

Notitie

Contactpersoon ing. Arjo van den Berg

Datum 2 september 2010

Kenmerk N003-4739141ARB-srb-V01-NL

Akoestische aspecten exploitatie Zuidpool bij Amsterdam RAI

1 Inleiding

Amsterdam RAI is voornemens om de exploitatie van Strand Zuid (waarvoor op 16 mei 2007 een milieuvergunning is verleend) in de winterperiode om te bouwen naar de exploitatie van Zuidpool. Hiervoor wordt een melding in het kader van de Wet milieubeheer gedaan. De Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) van de gemeente Amsterdam hebben om een beschouwing van de akoestische aspecten van deze nieuwe activiteiten gevraagd.

2 Uitgangspunten

De exploitatie van Zuidpool zal plaatsvinden in de herfst/winter. De exploitatie van Strand Zuid vindt plaats in de lente en zomer. De voor Strand Zuid aanwezige faciliteiten zoals het paviljoen en de keuken blijven ook voor Zuidpool gehandhaafd. Verder wordt het terras van Strand Zuid omgevormd tot een paviljoen.

2.1 Strand Zuid

In het akoestisch onderzoek dat is opgesteld ten behoeve van de vergunningaanvraag van Strand Zuid is voor de bepaling van de geluidniveaus in de omgeving (bij woningen) uitgegaan van diverse uitgangspunten en randvoorwaarden. Een aantal dat ook voor Zuidpool relevant is wordt hier genoemd:

- Het gemiddelde geluidniveau in het hoofdpaviljoen (naast de keuken) tijdens grotere evenementen bedraagt 85 tot 88 dB(A)
- Het gemiddelde geluidniveau op het terras bedraagt eveneens 85 tot 88 dB(A)
- Voor het paviljoen is rekening gehouden met een beperkte geluidisolatie van de scheidingsconstructie en het dak en is er bovendien van uitgegaan dat de gevel aan de zijde van het terras volledig geopend is
- Gedurende de nachtperiode zal sprake zijn van 5 dB(A) lagere geluidniveaus in het paviljoen en op het terras

Deze en andere uitgangspunten hebben geleid tot bepaalde geluidniveaus bij woningen en tot grenswaarden in de vergunning.

Tijdens een tweetal evenementen bij Strand Zuid (het meest recent op 30 juli 2010) zijn geluidmetingen verricht. Met die geluidmetingen en de bevindingen ten aanzien van hoorbaarheid van muziekgeluid bij woningen is het rekenmodel geverifieerd. Uit die verificatie is gebleken dat het model en de werkelijkheid goed overeen komen en dat de inschatting omtrent de hoorbaarheid van muziekgeluid correct is geweest. Daaruit kan geconcludeerd worden dat dit model ook voor de beschouwing van de akoestische aspecten van Zuidpool goed bruikbaar is.

2.2 Zuidpool

De exploitatie van Zuidpool is qua te verwachten geluidniveaus (maximale belasting tijdens de grotere evenementen) te vergelijken met de exploitatie van Strand Zuid. Wel zijn er verschillen te verwachten in de mate van geluiduitstraling en de optredende geluidniveaus bij woningen.

Voor Zuidpool wordt namelijk op het terras van Strand Zuid een paviljoen geplaatst. Bovendien wordt de gehele dakconstructie van het bestaande paviljoen maar ook van het nieuw te bouwen paviljoen voorzien van een extra laag houten beplating. Daarnaast wordt de enkele beglazing aan de zijde van de haven vervangen door dubbele beglazing.

3 Bevindingen

Het feit dat het open terras van Strand Zuid nu vervangen wordt door een paviljoen én de extra isolerende voorzieningen zal zonder meer resulteren in lagere geluidniveaus bij de woningen dan tijdens de exploitatie van Strand Zuid. Uitgaande van gelijkblijvende geluidniveaus (85-88 dB(A) gedurende de dag- en avondperiode en 80-83 dB(A) gedurende de nachtperiode) in de verschillende delen van het paviljoen zal ruimschoots voldaan kunnen worden aan de toepasselijke grenswaarden. In dat geval kan voor het aspect geluid met een melding in het kader van de Wet milieubeheer worden volstaan.

De vergunningvoorschriften voor Strand Zuid zijn afgestemd op de voor geluid maatgevende woningen aan de Diepenbrockstraat. Alhoewel formeel geen toetsing hoeft plaats te vinden bij woningen aan de Beethovenstraat is gezien een aantal geluidhinderklachten ook daar een rekenpositie gekozen om inzicht te krijgen in de optredende geluidniveaus. Uit een berekening met het rekenmodel dat is opgesteld voor Strand Zuid blijkt dat de geluidniveaus ter plaatse van de Beethovenstraat minimaal 5 dB(A) lager zullen zijn dan de geluidniveaus bij de Diepenbrockstraat. Hierbij is in de modelvorming overigens nog geen rekening gehouden met de (beperkte) afschermende werking van de bebossing in het Beatrixpark.