



Publicatiedatum 17 september 2010
Programma <nummer> <programmanaam>
Agendapunt 8
Datum besluit DB 17- 08- 2010

Te publiceren tekst

Onderwerp

Verplaatsing schoolwerktuinen Kalfjeslaan (oost)

Te publiceren tekst

Met deze voordracht stelt het DB de deelraad voor het volgende besluit te nemen:

De deelraad van Stadsdeel Zuid besluit

1. de keuze voor de locatie Kalfjeslaan oost voor de verplaatsing van de schoolwerktuinen te bevestigen
2. in te stemmen met de voortzetting van de in dit verband in gang gezette procedures.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Ten noorden van de VU op de hoek Boelelaan – Gustav Mahlerlaan liggen de Dr. L. Alma Schoolwerktuinen. Dit gebied valt binnen het grootstedelijk gebied Zuidas. De schoolwerktuinen passen niet in het toekomstige programma voor de Zuidas (zoals opgenomen in het deelgebied Kenniskwartier). In het Startbesluit Kenniskwartier (26 mei 2009 vastgesteld door de stadsdeelraad van Zuideramstel) is formeel vastgelegd dat er binnen het stadsdeel Zuideramstel zou worden voorzien in een nieuwe locatie voor de schoolwerktuinen. Het stadsdeel wilde de schoolwerktuinen als functie voor het stadsdeel behouden en heeft verklaard voor de schooltuinen een andere plek in het stadsdeel beschikbaar te stellen. Het toenmalige Dagelijks Bestuur heeft in april 2009 gekozen voor de locatie Kalfjeslaan oost. Deze keuze is gepresenteerd en besproken in de raadscommissie ruimtelijke ordening en is opgenomen in de begroting Zuideramstel 2010. Nadien is ten behoeve van de verplaatsing naar deze locatie onder meer een definitief ontwerp opgesteld voor de inrichting van de locatie, een voorontwerp bestemmingsplan waarover inspraak is gehouden die is verwerkt in een Nota van Beantwoording bij het inmiddels gereed zijnde ontwerpbestemmingsplan en zijn diverse aanvragen ingediend. In het kader van het voorontwerp bestemmingsplan is ook een ontheffing aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). De concept ontheffing van GS heeft nog niet de instemming van de provinciale commissie. De ontheffing is noodzakelijk voor het realiseren van de schooltuinen op de nieuwe locatie.

Mede hierdoor vindt het Dagelijks bestuur het wenselijk uw raad nog eens expliciet om instemming te vragen met de gekozen locatie en de genomen stappen, voordat gesproken kan worden met GS en voordat het bestemmingsplan uiteindelijk ter vaststelling aan u wordt aangeboden. Met de nu voorliggende notitie wordt u hierom gevraagd.

Resultaat commissiebehandeling

Korte toelichting op het gevraagde besluit

Zie bestuurlijke achtergrond.

Kanttekeningen en risico's Zie bijgevoegde Notitie verplaatsing schoolwerktuinen Kalfjeslaan (oost).

Gevolgen

Belanghebbenden Naast de omwonenden zijn ook belanghebbend de Dienst Zuidas (gemeente Amsterdam), de VU en de schoolkinderen/medewerkers die gebruik maken van de schoolwerktuinen. De belangen en gevolgen liggen heel anders of tegengesteld. Dat geldt ook voor de gevolgen. Zie hiervoor de verder de notitie en de bijlagen.

Stadsdeelorganisatie Bij de verplaatsing zijn diverse medewerkers van verschillende afdelingen betrokken.

Uitkomsten extern advies

De notitie is opgesteld in overleg met de Dienst Zuidas.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Zie hiervoor de notitie en de bijlagen.

Financiële paragraaf

Financiële toelichting:

De verplaatsing van de schoolwerktuinen (incl. voorzieningen en de inschakeling van externen) wordt geheel betaald door de Dienst Zuidas.

Zijn er financiële risico's en
zo ja, hoe worden deze
beheerst?

Nvt

Geheimhouding

nvt

Publicatie/communicatie

De omwonenden en de indieners van zienswijzen op het bestemmingsplan worden van de raads en commissiebehandeling op de hoogte gebracht.

Stukken

Meegezonden - Notitie verplaatsing schoolwerktuinen Kalfjeslaan (oost)

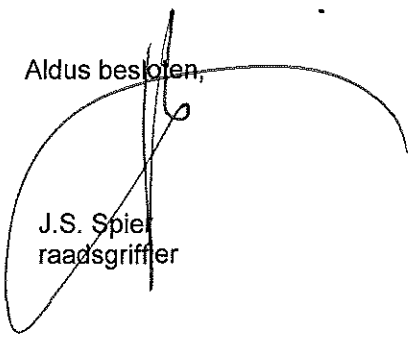
- definitief ontwerp ten behoeve van de inrichting
- ontwerpbestemmingsplan (voorschriften, toelichting en kaart)
- bouwtekeningen
- rapport Peutz: toelichting totstandkoming locatiekeuze Schoolwerktuinen

Ter inzage gelegd

Eventueel bovengenoemde bijlagen bij de notitie, in plaats van meezending (in overleg met de griffie).

Beslissing van de deelraad

Aldus besloten,



J.S. Spier
raadsgriffier



F.S. Roos – Meijer
voorzitter

Notitie verplaatsing Schoolwerktuinen Kalfjeslaan (oost)

17 augustus 2010

Inleiding / stand van zaken

Ten noorden van de VU op de hoek Boelelaan – Gustav Mahlerlaan liggen de Dr. L. Alma Schoolwerktuinen. Dit gebied valt binnen het grootstedelijk gebied Zuidas. De schoolwerktuinen passen niet in het toekomstige programma voor de Zuidas (zoals opgenomen in het deelgebied Kenniskwartier). In de Visie Zuidas uit oktober 2007 wordt beschreven dat de herontwikkeling van een kenniskwartier aan weerszijden van de De Boelelaan noodzakelijk is. Hierbij wordt uitgegaan van een geïntegreerd programma met universiteit, hogescholen, wonen, voorzieningen, met bijzondere aandacht voor kruisbestuiving met het bedrijfsleven. Het terrein van de schoolwerktuinen dient vrij te worden gemaakt ten behoeve van de start van de bouw van het Wis- en natuurkundegebouw van de VU in 2012. De verplaatsing zelf wordt in zijn geheel betaald door de Dienst Zuidas.

In het Startbesluit Kenniskwartier (26 mei 2009 vastgesteld door de stadsdeelraad van Zuideramstel) is formeel vastgelegd dat er binnen het stadsdeel Zuideramstel zou worden voorzien in een nieuwe locatie voor de schoolwerktuinen. Het stadsdeel wilde de schoolwerktuinen als functie voor het stadsdeel behouden en heeft verklaard voor de schooltuinen een andere plek in het stadsdeel beschikbaar te stellen. Het toenmalige Dagelijks Bestuur heeft in april 2009 gekozen voor de locatie Kalfjeslaan oost. Deze keuze is gepresenteerd en besproken in de raadscommissie ruimtelijke ordening en is opgenomen in de begroting Zuideramstel 2010.

Nadien heeft ten behoeve van de verplaatsing naar deze locatie onder meer het volgende plaatsgevonden:

- er is een definitief ontwerp opgesteld ten behoeve van de inrichting voor de hele locatie (bijgevoegd);
- er is een definitief ontwerp opgesteld voor de geplande ondersteunende bebouwing;
- er is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld waarover vorig jaar in het eerste kwartaal inspraak is gehouden; de inspraak is verwerkt en becommentarieerd in een Nota van Beantwoording die in het inmiddels gereed zijnde ontwerpbestemmingsplan is opgenomen (bijgevoegd);
- er zijn vier bouwaanvragen ingediend en een aanvraag om kapvergunning;
- er is een besluit tot wegontrekking (vanwege gedeeltelijke omlegging van het bestaande wandelpad) in behandeling;
- ook zijn ontheffingen gevraagd op grond van de Flora- en Faunawet (wordt aangepast aan de gedragscode flora en fauna wet gemeente Amsterdam dec. 2009) en het Luchthavenindelingsbesluit (verleend);
- De deelraad Zuideramstel heeft besloten het project Realisering schoolwerktuinen Zuideramstel aan te wijzen als "geval" waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid coördinatie wenselijk maakt en dat de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan, de bouwvergunningen, de kapvergunningen en de wegonttrekkingsvergunning voor het realiseren van de schoolwerktuinen in stadsdeel Zuideramstel te Amsterdam op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening worden gecoördineerd.

In het kader van het voorontwerp bestemmingsplan is ook een ontheffing aangevraagd op op de provinciale ruimtelijke verordening bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). Nadat het ontheffingsverzoek van een positief advies was voorzien door GS, werd de betreffende commissie uit provinciale staten gehoord zoals de provinciale ruimtelijke verordening uit 2009 dit voorschrijft. Deze commissie kwam (in twee besprekingen) niet tot een positief advies, waarbij men vooral grote moeite leek te hebben met de beperkte onderbouwing van de locatiekeuze en de democratische besluitvorming hierover. Hierop nam de verantwoordelijk gedeputeerde het voorstel terug. Zonder deze ontheffing is het realiseren van de schooltuinen op de nieuwe locatie niet mogelijk waardoor moet worden uitgezien naar een alternatieve (tijdelijke) plek voor de schooltuinen.

Hier dient ook nog te worden opgemerkt dat de locatie Kalfjeslaan oost inmiddels als schoolwerktuinen zijn opgenomen in de door Burgemeester wethouders van Amsterdam opgestelde ontwerp structuurvisie die aan het eind van 2010 door de gemeenteraad zal worden vastgesteld.

Doel notitie

Het Dagelijks Bestuur vindt dat weloverwogen voor de locatie Kalfjeslaan oost is gekozen en verwacht later dit jaar alsnog de provinciale ontheffing te verkrijgen. Het DB vindt het echter hoe dan ook gewenst uw raad nog eens expliciet instemming te vragen met de gekozen locatie en de genomen stappen, voordat het bestemmingsplan uiteindelijk ter vaststelling aan u wordt aangeboden. Met deze notitie wordt u hierom gevraagd om zo te voorzien in gevraagde democratisch besluitvorming voor de behandeling in de commissie provinciale staten. Na deze instemming kan dan opnieuw afgifte van de ontheffing bij GS worden bepleit. Ten behoeve van de behandeling van deze notitie zijn een aantal stukken ter kennisname meegezonden, waaronder definitief ontwerp van de terreininrichting en het ontwerpbestemmingsplan. Voor een nadere toelichting op het plan en de verwerkte inspraakreacties verwijzen wij nadrukkelijk naar de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan en de daarin opgenomen Nota van Beantwoording. Ook is bijgevoegd een onlangs opgesteld rapport waarin op alle in het verleden bedachte mogelijke locaties wordt ingegaan en de toen (veelal ambtelijk) heersende overwegingen.

Schoolwerktuinen in Amsterdam en de huidige locatie

Voor een goed begrip van het belang en de historie van schoolwerktuinen in Amsterdam en op de huidige locatie, volgt hier eerst wat meer achtergrondinformatie. Ieder jaar nemen ongeveer 6700 Amsterdamse basisschoolkinderen deel aan het schooltuinwerk op dertien schooltuinen verspreid over de stad. Het schooltuinwerk wordt door stadsdelen beschikbaar gesteld aan de scholen. Het gaat daarbij om de tuinen en de bijbehorende onderwijsvoorzieningen, inclusief onderhoud en beheer, en de educatief medewerkers die in dienst zijn van de stadsdelen. Nagenoeg alle scholen maken gebruik van dit aanbod. De oorsprong van het schooltuinwerk is te vinden in de jaren '30 van de vorige eeuw. Schoolkinderen kregen les over de natuur en konden op hun schooltuintje hun eigen voedsel verbouwen. In die tijd was dat laatste een welkome aanvulling op het dagelijkse menu. Inmiddels dienen de schoolwerktuinen vooral een educatief doel op het gebied van natuur en milieu.

In maart 2005 hebben de gezamenlijke Amsterdamse stadsdelen een protocol ondertekend waarin afspraken zijn gemaakt over zaken als aanbod, gebruik, organisatie en financiering van de schoolwerktuinen. De belangrijkste algemene afspraken zijn de volgende:

- De stadsdelen houden gezamenlijk het aanbod van schooltuinwerk voor het (speciaal) basis onderwijs in de gemeente Amsterdam in stand.
- De stadsdelen met een (of meerdere) tuin(en) op hun grondgebied houden deze tuinen beschikbaar voor gebruik, ook voor scholen uit andere stadsdelen.
- De stadsdelen verplichten zich ertoe gebruik te maken van de schoolwerktuinen.
- De stadsdelen dragen gezamenlijk de kosten van het schooltuinwerk, op de voet van het bepaalde in het protocol.

In juni 2009 hebben de stadsdeelportefeuillehouders gezamenlijk afgesproken de kwaliteit van het schooltuinwerk te uniformeren en hiervoor duidelijke criteria op te stellen. Het Amsterdams Natuur en Milieueducatie Centrum zal er vanaf 2010 op toezien dat het schooltuinwerk aan de gestelde criteria voldoet. Daarbij wordt onder meer gelet op de organisatie van het schooltuinwerk, de uitvoering van het lesprogramma en de kwaliteit van de medewerkers die de lessen verzorgen.

De Dr. L. Alma schooltuin ligt al sinds 1959 op de huidige locatie bij het VU-ziekenhuis. De tuin bestaat momenteel voor het grootste deel uit kindertuintjes maar heeft ook een lesgebouw met twee lokalen, een kwekerij met een kas, een dierenverblijf met geiten en kippen en bijenkasten. Het geheel wordt omsloten door een border met veel verschillende bomen en planten, een watergang en een hek. De tuin heeft ruimte voor ongeveer 575 kindertuintjes. Jaarlijks volgen ongeveer 550 kinderen uit groep 6/7 het schooltuinprogramma. In de periode april t/m 1e week oktober heeft iedere leerling de beschikking over een stukje grond van $\pm 8\text{m}^2$. Hierop wordt geplant, gezaaid en geoogst. In deze periode krijgen zij een maal per week $1\frac{1}{2}$ uur les. In het voor-, en naseizoen worden er voorbereidende en afrondende lessen gegeven in de lokalen op de schoolwerktuin. De kinderen gaan met de fiets, bus of op andere wijze naar de schoolwerktuinen. Andere activiteiten die op de schoolwerktuinen worden gehouden zijn open dagen voor ouders en belangstellenden en een 'kabouterpad' voor kleuterklassen (groep 1/2).

Er zijn op de tuin maximaal drie medewerkers. Het aantal leerlingen per klas is ongeveer 30. Er kunnen 2 klassen op een en hetzelfde moment les krijgen. In het onderwijsgebouw zijn 2 onderwijslokalen voor elk 30 leerlingen. Alle leerlingen zijn rond de 10 jaar oud (groep 6/7). De prognose is dat het aantal leerlingen en medewerkers gelijk blijft.

Proces locatieverkenningen en locatiekeuze

In 2005 is een eerste start gemaakt met ambtelijke verkenningen naar mogelijke locaties waar naar toe de schoolwerktuinen mogelijk zouden kunnen worden verplaatst. In 2006 vonden hierop verschillende aanpassingen plaats. Deze hadden geen formele status en er vond ook geen formele besluitvorming over plaats. Verschillende locaties vielen af doordat deze overduidelijk te klein waren, niet beschikbaar, niet acceptabel of omdat een andere invulling van de locatie de voorkeur kreeg. Lang niet altijd gebeurde dat aan de hand van formele besluitvorming. Diepgaande afwegingen of studies werden dan niet meer gemaakt of afgerond. Achteraf kan worden geconstateerd dat dit de transparantie van het hele proces niet ten goede is gekomen. Met deze notitie, (de toelichting en Nota van Beantwoording uit) het ontwerpbestemmingsplan en het externe rapport over alle locaties, wordt die transparantie alsnog nagestreefd.

Vanaf 2005 tot het moment van inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan is naar tien locaties gekeken. Deze werden veelal met de portefeuillehouders van het stadsdeel besproken. Dit waren de locaties: Hortus/VuMc terrein, Gijsbrecht van Aemstelpark West, Gijsbrecht van Aemstelpark Oost, Kalfjeslaan West, Kalfjeslaan Oost, Laan van Kronenburg (Uilenstede), Van Boshuizenlaan, Amstelpark Zuid, MLK park- werf, MLK park- zuid. Deze locaties werden beoordeeld op de aspecten: inpasbaarheid huidige programma schoolwerktuinen, ligging, milieuaspecten, huidige gebruik en huidige (ruimtelijke) waarde, toegankelijkheid en ontsluiting, juridisch/planologische aspecten en afsluitbaarheid. Zoals hiervoor al gemeld vielen locaties echter vaak af om andere redenen.

Onderzochte locatie	Afgevallen vanwege
Hortus/VuMc terrein	particulier eigendom, te klein, andere invulling
Laan van Kronenburg (Uilenstede)	particulier eigendom, andere plannen met terrein, ligging in Amstelveen
Van Boshuizenlaan	te klein, slecht inpasbaar, andere invulling

In 2005 ging de voorkeur van toenmalige bestuur uit naar de locatie Gijsbrecht van Aemstelpark West. Dit was ook in het ontwerp voor de herinrichting van het park in 2005 meegenomen en aan de bewoners en stadsdeelraad gepresenteerd. De deelraad heeft bij de vaststelling van het ontwerp voor het Gijsbrecht van Aemstelpark in februari 2006 besloten dat de schoolwerktuinen niet in dit park gerealiseerd konden worden. De mogelijke locaties voor de schoolwerktuinen werden medio 2006 door het bestuur besproken en in het bestuursakkoord 2006 – 2010 werd vervolgens opgenomen dat voor de schoolwerktuinen een drietal locaties nader diende te worden onderzocht:

- het terrein van de stadsdeelwerf Rivierenbuurt,
- het zuidelijk gedeelte van het Amstelpark,
- de locatie Kalfjeslaan-oost.

Dit bestuursakkoord was zowel voor de leden van het toenmalige dagelijks bestuur, als voor de leden van de coalitiefracties de leidraad voor het nemen van besluiten in deze periode.

De locatie Kalfjeslaan west viel in 2005 af vanwege onder meer de ligging (in zijn geheel in het ecolint en daarmee een te grote aantasting van bestaande ecologische en recreatieve waarden), de matige ontsluitingsmogelijkheden, de matige afsluitbaarheid en het gebrek aan parkeergelegenheid voor bussen.

Deze drie locaties zijn in verschillende verkenningen nader bekeken, waarbij soms ook verschillende inpasingsmogelijkheden werden gezien. Uiteindelijk resulteerde dit op 7 april 2009 in een keuze door het DB voor de locatie Kalfjeslaan oost, de huidige locatie. In de locatieafweging speelde mee dat voor de het terrein van de stadsdeelwerf Rivierenbuurt in het project Mirandastrook een andere ambitie met het terrein is vastgelegd (projectbesluit Mirandastrook 2009) en het programmaonderdeel schoolwerktuinen is vervallen. De locatie Amstelpark Zuid viel af omdat de locatie te klein is voor een volwaardige schoolwerktuin en het bestaande, bijzondere parkontwerp en de zichtlijnen naar de Amstel te veel aantast. Voor het Amstelpark is in december de kadernotitie Amstelpark door het DB vrijgegeven en besproken in de deelraad. In deze notitie wordt de gewenste zonering van het Amstelpark vastgelegd. Voor het zuidelijk deel is ingezet op rust en natuur.

In de verdere uitwerking voor de locatie Kalfjeslaan oost is goed gekeken naar een goede ruimtelijke inpassing van de tuinen en de bereikbaarheid van het terrein. Naar aanleiding van eerdere verkenningen en een tweetal informatieavonden voor omwonenden is besloten het lesgebouw voor de tuinen naar de zuidzijde te verplaatsen voor het behoud aan openheid, in het verlengde van de huidige bebouwing aan de Kalfjeslaan. Daarbij is ook gekozen voor het gelijkvloers uitvoeren van dit gebouw met een groen dak en een houten gevelbekleding.

Programma locatie Kalfjeslaan / benodigde vergunningen

De locatie Kalfjeslaan ligt ten zuiden van het Amstelpark en is momenteel onderdeel van het recreatiegebied Amstelpark en is (nog gedeeltelijk) in gebruik als (blad-)werf van de Gemeente Amsterdam.

De belangrijkste programmaonderdelen betreffen:

- circa 600 schoolwerktuinen (ongeveer 5550 m²)
- een instructiegebouw met twee practicumleslokalen (ongeveer 270 m²);
- twee buitenlesplaatsen, waarvan één aangebouwd wordt aan het instructiegebouw (samen 150 m²)
- één kas (36 m²) en lage kweekkassen voor gewassen;
- een invalidentuin (nabij het instructiegebouw);
- een kabouterpad (circa 300 m²; ligt buiten plangebied van het nieuwe bestemmingsplan, is gewenst maar niet noodzakelijk);
- de aanplant van fruitbomen (ter hoogte ingang Amsteldijkzijde).

Dit programma is gebaseerd op het in mei 2009 afgeronde rapport 'Ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen Dr. L. Alma Schoolwerktuinen'. Dit rapport is opgesteld door Royal Haskoning en heeft de basis gevormd voor de ontwerpwerkzaamheden van de ingeschakelde architect en de tuininrichting.

Ten behoeve van de programma zijn de volgende vergunningen en ontheffingen nodig en aangevraagd:

- bouwaanvragen voor twee prefab houten loop/fietsbruggen (deze bevinden zich buiten het gebied van het nieuwe bestemmingsplan en passen binnen het geldende bestemmingsplan), een instructiegebouw met leslokalen en een buitenlesplek, een losstaande overdekte buitenlesplek, een kas en een vlonder;
- een kapvergunning voor de kap van 142 bomen (ten behoeve van de realisatie van het project, maar ook in het kader van achterstallig regulier onderhoud);
- een besluit tot wegonttrekking voor de omlegging van het huidige fiets-/wandelpad;
- een ontheffing op grond van de Flora en Faunawet;
- een ontheffing op grond van het Luchthaveninrichtingsbesluit (is reeds afgegeven).

Op 15 december 2009 heeft de stadsdeelraad van Zuideramstel een zogenoemd coördinatiebesluit genomen. De wettelijke basis voor een gemeentelijke coördinatieregeling is opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee kan een planologische procedure worden gecoördineerd met procedures voor andere te nemen besluiten. In dit geval lopen de procedures voor het bestemmingsplan, de bouwvergunningen, de kapvergunning en het besluit tot wegonttrekking (waar mogelijk) samen. Dit betekent onder meer dat de tervisielegging van (ontwerp-)besluiten samen plaatsvindt.

Toelichting ontwerp

Het plangebied heeft een aantal specifieke eigenschappen die mede de basis vormden voor het ontwerp van de nieuwe schoolwerktuinen. Deze eigenschappen zijn de ligging in en natuurlijke omgeving aan het water, de ecologische zone en de openheid van de locatie in zuidelijke en oostelijke richting. Door de ligging in en rond het water heeft het plangebied een eigen karakter en is het terrein eenvoudig af te sluiten. De westelijke en noordelijke groenwal zorgt ervoor dat de locatie in de luwte ligt van de huidige woonbebouwing. Hierdoor kan het autonome karakter van de schoolwerktuinen worden versterkt. Op de bijgevoegde afbeelding is het ontwerp van de schoolwerktuinen weergegeven.

De ecologische zone blijft bestaan en is onderdeel van het ontwerp van de schoolwerktuinen en ligt in het noordelijke en westelijke gedeelte van het plangebied. De praktijklokalen liggen in het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied. Dicht bij de praktijklokalen ligt een invalidentuin, een fietsenstalling en een kleine bloementuin. Ter plaatse van het noordwestelijk gedeelte van de

schoolwerktuinen liggen enkele bijbehorende voorzieningen zoals een kleine opweekkas en een overdekte buitenlesplek.

De kap van een aantal bomen is noodzakelijk voor het vrijmaken van het terrein voor het realiseren van de tuintjes maar ook voor het realiseren van het kabouterpad, voor het verbeteren van de kwaliteit van de ecologische zone en regulier achterstallig onderhoud in het gebied. Ten oosten van het plangebied worden ter compensatie nieuwe bomen geplant.

De ontsluiting van de locatie blijft gehandhaafd. De ontsluiting aan de Kalfjeslaan is toegankelijk voor bevoorrading, personeel en hulpdiensten (ambulance en brandweer). Verreweg de meeste bezoekers van de schoolwerktuinen, de leerlingen, betreden de schoolwerktuinen via de oostelijke entree. Bussen zullen parkeren op de bestaande busparkeerplaats ten noorden van de Riekmolen. Op het naastliggend terrein (zuidoostkant), buiten het plangebied van het bestemmingsplan, komt een wandelpad ontsloten door twee bruggetjes en een boomgaard. Daar wordt een kabouterpad gerealiseerd waar jonge kinderen kennis kunnen maken met natuureducatie. Het gazon in de directe omgeving van het beeld van Rembrandt en de molen blijft gehandhaafd. Voor meer inzicht in het ontwerp wordt verwezen naar bijgevoegd definitief ontwerp van de inrichting.

Advies Technische Adviescommissie hoofdgroenstructuur

De locatie ligt in de hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam. Plannen in de hoofdgroenstructuur vragen om een zorgvuldige inpassing waarover vervolgens een afgewogen oordeel in de vorm van een deskundigenadvies moet worden ingewonnen, dat specifiek betrekking heeft op de inpasbaarheid van een initiatief. Hiertoe is de Technische Adviescommissie hoofdgroenstructuur (TAC) ingesteld, die bestaat uit deskundigen op het gebied van landschap(-sarchitectuur), cultuurhistorie, ecologie, recreatie, beleving, stedenbouw, groenbeheer, sport, volktuinen en natuur- en milieueducatie.

Om de vestiging van de schoolwerktuinen mogelijk te maken is positieve advisering van de TAC een vereiste. Hiertoe is een advies door de TAC opgesteld. In dit advies constateert de TAC dat het initiatief past binnen de beleidsregels zoals die zijn opgesteld in het aanvullend toetsingskader "De Hoofdstructuur geordend". In het advies van 20 oktober 2009 wordt door de TAC geconstateerd dat er sprake is van uitplaatsing van een groene functie naar een locatie die nu deels dienst doet als natuurzone en deels beschikbaar wordt omdat de gemeentewerf is uitgeplaatst. Voor het werfterrein betekent dit een duidelijke aantoonbare kwaliteitsimpuls. Voor de huidige openbare natuurzone betekent het dat er een niet geheel openbare functie voor terug komt. De TAC onderschrijft het standpunt dat er sprake is van een kwaliteitswinst op de locatie, aangezien er een ongewenste functie verdwijnt en de tuin een meerwaarde oplevert voor de plek en voor de Amstelscheg. Tevens stelt de TAC het op prijs dat de praktijklokalen zullen worden voorzien van een groen dak. Het voorziene bouwoppervlak van circa 270 m² acht de TAC als acceptabel voor een dergelijke voorziening. Nadat het inrichtingsplan voor de locatie op onderdelen nog is aangepast is nog aanvullend advies gevraagd aan de TAC. Ook hierop is positief gereageerd. Zie hiervoor verder de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan.

Bezwaren omwonenden

De omwonenden hebben in het kader van de inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan aangegeven met name moeite te hebben met de volgende punten:

- het project is niet in overeenstemming met de 'Rijksbufferzone' (uit de AMvB Ruimte van het rijk) en de Hoofdgroenstructuur (zoals aangewezen in het huidige structuurplan van de gemeente Amsterdam uit 2003);
- er zal sprake zijn van aantasting van de bestaande natuurlijke waarden en aantasting van het Ecolint (met onbegrip over het kappen van zoveel bomen);
- de openbaarheid van het terrein zal worden aangetast;
- de realisatie van de schoolwerktuinen zal parkeeroverlast veroorzaken en de verkeersveiligheid, met name langs de Kalfjeslaan, verslechteren;
- de gemaakte locatieafweging is niet bekend en lijkt te summier te zijn uitgevoerd;
- er zal sprake zijn van een (aanzienlijke) waardevermindering van in de directe omgeving liggende woningen;
- het project is te dicht gesitueerd bij (het rijksmonument) de Riekmolen;
- onbegrip over de gemaakte haast (twijfel aan planning nieuwbouw VU);
- onder de aanvliegroute van Schiphol mogen geen leslokalen worden gebouwd.

Voor het overgrote deel zijn deze punten behandeld in de Nota van Beantwoording die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan (onderdeel van de toelichting). Op deze plek wordt volstaan met een verwijzing hiernaar.

Voor wat betreft de ingebrachte bezwaren wordt hier wel ingegaan op het bezwaar dat de gemaakte locatieafweging niet bekend is en te summier lijkt te zijn uitgevoerd. Hiervoor is al ingegaan op het proces rondom de locatieverkenningen en locatiekeuze. Dit proces heeft waarschijnlijk bewerkstelligd dat bij omwonenden een weinig transparant beeld is ontstaan. Dit valt achteraf te betreuren, maar valt inmiddels ook moeilijk ongedaan te maken. Om toch een meer inzichtelijk beeld te geven van de in beeld geweest zijnde locaties en overwegingen die hierbij een rol hebben gespeeld en ter wille van de behandeling in uw raad, is inmiddels een (extern) rapport opgesteld waarin op alle locaties wordt ingegaan en de toen (veelal ambtelijk) heersende overwegingen. Een kanttekening die hierbij gemaakt moet worden is dat met de kennis van nu wordt teruggekeken. Het rapport is ter kennisname bijgevoegd. Ook de Nota van Beantwoording bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan gaat uitgebreid in op dit bezwaar.

Gevolgen heroverweging locatie

Het terrein van de schoolwerktuinen dient vrij te worden gemaakt ten behoeve van de start van de bouw van het Wis- en natuurkundegebouw van de VU in 2012. Het terrein dient (contractueel) uiterlijk in 2012 te worden opgeleverd aan de VU. Om eind 2011 de kavel bouwrijp te kunnen opleveren, moeten de schooltuinen aan het eind van het eerste kwartaal in 2011 te zijn verplaatst. Dit maakt een zo spoedig mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijk, waarna aanbesteding en aanleg kunnen starten. Er zit dus weinig ruimte in de planning.

Mocht het nu in procedure zijnde bestemmingsplan worden gestuit of uw raad tot heroverweging van de locatie over willen gaan, betekent dit in ieder geval dat een tijdelijke locatie zal moeten worden gevonden of de lessen (tijdelijk) moeten worden stopgezet. Een tijdelijke locatie zal in ieder geval extra geld en capaciteit vergen en ten koste gaan van de kwaliteit van het onderwijs aan de scholieren (omdat een tijdelijke locatie met minimale middelen zal worden ingericht).

Conclusie

Vanwege het voorgaande en mede op basis van de bijgevoegde stukken, vraagt het dagelijks bestuur dan ook om bevestiging door uw raad van de keuze voor de locatie Kalfjeslaan oost voor de verplaatsing van de schoolwerktuinen en instemming met de voorzetting van de in gang gezette procedures.