

Bezoekadres

Amsterdam

Postbus 922

1000 AX Amsterdam

Telefoon 020 551 38 88

Fax 020 620 10 16

www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

30 MAART 2011

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

T.a.v. dhr. C.P. Bruijns

Weesperplein 8

1018 XA AMSTERDAM

ons kenmerk K 16/0684 2010
 adres De Boelelaan
 behandeld door C. Ho A Tham
 telefoonnummer 020-5513412
 onderwerp beschikking projectbesluit
 datum

23 MAART 2011 Verzonden 30 MAART 2011

Geachte heer Bruijns,

Op 15 juli 2010 (zoals aangevuld op 23 augustus 2010) ontvingen wij van u een aanvraag tot het nemen van een projectbesluit voor: a. het aanleggen van een trambaan en tramlus ten behoeve van de tramlijnen 16 en 24 op een terrein gelegen aan de De Boelelaan, en b. het oprichten van een gelijkrichterstation en een GVB personeelsverblijf op bovengenoemd terrein.

Besluit

Wij besluiten

- een projectbesluit krachtens artikel 3.10 van de *Wet ruimtelijke ordening* te nemen voor:
 - het aanleggen en in gebruik nemen van een trambaan en -lus op (een deel van) de De Boelelaan en de sportvelden ten noorden van de De Boelelaan (bestaande onder meer uit rails, masten en bovenleiding en bijbehorende haltes), alsmede het verruimen van de De Boelelaan in noordelijke richting;
 - het oprichten van een gelijkrichterstation;
 - het oprichten van een GVB personeelsverblijf;
 - het aanleggen van een noodweg;
 - het dempen van een sloot;
 - het aanleggen van een waterplas,
 een en ander met inachtneming van hierna te noemen voorschriften en beperkingen.
- te bepalen dat het bestemmingsplan Buitenveldert uitsluitend buiten werking treedt voor zover hiervan met dit projectbesluit wordt afgeweken, en voor het overige van kracht blijft.
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Het projectbesluit wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- één kaart en één tekeningenboekje, gemerkt 1 en 2
- een goede ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 3
- een onderzoek reconstructie volgens Wet geluidhinder, gemerkt 4
- een bodemonderzoek, gemerkt 5
- een onderzoek flora- en fauna, gemerkt 6
- een archeologisch bureauonderzoek, gemerkt 7
- een onderzoek regelbaarheid/doorstroming kruispunten, gemerkt 8
- een nota van beantwoording, gemerkt A

Daarbij gelden de volgende aan dit besluit verbonden voorschriften en beperkingen.

Voorschriften en beperkingen

- het gelijkrichterstation mag uitsluitend worden opgericht binnen het hiertoe op de kaart daartoe aangewezen vlak en heeft een bebouwingsoppervlak van max. 60 m² en een bouwhoogte van max. 3,5 m.
- het personeelsverblijf mag uitsluitend worden opgericht binnen het hiertoe op de kaart daartoe aangewezen vlak en heeft een bebouwingsoppervlak van max. 150 m² en een bouwhoogte van max. 3,5 m.
- bepaalde trambaan delen, zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek gemerkt 4, moeten akoestisch zacht worden gemaakt, bijvoorbeeld door deze te voorzien van een grasbedekking.

Aan ons besluit ligt de volgende belangenafweging ten grondslag.

Het project 'In gebruik nemen van een trambaan en -lus, het oprichten van een gelijkrichterstation en GVB personeelsverblijf, het dempen van een sloot en aanleggen van water' voldoet niet aan het toegestane gebruik zoals op de plankaart van het geldende bestemmingsplan 'Buitenveldert' aangegeven als:

- doeleinden van recreatie: "sportterreinen"; "schoolwerktuinen" en "openbaar groen";
- verkeersdoeleinden: "fietspaden"; "voetpaden" en "waterlopen".

Het in gebruik nemen van de trambaan voldoet wel aan het toegestane gebruik als verkeersdoeleinden: 'rijwegen'.

Tevens voldoet het oprichten van een gelijkrichterstation en GVB personeelsverblijf niet aan artikel 42.1. van het geldende bestemmingsplan 'Buitenveldert' waarin staat dat de gronden – bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen respectievelijk voor "sportterreinen"; "schoolwerktuinen" en "openbaar groen" en voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor "fietspaden"; "voetpaden" en "waterlopen" - niet mogen worden gebruikt voor het oprichten van bebouwing.

Medewerking aan de aanvraag is mogelijk indien het een project van gemeentelijk belang betreft en het besluit wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals bedoeld in artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De raad heeft de bevoegdheid, zoals bedoeld in artikel 3.10, lid 1 van de *Wet ruimtelijke ordening*, in een geval als het onderhavige, aan ons gedelegeerd.

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 3, die de basis vormt voor het nemen van het projectbesluit.

Omdat de gemeente eigenaar is en blijft van de in het projectbesluit betrokken gronden en er dus geen sprake is van kostenverhaal, behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van een aantal onderdelen van de VU-onderwijsgebouwen sprake is van een "reconstructie" in de zin van de Wet geluidhinder. De toename van de geluidbelasting bedraagt hier maximaal 2 dB.

Omdat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet door geluidbeperkende maatregelen kan worden tegengegaan, hebben wij conform de Wet geluidhinder ten behoeve van dit project hogere geluidswaarden vastgesteld.

In het kader van de tervisielegging van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording hiervan verwijzen wij naar de bijgevoegde nota van beantwoording, gemerkt A.

Onze conclusie luidt dat het aangevraagde projectbesluit, zoals nadien aangepast, kan worden genomen.

Ter informatie delen wij u mee dat het projectbesluit in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij bekend is gemaakt, een en ander behoudens de mogelijke opschortende werking van een voorlopige voorziening hangende beroep.

Na de beroepsclausule vindt u de nadere aanwijzingen. Ook deze stukken maken deel uit van de beschikking.

Beroep

Tegen dit besluit kan, voor zover het betreft de wijziging van het gebruik van de gronden, op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam. Voor zover het projectbesluit betrekking heeft op bouwactiviteiten kan op grond van artikel 46 lid 6 van de Woningwet eerst beroep worden ingesteld gelijktijdig met de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning.

Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. De aanvang van de tervisielegging wordt aangegeven in het Amsterdams Stadsblad en op de website van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (www.dmb.amsterdam.nl). Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Beroepschriften moeten ondertekend zijn en ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van het bestreden besluit moet worden meegestuurd.

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan daarover meer informatie geven.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,



A.A. Diamandidis,

Hoofd vergunningen Bouw en Gebruik

NADERE AANWIJZINGEN

Het projectbesluit is geen

- bouwvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde buitendienstinspecteur.
- vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie Regio Noordwest (Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, (020) 686 47 03).

