaren en beide zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o.;
3. Het bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. gewijzigd vast te stellen, met de bij het plan behorende gml-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01 met bijbehorende bestanden en te bepalen dat voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN, versie september 2011, alsmede de van dit bestemmingsplan afgeleide analoge verbeelding gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM)/Rijkswaterstaat en het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale belangen raken, zo spoedig mogelijk te reageren in het kader van de reactieve aanwijzingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1, lid 1 Wet ruimtelijke ordening

Artikel 6.12, leden 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening

Verordening op de stadsdelen

Bestuurlijke achtergrond

In het bestemmingsplangebied gelden op dit moment bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening moeten deze bestemmingsplannen worden herzien. Met dit bestemmingsplan wordt aan deze verplichting voldaan. Ook wordt hiermee een actueel toetsingskader geboden voor

ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het gebied.

Het ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o. heeft ter inzage gelegen van 24 september 2012 tot en met 4 november 2012. De commissie Ruimte en Wonen heeft hiervan kennisgenomen op 4 oktober 2012.

Het vast te stellen bestemmingsplan is ter advisering aan de commissie Ruimte en Wonen voorgelegd op 6 maart 2013.

Resultaat commissiebehandeling

Vast te stellen in de raadsvergadering van 20 maart 2013.

Korte toelichting op het gevraagde besluit

1. Tijdens de terinzagelgging van het ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o. zijn in totaal 2 zienswijzen binnengekomen. Beide binnengekomen zienswijzen zijn ontvankelijk geacht en zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen; zie: Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg;
2. Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan in het db van 12 februari 2013 is een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Dat betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld; zie: Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o.;
3. Het bestemmingsplan dat is bijgevoegd betreft een analoog exemplaar. Het bestemmingsplan wordt digitaal ontsloten via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl door middel een GML-bestand. Omdat het digitaal ontsloten bestemmingsplan leidend is bij het raadplegen van het bestemmingsplan, is het van belang dat dit GML-bestand onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit. Beide bestemmingsplannen (het analoge exemplaar en het digitaal ontsloten exemplaar) dienen vastgesteld te worden;
4. De ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn niet aan te merken als een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Zie verder de financiële toelichting;
5. Met het verzoek aan de betrokken ministeries en de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland om snel te reageren op het vaststellingsbesluit, kan de beroepstermijn op korte(re) termijn starten.

Kantttekeningen en risico's Indieners van zienswijzen kunnen na de publicatie van het vaststellingbesluit van het bestemmingsplan beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gevolgen

Belanghebbenden Het bestemmingsplan treedt (mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd) in werking na afloop van de beroepstermijn bij de Raad van State en vormt daarmee het nieuwe toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning in het betreffende gebied.

Stadsdeelorganisatie Met name de afdeling Vergunningen, het team Juridische Zaken, team Stedelijke Ontwikkeling en de afdeling Handhaving en Veiligheid zullen in het werk te maken krijgen met het bestemmingsplan.

Uitkomsten extern advies

De uitkomsten van externe adviezen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de vaststelling van onderhavig plan zijn geen nieuwe adviezen opgevraagd of gegeven.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 2 zienswijzen binnengekomen. De bezwaren zijn: er is onvoldoende onderbouwing voor de wijzigingsbevoegdheid voor hotels, het aantal mogelijke studentenwoningen (1.250) is te hoog, bed & breakfast is geen reële optie en de beleidsuitgangspunten voor de Sportas kunnen worden geschrapt nu de Olympische Spelen niet naar Nederland komen. De in de zienswijzen gegeven argumenten zijn niet van dusdanige aard dat daaraan tegemoet is gekomen. In de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o. is uitgebreid onderbouwd waarom de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

Financiële toelichting:

De kosten die samenhangen met de voorbereiding en het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt door het algemene budget voor bestemmingsplannen (769005).

Zijn er financiële risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad (stadsdeelraad) bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De 'grex-wet' is erop gericht dat de overheid kosten kan verhalen die gemaakt worden naar aanleiding van een bouwplan. Indien er geen kosten gemaakt worden, hoeven deze ook niet verhaald te worden. Er is gekeken naar de gebruiks- en bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. extra biedt ten opzichte van de nu geldende plannen. Er kan geconcludeerd worden dat voor de extra gebruiksmogelijkheden die het plan biedt door het stadsdeel geen kosten gemaakt worden. Zoals in elk bestemmingsplan is het mogelijk om binnen bestaande bebouwingscontouren sloop-nieuwbouwplannen te ontwikkelen. In die gevallen is er geen sprake van een 'bouwplan', zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal is daarmee niet aan de orde.

Geheimhouding

N.v.t.

Publicatie/communicatie

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd ten behoeve van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De eerste dag na de laatste dag van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Meegezonden

Op de raadsinformatie op de website ([www.zuid.amsterdam.nl/bestuur en organisatie/deelraad](http://www.zuid.amsterdam.nl/bestuur-en-organisatie/deelraad)) treft u de volgende stukken aan.

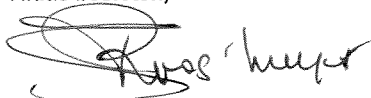
- Bijlage 1: Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg eo;
- Bijlage 2: Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o.;
- Bijlage 3: Bestemmingsplan Jachthavenweg e.o.:
 - 3_1 BP Jachthavenweg eo Verbeelding;
 - 3_2 BP Jachthavenweg eo Regels;
 - 3_3 BP Jachthavenweg eo Toelichting;

Vanwege de omvang zijn de bijlagen bij de toelichting van het gewijzigde bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. ter inzage gelegd op de griffietafel.

Ter inzage gelegd

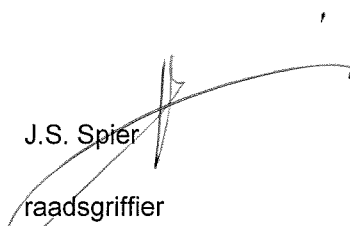
N.v.t.

Aldus besloten,



F.S. Roos-Meijer

raadsvoorzitter



J.S. Spier

raadsgriffier