



Publicatiedatum 31 januari 2013  
Programma 11 Stedelijke Ontwikkeling  
Agendapunt 11  
Datum besluit DB 11- 12- 2012

Te publiceren tekst

---

**Onderwerp**

Bestemmingsplan Rivierenbuurt Vaststelling

Te publiceren tekst

---

*Met deze voordracht stelt het DB de deelraad voor het volgende besluit te nemen:*

**De deelraad van Stadsdeel Zuid besluit**

1. Alle ingediende zienswijzen uit de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen van adressanten 2, 4, 5, 7, 10, 11, 14 en 16 (indien van toepassing: gedeeltelijk) gegrond te verklaren en de zienswijzen van adressanten 1, 3, 6, 8, 9, 12, 13, 15 en 17 ongegrond te verklaren;
2. Alle wijzigingen uit de Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt over te nemen;
3. Het bestemmingsplan Rivierenbuurt gewijzigd vast te stellen, met de bij het plan behorende GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01;
4. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM)/Rijkswaterstaat en het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale c.q. provinciale belangen raken, zo spoedig mogelijk te reageren in het kader van de reactieve aanwijzingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening.

---

**Wettelijke grondslag**

Artikel 3.1, lid 1 Wet ruimtelijke ordening  
Artikel 6.12, leden 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening  
Verordening op de stadsdelen

---

**Bestuurlijke achtergrond**

Het ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt heeft een ter inzage gelegen van 3 september 2012 tot en met 14 oktober 2012. De commissie Ruimte en Wonen heeft hiervan kennisgenomen op 5 september 2012.  
Het vast te stellen bestemmingsplan is ter advisering aan de commissie Ruimte en Wonen

---

voorgelegd op 9 januari 2013.

---

**Resultaat commissiebehandeling**

Vast te stellen in de raadsvergadering van 30 januari 2013.

---

**Korte toelichting op het gevraagde besluit**

Tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt zijn in totaal " 17 zienswijzen binnengekomen.

1. Alle binnengekomen zienswijzen zijn ontvankelijk geacht. De zienswijzen zijn alle samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen.
2. Indien een zienswijze aanleiding heeft gegeven het bestemmingsplan aan te passen, is dit opgenomen in de Nota van wijzigingen. Deze nota bevat tevens de ambtshalve wijzigingen. De Nota van wijzigingen is verwerkt in het bestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan dat is bijgevoegd betreft een analoog exemplaar. Het bestemmingsplan wordt digitaal ontsloten via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl](http://www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl) door middel een GML-bestand. Omdat het digitaal ontsloten bestemmingsplan leidend is bij het raadplegen van het bestemmingsplan, is het van belang dat dit GML-bestand onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit. Beide bestemmingsplannen (het analoge exemplaar en het digitaal ontsloten exemplaar) dienen vastgesteld te worden.
4. De ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn niet aan te merken als een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Zie verder de financiële toelichting.
5. Met het verzoek aan de betrokken ministeries en de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland om snel te reageren op het vaststellingsbesluit, kan de beroepstermijn op korte(re) termijn starten.

|                            |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanttekeningen en risico's | Indieners van zienswijzen kunnen na de publicatie van het vaststellingbesluit van het bestemmingsplan beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**Gevolgen**

|                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belanghebbenden      | Het gewijzigde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn bij de Raad van State en vormt daarmee het nieuwe toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning in het betreffende gebied. |
| Stadsdeelorganisatie | Met name de afdeling Vergunningen, het team Juridische Zaken, team Stedelijke Ontwikkeling en de afdeling Handhaving en Veiligheid zullen in het werk te maken krijgen met het bestemmingsplan.                 |

---

**Uitkomsten extern advies**

De uitkomsten van externe adviezen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de vaststelling van onderhavig plan zijn geen nieuwe adviezen opgevraagd of gegeven.

---

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg**

Zie hiervoor de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt.

---

**Financiële paragraaf**

**Financiële toelichting:**

De kosten die samenhangen met de voorbereiding en het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt door het algemene budget voor bestemmingsplannen (769005).

Zijn er financiële risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De 'grex-wet' is erop gericht dat de overheid kosten kan verhalen die gemaakt worden naar aanleiding van een bouwplan. Indien er geen kosten gemaakt worden, hoeven deze ook niet verhaald te worden.

Er is gekeken naar de gebruiks- en bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan Rivierenbuurt extra biedt ten opzichte van de nu geldende plannen. Er kan geconcludeerd worden dat voor de extra gebruiksmogelijkheden die het plan biedt door het stadsdeel geen kosten gemaakt worden.

Zoals in elk bestemmingsplan is het mogelijk om binnen bestaande bebouwingscontouren sloop-nieuwbouwplannen te ontwikkelen. In die gevallen is er geen sprake van een 'bouwplan', zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal is daarmee niet aan de orde.

---

**Geheimhouding**

N.v.t.

---

**Publicatie/communicatie**

Het vaststellingsbesluit wordt op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan de Gedeputeerde Zaken van de provincie Noord-Holland en de VROM-inspectie, aangezien het bestemmingsplan is gewijzigd nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Nadat beide instanties akkoord zijn gegaan met de wijzigingen, zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd ten behoeve van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De eerste dag na de laatste dag van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Meegezonden

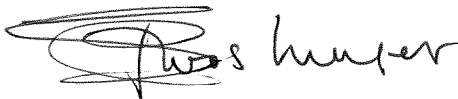
Op de raadsinformatie op de website ([www.zuid.amsterdam.nl /bestuur en organisatie/deelraad](http://www.zuid.amsterdam.nl/bestuur-en-organisatie/deelraad)) treft u de volgende stukken aan.

- Bijlage 1: Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt;
- Bijlage 2: Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt;
- Bijlage 3: Gewijzigd bestemmingsplan Rivierenbuurt:
  - 3\_1 BP Rivierenbuurt Verbeelding Blad 1;
  - 3\_2 BP Rivierenbuurt Verbeelding Blad 2;
  - 3\_3 BP Rivierenbuurt Verbeelding Blad 3;
  - 3\_4 BP Rivierenbuurt Verbeelding Blad 4;
  - 3\_5 BP Rivierenbuurt Verbeelding Blad 5;
  - 3\_6 BP Rivierenbuurt Verbeelding Blad 6 Architectonische eenheden;
  - 3\_7 BP Rivierenbuurt Regels;
  - 3\_8 BP Rivierenbuurt Toelichting;

Ter inzage gelegd

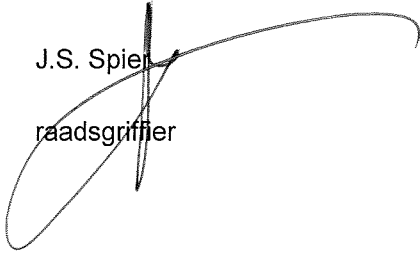
Vanwege de omvang zijn de bijlagen bij de toelichting van het gewijzigde bestemmingsplan Rivierenbuurt ter inzage gelegd op de griffietafel.

Aldus besloten,



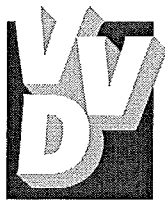
F.S. Roos-Meijer

raadsvoorzitter



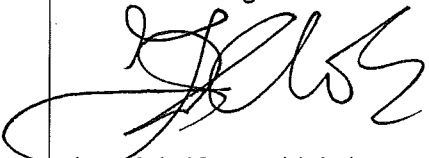
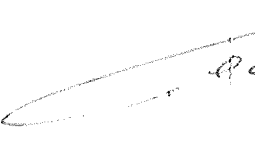
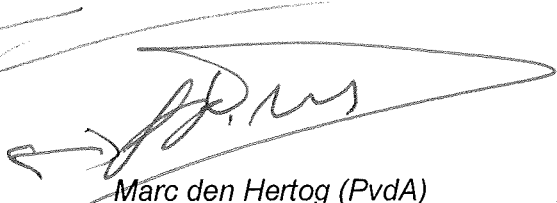
J.S. Spiel

raadsgriffier



AANGENOMEN

## AMENDEMENT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nummer: <i>A 902-2013</i><br>(in te vullen door griffie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naar aanleiding van agendapunt van de openbare Deelraad Stadsdeel Amsterdam Zuid van: <b>10. Bestemmingsplan Rivierenbuurt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| De stadsdeelraad van het Stadsdeel Zuid in vergadering bijeen d.d. 30 januari 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Onderwerp: aanpassing Plankaart voor perceel Scheldestraat 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- op de Verbeelding in de legenda de functieaanduiding 'h=4B' – 'horeca van categorie 4B' toevoegen;</li><li>- op de Verbeelding Blad 1 op het perceel Scheldestraat 37 de functieaanduiding 'h=4B' (horeca van categorie 4B toegestaan) toevoegen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Zakelijke dienstverlening heeft niet de voorkeur in de winkelstraten, zoals de Scheldestraat die daarom is aangemerkt als gemengd 3. Functies die een bijdrage aan de (levendigheid van) de buurt leveren hebben de voorkeur.</p> <p>Maar dan moet er wel een alternatief geboden worden. In de huidige economische omstandigheden is het maar de vraag op welke termijn een geïnteresseerde winkel zich aandient. Terwijl een koffiebar juist interesse toont. Een vorm van horeca die mogelijk is met een horeca 4 B bestemming. De horecavorm met de minste overlast.</p> <p>De (overvloedig) aanwezige horeca in de Scheldestraat, gericht op de Rai, was de reden om in die straat geen uitbreiding van de horeca toe te staan in de horecanotitie. De koffiebar die nu in dit andere stuk van de Scheldestraat wordt voorgesteld, is van een ander soort. Deze koffiebar zou juist een versterking voor de buurt betekenen.</p> |
| Ondertekening en naam:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>Jan Kok (Groen Links)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <br>Petra Tiel (VVD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <br>Marc den Hertog (PvdA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |