

Jaar	2013
Afdeling	3A
Nummer	87/418
Publicatiedatum	14 juni 2013
Agendapunt	21
Datum besluit B&W	23 april 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan studentenhuisvesting Ravel

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 23 april 2013 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 418),

Besluit:

1. de naar aanleiding van de tervisielegging van het bestemmingsplan Studentenhuisvesting Ravel, eerste fase, naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze, gelet op hetgeen daarover in de Nota van Beantwoording Bestemmingsplan Studentenhuisvesting Ravel is overwogen, gedeelteilijk gegrond te verklaren;
3. vast te stellen het bestemmingsplan Studentenhuisvesting Ravel, met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.M1001BPGST, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen,
 - a. in artikel 3 lid 3.1 onder b is 'tuinen' vervangen door 'siertuinen';
 - b. in artikel 5 lid 5.1 onder h is 'tuinen' vervangen door 'siertuinen';
 - c. artikel 5 lid 5.2 onder d is vervangen door een nieuw lid 5.2 onder d dat luidt als volgt:

"In afwijking van het bepaalde onder c geldt het daar bepaalde niet voor:

 - de eerste bouwlaag aan de westzijde op een afstand van ten minste 40 meter van de noordelijke bestemmingsgrens;
 - de tweede en derde bouwlaag aan de westzijde op een afstand van ten minste 54 meter van de noordelijke bestemmingsgrens;
 - de eerste tot en met de zesde bouwlaag aan de oostzijde;
 - de zevende en achtste bouwlaag aan de oostzijde op een afstand van ten minste 40 meter van de noordelijke bestemmingsgrens;
 - de negende bouwlaag en hoger aan de oostzijde op een afstand van ten minste 22 meter van de noordelijke bestemmingsgrens."
 - d. In artikel 5 is een nieuw lid 3 tussengevoegd dat luidt:

"5.3 Afwijking van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd omgevingsvergunning te verlenen

voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder c, voor (delen van) een gebouw indien is aangetoond dat ter plaatse van (het betreffende deel van) die gevel wordt voldaan aan de voorsorgsgrenswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel wordt voldaan aan de vastgestelde hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.”;

e. artikel 5 lid 5.4 (nieuw) onder b is vervangen door een nieuw lid 5.4 (nieuw) onder b dat luidt:

“b. Voor wat betreft het aantal woningen gelden de volgende maxima:

- eerste lijnsbebouwing aan de noordzijde: maximaal 320 woningen;
- eerste lijnsbebouwing aan de oostzijde: maximaal 200 woningen;
- eerste lijnsbebouwing aan de westzijde: maximaal 170 woningen;
- eerste lijnsbebouwing aan de zuidzijde: maximaal 330 woningen;
- totaal: maximaal 1000 woningen.”;

f. in artikel 5 lid 5.4 is onder f tussengevoegd:

“f. In afwijking van het onder e aangegeven maximale vloeroppervlak per vestiging is 1 vestiging toegestaan met een maximaal vloeroppervlak van 500 m².”;

4. geen grondexploitatieplan vast te stellen;

5. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 12 juni 2013.*

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe