

Volgnr	58818
Adres	BANSTRAAT 23 t/m 27
Soort plan	Voorinformatie, nummer 53-168720
Stadsdeel	Zuid
Soort ingreep	nieuwbouw
Contactpersoon	Dam & Partners Architecten

30 november 2011, Commissie II B

Gewijzigd plan. Geen bezwaar.

Aanwezig

De heer Dam (Dam en Partners).

Plantoelichting

De bouwhoogte is marginaal gewijzigd omwille van de planologische inpasbaarheid. De gevolgen voor het gevelbeeld zijn verwaarloosbaar. Ter beoordeling worden de bemonstering van de toe te passen hoofdmaterialen en documentatie voorgelegd. De baksteen heeft een zandkleurige tint en enig reliëf. Omdat handvorm bakstenen niet voorkomen in de directe omgeving is gekozen voor deze steen. Het metselwerk wordt verticaal toegepast en loopt als een horizontale band rondom het gebouw. De gevelvlakken van de hoofdmassa wordt horizontaal gemetseld in dezelfde steen. De kozijnen zijn van koperkleurig staal met vergrijsde houten draaiende delen. Deze liggen nagenoeg in het gevelvlak in tegenstelling tot de gevelopeningen in de plint van het gebouw. Deze worden verdiept aangebracht in een natuurstenen basement met een donkerbeige tint. Ter plaatse van de verglaasde erkers zijn de doorvalbeveiligingen voorzien van helder glas. In de loggia's worden witte kozijnen toegepast. De kozijnen zijn slank vormgegeven, dit is zeker van belang voor de bovenste bouwlaag zodat de donkergrijze zinken kap lijkt te zweven.

Beoordeling

De commissie stelt dat de wijzigingen in hoogte ondergeschikt zijn en acht de voorgestelde materialen, afwerkingen en kleuren goed voorstelbaar. Wel adviseert zij de abstractie niet te ver door te voeren, zodat er een subtiele gelaagdheid ontstaat bij het naderen van het gebouw. Het voorstel kan daarom pas definitief beoordeeld worden aan de hand van de detaillering. De commissie ziet de verdere uitwerking met vertrouwen tegemoet.