

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365



**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid**

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Stichting Cuypersgenootschap
p.a. Secretariaat afd. Amsterdam
Pieter Pauwstraat 9
1017 ZJ AMSTERDAM



Nr.: 2011/12224 uitgaand

Datum verzending: 21-10-2011

Datum	3 oktober 2011
Ons kenmerk	2011/12224
Behandeld door	A. van der Leeuw
Bijlage(n)	2
Onderwerp	Banstraat 23-27

Geachte heer/mevrouw,

In antwoord op uw verzoek om het complex Banstraat 23-27 aan te wijzen tot gemeentelijk monument, delen wij u het volgende mede.

Naar aanleiding van uw verzoek en dat van de Erfgoedvereniging Heemschut, hebben wij conform onze Erfgoedverordening advies gevraagd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten over de monumentwaardigheid van het complex Banstraat 23-27.

Deze commissie stelt dat de architectonische waarde door de gedane ingrepen in de loop der jaren sterk is afgenomen. Ondanks de wel onderkende zeldzaamheidswaarde adviseert de commissie ons het complex niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Daar ook Bureau Monumenten & Archeologie (BMA) ons eenzelfde advies deed toekomen hebben wij besloten het advies van de commissie op te volgen en het complex niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De commissie adviseerde ons wel het complex op de ordekaart een hogere orde toe te kennen (orde 2). Gezien de bestaande sloop- en nieuwbouwplannen voor deze locatie, hebben wij besloten dat advies niet opvolgen.

De adviezen van zowel de commissie als van BMA treft u hierbij als bijlage aan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes weken na verzending een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amsterdam.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan de indiener van het bezwaarschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Op grond van artikel 7:1a, lid 1 Awb kan de indiener in het bezwaarschrift het bestuursorgaan verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid

P.P.J. Slettenhaar
voorzitter


H.J.M. Wink
stadsdeelsecretaris

kopie
bijlage 1

Aan: DB Stadsdeel Oud Zuid
t.a.v. dhr. E. de Vries
p/a afd BFD-SO, de heer A van der Leeuw
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Amsterdam, 22 september 2011
Betreft: Adviesaanvraag Banstraat 23-27

Geachte heer De Vries,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag inzake de plaatsing van de panden Banstraat 23-27 op de gemeentelijke monumentenlijst, adviseert Commissie IV om deze panden niet als gemeentelijk monument te beschermen.

De commissie heeft de aanvraag getoetst aan de selectiecriteria voor monumenten te weten de stedenbouwkundige waarde, de architectonische waarde en de cultuurhistorische waarde. Daarnaast wordt bekeken in hoeverre objecten nog gaaf zijn en/of zeldzaam voor een bepaalde periode of voor een bepaald bouwtype. Volgens de verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten zijn de taken van bouwplantoetsing en advisering over plaatsing van een panden op de rijks- of gemeentelijke monumentenlijst, gescheiden. Commissie IV toetst of er monumentwaarden aanwezig zijn die bescherming op lokaal of bovenlokaal niveau rechtvaardigen. Mogelijke planvorming voor panden wordt bij de beoordeling door Commissie IV buiten beschouwing gelaten. Voor de beoordeling van bouwplannen in stadsdeel Zuid is Commissie II verantwoordelijk.

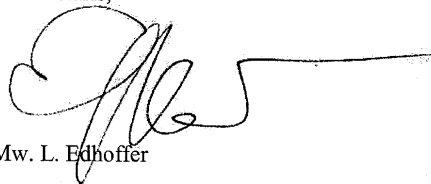
Het betreft een blok geschakelde (voormalige) garages met bovenwoningen. De garages hoorden oorspronkelijk bij de woningen aan de De Lairesestraat en zijn in 1918 gebouwd naar ontwerp van de architecten Gerrit Jan Venemans en Ernst Adolph Roest. Aan de oorspronkelijk gebouwde twee eenheden werd een derde eenheid toegevoegd die de strakke symmetrische opzet verstoortte. In de loop der jaren versoberde het blok: de dakpannen verdwenen, oorspronkelijke deuren werden vervangen, garagedeuren werden verwijderd of gewijzigd en de raamindeling op de verdiepingen werd vereenvoudigd. De architectuurhistorische waarde is door deze ingrepen sterk afgenomen.

De voornaamste waarde van het bouwblok komt voort uit de typologie en de stedenbouwkundige setting. Als voorbeeld van een individueel blok met geschakelde garages met bovenwoningen, heeft het voor Amsterdam zeldzaamheidswaarde. De meeste garages zijn immers enkelvoudig en gekoppeld aan de hoofdwoning. De redelijk vrije ligging aan het einde van de J.J. Viottastraat in een door woningblokken gedomineerde omgeving, maakt het tot een bijzondere ruimtelijke en functionele verschijning.

Vanwege de geringe architectuurhistorische waarde en het gebrek aan gaafheid kan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst niet gerechtvaardigd worden. Daarom adviseert Commissie IV om het pand niet als gemeentelijk monument te beschermen.

Vanwege de opmerkelijke typologie en de beeldbepalende ligging echter, zou het blok wel voor de stad behouden moeten blijven. Daarom zou het op de ordekaart in een hogere orde (orde 2) gewaardeerd kunnen worden zodat het wellicht in combinatie met een restauratieve aanpak gehandhaafd kan blijven.

Hoogachtend,
de secretaris,



Mw. L. Edhoffer

c.c. BMA
J. v.d. Werf

bijlage 2

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 020 2514 900
Fax 020 2515 999



Gemeente Amsterdam
Bureau Monumenten & Archeologie

KOPIE

Stadsdeel Zuid
Dhr. A. van der Leeuw
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Datum
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
Faxnummer
E-mail

25 juli 2011

2011 ~~GMA~~ 373

J. van der werf
020 2514953
020 2514999
j.vanderwerf@bma.amsterdam.nl

Onderwerp

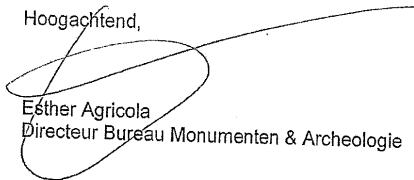
Advies monumentwaardigheid Banstraat 23-27

Geachte heer Van der Leeuw,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies omtrent de monumentwaardigheid van Banstraat 23-27 deel ik u het volgende mee. De Banstraat 23-27 vormt de eerste bebouwing van de Banstraat als onderdeel van een diep bouwblok en staat enigszins uit de as van de J.J. Viottastraat. Omdat het herinnert aan Berlaages idee twee ruim halfopen bouwblokken te maken in dit deel van Plan Zuid, heeft het gebouwtje enige stedenbouwkundige waarde. De bescheiden vormgeving van het als garage met bovenwoningen ontworpen rijtje met siermestelwerk in de borstweringen en de met dakkapellen bezette mansardekap is typerend voor de periode rond 1910. Door de latere toevoeging van nr. 27 is het van oorsprong symmetrische ontwerp enigszins uit balans geraakt; van de oorspronkelijke vormgeving van de garagedeuren is niets meer over. Om deze reden is aan dit het gebouw op de door stadsdeel Zuid vastgestelde waarderingskaarten de basisorde toegekend.

Ontworpen als garage voor auto's en koetsen bij de woningen aan de Laressestraat 49 en 51, is het bouwwerk vanuit cultuurhistorisch oogpunt interessant. Het markeert de overgang in het particuliere stadsvervoer van rijtuig naar automobiel. Van dit bouwtype zijn ook weinig voorbeelden bewaard gebleven. In de huidige situatie is in de onderbouw van Banstraat 23-27 echter weinig meer dat herinnert aan de functie van een garage van voor 1940; slechts in één woning zijn de indeling en de details van kozijnen en deuren nog aanwezig, maar die zijn niet van hoge architectonische kwaliteit. Om bovengenoemde redenen adviseer ik u Banstraat 23-27 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Hoogachtend,


Esther Agricola
Directeur Bureau Monumenten & Archeologie