

Archeologische Quickscan RAI-Hotel (QSnr. 09-142)

Opdrachtgever (LS01)

Naam / organisatie: Tauw bv

Contactpersoon: De heer B. van Ardenne

Plangebied (LS01)

Provincie: Noord-Holland

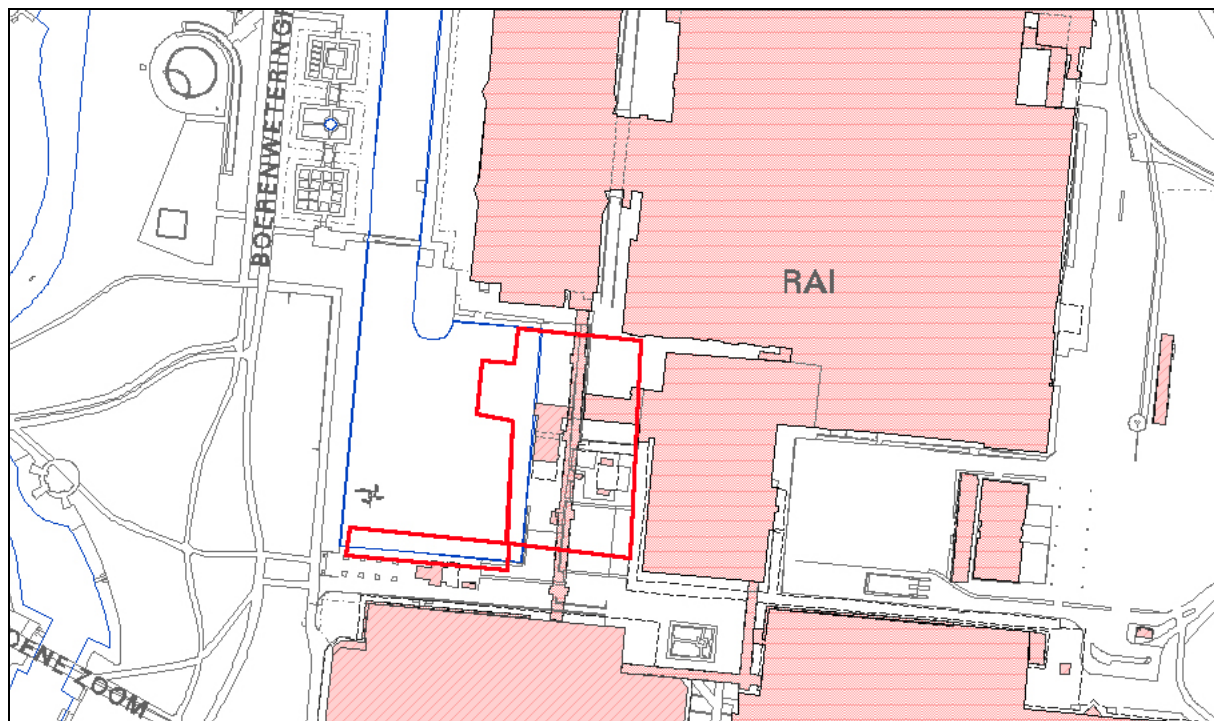
Gemeente: Amsterdam

Stadsdeel: Zuideramstel

Adres: Europaplein 18

Kadastraalnummer(s). ASD18 V 09935

Kaartblad: 25 G	Coördinaten: N	X. 120.863	Y. 483.927
	O	X. 120.924	Y. 483.920
	Z	X. 120.921	Y. 483.808
	W	X. 120.783	Y. 483.813



Aard geplande ingreep (LS01)

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ☒ | Sloop en / of nieuwbouw | ☐ | Ontgraving/ uitdiepen kelder |
| ☐ | Funderingsherstel | ☐ | Sanering |
| ☐ | Verandering grondwaterstand | ☐ | Anders: wijziging bestemming |

Oppervlakte bodemingreep: circa 5.000 m²

Diepte ontgraving: tbv. ontgraving parkeerkelder: ca 4-5 m, tbv ontgraving vijverrand: ca 2 m

Procedure (LS01)

- ☒ Aanvraag vergunning (bouw/aanleg/sloop/ontgroning)
- ☐ Artikel 19.1 (Provincie)
- ☐ Artikel 19.2 (B&W)
- ☐ Bestemmingsplan (nieuw of herziening)
- ☐ Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit
- ☐ Haalbaarheidsstudie

Maakt planlocatie deel uit van een reeds bestaand Bureau Onderzoek (BO) ?

- ☐ Ja, volg beleidskaart BOnr. ☒ Nee

Conditie terrein (LS02)

Huidig gebruik: ☒ bebouwd
☐ bebouwd met kelder
☒ onbebouwd

NAP-hoogte maaiveld (AHN): circa 0,35 m + NAP

Indien bouwlocatie buiten stadsdeel Amsterdam-Centrum is gelegen:

Terrein recent opgehoogd? ☒ ja, dikte zandpakket: ca. 3 a 4m
☐ nee

Waardestelling bekend (LS04)

IKAW (Indicatieve Kaart Archeologische Waarden / RACM):

☒ niet gekarteerd ☐ zeer lage trefkans ☐ lage trefkans ☐ middelhoge trefkans
☐ hoge trefkans ☐ lage trefkans (water) ☐ hoge trefkans (water) ☐ water

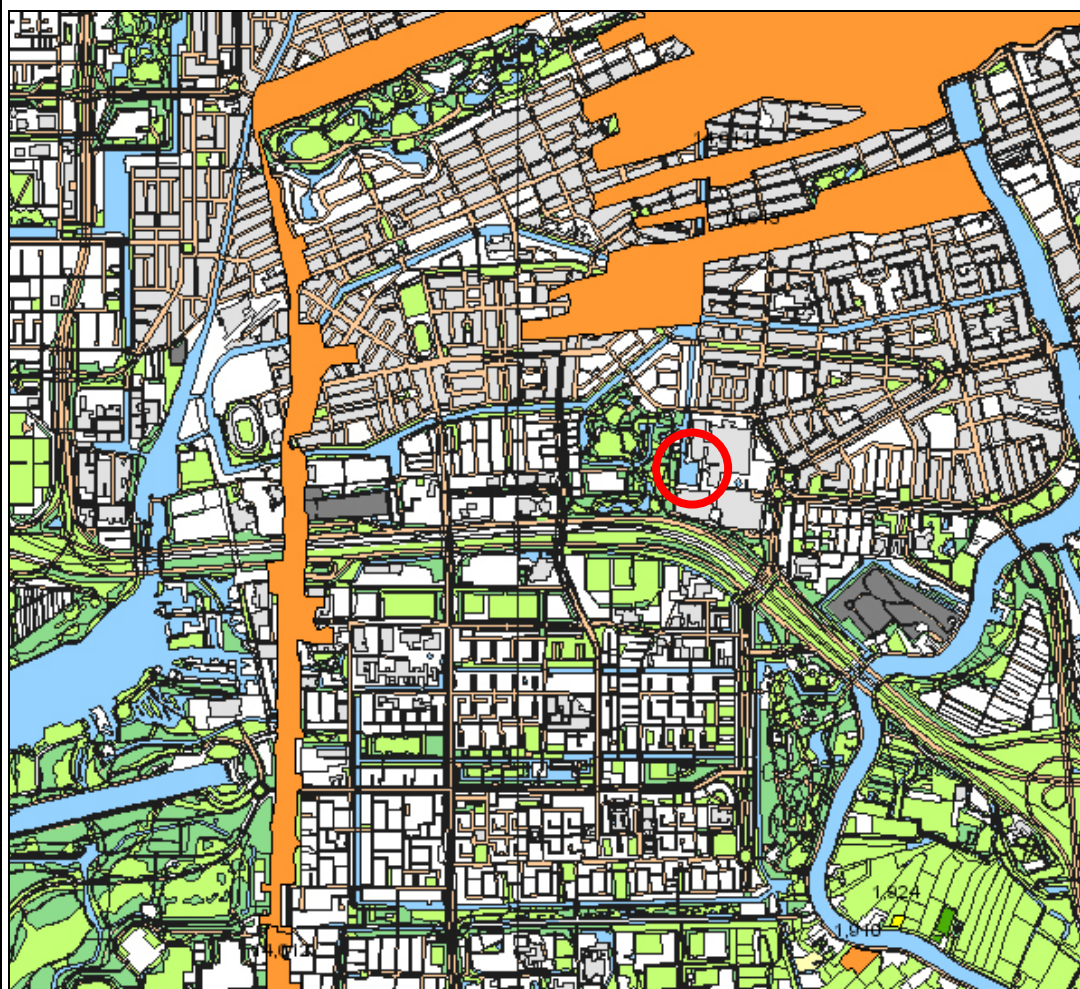
AMK nr (Archeologische Monumenten Kaart / RACM)

☒ geen vermelding ☐ archeologische betekenis ☐ archeologische waarde
☐ hoge archeologische waarde ☐ zeer hoge archeologische waarde ☐ beschermd

CHW (Cultuur Historische Waardenkaart / Provincie Noord-Holland)

☒ Geen vermelding ☐ Van waarde ☐ Grote waarde ☐ Zeer grote waarde

Kaartbeeld AMK:



De Cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Holland (CHW) komt overeen met het kaartbeeld van de AMK.

WAARDESTELLEDE INDICATOREN

Geomorfologie:

- | | |
|--|--|
| ☐ historische ophoging | ☐ aanplemping |
| ☒ veen, natuurlijk | ☐ klei, natuurlijk (sediment) |

Historische kaarten (LS03)

- | | |
|---|---|
| ☐ 1544 Antonisz. | ☐ 1832 Kadastrale minuutplan |
| ☐ 1597-1615 Bast | ☒ 1854 Topografisch Militaire Kaart |
| ☐ 1625 Berckenrode | ☐ 1876 Buurtatlas Loman |
| ☒ ca. 1700 Visser | ☐ ca. 1900 ChromoTopografische kaart |
| ☐ 1732 De Broen | ☐ 19..... Publieke Werken |

Archeologische vindplaatsen in nabije omgeving

TOPO-code/ CISCcode: --

GESPECIFICEERDE WAARDESTELLING PLANGEBIED

Archeologische waarden bekend?

- ☐ ja, de archeologische resten zijn in situ behouden. Topocode.....
- ☐ de vindplaats is opgegraven, er zijn geen archeologische resten meer in de bodem aanwezig. Topocode....
- ☐ voormalige bodemingreep zonder archeologisch onderzoek, er zijn geen archeologische resten meer in de bodem aanwezig
- ☒ nader vast te stellen, geen waardestellend veldonderzoek tot heden

Verwacht complextype en structuren (LS05)

Datering: ☐ LME ☐ ME/NT ☒ NT ☐ Overig

Verwacht complextype:

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Wonen | ☐ Productie | ☐ Consumptie & Afval |
| ☐ Militair | ☐ Maritiem | ☐ Religie & Rituelen |
| ☐ Landschap & Bodem | ☒ Infrastructuur & Transport | ☒ Ambacht en nijverheid |

Verwachte structuren: sporen van ontginning en bewoning in de voormalige Buitenvelderse Binnendijkse Polder. Bewoning en nijverheid langs Boerenwetering.

Opmerkingen: de archeologische waarden zijn mogelijk deels verstoord bij de aanleg van de huidige bebouwing.

BELEID

Specifieke Archeologische Verwachting (LSO5)

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ☐ | bekende vindplaats | ☐ | hoge verwachting |
| ☒ | lage verwachting | ☐ | geen verwachting / verstoord |
| ☐ | geen verwachting / opgegraven: | | |

Er worden structuren verwacht met geringe onderlinge samenhang. De archeologische verwachting is daarom laag.

Archeologische randvoorwaarden (selectieadvies)

- ☐ Beschermen
- ☐ IVO (Inventariserend Veldonderzoek) *
- ☐ AO (Archeologische Opgraving) *
- ☐ IVO, aansluitend AO *
- ☐ AB, in geval van beperkte bodemingrepen op een AMK terrein (Archeologische Begeleiding) *
- ☒ Geen archeologische ingreep vooraf, wel vondstmeldingsplicht tijdens graafwerkzaamheden

* Voor alle veldonderzoek is een archeologisch Programma van Eisen (PvE) verplicht.

CONCLUSIE

Als beleid geldt dat bij grondroerende werkzaamheden over een oppervlak groter dan 10.000 m² en vanaf 2 m onder maaiveld een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in het bouwplan wordt opgenomen. Vanwege de beperkte omvang van het plangebied (circa 5.000 m²) en de verwachte lage dichtheid van archeologische structuren is archeologisch onderzoek vooraf niet noodzakelijk.

Wel geldt, conform de Monumentenwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden archeologische sporen en of vondsten worden aangetroffen. Dit houdt in dat de aanwezigheid van bodemvondsten ouder dan 50 jaar bij bouwwerkzaamheden aan Bureau Monumenten en Archeologie gemeld wordt zodat in gezamenlijk overleg met de uitvoerder maatregelen getroffen worden tot documentatie en berging van de vondsten.

Neem voor meer informatie contact op met de Afdeling Archeologie BMA.

Postbus 10718

1001 ES Amsterdam

020-251 4900

bma@bma.dmb.amsterdam.nl

Opsteller:	drs. M. Stronkhorst
Beheer en plaats van de documentatie	Bureau Monumenten & Archeologie (BMA)
Afmeldingsnummer Archis:	28513
Voor akkoord waardestelling	Datum: 5-11-2009

Prof. dr. J.H.G. Gawronski
Hoofd afdeling Archeologie BMA



© Bureau Monumenten & Archeologie, Gemeente Amsterdam, 2009

Postbus 10718 1001 ES Amsterdam 020-2514900

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op enigerlei andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BMA. BMA aanvaard geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.