

Jaar 2015
Afdeling 3A
Nummer 3/7
Publicatiedatum 23 januari 2015
Agendapunt 10
Datum besluit B&W 16 december 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Olympisch Stadion en omgeving

De gemeenteraad van Amsterdam

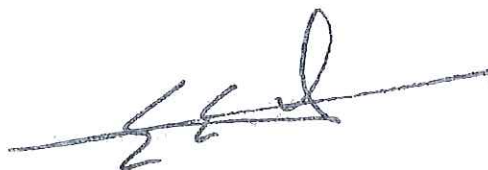
Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 16 december 2014
(Gemeenteblad 2015, afd. 1, nr. 7),

Besluit:

het bestemmingsplan Olympisch Stadion e.o., bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1204BPSTD-VG02 in elektronische en analoge vorm (opnieuw) vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie augustus 2013.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 21 januari 2015.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe

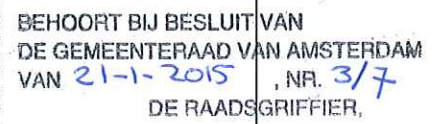
Olympisch Stadion e.o.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 21-1-2015, NR. 3/7
DE RAADSGRIFFIER,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	16
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	17
Artikel 3 Bedrijf	17
Artikel 4 Bedrijf - nutsvoorziening	18
Artikel 5 Bedrijf - tramremise	19
Artikel 6 Bedrijf - verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	20
Artikel 7 Gemengd - 1 (niet-woonfuncties in woonbuurten)	21
Artikel 8 Gemengd - 2 (Citroëngebouwen)	24
Artikel 9 Gemengd - 3 (kantoorgebied)	27
Artikel 10 Groen	30
Artikel 11 Maatschappelijk	32
Artikel 12 Sport - 1	34
Artikel 13 Sport - 2	37
Artikel 14 Tuin	39
Artikel 15 Verkeer	40
Artikel 16 Water	42
Artikel 17 Wonen	43
Artikel 18 Waarde - archeologie 1	45
Artikel 19 Waarde - archeologie 2	47
Artikel 20 Waarde - cultuurhistorie	49
Artikel 21 Waarde - hoofdgroenstructuur	51
Artikel 22 Waterstaat - Waterkering	52
Hoofdstuk 3 Algemene regels	53
Artikel 23 Anti-dubbeltelregel	53
Artikel 24 Algemene bouwregels	54
Artikel 25 Algemene aanduidingsregels	55
Artikel 26 Algemene afwijkingsregels	58
Artikel 27 Algemene gebruiksregels	60
Artikel 28 Algemene wijzigingsregels	62
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	63
Artikel 29 Overgangsrecht	63
Artikel 30 Slotregel	64
Bijlagen	65
Bijlage 1 Adressen hogere grenswaarden	66
Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten	69
Bijlage 3 Voorwaarden reclamemast	74



- Plangebied**
 Olympisch Stadion o.a.
- Enkelbepalingen**
- Bofdy
 - Bofdy - Nuvoorsiening
 - Bofdy - Transmissie
 - Bofdy - Verkoop met motorbrandstoffen zonder LPG
 - Gemengd - 1
 - Gemengd - 2
 - Gemengd - 3
 - Groen
 - Maatschappelijk
 - Sport - 1
 - Sport - 2
 - Tuin
 - Verkeer
 - Water
 - Wonen
- Dubbelbepalingen**
- Waards - Archeologie - 1
 - Waards - Archeologie - 2
 - Waards - Cultuurhistorie
 - Waards - Hoofdgroenstructuur
 - Waterstaal - Waterkeuring
- Gebiedsaanduidingen**
- vrijheidszone - 1 wsg
 - vrijwaaringszone - 1 wsg
 - vrijwaaringszone - 2 wsg en openbaar vervoer
 - vrijwaaringszone - 3 verhuurbestemming
- Funcieaanduidingen**
- aankomstgebied
 - evenemententerrein
 - horeca
 - horeca van categorie...
 - kantoor
 - kinderboulevard
 - openbaar
 - parkterrein
 - specifieke vorm van cultuur en ontspanning - culturele voorzieningen
 - specifieke vorm van gemengd - alle bouwlagen
 - specifieke vorm van gemengd - stadsoplein 22
 - specifieke vorm van gemengd - stadsoplein 26-30
 - wijkplan
 - wonen
 - wonen uitgestroopt
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- onderdoorgang
 - specifieke bouwaanduiding - dove gevel
 - specifieke bouwaanduiding - overkapping
 - specifieke bouwaanduiding - reclamekast
 - specifieke bouwaanduiding - steiger
 - specifieke bouwaanduiding - wonen in te bouwen
- Maatvoeringen**
- maximale bouwhoogte (m)
 - maximale groot- en bouwafstand (m)

Olympisch Stadion e.o.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 21-1-2015, NR. 3/7
DE RAADSGRIFFIER,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. van der...' or similar, written in a cursive style.

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	9
1.3 Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2 Het Olympisch Stadion	11
2.1 De historische beschrijving	11
2.2 De toekomst	13
Hoofdstuk 3 Beschrijving plangebied	14
3.1 Ontstaansgeschiedenis	14
3.2 Ruimtelijke structuur	15
3.3 Functionele structuur	23
Hoofdstuk 4 Planvisie en planbeschrijving	26
4.1 Inleiding	26
4.2 Ruimtelijke structuur	27
4.3 Functionele structuur	28
4.4 Toekomstvisie en ontwikkelingen	32
Hoofdstuk 5 Beleidskader	49
5.1 Algemeen ruimtelijke beleid	49
5.2 Bedrijven	57
5.3 Kantoren	60
5.4 Wonen	62
5.5 Detailhandelsbeleid	70
5.6 Maatschappelijk	72
5.7 Horeca	73
5.8 Verkeer	80
5.9 Groen	84
5.10 Water	89
Hoofdstuk 6 Sport	96
6.1 Rijksbeleid	96
6.2 Gemeentelijk beleid	96
6.3 Olympisch Stadion	99
Hoofdstuk 7 Cultuurhistorie	101
7.1 Wettelijk en beleidskader	101
7.2 Onderzoek	106
Hoofdstuk 8 Milieu	121
8.1 Bodem	121
8.2 Water	122
8.3 Natuur	124
8.4 Luchtkwaliteit	128
8.5 Geluid	134
8.6 Externe veiligheid	136