

Preadvies aan het Stedelijk Bouwberaad

23-03-2010 gewijzigd: van permanente naar tijdelijke instandhouding

Voorzitter
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Secretaris

locatie	GSP-W
ons kenmerk	W01/0107 2010
datum indiening	04-02-2010
fatale termijn bvg	n.v.t.
plaatsaanduiding	Buitenveldertselaan, Van Leijenberghlaan
zaakbeschrijving	het in stand houden van een fietsenstalling op een terrein gelegen aan de Van Leijenberghlaan en Buitenveldertselaan.
bijlagen	aanvraagformulier en tekeningen
behandeld door	M. Blokker
Vergaderdatum	9 maart 2010

0) Algemeen

- * De totale fietsenstalling is in het verleden geplaatst d.m.v. twee tijdelijke bouwvergunningen S1-0381-SWD-1998 en S1-0250-SWD-2001 (Woningwet art. 45, lid, onder d). Beide vergunningen zijn verleend d.m.v. tijdelijke vrijstellingen art. 17. De maximale instandhoudingstermijn van vijf jaar is inmiddels verstreken.

1) Instandhoudingstermijn

- * Het betreft een tijdelijke vergunningsaanvraag voor een periode van 5 jaar (Woningwet art. 45, lid, onder b).
- * De tijdelijkheid is gebaseerd op het feit dat het gehele gebied Station Zuid in ontwikkeling is. Voor het gebied zal binnen afzienbare tijd een nieuw bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Hierin zullen ook voorzieningen zoals een fietsenstalling worden meegenomen. Waar en hoe de fietsenstalling definitief gerealiseerd zal gaan worden, wordt momenteel echter nog onderzocht. Een definitieve fietsstalling is dus vooralsnog niet gerealiseerd, en een definitieve locatie nog niet gevonden. De behoefte aan stallingen is echter niet afgenomen. Om die reden is het wenselijk de bestaande fietsstalling te handhaven.

2) Vigerende planologische regeling(en)

- Bestemmingsplan "Karel Lotsylaan (ABN Amro Bank)". RB d.d.14-07-94, nr.463; GS d.d.07-02-95, nr.94-712688; onherroepelijk d.d.04-03-98.
- De gronden, waarop het bouwplan is gesitueerd, zijn bestemd voor "Groenvoorzieningen". Het bouwplan is in strijd met artikel 8, lid 2 vanwege strijdigheid met de bestemming.
- * Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro
- Het project is van gemeentelijk belang, B&W kunnen ter verwezenlijking daarvan een projectbesluit nemen krachtens artikel 3.10 van de Wro). Artikel 5.1.1 e.v. van het Besluit ruimtelijke ordening is van overeenkomstige toepassing.

- 3) Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening**
* Niet van toepassing, gezien de vigerende planologische regeling.
- 4) Planologische regeling(en) in procedure (Artikel 50 Woningwet)**
* Geen
- 5) Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB van 26-11-2002, in werking 20-03-2003)**
* Artikel 2.2.2 LIB - het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het LIB en het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan; er geldt geen aanhoudingsplicht.
Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenmerk VINW/20070116901/KM, d.d. 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (het bouwplan is lager dan de op de kaart aangegeven grenswaarden 2.2.2 LIB)
- 6) Exploitatieplan (artikel 6.12 Wro juncto artikel 50a, lid 1 Ww)**
* Niet van toepassing.
- 7) Welstandsaspecten**
* Het betreft hier een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 45 lid 1 van de Woningwet, en hoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand.
- 8) Plankwalitatieve aspecten**
* Bouwwerk geen gebouw zijnde
* Geen opmerkingen in deze fase van beoordeling.
- 9) Milieutechnische aspecten, artikel 52 Woningwet**
* Niet van toepassing.
- 10) Bodemtechnische aspecten, artikel 52a Woningwet**
* Er vinden geen werkzaamheden in de bodem plaats.
- 11) Monumentale aspecten (artikel 51 e/o artikel 54 Woningwet)**
* Niet van toepassing.
- 12) Zorginstellingsaspecten (artikel 53 Woningwet)**
* Niet van toepassing.
- 13) Procedurele aspecten**
* Niet van toepassing.
- 14) Conclusie**
* Bouwvergunning kan worden verleend (Woningwet art. 45, lid, onder d) na het nemen van een projectbesluit krachtens artikel 3.10 en na verdere bouwtechnische - en constructieve beoordeling.

15) Opmerkingen

- * Er moet een goede ruimtelijke onderbouwing worden geleverd.
- * Het project dient ter visie te worden gelegd gedurende 6 weken.
- * Behandeling: ambtelijk.

16) Procedure

- * B op grond van artikel 3.10 (projectbesluit, vooroverleg/participatie vereist)

Opgemaakt d.d. 16-02-2010.

Gewijzigd d.d. 23-03-2010.