

Definitief**Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit personeelsverblijf GVB, Europaboulevard 8**

Ons kenmerk	:	K01/0665 DMB 2010
Plaatsaanduiding	:	Europaboulevard 8
Projectbeschrijving	:	het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen aan de Europaboulevard 8, met bestemming daarvan tot personeelsverblijf GVB.
Behandeld door	:	R. Bakker (DRO) M.Blokker (DMB)
Datum indiening	:	08-07-2010

Juridisch-Planologische situatie

Het project is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitenveldert". Het bouwplan is gesitueerd op gronden welke de bestemming Verkeersdoeleinden hebben. Het bouwplan is in strijd met artikel 42 lid 1 van de planregels. Krachtens dat artikel mogen de gronden niet worden gebruikt voor het oprichten van bebouwing. Op basis van artikel 3.10 Wro kan medewerking aan het plan worden verleend.

Ruimtelijke onderbouwing van het project**1. Omschrijving van het project**

Het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen aan de Europaboulevard 8, met bestemming daarvan tot personeelsverblijf GVB, dit ter vervanging van een bestaand gebouw met soortgelijke omvang en functie. Het bestaande gebouw is indertijd vergund op basis van een tijdelijke vrijstelling.

2. Beleid rijk, provincie en gemeente

Gezien de functie en omvang van de beoogde ontwikkeling, de locatie die het betreft, en het feit dat er sprake is van vervanging van een bestaande (zij het tijdelijk vergunde) situatie van soortgelijke aard, kan een toets aan geldend rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid verder buiten beschouwing blijven.

3. Milieuaspecten

Gezien de functie en omvang van de beoogde ontwikkeling, de locatie die het betreft, en het feit dat er sprake is van vervanging van een bestaande situatie van soortgelijke aard, kan zonder nader onderzoek worden geconcludeerd dat er ten aanzien van wet- en regelgeving op het gebied van de m.e.r., geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water, flora en fauna, cultuurhistorie, archeologie en overige milieuaspecten geen belemmeringen aanwezig zijn.

4. Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan betreft geen van de in artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen ontwikkelingen waarvoor een grondexploitatieplan verplicht is.

5. Maatschappelijk overlegResultaten overleg met andere overheden en instanties

Overleg met betrokken overheden (art. 5.1.1. Bro)

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro zijn de volgende instanties per brief van PM DMB met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling geïnformeerd:

- PM DMB

Er zijn geen reacties op binnengekomen. PM DMB

Participatie

Overeenkomstig artikel 1.3.1 Bro is op PM DMB kennisgegeven van het voornemen tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro.

Belangstellenden zijn in de gelegenheid gesteld op PM DMB het bouwplan te komen inzien, daarover vragen te stellen en eventueel een reactie te geven.

Hiervan is geen gebruik gemaakt. PM DMB

**Namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
Opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening d.d. 26 juli 2010**