



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Vastgesteld bestemmingsplan

25 april 2012



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

INHOUD

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding bestemmingsplan	4
1.2	Ligging plangebied en plangrenzen	6
1.3	Leeswijzer	7
2.	BESCHRIJVING PLANGEBIED	8
2.1	Ruimtelijke structuur	8
2.2	Verkeer en parkeren	10
3.	PLANKADER	11
3.1	Bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001'	11
4.	BELEIDSKADER	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Europees en Rijksbeleid	12
4.3	Provinciaal beleid	14
4.4	Beleid waterbeheerder	17
4.5	Gemeentelijk beleid	20
4.6	Stadsdeelbeleid	24
5.	LOCATIEKEUZE	26
6.	LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE	28
6.1	Gebiedsanalyse	28
6.2	Inpassing project in cultuurhistorische/landschappelijke omgeving	31
7.	PROJECTBESCHRIJVING	32
8.	MILIEUASPECTEN	34
8.1	Geluid	34
8.2	Verkeer	35
8.3	Luchtkwaliteit	35
8.4	Bodem	36
8.5	Flora en fauna	37
8.6	Externe veiligheid	38
9.	WATER	40
10.	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	41
11.	LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT	43
12.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	44
12.1	Opbouw van het bestemmingsplan	44
12.2	Verbeelding	44
12.3	Regels	44
13.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	46
14.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	47
14.1	Inspraak	47
14.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	47



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

Van Riezen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

Frederiksplein 1
1017 XK Amsterdam
tel: 020 - 625 70 25
fax: 020 - 625 63 76

www.vanriezenenpartners.nl



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan gaat uit van de verplaatsing van de Dr. L. Alma Schoolwerktuinen naar de locatie Kalfjeslaan, gelegen in het stadsdeel Zuid.

achtergrond schoolwerktuinen

De oorsprong van het schooltuinwerk is te vinden in de jaren '30 van de vorige eeuw. Schoolkinderen kregen les over de natuur en konden op hun schooltuintje hun eigen voedsel verbouwen. In die tijd was dat laatste een welkome aanvulling op het dagelijkse menu. Inmiddels dienen de schoolwerktuinen vooral een educatief doel op het gebied van natuur en milieu. Dit gebeurt in praktijklokalen en in de tuin waar de kinderen een eigen stukje grond onderhouden. In maart 2005 hebben de gezamenlijke Amsterdamse stadsdelen een protocol ondertekend waarin afspraken zijn gemaakt over zaken als aanbod, gebruik, organisatie en financiering van de schoolwerktuinen. De belangrijkste algemene afspraken zijn de volgende:

- de stadsdelen houden gezamenlijk het aanbod van schooltuinwerk voor het (speciaal) basisonderwijs in de gemeente Amsterdam in stand;
- de stadsdelen met een (of meerdere) tuin(en) op hun grondgebied houden deze tuinen beschikbaar voor gebruik, ook voor scholen uit andere stadsdelen;
- de stadsdelen verplichten zich ertoe gebruik te maken van de schoolwerktuinen;
- de stadsdelen dragen gezamenlijk de kosten van het schooltuinwerk, op de voet van het bepaalde in het protocol.

De Dr. L. Alma Schoolwerktuinen liggen al sinds 1959 op de huidige locatie bij het VU-ziekenhuis. De tuin bestaat momenteel voor het grootste deel uit kindertuintjes maar heeft ook een lesgebouw met twee lokalen, een kwekerij met een kas, een dierenverblijf met geiten en kippen en bijenkasten. De tuin heeft ruimte voor ongeveer 575 kindertuintjes en jaarlijks volgen ongeveer 550 kinderen uit groep 6/7 het schooltuinprogramma. In de periode april t/m 1^e week oktober heeft ieder leerling de beschikking over een stukje grond, waarop wordt geplant, gezaaid en geoogst. In deze periode krijgen zij eenmaal per week 1½ uur les. In het voor- en naseizoen worden er voorbereidende en afrondende lessen gegeven in de lokalen op de schoolwerktuinen. De kinderen gaan met de fiets, bus of op andere wijze naar de schoolwerktuinen. Andere activiteiten die op de schoolwerktuinen worden gehouden zijn open dagen voor ouders en belangstellenden en een 'kabouterpad' voor kleuterklassen (groep 1/2).

aanleiding verplaatsing

De Dr. L. Alma Schoolwerktuinen liggen in het grootstedelijk gebied van de Zuidas en vallen onder de deelluitwerking Kenniskwartier Zuidas. In de Visie Zuidas uit oktober 2007 wordt beschreven dat de herontwikkeling van een kenniskwartier aan weerszijden van de De Boelelaan noodzakelijk is. Hierbij wordt uitgegaan van een geïntegreerd programma met universiteit, hogescholen, wonen, voorzieningen, met bijzondere aandacht voor kruisbestuiving met het bedrijfsleven. Gezien de noodzakelijke uitbreiding van de Vrije Universiteit Amsterdam ter plaatse van de Dr. L. Alma Schoolwerktuinen is verplaatsing van de schoolwerktuinen noodzakelijk.

Op 26 mei 2009 is het startbesluit Kenniskwartier vastgesteld door de stadsdeelraad. In het startbesluit is opgenomen dat er binnen het voormalige stadsdeel Zuideramstel wordt voorzien in een nieuwe locatie voor de schoolwerktuinen. Inmiddels is een uitvoeringsbesluit vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het Kenniskwartier Zuid is een bestemmingsplan in voorbereiding.

Het voormalige stadsdeel Zuideramstel wilde de schoolwerktuinen als functie voor het stadsdeel behouden en heeft verklaard voor de schooltuinen een andere plek in het stadsdeel beschikbaar te stellen. Na een locatiestudie waarbij een tiental locaties in en om het stadsdeel zijn bekeken heeft



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

het stadsdeelbestuur in maart 2009 gekozen voor de locatie Kalfjeslaan en op 29 september 2010 is deze keuze bevestigd door de stadsdeelraad. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de locatiestudie en in hoofdstuk 7 wordt het project nader omschreven.

Ter plaatse van deze locatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001' en geldt de bestemming 'Parken en Plantsoenen'. Om de beoogde verplaatsing van de schoolwerktuinen mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van de schoolwerktuinen ter plaatse van de Kalfjeslaan en vormt een de basis voor de bouwvergunningverlening.

Op de onderstaande afbeelding is de huidige en de toekomstige locatie ter plaatse van de Kalfjeslaan weergegeven.

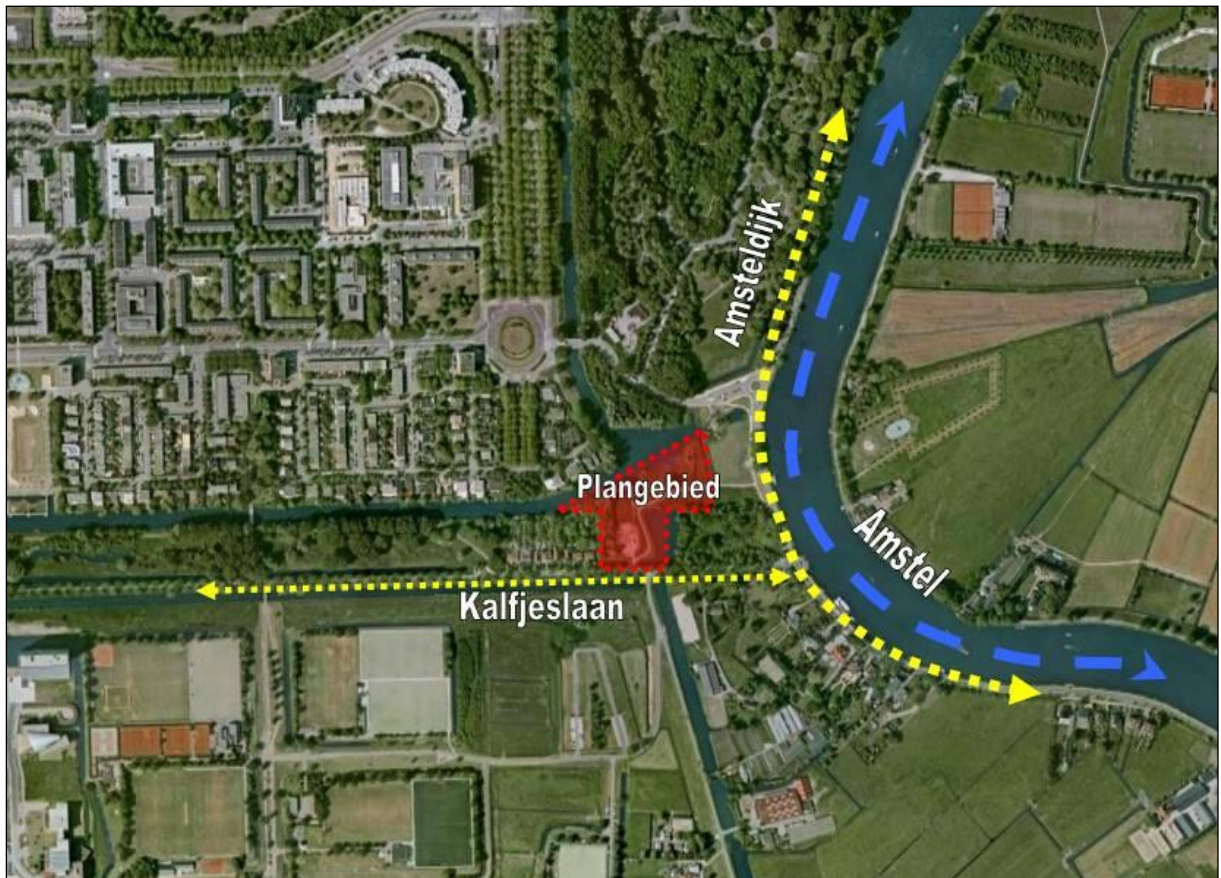


Afbeelding: huidige en toekomstige locatie schoolwerktuinen (luchtfoto: Google Earth)



1.2 Ligging plangebied en plangrenzen

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Schoolwerktuinen Kalfjeslaan' ligt ten zuiden van het Amstelpark in het uiterste zuidoosten van het stadsdeel Zuid. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Kalfjeslaan. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door de bestaande waterloop. Het grasland grenzend aan de Amsteldijk (met het beeld van Rembrandt) vormt de oostelijke begrenzing.



Afbeelding: directe omgeving plangebied (luchtfoto: Google Earth)

De bovenstaande afbeelding geeft de directe omgeving van het plangebied weer. Op de navolgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied globaal weergegeven.



Afbeelding: plangebied (luchtfoto: Google Earth)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op de geldende planologische regeling die van toepassing is op het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het beleidskader beschreven. Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de locatiestudie en hoofdstuk 6 een landschappelijke analyse.

In hoofdstuk 7 wordt het nieuwe ontwerp van de schoolwerktuinen toegelicht. De milieuaspecten komen in hoofdstuk 8 aan bod. Water, cultuurhistorie & archeologie, kabels en leidingen en het Luchthavenindelingbesluit worden toegelicht in hoofdstuk 9 t/m 12. Vervolgens wordt in hoofdstuk 13 een toelichting gegeven op de juridische inhoud en werking van het bestemmingsplan. Tenslotte wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.



2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijke structuur

Het westelijk deel van het plangebied bestaat uit een voormalig werfterrein. Het werfterrein is tientallen jaren in gebruik geweest bij het stadsdeel en andere partijen voor de opslag van grond, slib, groenafval en boomresten. Op het terrein liggen stelconplaten (tijdelijke verharding) met partijen grond, bladafval en andere materialen. Het werfterrein is niet openbaar toegankelijk. Sinds de aanleg van een werfterrein elders in het stadsdeel kan de functie worden opgeheven.

Afbeelding: zandopslag ter plaatse van het werfterrein

Het plangebied ten oosten van het werfterrein wordt gekenmerkt door het aanwezige groen en water. Het gebied bestaat uit gras, riet, braamstruiken en diverse bomen en wordt doorkruist door een openbaar wandelpad. Het terrein aan de noordelijke waterzijde is als ecologische zone ingericht. Hier loopt het 'Ecolint Nieuwe Meer – Nieuwe Diep', een ecologische verbindingroute voor dieren die in of rond het water leven. Het Ecolint is aan de uiteinden aangesloten op grotere groengebieden zoals het Amsterdamse Bos en het Amstelpark.



Afbeeldingen: zandopslag



Afbeeldingen: oostelijk gedeelte van het plangebied

Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012



Ten noorden van het plangebied staat de Riekmolen, zie onderstaande afbeelding (1). Het beeld van Rembrandt (2) ligt ten noordoosten van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een horecagelegenheid. Aan de westzijde van het plangebied staan enkele woningen. Het betreft hier een bebouwingslint uit de jaren 20 van de vorige eeuw (4) en aan de overzijde van het water enkele vrijstaande bungalows (5).





Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

2.2 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt begrensd door de Kalfjeslaan (1) en de Amsteldijk (2). Ten noorden van de Riekmolen ligt een parkeerplaats waar bussen kunnen stoppen (3). Leerlingen die de schoolwerktuinen bezoeken worden hier afgezet.





3. PLANKADER

3.1 Bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001'

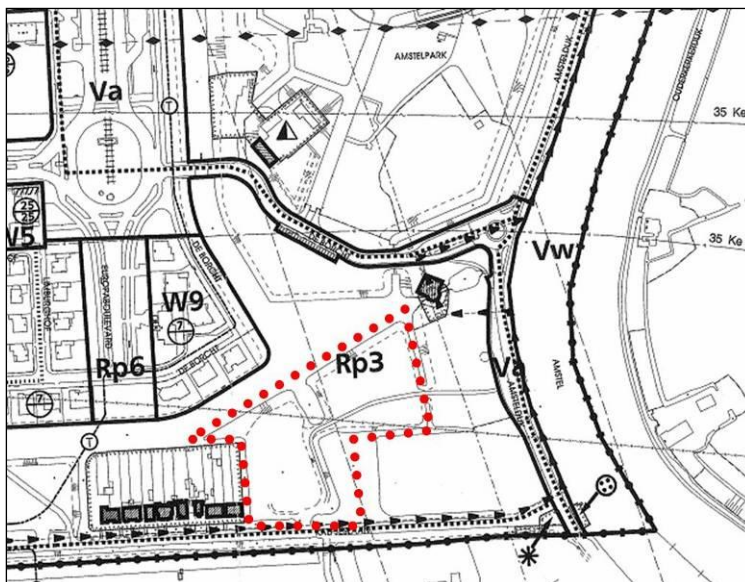
Ter plaatse van het plangebied geldt, totdat het voorliggende bestemmingsplan 'Schoolwerktuinen Kalfjeslaan' is vastgesteld door de raad, het bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001'. Dit bestemmingsplan is op 13 maart 2002 vastgesteld en op 8 oktober 2002 (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. De onderdelen waar destijds goedkeuring aan is onthouden hadden geen betrekking op het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan.

Ter plaatse van plangebied geldt de bestemming 'Parken en Plantsoenen 3' (Rp3). Deze gronden zijn bestemd voor parken en plantsoenen en daarbij behorende al dan niet gebouwde recreatieve voorzieningen, sierwater, rijwegen ten behoeve van bestemmingsverkeer, voetgangersbruggen en voetpaden, fietspaden en waterberging. Voor gebouwen ten behoeve van recreatieve voorzieningen geldt een maximum bebouwingspercentage van 2% en een maximale bouwhoogte van 6 meter. Met betrekking tot het grondoppervlak ten behoeve van waterberging geldt een minimum percentage van 30% en een maximum percentage van 35% aan water.

De Riekmolen is bestemd als molen met bijbehorende dienstwoning. De horecagelegenheid ten zuiden van het plangebied is bestemd als horeca van de categorie II (cafés, restaurants, koffie- en theehuizen ijssalons en lunchrooms) met bijbehorende terrassen en erven. De ten oosten en noorden van het plangebied liggende wegen zijn bestemd als 'Verkeersareaal' (Va). Deze gronden zijn aangewezen als rijwegen en fiets- en voetpaden met bijbehorende bermen en groenvoorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding  ligt een aardgastransportleiding. Langs dit tracé is het niet toegestaan om bebouwing op te richten binnen een afstand van 5 meter.

De onderstaande afbeelding is een uitsnede van de plankaart van bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001', met daarop in rood weergegeven het plangebied van het voorliggende nieuwe bestemmingsplan.



Afbeelding: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001'.



4. BELEIDSKADER

4.1 Algemeen

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan 'Schoolwerktuinen Kalfjeslaan' is het relevante ruimtelijke beleid geanalyseerd om vast te stellen of daaruit randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan voortkomen. Hiertoe is een onderscheid gemaakt tussen het Europees beleid, het Rijksbeleid, het provinciale beleid, het beleid van de gemeente Amsterdam en het beleid van het voormalige stadsdeel Zuideramstel.

4.2 Europees beleid en Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 14 juni 2011 heeft het kabinet het ontwerp van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) aan de Tweede Kamer gestuurd met daarbij een ontwerp Algemene maatregel van bestuur (Amvb) Ruimte (Barro).

In de structuurvisie is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in de Amvb Ruimte. Deze Amvb wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen en treedt deze begin 2012 (datum nog niet bekend gemaakt) in werking. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden.

In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

- a. Rijkswaarwegen;
- b. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- c. Kustfundament;
- d. Grote rivieren;
- e. Waddenzee en waddengebied;
- f. Defensie;
- g. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- h. Elektriciteitsvoorziening;
- i. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- j. Ecologische hoofdstructuur;
- k. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- l. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- m. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het decentraliseren van beslissingsbevoegdheid. Om die reden bevat deze structuurvisie een beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

bevat de Amvb Ruimte minder regels dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving aan andere overheden opgedragen worden door hen goed worden behartigd. Waar de Amvb Ruimte bepalingen bevat aangaande gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen. Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op de voorliggende bestemmingsplan.

Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. Op grond hiervan moet in 2015 een goede (grond)waterstand zijn gerealiseerd. De kaderrichtlijn is op nationaal niveau vertaald in wetgeving, met name de Wet op de waterhuishouding, maar er is ook doorwerking in de ruimtelijke ordening.

Het doel van de Kaderrichtlijn is het bereiken van een goede chemische en ecologische toestand van oppervlaktewater en een goede chemische en kwantitatieve toestand van het grondwater. Hierbij is het van belang om landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen om:

- van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
- de beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
- het aquatisch milieu in stand houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
- de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

Om de waterdoelstellingen nationaal vast te stellen wordt op dit moment door VROM een AMvB voorbereid. Hierin worden milieukwaliteitseisen die nationaal worden bepaald vastgelegd en worden de kaders aangegeven voor vaststelling van de waterdoelstellingen door de provincies. Deze normen moeten in acht worden genomen bij het vaststellen van plannen op grond van de Wet op de waterhuishouding (Wwh-plannen) door het Rijk, de provincie en de waterbeheerder. Deze plannen vormen gezamenlijk de stroomgebiedbeheersplannen zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn.

Bij ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen, moet in het kader van de goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld of de gewenste watertoestand uit de Wwh-plannen in gevaar wordt gebracht. Als nieuwe bestemmingen negatieve gevolgen kunnen hebben voor de watertoestand zijn maatregelen nodig. Ruimtelijke besluiten moeten worden voorafgegaan door een watertoets. Doel van deze watertoets is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een zo evenwichtig mogelijke wijze in beschouwing worden genomen bij het te nemen ruimtelijk besluit. Het verband tussen de Kaderrichtlijn Water en ruimtelijke plannen is bij uitstek onderwerp van de watertoetsprocedure. Hier wordt verder op ingegaan in hoofdstuk 9.

Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die op 22 december 2009 in werking is getreden. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wro heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheersplannen.



Als bijlage bij het Nationaal Waterplan zijn beleidsnota's toegevoegd over waterveiligheid, het IJsselmeergebied en de Noordzee. Deze beleidsnota's vormen een nadere uitwerking en onderbouwing van de keuzes die in de hoofdtekst staan van het Nationaal Waterplan en dienen in samenhang ermee te worden gelezen. Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt ernaar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo gelijk blijft of toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar maken en houden. Het voorliggende bestemmingsplan gaat uit van behoud van het bestaand groen en water. Door de herontwikkeling neemt de hoeveelheid bebouwd en verhard oppervlak per saldo niet toe.

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Met het NBW onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. De actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) in 2008 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot het aanscherpen van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's. Ook is een nieuwe fase aangebroken in het samenwerkingsproces, waarbij het zwaartepunt verschuift van planvorming naar uitvoering.

4.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening provincie Noord-Holland

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening met de daarbij behorende Invoeringswet in werking getreden. De wet voorziet in een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten. Voor het streekplan komt de provinciale structuurvisie in de plaats. Hierin legt de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vast en moet zij tevens aangeven hoe zij deze visie denkt te realiseren. De structuurvisie is uitsluitend zelfbindend. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar de gemeenten toe staan de provincie diverse juridische instrumenten ter beschikking, zoals een provinciale ruimtelijke verordening.

De Structuurvisie van de provincie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zijn op 21 juni 2010 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld.

Het plangebied ligt buiten de contour van Bestaand Bebouwd Gebied en maakt daarom deel uit van het landelijk gebied. In artikel 14 van de verordening is geregeld dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied. De realisatie van schoolwerktuinen valt onder het begrip verstedelijking zoals die in de verordening ten aanzien van landelijk gebied is gedefinieerd. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO), ontheffing verlenen van het voornoemde verstedelijkingsverbod. In dat verband is ontheffing gevraagd en op 28 juni 2011 verkregen (zie bijlage).

In artikel 15 van de verordening is geregeld dat een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied rekening houdt met:

1. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden;
2. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
3. de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
4. de historische structuurlijnen;
5. cultuurhistorische objecten;

overeenkomstig de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

Daartoe geeft de toelichting bij het bestemmingsplan tenminste een verantwoording van de mate waarin deze nieuwe functies rekening houden met:

1. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
2. de ordeningsprincipes van het landschap;
3. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
4. de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving (grotere landschapseenheid);
5. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

Hoofdstuk 6 van de toelichting geeft deze landschappelijke analyse van het voorliggende plangebied weer.

Het voorliggende plangebied is voorts onderdeel van de rijksbufferzone Amstelland-Vechtstreek. In artikel 24 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening is beschreven dat de rijksbufferzones gevrijwaard dienen te blijven van verstedelijking en dat deze zones zich verder kunnen ontwikkelen tot relatief grootschalige, groene gebieden met diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie. Onder verstedelijking wordt in dit verband verstaan nieuwe gebouwen voor:

1. wonen;
2. detailhandel, bedrijven, dienstverlening en kantoren, anders dan dienstbaar aan dagrecreatie, voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten of voor de levering van gas, water of elektriciteit;
3. glastuinbouw of intensieve veeteelt;
4. complexen van recreatiewoningen;
5. grootschalige hotels;
6. bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie en
7. bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie.

Dit sluit schoolwerktuinen niet uit, zodat daarvoor uit oogpunt van de rijksbufferzone geen ontheffing nodig is.

Volgens de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie ligt de locatie Kalfjeslaan om het snijvlak een droogmakerijlandschap en het veenrivierenlandschap en bevindt het zich in aardkundig waardevol gebied. Daarbij is overigens geen sprake van een archeologisch gebied van dat van provinciaal belang is. Van belang zijnde cultuurhistorische objecten in de omgeving van bovenlokaal belang volgens de leidraad zijn molens en molenbiotopen en landgoederen. Voor wat betreft de mate van openheid beschouwt de provincie het gebied als 'matig open'. Ook geldt dat het landschapstype wordt getypeerd als een gebied met 'gedeelde ruimte'.

Het voorliggende bestemmingsplan gaat uit van verstedelijking in een rijksbufferzone. In het kader van het voorliggende bestemmingsplan is een ontheffing aangevraagd van de provinciale ruimtelijke verordening bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). Deze ontheffing is verkregen op 28 juni 2011 en is als bijlage aan deze toelichting gevoegd.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Provinciale Staten hebben op 16 november 2009 het provinciaal Waterplan 2010-2015 vastgesteld. Het motto van het Waterplan is *beschermen, benutten, beleven en beheren* van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op de waterveiligheid, het waterbeheer en de ruimtelijke ontwikkeling.

In het Waterplan wordt per thema behandeld wat de provincie zelf doet tot en met 2015 en wat de provincie verwacht van Rijk, Rijkswaterstaat, waterschappen, gemeenten, terreinbeheerders en bedrijfsleven. De provincie versterkt de uitvoering van het plan en bewaakt de voortgang door samen met haar partners een uitvoeringsprogramma voor de hele planperiode op te stellen.



In het Waterplan worden vier uitgangspunten gehanteerd:

- Klimaatbestendig waterbeheer: De waterkeringen, het watersysteem en de ruimtelijke inrichting moeten voorbereid zijn op de gevolgen van klimaatverandering.
- Water medesturend in de ruimte: Water is een belangrijke sturende factor in de ruimtelijke ontwikkeling. Op sommige plekken, zoals in de omgeving van dijken, is water vanwege de veiligheid zelfs het belangrijkste sturende element. Elders is water volgend in de ruimtelijke afweging.
- Centraal wat moet, decentraal wat kan: Met de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening is 'centraal wat moet, decentraal wat kan' de nieuwe sturingsfilosofie van het Rijk die de provincie overneemt. De uitgangspunten van deze vernieuwingen zijn: minder regels, meer uitvoeringsgericht, modernisering en stroomlijning van de regels.
- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering: Het Noord-Hollandse landelijk gebied zoals dat nu ervaren wordt is het resultaat van het leven met en de strijd tegen water. Daarbij moet worden gedacht aan de terpen, dijken, molens en droogmakerijen. Sinds 2007 heeft de provincie dankzij het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) een belangrijke regierol voor de inrichting en het beheer van het landelijk gebied. Met het Rijk heeft de provincie uitvoeringsafspraken gemaakt voor de periode 2007-2013. De uitvoering van het waterbeleid vraagt maatwerk via een gebiedsgerichte aanpak.

Kaderbeheerplan Groene As

De provincie Noord-Holland heeft is een aantal beleidsdocumenten betreffende de vertaling van het Natuurbeleidsplan binnen de provincie Noord-Holland een aantal forse ambities gedefinieerd, waaronder een ecologische verbindingsroute die geschikt is als leefgebied voor bijzondere dieren en planten. Deze verbindingroute bestaat uit een aaneenschakeling van kleine en grotere natuurgebieden tussen de veenweide gebieden van Amstelland en Spaarnwoude. Het project Groene AS (GRAS) geeft vorm aan deze ambitie. De verschillende natuurgebieden binnen deze Groene AS vallen echter onder verschillende eigenaars en beheerders: gemeenten, stadsdelen, hoogheemraadschappen, natuurbeherende instanties, verenigingen of belangen organisaties. Door onvoldoende afstemming op de doelstellingen van GRAS en aan onderlinge afstemming, ontstaat het risico dat een geschikte inrichting van de ecologische zone niet duurzaam in stand kan worden gehouden. Met het opstellen van het Kaderbeheerplan Groene As heeft de provincie Noord-Holland als doel een gezamenlijk draagvlak te creëren met een eenduidigheid in beleid en uitvoering. Het voorliggende bestemmingsplan voor de verplaatsing van de schoolwerktuinen voldoet aan dit kaderbeheerplan, nu de ecologische zone aan de noord- en westzijde van het plangebied in het bestemmingsplan is geregeld.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie: Ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit

De Leidraad is op 21 juni 2010 als onderdeel van het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. In de Leidraad geeft de provincie haar visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit van Noord-Holland. Daarbij is aangegeven welke kernkwaliteiten van het landschap en cultuurhistorie van provinciaal belang zijn zodat deze kwaliteiten op een zorgvuldige wijze kunnen worden meegenomen bij nieuwe ontwikkelingen. In het navolgende wordt kort ingegaan op de voor het plangebied relevante onderwerpen. De vertaling daarvan, overeenkomstig artikel 15 van de Provinciale Verordening, is in hoofdstuk 6 weergegeven.

Het plangebied behoort tot het veenrivierenlandschap. Het veenrivierenlandschap bestaat uit een combinatie van vooral matig open gebieden tot zeer open gebieden. Het is een half-open landschap met plaatselijk zeer grote open ruimten. Langs de veenrivieren (zoals de Amstel) zijn meer zandige oeverwallen afgezet. Gebieden die (nog) niet direct onder een lokale of regionale landsheer vielen, werden door veenontginners op eigen houtje in cultuur gebracht. Deze vorm van ontginning wordt aangeduid als opstreckende verkaveling en wordt vaak gekenmerkt door een onregelmatig kavelpatroon waarbij de kavels uit verschillende richtingen komen en op elkaar botsen of elkaar afsnijden. De ontginning van de gebieden die wel binnen de directe invloedssfeer van een centraal



gezag lagen, verliep anders. In de loop van de Late Middeleeuwen maakten de graven van Holland en de Utrechtse bisschoppen aanspraak op de veengebieden. Door of namens deze landsheren werd de moerassige wildernis in delen van verschillende grootte voor ontginning uitgegeven aan groepen ontginners (cope-ontginning). Aangrenzend aan de oeverwallen liggen kommen met klei- en veengronden. De kommen manifesteren zich nog altijd als open grasland, de smalle oeverwallen zijn sterk verdicht. De veenrivieren vormen lange tijd de belangrijke vervoersaders. Van oudsher hebben de meeste ontwikkelingen zich op de zandige oevers geconcentreerd. Door de goede bereikbaarheid, grondslag en de nabijheid van Amsterdam hebben zich langs deze rivieren landgoederen ontwikkeld die bijvoorbeeld de Amstel een bijzondere allure geven. Aan de veenrivieren hebben zich steden en plaatsen ontwikkeld als Amsterdam.

De kernkwaliteiten van het veenrivierenlandschap zijn onder andere:

- Historische structuurlijnen: Middeleeuwse strokenverkaveling: veelal radiale percelering vanaf de veenrivieren. Deze komen samen in het midden van de polder waardoor de verkavelingsrichting verspringt;
 - Elementen/kenmerken die samenhangen met de ontginningsstructuur, zoals weteringen, boezemgebieden, landscheidingskaden, tiendwegen, strokenverkaveling, gerende, knikkende en gebogen percelen;
 - De kronkelende veenriviertjes Amstel, Waver, Holdendrecht, Winkel, Angstel en Gein begrenzen de open ruimten en voegen diversiteit toe aan het landschap. De wegen en paden langs de oevers maken de continuïteit en het water beleefbaar;
- Openheid:
 - Rivierlandschappen: open en vlak landschap, grasland, rivieroeverwallen, riviereninversierug, ontgonnen veenvlakte en bosveen;
 - Mate van openheid: landschap met een half-open karakter met plaatselijk zeer open ruimten;
 - De afwisseling tussen de verdichte oevers langs de rivieren en de openheid en het graslandkarakter van de aangrenzende polders;
 - De doorzichten vanaf de rivier naar het achterliggende polderland;
 - Behoud van de herkenbaarheid van de zonering in openheid van bovenstroomse delen naar benedenstroomse delen;
 - Het waterrijke karakter en de openheid van de veenpolders.

4.4 Beleid waterbeheerder

Startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw

Het Rijk, de VNG, het IPO en de Unie van Waterschappen hebben in februari 2001 de startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw ondertekend. Deze startovereenkomst is in 2003 omgezet in het Nationaal Bestuursakkoord Water dat is geactualiseerd in juni 2008. Hiermee hebben deze partijen elkaar gecommitteerd om een watertoets toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorts bepaald dat waterbeheerders dienen te worden geraadpleegd bij het opstellen van bestemmingsplannen. Hieronder wordt de inhoud en het proces van de watertoets nader beschreven en in hoofdstuk 9 wordt verslag gedaan van de uitgevoerde watertoets.

Watertoets

Waternet is een gezamenlijke uitvoerende dienst van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en de gemeente Amsterdam, en daarmee ook de waterbeheerder van het onderhavige plangebied. In het kader van de watertoets is door Waternet de Handleiding Watertoets en vergunningverlening opgesteld.

De Watertoets is een (proces)instrument om ruimtelijke plannen en besluiten te toetsen op de mate waarin rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als: voldoende ruimte voor water (berging, infiltratie, aan- en afvoer), voldoende aandacht voor effecten op de waterkwaliteit, op veiligheid (overstroming) en op grondwater.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

De Watertoets is echter niet alleen een 'toets' maar is in veel ruimere zin gedefinieerd als het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van ruimtelijke plannen en besluiten.

Uitvoering van de Watertoets vindt plaats binnen de bestaande wet- en regelgeving en op basis van bestaand (water)beleid van het Rijk, de provincies en de waterbeheerders. De watertoets bevat zelf geen nieuw beleid of regelgeving voor water maar is alleen een handreiking voor de te volgen processtappen.

Uitvoering van de watertoets levert tijdens het proces ondermeer de hierna beschreven deelproducten op:

- te toetsen aspecten: daarin legt de waterbeheerder in overleg/samenspraak met de initiatiefnemer vast voor welke thema's en aspecten toetsing van het betreffende plan relevant is. Ook de uitgangpunten per thema/aspect kunnen desgewenst in dat stadium al worden vastgelegd op basis van de richtlijnen en criteria uit deel II van de Handleiding.
- het wateradvies van de waterbeheerder, toegespitst op het betreffende plan, ofwel een locatiespecifieke uitwerking van de richtlijnen en criteria uit deel II, op een abstractieniveau passend voor het betreffende plan.
- een op het wateradvies gebaseerde waterparagraaf in het plan, op te stellen door de initiatiefnemer. Tussentijds kan de waterbeheerder uiteraard ook deel-adviezen geven over bepaalde aspecten of onderdelen die uiteindelijk in het eind-advies en/of de waterparagraaf worden opgenomen.

Het wateradvies, of de -adviezen, kan/kunnen ook geheel zijn overgenomen of verwerkt in de waterparagraaf. In dat geval is een afzonderlijk eindadvies van de waterbeheerder niet meer noodzakelijk. Ook is het in dat geval niet meer noodzakelijk om het wateradvies separaat naar de beoordelaar van het plan te sturen.

Keur AGV 2011

Op 1 december 2011 is de Integrale Keur 2011 van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) in werking getreden. De 'Keur' is de traditionele naam die waterschappen doorgaans geven aan een verordening met betrekking tot hun waterstaat- en waterhuishoudkundige taken. De Keur van hoogheemraadschap Amstel, Gooi, en Vecht (AGV) is niet alleen gericht op het beschermen van de water aan- en -afvoer en bescherming tegen wateroverlast en overstroming, maar ook op het beschermen van de ecologische toestand van het watersysteem.

De Keur bestaat in essentie uit verboden en geboden. Op de meeste verboden en geboden kan onder bepaalde voorwaarden een zogenaamde vergunning tot 'onthefing' van het gebod of verbod worden verleend. Dit is toestemming om een bepaalde activiteit of ingreep uit te voeren ondanks een algemeen 'verbod'. Deze vergunning staat niet op zich maar wordt verleend in samenhang met 'onthefingen' voor alle andere verboden die op grond van andere waterwet- en regelgeving van kracht zijn. Vergunningvoorwaarden zijn of kunnen worden afgeleid van beleidsregels en richtlijnen in separaat door het bestuur van AGV vast te stellen stukken.

De regels die AGV/Waternet stelt zijn bindend en hebben dezelfde kracht als en staan los van die van het bestemmingsplan, de Algemene Plaatselijke Verordening of de Verordening op de Haven en het Binnenwaterbeheer.

Waterbeheerplan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2010-2015

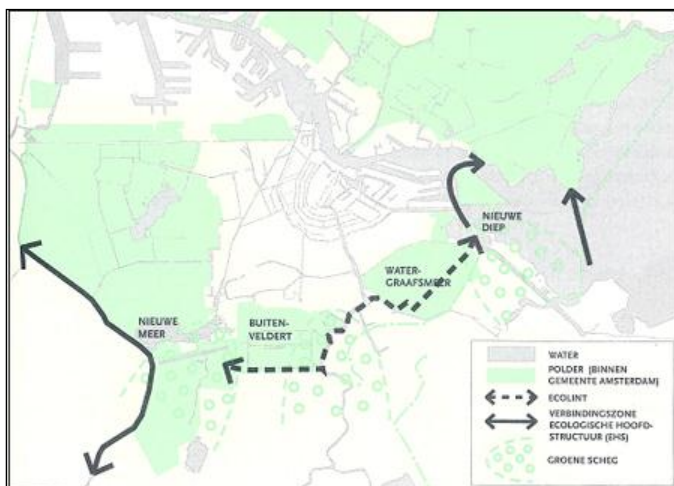
In het Waterbeheerplan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2010-2015 zijn voor de periode tot eind 2015 in totaal circa 43 pakketten van uitvoeringsmaatregelen ter bevordering van de ecologische waterkwaliteit samengesteld, waarvan 13 autonoom (reeds voorgenomen maatregelen). Daarnaast zijn er 11 onderzoekspakketten geformuleerd, waarvan 1 autonoom. Een deel hiervan heeft betrekking op onderzoek naar de uitvoerbaarheid of effectiviteit van specifieke maatregelen, deze kunnen mogelijk na 2015 alsnog tot uitvoeringsmaatregelen leiden.



De belangrijkste maatregelen liggen in iets meer dan de helft van de waterlichamen op het vlak van het terugdringen van de (fosfaat)belasting; in bijna alle waterlichamen betreft het de verbetering van oeverinrichting. Daarnaast gaat het om het opheffen van acht vismigratiebarrières, waarvan één autonoom. Er zijn circa tien maatregelen met relatief hoge kosten en klein effect op KRW-doelen. Deze zijn niet opgenomen in het maatregelenpakket. Het Waterbeheerplan omvat geen maatregelen die voor het onderhavige plangebied van belang zijn.

Het Ecolint

Aan de zuidoostzijde van de stad Amsterdam is door Waternet in samenwerking met de voormalige stadsdelen Zuideramstel en Oost Watergraafmeer het (natte) Ecolint aangelegd.



Afbeelding: ligging Ecolint in Amsterdam

De aanleg vond plaats in de periode 1995 - 1997. De totale oppervlakte bedraagt ca. 265.900 m². Het doel van het Ecolint is tweeledig:

1. Om de kwaliteit van de watersystemen in Amsterdam te verbeteren. Daarbij gaat het niet alleen om het water, maar ook om de oever en de waterbodem;
2. Daarnaast verbindt het Ecolint een aantal groengebieden. Een aantal kleine diersoorten kan zich zo langs het Ecolint van het ene naar het andere groengebied verplaatsen.

Belangrijke uitgangspunten voor de toekomst zijn:

- Het Ecolint blijft een geschikt leefgebied voor minimaal vier van de aanwezige indicatorsoorten (snoek, gewone oeverlibel, kleine karekiet en wezel). Op de ringslang zal niet worden gestuurd, wel op de hoofdmoot van zijn voedsel: amfibieën. Daarnaast zullen onderdelen geschikt worden gemaakt voor enkele streefsoorten die meer eisen aan hun omgeving stellen;
- Voor de flora geldt het verder verschrallen van de graslanden en oevers ten gunste van de soortenrijkdom en bloeiende soorten;
- Tevens zal het beheer zich richten op het ontwikkelen van meer structuur en gradiëntrijke overgangen bij bosplantsoenen en beplantingsvakken. Naast de boomlaag zal zich ook een kruid- en struiklaag en een mantel- of zoomvegetatie ontwikkelen. Meer gradiënten zijn gunstig voor de biodiversiteit.

Het Ecolint heeft zich ontwikkeld tot een duidelijk en ononderbroken verbindingslint tussen diverse grote groengebieden in de stad Amsterdam. Ook het Amstelpark speelt hierin een belangrijke rol als robuuste groene verbinding. In het voorliggende bestemmingsplan is het Ecolint als zodanig bestemd.



4.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'Amsterdam 2040 sterk en duurzaam'

De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 17 februari 2011 de Structuurvisie Amsterdam 2040 vastgesteld. In de structuurvisie worden keuzes vastgelegd voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. In de structuurvisie is als centrale ambitie verwoord dat Amsterdam zich als kernstad verder dient te ontwikkelen binnen een internationaal concurrerende duurzame Europese metropool. Deze ambitie wordt in het document verder uitgewerkt in diverse doelstellingen, namelijk onder andere om de bestaande stad intensiever te gebruiken, om een systeemsprong in het openbaar vervoer te bewerkstelligen, om de kwaliteit van de openbare ruimte te versterken en om te investeren in een intensiever gebruik van het groen en water in en om de stad.

Ten aanzien van de laatst genoemde doelstelling geldt dat Amsterdam wordt omgeven door een zeer divers landschap, het zogenaamde metropolitaan landschap. Dit landschap dringt ver de stad in via de groene scheggen. Deze verhogen de aantrekkelijkheid van de stad, en geven Amsterdam de mogelijkheid om binnen bestaand stedelijk gebied sterk te verdichten en toch leefbaar te blijven. De ruimte die geboden wordt oogst een hoge en groeiende waardering en een toenemend gebruik. Streven naar diversiteit en differentiatie is een belangrijke strategie voor het groen rondom Amsterdam. De door de natuur en geschiedenis bepaalde verschillen tussen gebieden worden verder uitgebouwd. Het groen rondom Amsterdam biedt ruimte en beslotenheid, weide, water en boslandschappen en dat alles is in vele vormen. Verschillend gebruik leidt tot verder onderscheid. Ook de ordening van de verschillende landschapsonderdelen van de scheggen verschilt enorm. In het navolgende zal worden ingegaan op de Amstelscheg en de Hoofdgroenstructuur.

Amstelscheg

Het plangebied is gelegen in de (groene) Amstelscheg. Ten aanzien van deze scheg is aangegeven dat van alle scheggen de Amstelscheg waarschijnlijk het meest bij draagt aan het vestigingsklimaat van Amsterdam. De Amstel wordt verder ontwikkeld als verbindende ruggengraat van verschillende werelden van topkwaliteit. Hoogwaardig programma en het uit elkaar halen van snelle en langzame verkeersstromen zijn hierbij belangrijke ingrediënten. De druk op het gebied is groot. Vooral verdichting van het stedelijk milieu rond de scheg drukt stedelijke functies het landelijke gebied in. Het gemeentebestuur is erop gericht dit tegen te houden. Samen met de regiogemeenten wordt het rijksbufferzonebeleid uitgewerkt. Hierbij zet Amsterdam in op het verbeteren van routes, zoals een langeafstandsroute in de richting van Rotterdam en de route naar Utrecht. Ook het optimaliseren van het recreatief fietspadennetwerk is daarbij belangrijk zodat de grote groengebieden op een prettige manier bereikbaar zijn.

Het overgangsgebied tussen stad en land – de kop van de Amstelscheg – is bijzonder belangrijk in de ontwikkeling van de scheg. In het gebied zijn veel verschillende activiteiten bij elkaar gekomen die als los zand aan elkaar hangen: parken, volkstuinen, woonboten, sportvoorzieningen, zorgboerderijen, begraafplaatsen etc. De samenhang in het gebied wordt verbeterd. De 'Kop' van de scheg vormt vanuit de stad gezien de toegang tot dit gebied en biedt daarmee mogelijkheden voor specifieke leisure- en toeristische functies. Met onder meer het openbaar maken van de oevers van de Amstel en het beter benutten van het Amstelpark kan de Amstelscheg zich ontwikkelen tot een nieuwe metropolitaan park, met de Kop van de scheg als toegangspoort.

Voor elke scheg wordt samen met alle betrokken overheden een masterplan gemaakt om gewenste ontwikkelingen te stimuleren en ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Hierbij is extra aandacht voor de stad/land overgangen (in geval van de Amstelscheg bijvoorbeeld de zone die grenst aan de A2). De gemeente Amsterdam zal samen met de regiopartners het rijksbufferzonebeleid voor de Amstelscheg uitwerken.

Hoofdgroenstructuur

Het plangebied behoort tot de Hoofdgroenstructuur, mede vanwege de redelijk hoge klasse natuurwaarde die is toegekend. De Hoofdgroenstructuur omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die Amsterdam wil borgen, bestaande uit gebieden die waardevol zijn voor de stad en de



metropool, omdat zij een onmisbare functie vervullen voor groene recreatie, verbetering leefklimaat, waterhuishouding, hittedemping, verbetering luchtkwaliteit, biodiversiteit en voedselproductie. Behoud van cultuurhistorische waarden en een gevarieerd totaal aanbod aan groen zijn belangrijke aspecten. In de Hoofdgroenstructuur zijn die gebieden opgenomen waar de functies groen en groene recreatie voorop staan. Woningbouw, werkgerelateerde functies, wegeaanleg of het vestigen van voorzieningen die verkeer aantrekken of die ten koste gaan van groen zijn niet in overeenstemming met de doelstellingen van deze structuurvisie. Ingrepen die de recreatieve gebruikswaarde en/of de natuurwaarde of andere functies van het groen verhogen worden juist gestimuleerd. Ingrepen in de Hoofdgroenstructuur worden op inpasbaarheid beoordeeld. De beoordelingscriteria zijn opgenomen in tabellen (zie navolgende). Daarin staat per groentype aangegeven welke ingrepen wel en niet zijn toegestaan.

Het plangebied is aangewezen als groentype “Volkstuinpark/schoolwerktuinen”. Schoolwerktuinen zijn specifiek bestemd om schoolkinderen groente, fruit en bloemen te laten kweken.

Schoolwerktuinen hebben een educatieve ruimte nodig en een beheergebouw.

Voor dit groentype gelden de criteria zoals weergegeven in de navolgende tabel.

Volkstuinpark/schoolwerktuin	
Gebruik, gewenste beleving	Onderscheid wordt gemaakt tussen volkstuinparken in de stadsrand en verder weg gelegen tuinparken. In deze laatste vindt relatief meer verblijfsrecreatie plaats. Volkstuinen zijn bedoeld voor dag- of verblijfsrecreatie, met onderhoud van sier- en groentetuinen als dagelijkse bezigheid. Voor de belevingskwaliteit zijn belangrijk: een gevoel van afstand tot de stad, de verzorgdheid en aantrekkelijkheid van het complex (waarbij onderhoud een doorslaggevende rol speelt) en de sociale samenhang binnen het park. Het volkstuinpark moet mede een publieksfunctie vervullen, bijvoorbeeld door middel van een voorlichtingscentrum of kleine markt in de entreezone. Indien deel uitmakend van een recreatief of ecologisch netwerk, moet het park ook een groene wandel- of fietsroute of ecologische verbindingzone bezitten. Bebouwing en verharding moeten ondergeschikt blijven aan de groenfunctie. Schoolwerktuinen zijn specifiek bestemd om schoolkinderen groente, fruit en bloemen te laten kweken. Schoolwerktuinen hebben een educatieve ruimte nodig en een beheergebouw. De publieksfunctie is beperkt.
Gewenste zonering	Entreezone met verenigings- en publieksvoorzieningen. Tuinparken, gescheiden door hagen, windsingels en dergelijke. Bij volkstuinparken: doorgaande routes, ingericht als recreatieve wandel- en fietsroute. Buitensingel en ringsloot, natuurvriendelijk ingericht en beheerd.
Type beheer	Intensief. Natuurlijke delen extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	gemiddeld (volkstuinparken), laag (schoolwerktuinen).
Voorbeelden	Sloterdijkmeer/Ons Genoegen, Amstelglorie, Ons Buiten, Klein Danzig, schoolwerktuinen Baanakkerspark.
Beleidsintentie	Volkstuinparken dienen een openbaar karakter te krijgen. Stimuleren van culturele voorzieningen die passen bij het gebied (bijvoorbeeld beeldentuin). Schoolwerktuinen dienen primair het onderwijs. Voor elk park is een beheerplan nodig voor het gemeenschappelijke groen volgens Nationaal Keurmerk Natuurlijk Tuinieren. Alleen op de verblijfsrecreatieve tuinparken is het toegestaan gedurende april t/m september te overnachten. Kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld informatiemarkt, culturele voorstellingen).
Inpasbare voorzieningen	Bebouwing en verharding, ondergeschikt aan de groenfunctie. Kleinschalige voorzieningen voor tuinverenigingen. Volkstuinparken: Voorzieningen die het medegebruik stimuleren, zoals wandelpaden, kleinschalige horeca, kinderspeelplaats, sportveldjes, kunstobjecten. Voorzieningen gericht op natuureducatie.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

In geval van nieuwbouw en/of verharding in de Hoofdgroenstructuur beoordeelt de TAC (Technische Advies Commissie) HGS op basis van de richtlijnen of er naar aard, omvang en locatie sprake is van inpasbaarheid. Daarbij geldt in het algemeen dat kleinschalige bebouwing en verharding die het specifieke groentype ondersteunt en die voortvloeit uit het streven naar verbetering van het functioneren van het groen als inpasbaar wordt beschouwd. Bestaande legale bebouwing – inpasbaar of niet – wordt om praktische redenen geaccepteerd. Bij functiewijziging dient dit aan de echter wel aan de TAC te worden voorgelegd.

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

Plannen in de hoofdgroenstructuur vragen om een afgewogen oordeel. Om dit mogelijk te maken, is een deskundigenadvies geïntroduceerd, dat specifiek betrekking heeft op de inpasbaarheid van een initiatief. Hiertoe is de Technische adviescommissie hoofdgroenstructuur (TAC) ingesteld. De TAC is samengesteld uit deskundigen op het gebied van landschap(-sarchitectuur), cultuurhistorie, ecologie, recreatie, beleving, stedenbouw, groenbeheer, sport, volkstuinten en natuur- en milieueducatie.

Middels dit bestemmingsplan worden ter plaatse van het plangebied schoolwerktuinen met enkele praktijklokalen en bijbehorende voorzieningen mogelijk gemaakt. Om de vestiging van de schoolwerktuinen mogelijk te maken is positieve advisering van de TAC een vereiste. Hiertoe is een advies door de TAC opgesteld. In dit advies constateert de TAC dat het initiatief past binnen de beleidsregels zoals die zijn opgesteld in het aanvullend toetsingskader “De Hoofdstructuur geordend”.

In het advies van 20 oktober 2009 wordt door de TAC geconstateerd dat er sprake is van uitplaatsing van een groene functie naar een locatie die nu deels dienst doet als natuurzone en deels beschikbaar wordt omdat de gemeentewerf is uitgeplaatst. Voor het werfterrein betekent dit een duidelijke aantoonbare kwaliteitsimpuls. Voor de huidige openbare natuurzone betekent het dat er een niet geheel openbare functie voor terug komt. De TAC onderschrijft het standpunt dat er sprake is van een kwaliteitswinst op de locatie, aangezien er een ongewenste functie verdwijnt en de tuin een meerwaarde oplevert voor de plek en voor de Amstelscheg. Tevens stelt de TAC het op prijs dat de praktijklokalen zullen worden voorzien van een groen dak. Het voorziene bouwoppervlak van circa 270 m² acht de TAC als acceptabel voor een dergelijke voorziening.

Dit in verband met enkele wijzigingen in het plan van de schoolwerktuinen is aanvullend advies aangevraagd aan de TAC.

In het aanvullend advies is door de TAC het onderstaande aangegeven.

- een betere inpassing van het lesgebouw in de rooilijn met bestaande woningen, waardoor het gebied een meer open karakter behoudt.
- het huidige gebruik als bladwerf niet alleen als uitgangssituatie te benoemen. In feite betreft het een park/groen bestemming waarin een bladwerf mogelijk is.
- het definitief ontwerp van de tuinen te beschouwen als eindbeeld.
- er worden enkele verhardingen verwijderd en nieuwe toegevoegd waarvoor extra open water wordt gemaakt ter compensatie.

In het aanvullend advies van de TAC wordt aangegeven dat het naar aanleiding van de eerste advisering aangepaste plan verenigbaar is met de beleidsregels zoals vastgelegd in het ‘Aanvullend Toetsingskader Hoofdgroenstructuur’ (2002). Ook kan de TAC zich vinden in de voorgestelde oplossing om het parkeren van de schoolbussen te faciliteren op de bestaande busparkeerplaats bij de molen.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

Plan gemeentelijke watertaken 2010-2015 (Breed Water)

De gemeente Amsterdam is wettelijk verantwoordelijk voor drie watertaken. Deze zogenaamde zorgplichten betreffen:

1. de inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
2. de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater;
3. het nemen van grondwatermaatregelen.

In 'Plan gemeentelijke Watertaken 2010-2015' staat hoe deze drie zorgplichten door de gemeente Amsterdam worden ingevuld. Doel van het plan is om aan het bevoegd gezag te verantwoorden op welke wijze de gemeente Amsterdam haar watertaken uitvoert en in hoeverre zij afdoende middelen heeft om dit in de toekomst te blijven doen. Hiermee voldoet de gemeente aan de planverplichting zoals die in de Wet milieubeheer (artikel 4.22) is opgenomen. Dit plan biedt tevens een kans om in te spelen op ontwikkelingen zoals het veranderende klimaat.

Om de gestelde doelen te realiseren zijn de volgende acties en stappen nodig per zorgplicht:

ONDERWERP	STEDELIJK AFVALWATER	HEMELWATER	GRONDWATER
Aanleg	• aansluiten bestaande ongezuiverde lozingen • aanleg van riolering in nieuwbouwgebieden	• aanleg van riolering in nieuwbouwgebieden	• toetsen ruimtelijke plannen • verder uitwerken grondwaterbeleid
Beheer: onderzoek	• regulier en strategisch onderzoek om afvoer effectief te kunnen beheren	• regulier en strategisch onderzoek om afvoer effectief te kunnen beheren	• regulier en strategisch onderzoek om afvoer effectief te kunnen beheren
Beheer: reiniging	• reiniging van circa 360 km riolering per jaar (conform huidige situatie, maar wel meer differentiatie)	• reiniging per jaar van circa 260 km riolering (conform huidige situatie, maar wel meer differentiatie)	• regulier onderhoud • onderhoudsplan in ontwikkeling voor ontwatering-middelen

De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor de uitvoering van de drie watertaken. Bij het realiseren van haar doelstellingen is zij echter ook afhankelijk van de medewerking van anderen: Perceeleigenaren zoals particulieren, bedrijven en instellingen moeten ervoor zorgen dat hun perceel op de juiste wijze is aangesloten op de riolering (geen afvalwater op het hemelwaterriool) en kunnen hun eigen vervuiling beperken;

Bij het voorkomen of aanpakken van grondwaterproblemen is de gemeente afhankelijk van vele factoren, zoals de bodemopbouw, de wijze waarop het gebied bouwrijp is gemaakt, de inrichting en het gebruik van de grond, en de ondergrond. Vooral bij particulier terrein (bijvoorbeeld toename verharding, bouw van kelders) heeft de gemeente beperkte invloed. Het beheer van het peil van het oppervlaktewater, de verantwoordelijkheid van het waterschap, is vaak maar van beperkte invloed op het grondwaterniveau.

Visie Zuidas 2009

Na de vaststelling van het Masterplan Zuidas in 1998, wordt vanaf 2000, met enige regelmaat een Visie Zuidas uitgebracht. De Visie Zuidas beschrijft de wijze waarop de Zuidas zich ontwikkelt tot een internationale toplocatie voor wonen en werken in Amsterdam. Op 9 september 2009 is de Visie Zuidas 2009 door de Gemeenteraad vastgesteld.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

De uitstekende bereikbaarheid, de kwalitatief hoogwaardige omgeving en de aantrekkingskracht van Amsterdam vormen de grondslagen voor haar succesvolle ontwikkeling. Een ontwikkeling waarmee Amsterdam en Nederland de internationale concurrentie aan kunnen. De Visie 2007 markeert een belangrijk moment in de verdere ontwikkeling, namelijk de oprichting van de onderneming en participatie van private partijen. De Visie is het deel van de participatieovereenkomst waarin de inhoudelijke ambities en doelstellingen vastgelegd worden. De participerende partijen verbinden zich aan deze ambities. De Visie Zuidas is als het ware het programma-akkoord voor de gezamenlijke ontwikkeling van de Zuidas. In de Visie Zuidas worden randvoorwaarden beschreven over de verschillende gehanteerde dichtheden. De dichtheden langs het dok evenals rond het OV station Amsterdam Zuid zullen het hoogst zijn. Het oostelijke en westelijke gedeelte van de Zuidas gaan uit van een stedelijk karakter maar krijgen een mindere dichtheid ten opzichte van het centrale Zuidasgebied.

Het westelijk gelegen Kenniskwartier, waar de Dr. L. Alma schoolwerktuinen liggen, wordt een geïntegreerd milieu met universiteit, hogescholen, wonen, voorzieningen, met bijzondere aandacht voor kruisbestuiving met het bedrijfsleven.

Amsterdams Natuur en Milieueducatie Centrum

Op 24 juni 2009 hebben de stadsdeelportefeuillehouders gezamenlijk afgesproken de kwaliteit van het schooltuinwerk te uniformeren en hiervoor duidelijke criteria op te stellen. Het Amsterdams Natuur en Milieueducatie Centrum (ANMEC) zal er vanaf 2010 op toezien dat het schooltuinwerk aan de gestelde criteria voldoet. Daarbij wordt onder meer gelet op de organisatie van het schooltuinwerk, de uitvoering van het lesprogramma en de kwaliteit van de medewerkers die de lessen verzorgen. Daarnaast wordt voorgesteld vanaf 2010 de bijdrage van schoolbesturen van €12,50 per kind af te schaffen.

Ieder jaar nemen ongeveer 6.700 Amsterdamse basisschoolkinderen deel aan het schooltuinwerk op dertien schooltuinen verspreid over de stad. Het schooltuinwerk wordt door stadsdelen beschikbaar gesteld aan de scholen. Het gaat daarbij om de tuinen, inclusief onderhoud en beheer, en de educatief medewerkers die in dienst zijn van de stadsdelen. Nagenoeg alle scholen maken gebruik van dit aanbod. De oorsprong van het schooltuinwerk is te vinden in de jaren '30 van de vorige eeuw. Schoolkinderen kregen les over de natuur en konden op hun schooltuintje hun eigen voedsel verbouwen. In die tijd was dat laatste een welkome aanvulling op het dagelijkse menu. Inmiddels dienen de schoolwerktuinen vooral een educatief doel op het gebied van natuur en milieu.

4.6 Stadsdeelbeleid

Fusie stadsdelen

Vanaf 1 mei 2010 zijn de stadsdelen Oud Zuid, Zuideramstel gefuseerd naar het nieuwe stadsdeel Zuid. De onderstaande beleidsstukken zijn nog vastgesteld door het dagelijks bestuur resp. de stadsdeelraad van het voormalige stadsdeel Zuideramstel. Aangezien deze beleidstukken kaderstellend zijn geweest voor het voorliggende bestemmingsplan wordt hier nader op ingegaan.

Visie Groenstructuur

Als onderdeel van het 'Kwaliteitsplan Zuideramstel' heeft de voormalige stadsdeelraad in 2001 de 'Visie groenstructuur' vastgesteld. Dit document legt vast "welk groen en water van essentieel belang zijn voor het creëren van een aantrekkelijk leefmilieu binnen het stadsdeel, zowel voor de huidige als voor de toekomstige generaties".

De Amstelscheg behoort tot de hoofdgroenstructuur van het stadsdeel. In het groenstructuurplan wordt voorgesteld om de Amstel "duidelijker als ruimtelijke en functionele drager van de scheg te



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

ontwikkelen". Dit betekent dat voor de gehele Amsteldijk een continu profiel wordt voorgesteld met een eenduidig landschappelijk karakter die het landschap met de stad verbindt. Een belangrijke opgave ligt hier om de Amsteloevers zoveel mogelijk open en openbaar te krijgen. Hiermee kan de belangrijkste kwaliteit van de scheg –de ruimte van het open water- worden opengesteld voor recreanten die over de Amsteldijk fietsen of wandelen. De Kalfjeslaan wordt getypeerd als parkstrook welke een ecologische zone vormt tussen het Amsterdamse Bos en de Amsteloevers. Het grasland aan de zuidzijde is een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke beleving. De Kalfjeslaan speelt een rol op stadsniveau als recreatieve fietsroute langs de zuidkant van Amsterdam. Het voorzieningenniveau zal in verband met de ecologische functie laag zijn. Het park moet met name te voet bereikbaar zijn. Autoverkeer op de Kalfjeslaan wordt geweerd, behalve voor bestemmingsverkeer. Belangrijk is de bereikbaarheid van de molen, het beeldje van Rembrandt en uitspanning Het Kalfje.

Samengevat stelt het groenstructuurplan vast dat de Amsteldijk openbaar dient te zijn en dat deze meer open moet worden ingericht met meer nadruk op recreatie.

Visie Openbare Ruimte

Bij het opstellen van inrichtingsplannen voor de openbare ruimte heeft het voormalige stadsdeel Zuideramstel in de Visie Openbare ruimte (2001) de volgende uitgangspunten geformuleerd:

Beheer(s)baar: Belangrijk bij de totstandkoming van een inrichtingsplan openbare ruimte is, dat reeds in de ontwerpfase is gedacht aan het beheer en de beheer(s)baarheid van de openbare ruimte om het beoogde ambitieniveau ook voor de langere termijn mogelijk te maken. Bij het ontwerp moet er op gelet worden dat de materialen voldoende duurzaam zijn, het ontwerp in voldoende mate bestand is tegen oneigenlijk gebruik en vandalisme. Tevens moet het ontwerp beheer en onderhoud toestaan in de zin van bereikbaarheid en vervangbaarheid.

Flexibel en functioneel: In de inrichting moet ruimte zijn om op nieuwe ontwikkelingen in te spelen. Zo kan bijvoorbeeld een functieverandering van een gebouw leiden tot andere eisen die gesteld worden aan de aangrenzende openbare ruimte.

Geschied voor alle gebruikers: Aandacht voor gehandicapten, kinderen en ouderen. Met deze groepen moet bij de inrichting van de openbare ruimte rekening worden gehouden.

Rolstoeltoegankelijkheid, aanwezigheid van buitenruimte rond scholen en kinderdagverblijven, sociale veiligheid van ingangen, parkeergarages en dergelijke moeten gewaarborgd worden. Voor kinderen en tieners moet voldoende speelruimte aanwezig zijn. Deze speelruimte kan gecombineerd worden met speelruimte bij scholen, een jongerencentrum of sportvoorzieningen.



5. LOCATIEKEUZE

Door het vaststellen van het masterplan Zuidas in 1998 en de opeenvolgende visies Zuidas vanaf 2000 is vastgelegd dat de huidige schoolwerktuinen niet op de huidige plek gehandhaafd kunnen blijven.

In 2005 is een eerste start gemaakt met ambtelijke verkenningen naar mogelijke locaties waar naar toe de schoolwerktuinen mogelijk zouden kunnen worden verplaatst. In 2006 vonden hierop verschillende aanpassingen plaats. Deze hadden geen formele status en er vond ook geen formele besluitvorming over plaats. Verschillende locaties vielen af doordat deze overduidelijk te klein waren, niet beschikbaar, niet acceptabel of omdat een andere invulling van de locatie de voorkeur kreeg. Lang niet altijd gebeurde dat aan de hand van formele besluitvorming.

Vanaf 2005 zijn verschillende locaties bekeken. Deze locaties werden beoordeeld op de aspecten: inpasbaarheid huidige programma schoolwerktuinen, ligging, milieuaspecten, huidige gebruik en huidige (ruimtelijke) waarde, toegankelijkheid en ontsluiting, juridisch/planologische aspecten en afsluitbaarheid.

In het onderstaande schema zijn globaal de voor- en nadelen van deze locaties beschreven.

Onderzochte locatie	voordelen	Nadelen
<i>Hortus/VU-MC terrein</i>	<i>Centrale ligging, combinatie met publieksfunctie Hortus mogelijk</i>	<i>Particulier eigendom, te klein</i>
<i>Gijsbrecht van Aemstelpark West</i>	<i>Centrale ligging, beschikbare ruimte waardoor goede inpassing mogelijk, kansen m.b.t. intensiever gebruik parkdeel</i>	<i>Aantasting gewaardeerd park, niet zichtbaar vanaf openbare weg, ontsluiting, afsluitbaarheid</i>
<i>Gijsbrecht van Aemstelpark Oost</i>	<i>Beschikbare ruimte,</i>	<i>Aantasting gewaardeerd park, ontsluiting, afsluitbaarheid</i>
<i>Kalfjeslaan West</i>	<i>Beschikbare ruimte</i>	<i>Veel bomenkap noodzakelijk, decentrale ligging, ontsluiting, afsluitbaarheid, niet zichtbaar openbare weg, grote beperkingen wegens hogedruk aardgasleiding</i>
<i>Kalfjeslaan Oost</i>	<i>Beschikbare ruimte, uitstraling en verbetering bestaand gebruik, goed afsluitbaar door gebruik te maken van bestaande waterlopen, kansen m.b.t. natuureducatie</i>	<i>Zorgvuldige inpassing noodzakelijk</i>

Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012



<i>Laan van Kronenburg (Uilenstede)</i>	<i>Beschikbare ruimte</i>	<i>Decentraal, particulier eigendom, andere plannen met terrein, ligging in Amstelveen</i>
<i>Van Boshuizenlaan</i>		<i>Te klein, slecht inpasbaar, afsluitbaarheid</i>
<i>Amstelpark Zuid</i>	<i>Park is al afsluitbaar, combinatie met bestaande voorzieningen mogelijk</i>	<i>Te klein, aantasting gewaardeerd park</i>
<i>MLK park- werf</i>	<i>Centrale ligging, positieve bijdrage MLK park</i>	<i>Centrale ligging vraagt om hoger ambitieniveau en intensiever grondgebruik</i>
<i>MLK park- zuid</i>	<i>Beschikbare ruimte</i>	<i>Aantasting gewaardeerd park, afsluitbaarheid</i>

In 2005 ging de voorkeur van toenmalige bestuur uit naar de locatie Gijsbrecht van Aemstelpark West. Dit was ook in het ontwerp voor de herinrichting van het park in 2005 meegenomen en aan de bewoners en stadsdeelraad gepresenteerd. De deelraad heeft bij de vaststelling van het ontwerp voor het Gijsbrecht van Aemstelpark in februari 2006 besloten dat de schoolwerktuinen niet in dit park gerealiseerd konden worden. De mogelijke locaties voor de schoolwerktuinen werden medio 2006 door het bestuur besproken en in het bestuursakkoord 2006 – 2010 werd vervolgens opgenomen dat voor de schoolwerktuinen een drietal locaties nader diende te worden onderzocht:

- het terrein van de stadsdeelwerf Rivierenbuurt;
- het zuidelijk gedeelte van het Amstelpark;
- de locatie Kalfjeslaan-oost.

Deze drie locaties zijn in verschillende verkenningen nader bekeken, waarbij soms ook verschillende inpassingsmogelijkheden werden gezien. Uiteindelijk resulteerde dit op 7 april 2009 in een keuze door het DB voor de locatie Kalfjeslaan oost, de huidige locatie. Deze keuze is op 29 september 2010 bevestigd door de stadsdeelraad (zie bijlage). In de locatieafweging speelde mee dat voor de het terrein van de stadsdeelwerf Rivierenbuurt in het project Mirandastrook een andere ambitie met het terrein is vastgelegd (projectbesluit Mirandastrook 2009) en het programmaonderdeel schoolwerktuinen is vervallen. De locatie Amstelpark Zuid viel af omdat de locatie te klein is voor een volwaardige schoolwerktuin en het bestaande, bijzondere parkontwerp en de zichtlijnen naar de Amstel te veel aantast.

In de verdere uitwerking voor de locatie Kalfjeslaan-oost is goed gekeken naar een goede ruimtelijke inpassing van de tuinen en de bereikbaarheid van het terrein. Naar aanleiding van eerdere verkenningen en een tweetal informatieavonden voor omwonenden is besloten het lesgebouw voor de tuinen naar de zuidzijde te verplaatsen voor het behoud aan openheid, in het verlengde van de huidige bebouwing aan de Kalfjeslaan. Daarbij is ook gekozen voor het gelijkvloers uitvoeren van dit gebouw met een groen dak en een houten gevelbekleding.

Overeenkomstig het advies van de Adviescommissie voor de Ruimtelijke Ordening van de provincie wordt het lesgebouw enkele meters achter de rooilijn van de woonbebouwing langs de Kalfjeslaan geplaatst.



6. LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

6.1 Gebiedsanalyse

Amstelscheg

Rond 1930 ontwierp Cornelis van Eesteren een Algemeen uitbreidingsplan voor Amsterdam. Onderdeel daarvan waren vijf scheggen. Dit zijn groene stukken land die als vijf vingers de stad binnendringen, waardoor de stad dus verzekerd is van veel natuur. Tussen (zuid-)oost en zuid bevindt zich de Amstelscheg, met de Amstel als heersend structurelement. In de Amstelscheg biedt de groene stadsrand toegang tot een uniek, open cultuurlandschap. Bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden karakteriseren de Amstelscheg, met name de Amstel met zijrivieren en statige 17e-eeuwse landhuizen. Er zijn eeuwenoude veenpolders, niet-ontveend bovenland langs de Amstel en jongere, dieper gelegen ontveende polders. Het gebied opent zich naar de ruimere landschappen van het Groene Hart.

Het gebied rondom de Amstel is een belangrijk natuur- en recreatiegebied waar veel Amsterdammers gebruik van maken. Het gebied is sterk variërend en kent dan ook een breed scala aan gebruikers. Het nog aanwezige open veenweidelandschap, compleet met grazende koeien in de wei, de natuurgebieden van Groengebied Amstelland, begraafplaats Zorgvlied en het Amstelpark en de historische buitenplaatsen, kenmerken het gebied. De gekozen nieuwe locatie voor de schoolwerktuinen bevindt zich aan het uiterste oosten van de Kalfjeslaan, helemaal aan de rand van de westzijde van de Amstelscheg.

Buitenveldert

Sinds het noordelijke deel van de gemeente Nieuwer Amstel in 1921 bij Amsterdam werd gevoegd, vormt de Kalfjeslaan de zuidelijke begrenzing van Amsterdam. Aan de noordzijde van de Kalfjeslaan is in de jaren 60 de wijk Buitenveldert gebouwd. In 1958 werd begonnen met de aanleg van de wijk Buitenveldert op het veenweidegebied van de Binnendijsche Buitenveldertsche Polder. De aanleg duurde 7 jaar waarbij de grond bouwrijp werd gemaakt door het opspuiten van een 2.5 tot 3 meter dik zandpakket. 't Kleine Loopveld, een smalle weidestrook van 16,5 ha heeft men gespaard. Dit gebied is in de jaren zestig opnieuw ingericht met bosplantsoen en grasvelden, wat paste in de 'licht-, lucht-, en ruimtefilosofie' van de ontwerper van Buitenveldert, Cornelis van Eesteren. Door een ruime opzet met veel groen moest Buitenveldert zich tot een wijk ontwikkelen voor Amsterdammers, die hogere eisen stellen aan woonruimte en omgeving. De wijk moest ook een alternatief bieden voor de overloop van welgestelde woningzoekers naar het Gooi en de overloop van middelgrote kantoren uit de voor die bestemming 'overvolle binnenstad'. Voor de wijk gold de bouw van duurdere huur- en eigendomswoningen als hoofddoel.



Afbeelding: Buitenveldert in 1970 (Van Boshuizenstraat; Buitenveldertselaan; Kalfjeslaan; 't Kleine Loopveld)

Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

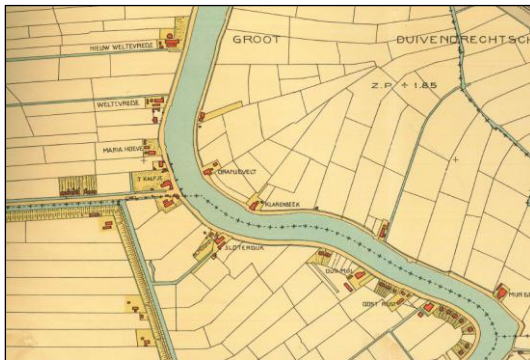
Vastgesteld 25 april 2012



Ten oosten van de wijk is het Amstelpark aangelegd voor de Floriade van 1972. Na de sluiting van de Floriade bleef een fraai stadspark over, waar een groot deel van de voorzieningen die voor het evenement waren aangelegd aanwezig bleef. Hiertoe behoren een smalspoortreintje, een doolhof, een rosarium, een oranjerie, het Glazen huis, kassen, een midgetgolfbaan, de Rododendronvallei, het Verlaten land, Parkgalerie Papillon en een grote speeltuin voor kinderen. De zuidkant van het park grenst aan de Riekmolen.

Kalfjeslaan

De Kalfjeslaan is een oude verbindingsweg tussen de Amstel en de Amstelveenseweg die al aanwezig is op zestiende-eeuwse landkaarten. De weg werd ook wel 't Kleine Loopveld genoemd. De naam Kalfjeslaan is afgeleid van de oude herberg 't Kalfje op de hoek bij de Amstel, en de herberg was genoemd naar de eigenaar die hem in 1670 had geopend, Jan Claesz Kalf. 't Kalfje is in 1967 gesloopt. Wel is het er tegenovergelegen Kleine Kalfje blijven bestaan, thans nog een geliefde rustplaats langs de recreatieve fietsroute langs de Amsteldijk. Deze hoek trekt ook veel toeristenbussen voor een kiekje van de Riekmolen en het standbeeld van Rembrandt.



Afbeelding: kaart van Amsterdam uit 1929 (links) en Kalfjeslaan oost (nummer 30 en verder) in 1960

De Kalfjeslaan is een vrij smalle weg, bestemd voor fietsers en wandelaars. Langs de hele Kalfjeslaan ligt een groenstrook, 't Kleine Loopveld, die onderdeel is van het ecolint langs de zuidrand van Amsterdam. Op de Kalfjeslaan is te zien dat het gebied aan de kant van Amstelveen dieper ligt dan de omgeving. Dit is het gevolg van slagturven van de 16de tot en met de 18de eeuw. De boomrijke Kalfjeslaan veranderde in de hongerwinter door illegale kap in een kale polderweg. Na de oorlog is de bommenrij hersteld.



Afbeelding: kenmerkend hedendaags beeld van de Kalfjeslaan



Riekmolen

De Riekmolen is de naam van een poldermolen die vroeger stond ten zuiden van het dorp Sloten bij Amsterdam. De uit 1636 daterende molen (een monumentale achtkante binnenkruier) moest in 1956 verdwijnen wegens de vergraving van de Riekerpolder voor de vergroting van het Nieuwe Meer en verhuisde in 1961 naar de Kalfjeslaan bij de Amstel. Naast de molen staat een standbeeld van Rembrandt, als herinnering aan het feit dat de schilder veel tekeningen heeft gemaakt langs de oevers van deze rivier. Het werd in 1969 onthuld op zijn 300^{ste} sterfdag. Deze locatie wordt veel bezocht door toeristen die hier een fraai plaatje van een Hollandse molen in Amsterdam komen maken.

Ecolint

Rond maar vooral ten noorden van de Kalfjeslaan is door Waternet (voorheen Dienst Waterbeheer en Riolerings/DWR) in samenwerking met de voormalige stadsdelen Zuideramstel en Oost/Watergraafsmeer het Ecolint aangelegd. De aanleg vond plaats in de periode 1995 – 1997. Het Ecolint is een zone van zoveel mogelijk aaneengesloten natuurvriendelijke oevers tussen de Nieuwe Meer/Amsterdamse bos en het Nieuwe Diep/Flevopark. Het Ecolint kent geen juridische status en maakt geen deel uit van de provinciale of landelijke Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Bij de aanleg van het Ecolint speelde het begrip 'integraal waterbeheer' een belangrijke rol, met als speerpunt kwaliteitsverbetering van de watersystemen. Het ging daarbij niet alleen om het water, maar ook om de oever en de waterbodem. Door kwaliteitsverbetering van deze componenten wordt meer mogelijkheid geboden voor een toename in variatie van flora en fauna. Planten en dieren die in en langs het water thuishoren, kunnen zich in het Ecolint vestigen of zich er doorheen verplaatsen.

Door beschoeiingen te verwijderen, naar beneden te drukken of de oevers minder steil te maken ontstonden er geleidelijke overgangen van nat naar droog. Deze overgangen boden plaats aan een meer gevarieerde flora en fauna. Hierdoor werden de stadswateren ecologisch gezonder en kwam er meer natuur in de stad. Op de aangepaste oevers zijn moeras- en oeverplanten aangebracht en in het water op een aantal locaties drijfbladplanten. Ook zijn enkele oevers ingezaaid met een kruidenmengsel. Van de sloot langs de Kalfjeslaan is de zuidoever natuurlijker gemaakt doordat de beschoeiing is verwijderd. In 't Kleine Loopveld zijn een serie poelen gegraven, die via PVC-buizen met deze sloot in verbinding staan. Verder is een aantal Canadese populieren verwijderd. Het hout is blijven liggen en dient als beschutting voor dieren.

Om ervoor te zorgen dat dieren van het ene groene gebied naar het andere kunnen trekken zijn er op verschillende locaties, waar het water drukke wegen kruist, in de bruggen en duikers looprichels aangebracht. Verder zijn er uitstapplaatsen gemaakt op plaatsen met steile oevers die niet aangepast konden worden. Onder viaducten zijn stobbenwanden aangebracht. Dat zijn wanden van boomstronken die dekking geven aan kleine zoogdieren zoals muizen.

De inrichting en aanleg waren gebaseerd op de biotoopwensen van vijf indicatorsoorten (gewone oeverlibel, kleine karekiet, ringslang, snoek en wezel). Deze soorten gebruiken elk een ander deel van het watersysteem en vertegenwoordigen tevens een grotere groep dieren. Sinds de aanleg heeft er zowel ontwikkelingsbeheer als instandhoudingsbeheer plaatsgevonden en is er geëxperimenteerd met diverse maatregelen om de leefomstandigheden voor de indicatorsoorten te verbeteren. De indicatorsoorten en ook andere flora en fauna zijn regelmatig gemonitord om daarmee de effectiviteit van de maatregelen te bepalen. In 2005 is een beheerplan opgesteld om het beheer te toetsen aan de actuele ontwikkelingen en de richting voor het toekomstig beheer uit te zetten.



Afbeelding: Luchtfoto locatie schoolwerktuinen vóór aanleg ecolint (begin jaren '90)

Onderdeel van het ecolint is een rietzone met ecologische potentie. Deze is betrokken bij de dubbelbestemming 'Waarde-Natuur' die voor het ecolint in het plan is opgenomen.

6.2 Inpassing project in cultuurhistorische/landschappelijke omgeving

De nieuwe locatie van de schoolwerktuinen bevindt zich sinds de aanleg van Buitenveldert in de stadsrand van Amsterdam. Hier komen de grens van de bebouwing uit Buitenveldert en het aangrenzende groen/blauw van de Amstel(zone) en het Amstelpark samen. Natuur, recreatie en wonen ontmoeten elkaar. De setting waarin dit gebeurt, verandert nog voortdurend onder invloed van nieuwe ideeën of inzichten. De functie van schoolwerktuinen, als groen educatief centrum op het gebied van natuur en milieu voor kinderen die wonen en op school gaan in de stad, past goed op een dergelijke locatie. Hoewel een hoofdzakelijk groene functie als die van schoolwerktuinen ook heel goed in een stad past, leent een (regelmatig veranderende) stadsrand als hier aanwezig, zich er goed voor. Het geeft aan het educatieve doel ook een extra dimensie.

Verder is het zo dat het ter plaatse vooral aan de noord en oostzijde (inmiddels ongeveer 15 jaar) gelegen ecolint er nauwelijks nadelige effecten van zal ondervinden. De bestaande groene bos/rietzone langs het water blijft bestaan. Op enkele plaatsen zal de watergang worden verbreed. Wel zullen er bomen worden gekapt op plaatsen waar de bebouwing en de schoolwerktuinen worden gesitueerd. Die hebben echter geen specifieke cultuurhistorisch landschappelijke betekenis. De te kappen bomen zullen bovendien worden gecompenseerd, maar bij voorkeur maar heel beperkt op de locatie zelf. Hierdoor kan een deel van de openheid die ook nu aanwezig is behouden blijven en kunnen de schoolwerktuinen ook visueel iets toevoegen aan het gebied en er deel vanuit gaan maken.

Voor wat betreft de voor het educatieve doel noodzakelijke bebouwing, is zorgvuldig naar de locatie gekeken. De bebouwing is veelal kleinschalig en heeft deels een agrarisch karakter (kassen). Het grootste gebouw (het werk-/lesgebouw) is teruggeplaatst ten opzichte van de naastgelegen woningen in een hoek van het terrein. De vormgeving is terughoudend met een licht hellend (sedum) lessenaarsdak en een houten gevelbekleding.



7. PROJECTBESCHRIJVING

De locatie Kalfjeslaan ligt ten zuiden van het Amstelpark en is momenteel onderdeel van het recreatiegebied Amstelpark en is (nog gedeeltelijk) in gebruik als (blad-)werf van de Gemeente Amsterdam.

De belangrijkste programmaonderdelen betreffen:

- circa 550 schoolwerktuinen (ongeveer 4.700 m²);
- een instructiegebouw met twee practicumleslokalen (ongeveer 270 m²);
- twee buitenlesplaatsen, waarvan één aangebouwd wordt aan het instructiegebouw (samen 150 m²);
- één kas (36 m²) en lage kweekkassen voor gewassen;
- een invalidetuin (nabij het instructiegebouw);
- een kabouterpad (circa 300 m²; ligt buiten plangebied van het bestemmingsplan, is gewenst maar niet noodzakelijk);
- de aanplant van fruitbomen (ter hoogte ingang Amsteldijkzijde, ligt buiten plangebied van het bestemmingsplan).

Dit programma is gebaseerd op het in mei 2009 afgeronde rapport 'Ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen Dr. L. Alma Schoolwerktuinen'. Dit rapport is opgesteld door Royal Haskoning en heeft de basis gevormd voor het ontwerp van de schoolwerktuinen. Het rapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Het plangebied heeft een aantal specifieke eigenschappen die mede de basis vormden voor het ontwerp van de nieuwe schoolwerktuinen. Deze eigenschappen zijn de ligging in en natuurlijke omgeving aan het water, de ecologische zone en de openheid van de locatie in zuidelijke en oostelijke richting. Door de ligging in en rond het water heeft het plangebied een eigen karakter en is het terrein eenvoudig af te sluiten. De westelijke en noordelijke groenwal zorgt ervoor dat de locatie in de luwte ligt van de huidige woonbebouwing. Hierdoor kan het autonome karakter van de schoolwerktuinen worden versterkt. Op de onderstaande afbeelding is het ontwerp van de schoolwerktuinen weergegeven.



Afbeelding: Ontwerp schoolwerktuinen met noordelijk en westelijk het ecolint

Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012



De ecologische zone is onderdeel van het ontwerp van de schoolwerktuinen en ligt in het noordelijke en westelijke gedeelte van het plangebied. De praktijklokalen liggen in het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied. Dicht bij de praktijklokalen ligt een invalidentuin, een fietsenstalling en een kleine bloementuin. Ter plaatse van het noordwestelijk gedeelte van de schoolwerktuinen liggen enkele bijbehorende voorzieningen zoals een opkweekkas en een instructieruimte.



Afbeelding: zuidwestelijk gedeelte van de schoolwerktuinen

De ecologische zone blijft bestaan en is onderdeel van het ontwerp van de schoolwerktuinen en ligt in het noordelijke en westelijke gedeelte van het plangebied. De praktijklokalen liggen in het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied. Dicht bij de praktijklokalen ligt een invalidentuin, een fietsenstalling en een kleine bloementuin. Ter plaatse van het noordwestelijk gedeelte van de schoolwerktuinen liggen enkele bijbehorende voorzieningen zoals een kleine opkweekkas en een overdekte buitenlesplek. De kap van een aantal bomen is noodzakelijk voor het vrijmaken van het terrein voor het realiseren van de tuintjes maar ook voor het realiseren van het kabouterpad, voor het verbeteren van de kwaliteit van de ecologische zone en regulier achterstallig onderhoud in het gebied. Hiertoe is er een kapvergunning met compensatieplicht aangevraagd voor 139 bomen.

De ontsluiting van de locatie blijft gehandhaafd. De ontsluiting aan de Kalfjeslaan is toegankelijk voor bevoorrading, personeel en hulpdiensten (ambulance en brandweer). Verreweg de meeste bezoekers van de schoolwerktuinen, de leerlingen, betreden de schoolwerktuinen via de oostelijke entree. Bussen zullen parkeren op de bestaande busparkeerplaats ten noorden van de Riekermolen. Op het naastliggend terrein (zuidoostkant), buiten het plangebied van het bestemmingsplan, komt een wandelpad ontsloten door twee bruggetjes en een boomgaard. Daar wordt een kabouterpad gerealiseerd waar jonge kinderen kennis kunnen maken met natuureducatie. Het gazon in de directe omgeving van het beeld van Rembrandt en de molen blijft gehandhaafd.

Op 15 december 2009 heeft de stadsdeelraad van Zuideramstel een zogenoemd coördinatiebesluit genomen. De wettelijke basis voor een gemeentelijke coördinatieregeling is opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee kan een planologische procedure worden gecoördineerd met procedures voor andere te nemen besluiten. In dit geval lopen de procedures voor het bestemmingsplan, de bouwvergunningen, de kapvergunning en het besluit tot wegonttrekking (waar mogelijk) samen. Dit betekent onder meer dat de tervisielegging van (ontwerp-)besluiten samen plaatsvindt.



8. MILIEUASPECTEN

8.1 Geluid

Het project voorziet in nieuwe gebouwen die in de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige bebouwing (leslokalen van onderwijsgebouwen) waardoor akoestisch onderzoek vereist kan zijn indien de locatie binnen een geluidszone ligt. In het navolgende wordt achtereenvolgens ingegaan op wegverkeerslawaaï, vliegtuiglawaaï, industrielawaaï en spoorweglawaaï.

Wegverkeerslawaaï

Conform de Wet geluidhinder is het noodzakelijk akoestisch onderzoek te doen als nieuwe geluidsgevoelige bebouwing (zoals woningen) binnen de geluidszone van een weg worden gesitueerd. Voor het akoestisch onderzoek zijn daarbij alleen de wegen relevant waar een maximum snelheid van 50 kilometer per uur of meer geldt. Voor 30 kilometer zones hoeft conform artikel 74 lid 2 van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek te worden verricht.

De Amsteldijk alsmede een gedeelte van de Kalfjeslaan is een 50 km/u weg. De geluidszone voor 50 km/u wegen (1 of 2 rijstroken) is ingevolge de Wet geluidhinder 200 meter.

De voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Als de geluidbelasting op gevels van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen hoger is dan 48 dB moet worden onderzocht of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te verminderen. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid kan ontheffing tot maximaal 63 dB voor verkeerslawaaï verlenen indien deze maatregelen niet of niet voldoende geluidsreductie opleveren. Voor de ontheffing dient een procedure te worden doorlopen.

Door adviesbureau Peutz is onderzoek (S 1118-3-RA d.d. 26 november 2009; zie bijlagen) verricht naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer ter hoogte van de geprojecteerde leslokalen van het project "schooltuinen Kalfjeslaan". Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege alle nabijgelegen wegen voldoet aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Op basis van de berekende gesommeerde geluidbelasting vanwege wegverkeer worden aan de geluidwering van de gevel geen eisen gesteld die strenger zijn dan op basis van het Bouwbesluit reeds vereist is.

Vliegtuiglawaaï

Op grond van artikel 110 f Wet geluidhinder dient bij het vaststellen van hogere waarden rekening te worden gehouden met de samenloop van verschillende geluidsbronnen. Wegens de verwijzing in dat artikel naar de beperkingengebied uit het Luchthavenindelingbesluit dient met het vliegtuigverkeer rekening te worden gehouden. Aangezien voor het wegverkeerslawaaï geen hogere waarden nodig zijn, is cumulatie niet aan de orde.

Om te voldoen aan de binnenwaarde van 31 dB(A) kunnen verschillende maatregelen aan het gebouw worden getroffen. Zo kan er bijvoorbeeld een dikker dakpakket worden aangebracht, dikkere (geluidsdempende) wanden, geen natuurlijke ventilatie maar mechanisch geventileerd en toepassing van beter isolerend glas. Hiertoe is in het kader van de bouwvergunning door adviesbureau Peutz aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Spoorweggeluid

Het plangebied ligt met meer dan 900 meter buiten de geluidszone van railverkeer van de spoorbaan tussen de treinstations Amsterdam Bijlmer-Arena en Amsterdam RAI. Akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaaï is daarom niet nodig.



Industriegeluid

Het plangebied ligt niet in de omgeving van een industrieterrein. Akoestisch onderzoek naar industrielawaai is daarom niet nodig.

8.2 Verkeer

In de drukste periode van het jaar (april-eind schooljaar, september) bezoeken 21 groepen leerlingen per week de schoolwerktuinen: buiten deze periode ligt het aantal groepen lager. Het grootste gedeelte van de leerlingen komt per touringcar, waar dit tot de mogelijkheden behoort komen leerlingen soms ook met de fiets naar de locatie. De touringcars maken gebruik van de reeds bestaande parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Riekmolen. Deze verkeersstroom zal de situatie ter plaatse van de Kalfjeslaan niet belasten. Wanneer wordt aangenomen dat elke groep met een eigen touringcar de schoolwerktuinen bezoekt en het gehele jaar door 21 groepen per week een bezoek afleggen leidt dit tot 42 touringcarbewegingen per week, oftewel (verdeeld over 5 dagen en naar boven afgerond) gemiddeld 9 per dag.

Ten gevolge van het aanwezige personeel, onderhouds- en expeditiebewegingen kan worden uitgegaan van een marginale toename van extra voertuigbewegingen op de Kalfjeslaan van in totaal 4 voertuigbewegingen per dag. De leerlingen komen overdag in de ochtend en het begin van de middag, buiten de periode dat de grootste recreatieve druk op het gebied verwacht kan worden ('s avonds en in het weekend).

Aan de hand van de verkeersaantrekkende werking en de verkeersintensiteit van de Amsteldijk en Kalfjeslaan is door bureau Peutz onderzoek gedaan naar de doorstroming en verwerking van verkeer op de Amsteldijk. Ook is onderzocht of er voldoende parkeercapaciteit aanwezig is.

In de notitie 'Verkeer en parkeren ter hoogte van een geplande schoolwerktuin te Amsterdam' van 26 november 2009 is geconcludeerd dat:

- De verkeersintensiteit op de omliggende wegen dusdanig laag is en de te verwachten verkeersaantrekkende werking ten gevolge van het bouwplan dusdanig gering dat de doorstroming van het verkeer in de omgeving gewaarborgd blijft;
- De parkeerbehoefte ten gevolge van het bouwplan verwaarloosbaar is en het ontbreken van parkeerplaatsen specifiek ten behoeve ervan derhalve niet tot parkeerproblemen leidt.

Uitzondering op bovenstaande wordt mogelijk gevormd door de open dagen die tweemaal per jaar georganiseerd worden: op deze dagen bestaat wellicht een relevante parkeerbehoefte waarin het hier beschouwde plan niet voorziet. Ten zuiden van het plangebied, aan de Aanloop op ongeveer 250 meter afstand, is echter een groot openbaar parkeerterrein gelegen dat op deze dagen voldoende parkeergelegenheid biedt. Derhalve kan gesteld worden dat de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering vormen voor het voorliggende bestemmingsplan. De notitie 'Verkeer en parkeren' is opgenomen als bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting.

8.3 Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit, die is opgenomen in de Wet milieubeheer, worden normen gesteld aan de luchtkwaliteit, wat betreft een zestal stoffen. Voor de normen voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood geldt dat overschrijding daarvan in Nederland nauwelijks valt te verwachten. De norm voor stikstofdioxide wordt in Nederland met name in de directe omgeving van drukke (snel)wegen overschreden. De norm voor zwevende deeltjes wordt eveneens op diverse locaties overschreden.

In de Wet Milieubeheer is indirect een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen, waaronder een ruimtelijke onderbouwing, de luchtkwaliteit moet worden betrokken in de afwegingen. Met name de in de Wet milieubeheer



opgenomen 'grenswaarden' zijn in dit kader relevant. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, op een aangegeven moment zoveel mogelijk moet zijn bereikt, en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

In deze wet is geregeld dat voor projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Bepaald is dat een project dat maximaal 1500 (sinds inwerkingtreding NSL) nieuwe woningen mogelijk maakt, 'niet in betekende mate' is en daarmee voldoet aan de Wet luchtkwaliteit.

Door bureau Peutz is in de notitie 'Luchtkwaliteit in de omgeving van een geprojecteerde schoolwerktuin te Amsterdam' d.d. 26 november 2009 (zie bijlagen) ingegaan op het aspect luchtkwaliteit.

In de notitie wordt geconcludeerd dat:

- De bijdrage van het plan aan de lokale luchtkwaliteit ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking als niet in betekenende mate aangemerkt kan worden;
- Het plan dusdanig ver van rijkswegen en provinciale wegen verwijderd is dat toetsing van de lokale luchtkwaliteit aan de geldende normen conform het Besluit gevoelige bestemmingen niet aan de orde is;
- niettegenstaande bovengenoemde conclusies de luchtkwaliteit ter hoogte van het plangebied voldoet aan de wettelijke normen.

Derhalve kan gesteld worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het voorliggende bestemmingsplan. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

8.4 Bodem

Voor de realisatie van nieuwe bebouwing geldt dat er inzicht dient te zijn in de bodemkwaliteit. De bodem in het plangebied dient daarom te worden getoetst aan de geldende streefwaarden en interventiewaarden die zijn opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (d.d. 24 februari 2000, VROM). Er is daarbij sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien een interventiewaarde van een stof wordt overschreden. Sanering is dan noodzakelijk.

Ter plaatse van het plangebied zijn door bureau Wareco in augustus 2008 en januari 2009 twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn in het onderstaande beschreven.

In het rapport 'Verkenkend bodemonderzoek Kalfjeslaan te Amsterdam' (kenmerk AV78.003rsm.rap) van 27 augustus 2008 is het oostelijke gedeelte van het plangebied onderzocht.

In het rapport zijn de volgende onderzoeksresultaten beschreven: De grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Aan het maaiveld en in de grond is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het asbestgehalte is bepaald in de meest verdachte bodemlaag. Er is geen asbest in grond aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek of sanerende maatregelen. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen herinrichting.

In het rapport wordt aangegeven, dat eventueel bij werkzaamheden op de locatie vrijkomende grond, gezien de aangetroffen verontreinigingen, niet vrij toepasbaar is. Het PAK-gehalte van de asfaltkernen is kleiner dan 75 mg/kg waardoor het asfalt warm hergebruikt mag worden. Er is geen asbest aangetroffen in het funderingsmateriaal. De analyseresultaten zijn getoetst aan de samenstellingswaarden van de regeling Bodemkwaliteit. Indicatief is het funderingsmateriaal toepasbaar.

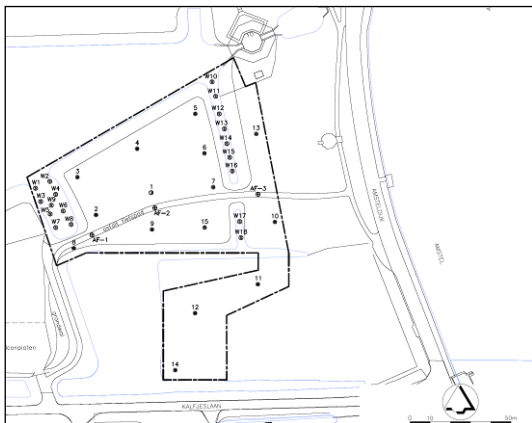


In de depots M1, M2 en M3, zie onderstaande afbeelding zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met metalen en minerale olie.



Afbeelding: onderzoeksgebied westelijk gedeelte plangebied

In het kader van hergebruiksmogelijkheden is depot M1 als categorie-1 grond en zijn depots M2 en M3 als schone grond geclassificeerd. Op basis van de toetsing aan het toetsingskader van het Besluit Bodemkwaliteit voor grond op ontvangende bodem hebben depots M2 en M3 de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'. Depot M1 heeft de bodemkwaliteitsklasse 'schoon'. In het rapport 'Verkenkend (water) bodemonderzoek en verhardingsonderzoek Kalfjeslaan te Amsterdam' (kenmerk AV79.003rsm.rap.doc) van 25 februari 2009 is het westelijk en noordelijk gedeelte van het plangebied onderzocht.



Afbeelding: onderzoeksgebied oostelijk en noordelijk gedeelte plangebied

In het rapport zijn de volgende onderzoeksresultaten opgenomen. De grond, het grondwater, de funderingslaag (zand) en de waterbodem zijn maximaal licht verontreinigd. Aan het maaiveld en in de grond is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het asbestgehalte is bepaald in de meest verdachte bodemlaag. Het asbestgehalte ligt onder de restconcentratienorm. De aangetroffen verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek of sanerende maatregelen. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen herinrichting.

8.5 Flora en Fauna

Op grond van internationale verplichtingen moet Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Nederlandse wet implementeren. Het gaat hierbij om behoud van de vogelstand



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

(Vogelrichtlijn) en instandhouding van natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (Habitatrichtlijn). De bescherming is voor soortbescherming geregeld in de Flora en Faunawet (2002) en voor gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet. De wijziging van de laatstgenoemde wet is nog niet van kracht zodat op een aantal punten de Vogel- en Habitatrichtlijn gelden. Het plangebied is niet aangewezen als beschermd gebied in de zin van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Op grond van de Flora en Faunawet is het verboden beschermde planten te vernielen of te beschadigen, beschermde dieren te verstoren, verwonden of te doden. Daarnaast is het verboden rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten te beschadigen, weg te nemen of te vernielen.

Er is door bureau Pius Floris in januari 2009 een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek (PFBA.08/21822.ond) is als bijlag bij het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. In het onderzoek wordt aangegeven dat ter plaatse van het tracé van de nieuwe paden geen beschermde plantensoorten zijn aangetroffen. Beschermde florasoorten zijn in het overige gedeelte van het plangebied niet aangetroffen. Vogels hebben in het broedseizoen een beschermde status. Een ontheffing voor werkzaamheden binnen het broedseizoen wordt in principe niet afgegeven. Voor de aan het plangebied grenzende aanwezige reigerkolonie geldt buiten het broedseizoen geen bijzondere status of bescherming. In het ecologisch onderzoek is naar voren gekomen dat mogelijk de beschermde modderkruiper, bittervoorn en de rietorchis in het plangebied voorkomen. Mogelijk dat deze soorten negatieve effecten ondervinden van de aanleg van schoolwerktuinen en een voetpad in het gebied.

Hiertoe is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek (Natuurbeleven B.V. augustus 2010) is opgenomen als bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting. De bittervorm is in het plangebied aangetroffen, de grote modderkruiper niet.

In augustus 2011 is een actualisatie van het onderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Ten aanzien van eerder onderzochte beschermde diersoorten zijn geen nieuwe inzichten naar voren gekomen. Op grond van biotoop kenmerken (zoals het voorkomen van de grote ratelaar) zijn enkele delen aangegeven waar de rietorchis kan groeien. Het is niet helemaal uitgesloten dat de plant ook elders staat. Er werd bij het onderzoek één uitgebloeide plant gezien -mogelijk zijn er meerdere planten in het gebied aanwezig die op het moment van onderzoek niet(meer) zichtbaar waren. In 2010 werden in de buurt van die plek enkele bloeiende planten waargenomen. Binnen het plangebied kunnen in de bloeitijd meer exemplaren worden gevonden, maar zeker is dat niet.

Voor de voorgenomen werkzaamheden en de mogelijke negatieve effecten is voor zover nodig een ontheffing van de Flora- en faunawet ex artikel 75 van de Flora en faunawet verleend. Deze ontheffing is opgenomen als bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting.

Tijdens de aanleg van de schoolwerktuinen worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. Tevens wordt gehandeld overeenkomstig de zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet.

8.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van kracht geworden. In het besluit zijn richtlijnen opgenomen voor het bouwen en handhaven van gevoelige bestemmingen zoals woningen in de buurt van inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd en/of opgeslagen.

In het besluit is onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico zijn grenswaarden vastgesteld, waarvan niet mag worden afgeweken. Dit houdt in dat voor bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd en/of opgeslagen, waaronder LPG stations, moet worden berekend waar de risicocontouren lopen. Voor het



plaatsgebonden risico is de contour 10^{-6} (kans 1 op 1 miljoen) per jaar vastgesteld als grenswaarde. Nieuwe gevoelige bestemmingen mogen uitsluitend buiten deze 10^{-6} contour worden gebouwd. In en om het plangebied zijn geen inrichtingen gevestigd die onder het besluit externe veiligheid inrichtingen vallen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt ook geen mogelijkheid opgenomen om een dergelijke inrichting toe te staan. Een onderzoek naar de externe veiligheid ten aanzien van inrichtingen is derhalve niet noodzakelijk.

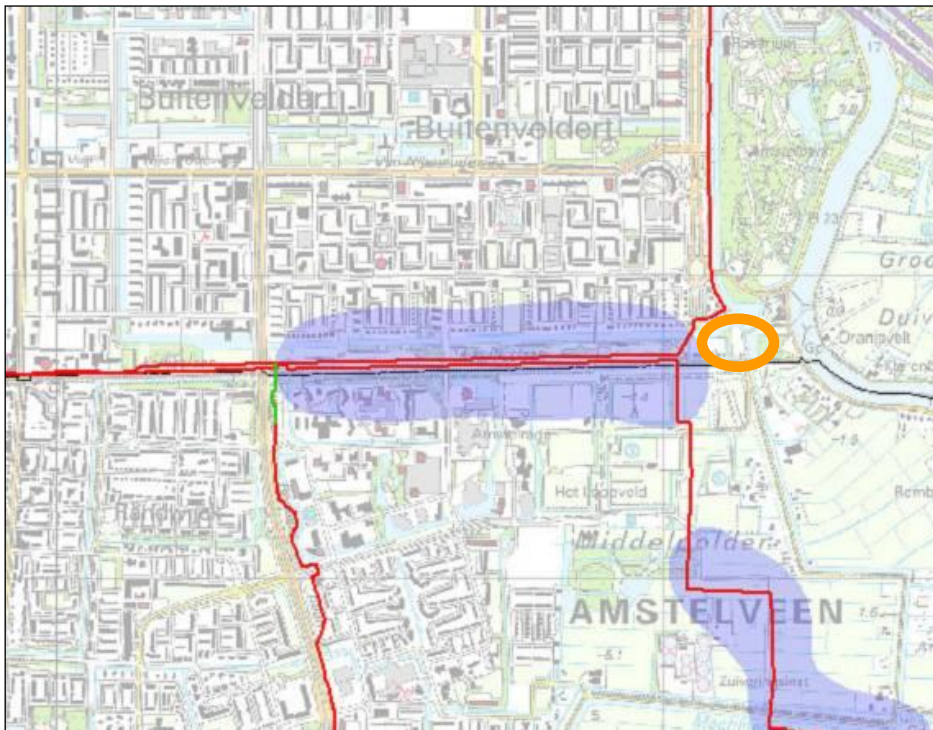
Externe veiligheid vervoer

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is de 'Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen' kader. In deze circulaire wordt ingegaan op de veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een risicocontour van een (vaar) route van gevaarlijke stoffen. Een onderzoek naar de externe veiligheid ten aanzien van vervoer gevaarlijke stoffen is derhalve niet noodzakelijk.

Kabels en leidingen

Ten westen van het plangebied loopt een hoofdtransportleiding voor aardgas. Om de risicocontouren van de gasleiding te bepalen is er door de KEMA een QRA (Quantitative Risk Assessment) uitgevoerd. De door middel van een QRA wordt het plaatsgebonden risicoberekeningen (PR) en groepsrisicoberekeningen (GR) berekend. De berekening van het plaatsgebonden risico is uitgevoerd met een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport. Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de bevolkingsgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Amsterdam. Uit de QRA blijkt dat voor zowel het plaatsgebonden risico alsmede het groepsrisico ter plaatse van het plangebied geen belemmering vormt met betrekking tot externe veiligheid.

Op de onderstaande afbeelding is te zien dat het plangebied buiten de risicocontour van het plaatsgebonden risico ligt. Het plangebied is weergegeven met een oranje cirkel.



Afbeelding: Binnen het blauwe gebied is het plaatsgebonden risico groter dan 10^{-6} per jaar



9. WATER

Door Waternet is op 8 november 2010 een watervergunning verleend voor de toekomstige werkzaamheden. Deze vergunning is in de bijlagen bij deze plantoelichting opgenomen.

Waterbalans

Voor het voorliggende plangebied is voorgesteld om de oostelijke oever van de oostelijke sloot, ten zuiden van de molen te verbreden met een oppervlakte van 95 m². Dat betekent over een lengte van ca. 65 meter een verbreding met een maat van ca 1,50 meter ten opzichte van het huidige profiel. Bij de berekening van de watercompensatie is het wegvallen van de huidige verharding (stelconplaten / verhard pad) in de huidige situatie van het plangebied niet betrokken. Per saldo is in de nieuwe situatie minder m² verhard oppervlakte aanwezig is dan in de huidige situatie.

Afvoer hemelwater

Het dakoppervlak van het gebouw zal worden voorzien van een vegetatiedak, waardoor het retentievermogen wordt verbeterd. Ook zal het terrein niet worden voorzien van hemelwaterriolering (kolken en afvoerleidingen). Het hemelwater zal infiltreren in de bodem en/of afstromen naar het oppervlaktewater. Er zullen grindkoffers worden aangebracht ter plaatse van de afvoerpunten (regenpijpen van het gebouw). Tot slot is het van belang aan te geven dat het gehele perceel zal worden voorzien van drainreeksen. Dit is in overeenstemming met de 'werkrichtlijn schooltuinen'.

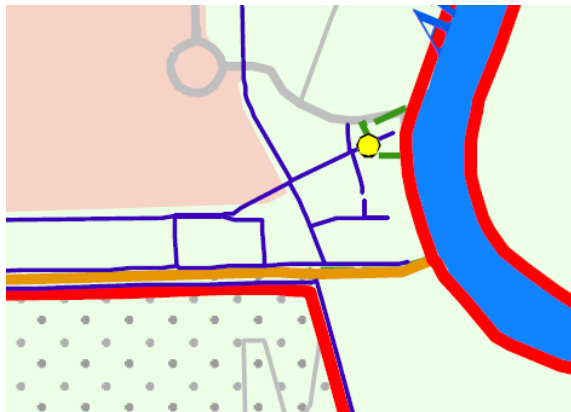
Waterkeringen

Nabij (buiten) het plangebied zijn er twee waterkeringen: een tertiaire en een secundaire direct ten zuiden daarvan, zoals op de onderstaande afbeelding is aangegeven. Het programma voor de schoolwerktuinen raakt de waterkeringen niet en voldoet dus aan de Keur.

Verklaring

Waterkeringen c.a.

- Primair (AGV)
- Primair (HHNK)
- Primair (Rijnland)
- Primair (RWS)
- Secundair direct
- Secundair indirect
- Secundair indirect (boezemcompartimentering)
- Secundair (zomerkade)
- Tertiair



Windbemaalingsinstallaties

Op grond van artikel 3.5 is het verboden zonder vergunning van het bestuur binnen een afstand van 200 meter van een windbemaalingsinstallatie gebouwen, voorwerpen of beplantingen met een maximale (groei)hoogte van meer dan 4 meter te plaatsen of te hebben. Het nieuwe lesgebouw met een maximale bouwhoogte van 4,3 meter ligt binnen de zone rond de Riekmolen. Daarom is een watervergunning nodig voor het oprichten van het gebouw. Deze vergunning is op 29 november 2011 afgegeven en is op 13 december 2011 gepubliceerd.



10. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Op grond daarvan dient de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Quick-scan archeologie

Bureau Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam heeft op 22 september 2009 gerapporteerd naar aanleiding van een door dit bureau uitgevoerde quick-scan naar archeologische waarden. Deze rapportage is als bijlage aan de plantoelichting gevoegd. Uit de quick-scan blijkt dat er geen aanleiding is tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek. Wel geldt, conform de Monumentenwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden archeologische sporen en of vondsten worden aangetroffen.

Riekmolen

Cultuurhistorische objecten zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het landschap. Molens en molenbiotopen zijn van bovenlokaal belang. In de directe omgeving van het plangebied staat de Riekmolen, een rijksmonument dat in 1961 in het kader van de aanleg van de westelijke tuinsteden naar de Amsteldijk is verplaatst. De molen wordt momenteel door de eigenaar niet of sporadisch gebruikt. Zoals in de molenbiotoop, biotooprapport 131 is aangegeven is de molenbiotoop totaal verbost: "Ook de Amsteloever is bebost, zodoende is er nog nauwelijks sprake van enige belevingswaarde".

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de molen. Het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak ligt 180 meter van de molen. De in het voorliggende bestemmingsplan toegelaten maximale bouwhoogte is 4,3 meter. De toegestane bouwhoogte in het bouwvlak van het voorliggend bestemmingsplan ligt buiten de molenbeschermingszone zoals onderstaande berekening aantoont. In het voorliggend plan zijn buiten het bouwvlak gebouwen toegestaan tot maximaal 150 m² voor fietsenstallingen, kassen, bergingen en andere nevenruimten. De maximale bouwhoogte van deze gebouwen is 4 meter. Het momenteel in voorbereiding zijnde bouwplan gaat uit van het realiseren van de bijgebouwen op een afstand van minimaal 130 meter van de molen.

De eerste 100 meter vanaf de molen dient bebouwingsvrij te blijven. Vanaf 100 meter is bebouwing toegelaten. Daarvoor geldt op basis van de richtlijnen voor de molenbiotoop van de Vereniging Hollandsche Molens een formule die bepalend is voor de toelaatbare bouwhoogte. Toepassing van de biotoopformule leert dat op een afstand van 100 meter een bouwhoogte van 4,6 meter is toegelaten. De locatie buitenlesplek is gelegen op een afstand van 130 meter tot de molen. Daar geldt de maximale biotoophoogte van 5,1 meter. Voor de locatie praktijkgebouw is de maximale biotoophoogte volgens de formule 6,1 meter. De maximaal toegestane bouwhoogte in het bouwvoornemen op de locatie valt dus binnen de beperkingen die de molenbiotoop geeft.

In het bestemmingsplan is geregeld op het oostelijk plandeel geen gebouwen worden toegestaan. De bebouwingsvrije zone van 100 meter en de maximale bouwhoogte van de beoogde bebouwing buiten die zone zijn vastgelegd.

Voorts wordt opgemerkt dat de molenbiotoop momenteel wordt bepaald door de aanwezige boombeplanting, die van negatieve invloed is op de belevingswaarde. In het kader van dit project wordt een aantal bomen gekapt. Hierdoor zal de molenbiotoop verbeteren. De tuinen zelf worden jaarlijks opnieuw met lage nutsgewassen beplant en hebben dus ook een positieve invloed op de molenbiotoop. Het toegangshek aan de oostzijde van het plangebied valt binnen de bebouwingsvrije zone van 100 meter, maar zal bijdragen aan de belevingswaarde omdat een met zorg ontworpen hek zal worden gerealiseerd.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

Het stadsdeel zal in gesprek gaan met de vereniging tot behoud van molens in Nederland over de invloed van (het beheer) van de beplanting van het ecolint en de boombeplanting in de nabije omtrek van de molen op de molenbiotoop.

Tenslotte wordt opgemerkt dat hetgeen hiervoor is beschreven over de molenbiotoop is ingegeven door cultuurhistorische belangen en er in hoofdstuk 9 is stilgestaan bij beperkingen ten aanzien van bebouwing rond windbemalingsinstallaties die gesteld worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Het waterhuishoudkundige belang is reeds verankerd in de Keur, zodat de bouwbeperking die daaruit volgt niet in het bestemmingsplan geregeld (overeenkomstig vaste jurisprudentie). Het cultuurhistorische belang is niet anderszins juridisch geregeld en leidt daarom wel tot bouwbeperkingen in dit bestemmingsplan.

Overige waarden

De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie is een geografische uitwerking van de Leidraad landschap en Cultuurhistorie en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Uit deze kaart blijkt dat, binnen het plangebied, geen andere cultuurhistorische waarden in het geding zijn dan reeds hiervoor is beschreven.

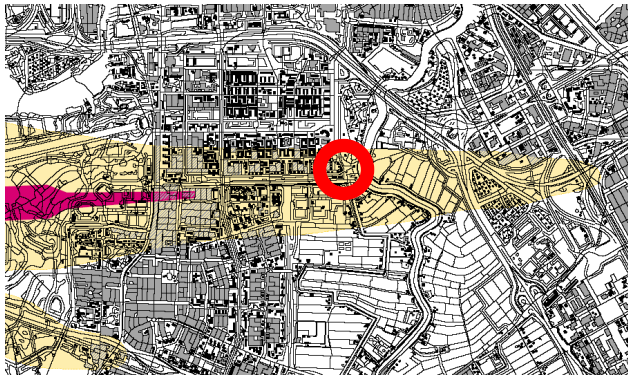


11. LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT

Op 1 november 2002 heeft het kabinet zijn definitieve goedkeuring verleend aan de milieu- en veiligheidsregels voor Schiphol. De regels zijn vastgelegd in twee uitvoeringsbesluiten, behorend bij de in 2001 goedgekeurde Schipholwet: het luchthavenindelingsbesluit en luchthavenverkeersbesluit. Het luchthavenverkeersbesluit is gericht op de beheersing van de milieubelasting door het luchthavenluchtverkeer rondom Schiphol. In het besluit zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van luchtverkeerswegen, vlieghoogtes rondom de luchthaven, regels ten aanzien uitstoot van stoffen, maximale risicogewicht van vliegtuigen, maximale geluidbelasting gedurende de nacht en etmaal.

Het Luchthavenindelingbesluit bevat (ruimtelijke) regels voor de omgeving ten behoeve van het functioneren van Schiphol. Voor ruimtelijke plannen is dus hoofdzakelijk het luchthavenindelingsbesluit van belang. Voor bepaalde gebieden rondom Schiphol is een 'beperkingengebied' aangewezen. Binnen dat gebied gelden beperkingen ten aanzien van:

- maximale bouwhoogten;
- vogelaantrekkende functies;
- toegestane functies (zoals scholen).



Toegestane gevoelige objecten

- 4 *)
- # Gebouwen, voor zover dit gebouw rechtmatig aanwezig is op de datum van inwerkingtreding van dit besluit
 - # Bedrijfsgebouwen
 - # Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven

Afbeelding: uitsnede plankaart 'toegestane gevoelige objecten'

Op de onderhavige locatie zijn in principe geen onderwijsgebouwen toegestaan, tenzij de minister een verklaring van geen bezwaar afgeeft.

Bij besluit van 12 november 2009 kenmerk 20090071752-CK-NK, heeft VROM een verklaring van geen bezwaar afgegeven op grond van artikel 8.9 Wet luchtvaart, voor het verplaatsen van de schoolwerktuinen naar de Kalfjeslaan.



12. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Het bestemmingsplan "Schoolwerktuinen Kalfjeslaan" moet daarom voldoen aan de bepalingen van de nieuwe Wro en de daaruit volgende aanvullende regelingen. De nieuwe Wro en het Bro stellen de digitalisering van ruimtelijke plannen en besluiten volgens daartoe gestelde standaarden verplicht. De digitaliserings- en standaardisatieverplichting is op 1 januari 2010 in werking getreden.

Het nieuwe Bro stelt verplicht dat een bestemmingsplan in digitale vorm volgens de ro-standaarden voor de digitalisering worden vastgesteld. Voor nieuwe bestemmingsplannen is er altijd een digitaal plan, welke prevaleert boven het analoge, afgedrukte plan.

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, en is als digitaal plan (GML-bestand) opgesteld.

12.1 Opbouw van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand, regels en een toelichting. Het GML-bestand bevat de verbeelding (plankaart), waaraan de regels zijn gekoppeld. Deze vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

12.2 Verbeelding

Op de analoge verbeelding van het bestemmingsplan (de plankaart) worden door middel van letters, kleuren, cijfers, lijnen en aanduidingen het toegestane gebruik van de gronden en de mogelijke bouwhoogtes/volumes aangegeven. De kaart heeft, in samenhang met de regels, een juridisch bindend karakter.

Als ondergrond is een recente topografische kaart gehanteerd. Daarmee kan exact worden bepaald waar het plan is gelegen en hoe begrenzingen lopen. Om de goede leesbaarheid van de plankaart te waarborgen is gekozen voor een schaal van 1:1000. De kaarten zijn voorts voorzien van een legenda en een noordpijl. Het plangebied van het bestemmingsplan is aan de hand van een plangrens (bolletjeslijn) op de plankaart weergegeven.

12.3 Regels

In de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, is voorgeschreven hoe de regels van het bestemmingsplan dienen te worden opgebouwd. Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid dienen de regels in hoofdstukken te worden geplaatst. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden.

De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk worden de begrippen en wijze van meten behandeld. Deze hebben als doel begrippen in de regels te verklaren en eenduidige richtlijnen te geven op basis waarvan de bouwmaten die zijn opgenomen in de regels dienen te worden gemeten.

In het tweede hoofdstuk zijn de regels opgenomen, die betrekking hebben op alle bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Het derde en vierde hoofdstuk omvat een aantal regels, die niet op een bepaalde bestemming betrekking hebben, maar voor het gehele bestemmingsplan gelden.

Het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling zijn opgenomen in het Bro2008 met de verplichting deze over te nemen in het bestemmingsplan. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

In een bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid dient hierbij een vaste volgorde te worden aangehouden. Voor zover voor het betrokken bestemmingsplan van toepassing, geldt dit voor alle soorten bestemmingen.

Ingevolge de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, moeten de regels van een bestemming als volgt opgebouwd en benoemd worden:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Aanlegvergunning;
- Sloopvergunning;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Zodra sprake is van een uit te werken bestemming is de volgende opbouw aan de orde:

- Bestemmingsomschrijving;
- Uitwerkingsregels;
- Bouwregels;
- Afwijken van de bouwregels;
- Aanlegvergunning.

Het voorliggende bestemmingsplan 'Schoolwerktuinen Kalfjeslaan' gaat uit van de realisatie van schoolwerktuinen met inbegrip van praktijklokalen, kassen, bergingen en andere nevenruimten. In de regels van de verschillende bestemmingen zijn geen nadere eisen, afwijkingen van de bouw- en gebruiksregels, aanlegvergunningen, sloopvergunningen en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

In de bestemmingsomschrijving wordt beschreven welke functies binnen de betreffende bestemming zijn toegestaan. In de bouwregels wordt weergegeven of en hoe gebouwd mag worden. Daarin wordt in algemene zin geregeld in alle bestemmingen dat er slechts gebouwd mag worden ten behoeve van de bestemming. In de navolgende (sub)leden worden maten zoals oppervlakten en bouwhoogten opgenomen, die betrekking hebben op de toegestane gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Voor de aanwezige ecologische zone is het van belang een goed beheerskader op te nemen. In het voorliggende bestemmingsplan is de ecologische zone opgenomen als dubbelbestemming 'Waarde-Natuur'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van natuurwaarden. Ter plaatse van de bestemming 'Waarde-Natuur' mag geen bebouwing worden opgericht.

In de specifieke gebruiksregels worden nadere bepalingen gegeven omtrent de functies die zijn vermeld in de doeleindenomschrijving. Zo kan bijvoorbeeld de omvang van bepaalde functies beperkt worden, of de situering van functies worden aangewezen.



Bestemmingsplan Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Stadsdeel Zuid

Toelichting

Vastgesteld 25 april 2012

13. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de huidige GREX-raming Kenniskwartier was budget geraamd voor het functievrij maken (verplaatsing en bouwrijp maken) van de Dr. L. Alma Schoolwerktuinen.

De Dienst Zuidas heeft in samenspraak met het voormalige stadsdeel Zuideramstel het programma van het schooltuinencomplex nader laten uitwerken en onderbouwen in een Programma van Eisen (PvE), schetsontwerp en kostenraming met kritische blik naar de eisen en bijbehorende kosten. Dit PvE diende als uitgangspunt voor het verdere traject.

De geraamde bouwkosten voor de verplaatsing van de schooltuinen en bouwrijpe oplevering van de VU-kavel passen in de eerdere reservering van de GREX-raming.

In het budget is geld gereserveerd voor extra voorzieningen zoals zonnepanelen, sedum daken en een overkapping van buitenlesplekken die het kleinere oppervlakte compenseren. Tevens wordt een openbaar voetpad aangelegd buiten het tuinencomplex ter vervanging van het voetpad dat door de schooltuinen in gebruik wordt genomen.



14. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

14.1 Inspraak

Op 12 mei en 9 december 2009 zijn informatieavonden voor omwonende en belangstellende georganiseerd. Met ingang van 21 januari 2010 tot 2 maart 2010 heeft het voorontwerp bestemmingsplan (6 weken) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft een ieder schriftelijk kunnen reageren. Er zijn in totaal 80 reacties binnen gekomen. In de bijlagen bij deze bestemmingsplantoelichting is de nota van beantwoording van de inspraakreacties opgenomen. Vanaf 20 juni 2011 is het ontwerp bestemmingsplan conform de Wet ruimtelijke ordening gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. De zienswijzen en de nota van beantwoording zijn bij het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan gevoegd.

14.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg op ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolwerktuinen Kalfjesweg' aan de volgende instanties gezonden:

1. Provincie Noord-Holland;
2. VROM-inspectie;
3. Burgemeesters en wethouders van de gemeente Amsterdam / DRO;
4. Stadsregio Amsterdam (voorheen Dagelijks Bestuur ROA);
5. Gemeente Amstelveen;
6. Stadsdeel Oost-Watergraafsmeer;
7. Waternet.

Vijf instanties, te weten: VROM-inspectie, Burgemeesters en wethouders van de gemeente Amsterdam / DRO, Stadsregio Amsterdam (voorheen Dagelijks Bestuur ROA) gemeente Amstelveen en Stadsdeel Oost-Watergraafsmeer hebben gereageerd in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. De Nota van Beantwoording is als bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting opgenomen.