



Voordracht voor de raadsvergadering van

17 oktober 2012

Jaar 2012
Afdeling 1
Nummer 663
Publicatiedatum 10 oktober 2012
Agendapunt 19
Datum besluit B&W 26 juni 2012

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan IJssalon

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. het bestemmingsplan IJssalon behorende bij het raadsbesluit, bestaande uit een verbeelding en regels alsmede vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

In verband met de werkzaamheden aan de Noord/Zuidlijn was het noodzakelijk om een ter plaatse aanwezige ijssalon te verplaatsen gedurende deze werkzaamheden. Het tijdelijke gebouw paste niet in het geldende bestemmingsplan en daarom is voor de oprichting daarvan een tijdelijke vrijstelling verleend voor de duur van 5 jaren. De instandhoudingstermijn van de tijdelijke ijssalon liep af op 1 maart 2012. De werkzaamheden aan de Noord/Zuidlijn zijn nog niet klaar, de ijssalon kan nog niet terug naar de definitieve locatie, voortzetting van de huidige (tijdelijke) situatie is gewenst.

Het bestemmingsplan IJssalon voorziet in een juridisch planologisch kader om de instandhoudingstermijn van de ijssalon te verlengen gedurende een periode van 5 jaar. De definitieve bestemming voorziet in het terugbrengen van de bestemming naar de situatie zoals die er was voordat de tijdelijke vrijstelling werd verleend, en zoals die op basis van het geldende bestemmingplan was toegestaan.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 april 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan stellen wij voor het bestemmingsplan IJssalon ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vast te stellen.

Ad 2 Geen exploitatieplan vaststellen

Gezien het feit dat dit bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan, in de zin van artikel 6.12 Wro en nader bepaalt in artikel 6.2.1. Bro, stellen wij uw raad voor te besluiten dat in het kader van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan zoals bedoeld in de Wro wordt vastgesteld.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan IJssalon, planregels
2. Bestemmingsplan IJssalon, toelichting
3. Bestemmingsplan IJssalon, verbeelding

Ter inzage gelegd

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester



Jaar 2012
Afdeling 3A
Nummer 140/663
Publicatiedatum 19 oktober 2012
Agendapunt 19
Datum besluit B&W 26 juni 2012

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan IJssalon

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 26 juni 2012
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 663),

Besluit:

1. het bestemmingsplan IJssalon behorende bij het raadsbesluit, bestaande uit een verbeelding en regels alsmede vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 17 oktober 2012.*

De plv. voorzitter

mr. S.H.M. Ornstein

De raadsgriffier

mr. M. Pe

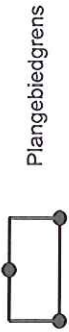
Bestemmingsplan IJssalon

Deze standaard is gebaseerd op de Bro (juni 2007) en SVBP2008 (22 februari 2008).

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 17-10-2012, NR. 140/663
DE RAADSGRIFFIER,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'N' followed by a large loop and a horizontal stroke at the bottom.

Plangebied



Bestemmingen



Bouwvlak



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 17-10-2012, NR. 140/663
DE RAADSGRIFFIER

[Handwritten signature]

Verklaringen



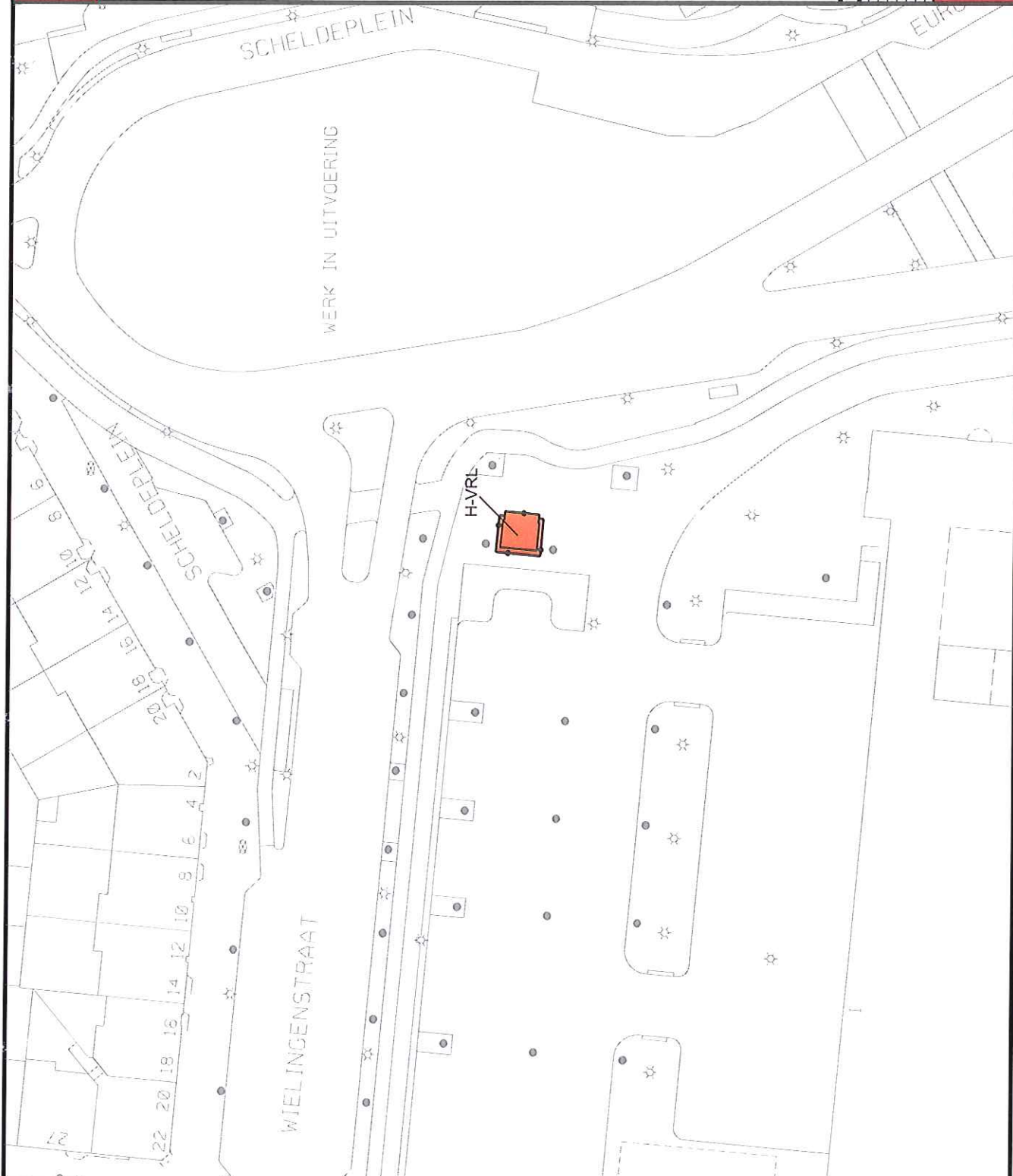
Ondergrond ontleend aan GBKA 2012



Planinformatie

Item	Bestemming	Bestemmingsplan
1	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
2	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
3	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
4	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
5	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
6	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
7	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
8	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
9	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
10	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
11	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
12	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
13	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
14	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
15	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
16	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
17	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
18	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
19	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
20	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
21	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
22	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
23	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
24	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
25	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
26	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
27	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
28	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
29	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
30	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
31	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
32	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
33	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
34	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
35	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
36	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
37	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
38	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
39	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
40	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
41	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
42	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
43	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
44	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
45	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
46	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
47	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
48	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
49	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
50	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
51	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
52	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
53	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
54	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
55	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
56	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
57	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
58	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
59	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
60	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
61	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
62	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
63	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
64	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
65	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
66	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
67	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
68	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
69	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
70	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
71	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
72	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
73	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
74	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
75	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
76	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
77	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
78	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
79	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
80	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
81	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
82	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
83	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
84	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
85	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
86	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
87	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
88	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
89	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
90	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
91	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
92	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
93	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
94	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
95	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
96	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
97	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
98	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
99	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon
100	Wonen	Bestemmingsplan IJssalon

Bestemmingsplan IJssalon
Plankaart



Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Vaststelling bestemmingsplan IJssalon en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 17 oktober 2012, 140/663, het bestemmingsplan IJssalon vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan IJssalon en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 1 november 2012 ter inzage op hierna genoemde adressen, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Stadsdeelkantoor van stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.
- Loket Tripolis van stadsdeel Zuid, Burgerweeshuispad 301, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan IJssalon (NL.IMRO.0363.K1201BPGST-VG01) met bijlagen is digitaal raadpleegbaar via www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de westzijde van het Scheldeplein, hoek Wielingenstraat en Europaplein. Het bestemmingsplan omvat een IJssalon en voorziet in een eigentijdse planologische en juridische regeling.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 november 2012 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 2 november 2012 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

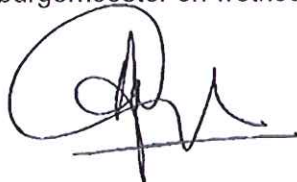
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 31 oktober 2012
burgemeester en wethouders,



mr. A. van Gils
secretaris



mr. E.E. van der Laan
burgemeester