

**Notitie 20110146-03**  
**Waternotitie Vondeltuin**

|              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| Datum        | Referentie  | Behandeld door |
| 8 maart 2011 | 20110146-03 | A. Bleumink    |

## **1 Inleiding**

In opdracht van stadsdeel Zuid heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV onderhavige notitie opgesteld ten behoeve van het watertoetsproces voor project "De Vondeltuin".

Stadsdeel Zuid is voornemens om het terreindeel dat bekend staat als de Vondeltuin (Vondelpark 7) herin te richten.

Doel van onderhavige studie is het beschrijven van de uitgangspunten voor het proces zoals beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets. Initiatiefnemer van het watertoetsproces is de initiatiefnemende overheid of, als de initiatiefnemer een private partij is de overheid die bevoegd is om het besluit vast te stellen waarin het initiatief is vervat.

Uiteindelijk zal het watertoetsproces uitmonden in een wateradvies van het waterbeheer voor de ontwikkeling van plangebied De Vondeltuin (Vondelpark 7). De waterhuishoudkundige aspecten worden vervolgens vastgelegd als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing van het project.

## **2 Beschrijving project**

Het plangebied De Vondeltuin heeft een oppervlakte van circa 3.000 m<sup>2</sup> en bevindt zich in het (zuid)westelijk deel van het Vondelpark.

Het terrein is deels in gebruik voor recreatiedoeleinden (speeltuin kinderen) en deels als horeca.

Het gebruik zal op hoofdlijnen worden voortgezet.

De fysiek aanwezige hoeveelheid bebouwing (100 à 120 m<sup>2</sup>) ter plaatse van het horeca gedeelte zal (deels) worden vernieuwd. De nieuwbouw zal worden onderkelder (enkellaags).

De nieuwbouw vindt plaats in de directe omgeving van de huidige opstallen (zie tekening voorontwerp: strook H, ss-V).

### 3 Uitgangspunten waterhuishoudkundige situatie

#### 3.1 Maaiveld

Het plangebied bevindt zich aan de zuidwestzijde van het Vondelpark. De hoogte van het maaiveld ligt naar schatting rond NAP -0,75 m en varieert binnen het plangebied tussen NAP 0 m en NAP -1,5 m.

#### 3.2 Bodem

##### **Grond**

Op 15 februari 2011 zijn diverse boringen (handmatig) verricht. Op basis van de boorprofielbeschrijving blijkt dat de "ondiepe" bodem heterogeen van samenstelling is. Op hoofdlijnen is de bodem, tot de maximale boordiepte van 3,5 m-mv, als volgt opgebouwd:

- 0,0-0,5 m-mv: matig fijn, siltig zand;
- 0,5-2,0 m-mv: sterk zandig veen;
- 2,0-3,5 m-mv: mineraal arm veen.

Op basis van gegevens het de rapportage "Waterbeheersysteem Vondelpark" (Wareco, rapnr.: kc62.034job, d.d. 17-07-2006) lijkt de onderkant van het veenpakket zich rond de 3,5 m-mv te bevinden.

Onder het veen wordt de volgende opbouw verwacht:

- 3,5-4,5 m-mv: slappe klei;
- 4,5-6,5 m-mv: zandhoudende klei;
- 6,5-8,5 m-mv: kleihoudend zand;
- 8,5-11 m-mv: matig vaste klei;
- 11-12 m-mv: veen;
- 12-16 m-mv: fijn zand (1e zandlaag).

##### **Grondwater**

Op 15 februari 2011 is de stand van het freatisch grondwater bepaald. Volgens deze bepaling bevindt het freatische grondwater zich op circa 0,75 minus maaiveld (m-mv). Uitgaande van een maaiveldhoogte van NAP -0,75 m is de stand van het freatische grondwater ten tijde van de bepaling circa NAP -1,5 m. de grondwaterstromingsrichting binnen het onderhavig plangebied is grofweg in noordoostelijke richting (vanaf de Amstelveense weg en de Oranje Nassaulaan het park in).

## 4 Uitgangspunten toekomstige inrichting

### 4.1 Verhard oppervlak

Het verhard oppervlak in de nieuwe situatie zal niet veel afwijken van de huidige situatie. Er zal zeker geen toename van het verharde oppervlak met meer dan 1000 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd.

### 4.2 Afkoppelen regenwater

Het schoon hemelwater van daken en verhard oppervlak zal worden afgevoerd op het in de nabijheid van het plangebied gelegen regenwaterstelsel of een verbeterd gemengd rioleringsstelsel.

### 4.3 Duurzaam bouwen

Om verontreiniging van afstromend hemelwater, oppervlaktewater, waterbodem en grondwater te voorkomen zal het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, zink, koper, bitumineuze materialen en geïmpregneerd hout worden tegengaan. Dit geldt voor zowel de bouwfase als de definitieve fase.

### 4.4 Grondwaternorm

Bij de bouwplannen zal zoveel als mogelijk rekening worden gehouden met de in Amsterdam vastgestelde grondwaternormen zoals die gelden voor nieuwbouw met "kruipruimtes".

Opgemerkt wordt dat in de norm staat vermeld dat *de grondwaterstand niet vaker dan gemiddeld eens per twee jaar, maximaal 5 dagen achtereen minder dan 0,9 meter onder het maaiveld staan*. Aangezien tijdens het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek een grondwaterstand van 0,75 m-mv is aangetoond, lijkt deze eis voor onderhavige locatie niet haalbaar. Tevens lijkt ons een dergelijke eis niet wenselijk in relatie tot het inklinken van het veenpakket. Aanvullend overleg met Waternet is benodigd.

### 4.5 Ondergrondse bebouwing

De ondergrondse bebouwing zal in noord-zuidrichting worden gerealiseerd om grondwaterproblemen voor de naburige bebouwing langs de Oranje Nassaulaan te voorkomen.

Teneinde vast te stellen in hoeverre de ondergrondse bebouwing een negatieve invloed hebben op de grondwaterstromen en de grondwaterstanden in de omgeving dient een gericht onderzoek te worden verricht.

Ten behoeve van dit onderzoek is gedetailleerde informatie benodigd over de situering en dimensionering van de kelder.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

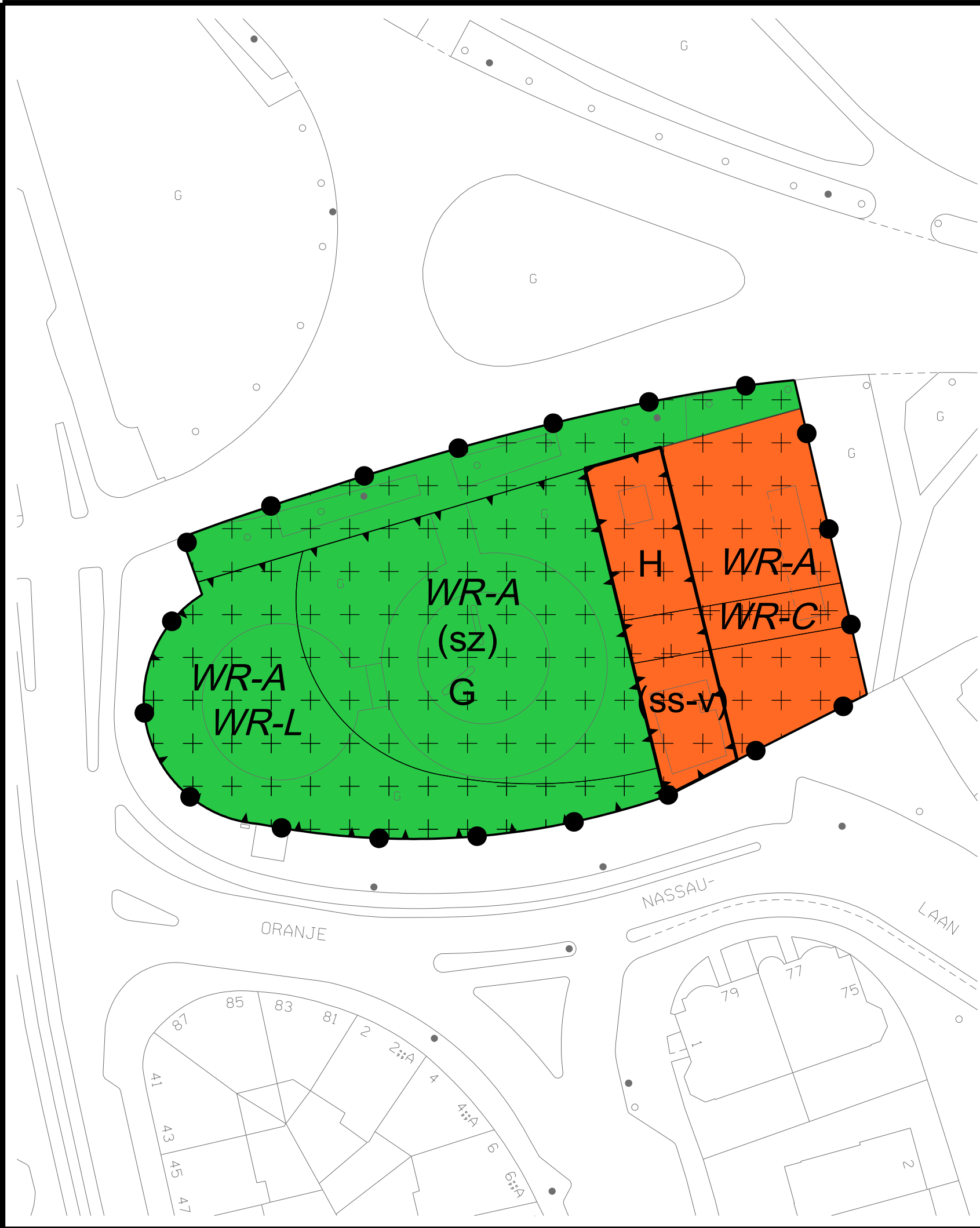
drs. A.F.J. Bleumink  
Adviesmanager

Bijlage: tekening voorontwerp

Waternotitie Vondeltuyn

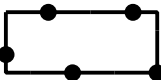
A. Bleumink

20110146-03  
08-03-2011  
Pagina 3



# Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid

## Plangebied

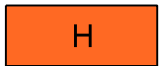


Plangebiedgrens

## Bestemmingen

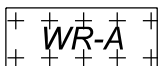


Groen

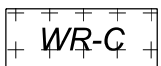


Horeca

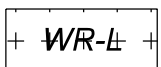
## Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie

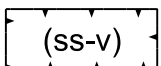


Waarde - Cultuurhistorie

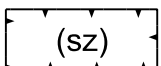


Waarde - Landschap

## Functieaanduidingen



specifieke vorm van sport - verhuur



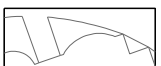
speelvoorziening

## Bouwvlak



bouwvlak

## Verklaringen



topografische gegevens en bestaande ondergrond



## Planinformatie



| Datum           | Planstatus                            | Informatie bij | Stadsdeel Zuid                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 februari 2011 | Voorontwerp                           | Gemaakt door   | Van Riezen & Partners<br>Bureau voor planologie en planontwikkeling<br>FREDERIKSPLEIN 1 1017 XK AMSTERDAM<br>T.: 020 - 625 70 25 F.: 020 - 625 63 76<br>H.: vanriezenenpartners.nl E.: info@vanriezenenpartners.nl |
|                 | Ontwerp                               | Schaal         | 1 : 500                                                                                                                                                                                                            |
|                 | Vastgesteld                           | Plancode       | NL.IMRO.0363.K1101BPSTD-VO01                                                                                                                                                                                       |
|                 | Voorlopige voorziening Raad van State |                |                                                                                                                                                                                                                    |
|                 | Beroep Raad van State                 |                |                                                                                                                                                                                                                    |

## Bestemmingsplan Vondeltuין