

Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)



Nr.: 2011 / 12466 Reg. dd: 7-7-2011

Afd: BFD-SO

INKOMEND

Stadsdeel Zuid
Dagelijks bestuur
t.a.v. de heer R. Jutstra
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

- 6 JULI 2011

2011-1383

Secretariaat TAC

020 552 7829

f.bakkum@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Advies bestemmingsplan Vondeluin

Geachte heer Jutstra,

Op 12 mei 2011 is door u een advies gevraagd aangaande het bestemmingsplan Vondeluin. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform het toetsingskader Hoofdgroenstructuur zoals opgenomen in het instrumentarium van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

Beleidskader Structuurvisie

Het plangebied kent volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 het groentype 'stadspark'. De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'stadspark':

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinechtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gebruikte zones	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersaantal	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Beanakkerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsrichtlijn	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruikintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Aanpak voorvoorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoestellen, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruikintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

Het plan

De Vondeltuinen is gelegen in de zuidwesthoek van het Vondelpark tegen de Amstelveenseweg en de Oranje Nassaulaan aan. Het plangebied bestaat uit twee onderdelen, een speelvoorziening aan de westzijde en een horecadeel aan de oostzijde. Het eerste is openbaar, het tweede is met een hek omgeven. De twee onderdelen worden niettemin als één geheel beschouwd, gelijk het oorspronkelijk ontwerp. Het bestemmingsplan maakt in het horecadeel een bebouwing van maximaal 120 m² bebouwd oppervlak mogelijk met een maximale bouwhoogte van 4 meter zonder, of van 6,5 meter met kap. Dit is gelijk aan de oorspronkelijke situatie. Tevens wordt ernaar gestreefd om zo veel mogelijk van de opslag en de openbare sanitaire voorzieningen ondergronds te brengen. Dit is geen vereiste, maar wordt mogelijk gemaakt onder randvoorwaarden van goedkeuring door de betrokken instanties. Eventuele bebouwing ondergronds wordt in mindering gebracht op het maximaal bebouwd oppervlak bovengronds. Nieuwe bebouwing dient rekening te houden met de oorspronkelijke ruimtelijke relatie tussen het westelijke en oostelijke deel. Dit sluit bebouwing van het aangeduide bouwvlak ('waarde – cultuurhistorie') niet uit, maar stelt in dat geval eisen aan de vormgeving en situering.

Het oostelijke deel heeft de bestemming 'horeca', nader omschreven als onder andere horeca 4 (restaurant, eetcafé, lunchroom ...) inclusief terras, en voorzieningen ten behoeve van de verhuur van sportartikelen. De horecavoorziening bestaat nu uit een bar en restaurant met terras en (tot voor kort) een skateverhuurpunt en is momenteel een seizoensgebonden activiteit. Dit wordt geregeld in de privaatrechtelijke overeenkomst en de exploitatievergunning en niet in het bestemmingsplan.

Het westelijke deel heeft de bestemming 'groen', met daarin groen- en speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden en ondergrondse vuilcontainers. Volgens de bestemmingsregels is het maximale bebouwingspercentage voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 20% en de maximale bouwhoogte 7 meter. De waardevolle bosschages aan de buitenzijde zijn onderdeel van het monumentale parkontwerp en hebben met de dubbelbestemming 'waarde – landschap' een beschermde status.

Met betrekking tot de speelplaats is het uitgangspunt om deze in de huidige vorm en functie te behouden. De speelplaats vormt een belangrijke aanvulling op het voorzieningenniveau van het Vondelpark en de omliggende woonbuurten. Het stadsdeel heeft de intentie om de kwaliteit van de speelplaats te behouden en te versterken. Hiertoe zijn onlangs nog twee speeltorens met een glijbaan geplaatst daar waar de twee ruimtelijke cirkels van de speelplaats elkaar benaderen.

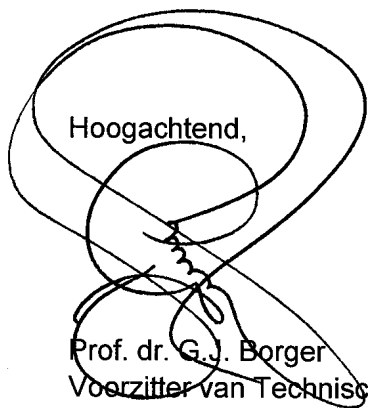
Voor het oostelijke horecadeel is momenteel geen bestemmingsplan vigerend en is de Bouwverordening van de gemeente Amsterdam van toepassing. Deze situatie is ontstaan door de vernietiging door de Raad van State van het betreffende deel in het bestemmingsplan Vondelpark (2004). De reden hiervoor was gelegen in het feit dat de in het plan voorziene bebouwing door de beperkte omvang de exploitatie van de horecavoorziening volgens de drank- en horecawet onmogelijk maakte en dat onvoldoende invulling was gegeven aan het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de bebouwing.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie ('toelichting met bijlagen en regels ontwerpbestemmingsplan d.d. 2 mei 2011, verbeelding bestemmingsplan Vondeltuinen d.d. 22 april 2011) constateert de TAC dat het voorliggende plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. De TAC wijst u er overigens op dat de bestemmingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een grotere bouwhoogte toestaan dan is vastgelegd in het bestemmingsplan Vondelpark (2004). Verder maken deze regels voor dergelijke bouwwerken een bebouwingspercentage van 20 mogelijk, terwijl voor het Vondelpark als geheel dit percentage op 2 is gesteld. Gezien de concentratie van het spelen in dit deel van het park is dit hoge percentage te rechtvaardigen. Bij komende initiatieven in het kader van de vernieuwing van het Vondelpark moet er echter mee worden gerekend dat het maximale percentage voor dergelijke

bouwwerken in het park is gesteld op 2. Tot slot acht de TAC het gewenst dat er grenzen worden gesteld aan de omvang van het terras dat bij de horecagelegenheid aangelegd mag worden.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur