

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

AANGETEKEND

ons kenmerk	K 16/0933 2010
adres	Europaboulevard
behandeld door	R. Kramer
telefoonnummer	020-2543964
Bijlage	Gewaarmerkte stukken
onderwerp	Ontwerpbeschikking
datum	

Geachte heer Van den Bosch,

Hierbij ontvangt u de ontwerpbeschikking zoals die ter inzage wordt gelegd. Naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Deze zullen wij betrekken bij de besluitvorming.

Als er geen zienswijzen naar voren worden gebracht, beslissen wij zo spoedig mogelijk over uw aanvraag.

Informatie

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wilt u naar aanleiding van deze brief meer weten? Neem dan contact op met R. Kramer: 020-2543964, r.kramer@dmb.amsterdam.nl. U kunt ook op onze website kijken: www.dmb.amsterdam.nl

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

A.A. Diamandidis
Hoofd Vergunningen & Vastgoed

ONTWERPBESCHIKKING

AAN DEZE ONTWERPBESCHIKKING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Aanvraag

Op 30 september 2010 ontvingen wij een aanvraag om een projectbesluit voor het gedeeltelijk veranderen van de bestemming van de gronden op een locatie gelegen tussen de bebouwing van de RAI en het Beatrixpark van openbare ruimte in een bestemming ten dienste van de exploitatie van een stadstrand met horecavoorzieningen en terras in de zomermaanden (onder de naam Strandzuid), respectievelijk de exploitatie van deze horecavoorzieningen zonder het bijbehorende stadstrand in de wintermaanden (onder de naam Zuidpool). Voor de betreffende horecavoorzieningen zijn separaat aanvragen om bouwvergunning ingediend voor de oprichting van (seizoensgebonden) bouwwerken.

Besluit

Wij nemen een projectbesluit krachtens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, ten behoeve van:

- De wijziging van de bestemming van de gronden in stadsstrand en met bijbehorende horecavoorzieningen, voor een periode van 6 jaar;
- De oprichting van twee gebouwen, een overkapping en diverse containers op een terrein gelegen nabij het gebouw Europaplein 18, met bestemming daarvan tot seizoensgebonden horecavoorzieningen, voor een periode van 6 jaar, conform de aanvraag om bouwvergunning onder nr. K01/0940 DMB 2010;
- De oprichting van twee gebouwen en diverse containers op een terrein gelegen nabij het gebouw Europaplein 18, met bestemming daarvan tot seizoensgebonden winterpaviljoen met horecavoorzieningen, voor een periode van 6 jaar, conform de aanvraag om bouwvergunning onder nr. K01/0941 DMB 2010.

Het projectbesluit wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

Één aanvraag projectbesluit, gemerkt 1;

Ruimtelijke Onderbouwing projectbesluit Strandzuid/Zuidpool" d.d. 8 maart 2011, gemerkt 2;

Bouwplan Strandzuid, gemerkt 3;

Aanvraag Zuidpool, gemerkt 4;

Bouwplan Zuidpool, gemerkt 5;

Plankaart Strandzuid, gemerkt 6;

Plankaart Zuidpool, gemerkt 7;

Bodemonderzoek, gemerkt 8;

Milieuvergunning RAI, gemerkt 9;

Akoestisch onderzoek Strandzuid, gemerkt 10;

Akoestisch onderzoek Zuidpool, gemerkt 11;

Milieu melding 8.19 Zuidpool, gemerkt 12;

Flora en Fauna onderzoek, gemerkt 13;

Archeologische quickscan, gemerkt 14.

Aan ons besluit ligt de volgende belangenafweging ten grondslag

Het plan heeft betrekking op een gebied waar het bestemmingsplan “RAI e.o.” van kracht is, waarbij het terrein is aangewezen voor “Openbare ruimte behorende bij tentoonstellings- en congresruimte (EBx) en onder andere aangewezen voor openbare ruimte.

Het plan is niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan. De gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn ingevolge artikel 4 van de planregels bestemd voor “Openbare ruimte behorende bij tentoonstellings- en congresruimte (EBx)” en onder andere aangewezen voor openbare ruimte. Er mag op deze gronden slechts gebouwd worden overeenkomstig de bestemming.

De gemeenteraad kan ten behoeve van een verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen. Op het nemen van een projectbesluit is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Hoofdstuk 5 van het Besluit ruimtelijke ordening is van overeenkomstige toepassing.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, in een geval als het onderhavige, aan ons gedelegeerd.

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd “Ruimtelijke Onderbouwing projectbesluit Strandzuid/Zuidpool”, van 8 maart 2011, die een basis vormt voor het nemen van het projectbesluit.

Thans bestaat tussen Amsterdam RAI en de exploitant van Strand Zuid/Zuidpool overeenstemming over het voortzetten van het gebruik van deze gronden totdat op de onderhavige locatie het hotel zal kunnen worden gerealiseerd waarvoor een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding is. Dit hotel zal naar verwachting uiterlijk binnen zes jaar gerealiseerd worden. Aan het projectbesluit is daarom een geldingsduur van zes jaar verbonden.

Het ontwerp-projectbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Voorschrift(en)

De houder van het projectbesluit is verplicht na het verstrijken van genoemde termijn de met het bestemmingsplan strijdige situatie direct in de oorspronkelijke toestand te herstellen of met het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. De aanvang van de tervisielegging wordt aangegeven in de Staatscourant, alsmede in het Amsterdams Stadsblad en op de website van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht

(www.dmb.amsterdam.nl). Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Beroepschriften moeten ondertekend zijn en ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van het bestreden besluit moet worden meegestuurd.

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan daarover meer informatie geven.

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

A.A. Diamandidis
hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

NADERE AANWIJZINGEN

Het projectbesluit is geen bouwvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde buitendienstinspecteur.