

Paraaf Portefeuillehouder:
Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Dagelijks Bestuur

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en gronddaken
Marcel Zwaagman
2530173



2010/14488

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

16 november 2010
2010/14488
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

1. Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï vanwege de A10 vast te stellen van 63 dB voor de gevels van 49 woningen in de Jacob van Arteveldestraat, 65 woningen in de Leeuw van Vlaanderenstraat en 24 woningen in het Cordaangebouw in de Leeuw van Vlaanderenstraat, geprojecteerd in het bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2.
2. Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï vanwege de Bos en Lommerweg vast te stellen van 51 dB voor de gevels van 12 woningen aan de Jacob van Arteveldestraat en Leeuw van Vlaanderenstraat, geprojecteerd in het bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het (ontwerp)bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2 maakt geluidsgevoelige objecten (zijnde woningen) mogelijk. Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vanwege de A10 en de Bos en Lommerweg wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, dient het Dagelijks Bestuur op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het (ontwerp)bestemmingsplan Zuidelijk Veld Fase 2 voorziet in de vervangende nieuwbouw van twee woonblokken van de Kolenkitbuurt en van het zogenaamde Cordaangebouw (begeleid wonen voor verstandelijk gehandicapten). Deze woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de A10 en van de Bos en Lommerweg.

Reden van het besluit:

Op grond van de Wet geluidhinder is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege bovengenoemde wegen ter plaatse van de woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij 138 te bouwen woningen wordt overschreden als gevolg van de A10. Er is sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij de bestaande woningen ook met dezelfde hoge geluidsbelasting te maken hadden. In 2006 zijn t.b.v. het bestemmingsplan Kolenkitbuurt in de twee woonblokken hogere waarden gemeten voor 82 bestaande woningen; voor 90 te bouwen woningen is destijds een hogere waarde vastgesteld. Voor het gehele bestemmingsplangebied Kolenkitbuurt zijn destijds voor 989

woningen hogere waarden vastgesteld. Onderhavig besluit betekent een toevoeging van 32 woningen met hogere waarden, plus 24 woningen in het Cordaangebouw. De toename is het gevolg van een hoger aantal woningen in het bouwplan. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2 de 24 woningen van het Cordaan-gebouw betrokken die in 2006 niet zijn onderzocht.

Ter hoogte van 5 woningen wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB overschreden. Dit komt overeen met de situatie uit 2006. Deze woningen dienen met een dove gevel uitgevoerd te worden. Voor de overige woningen wordt een hogere waarde vastgesteld aangezien (verdere) geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten. Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat het plaatsen van extra geluidschermen slechts enkele dB reductie kan opleveren wat niet opweegt tegen de kosten daarvan. Het anders situeren van woningen stuit op stedenbouwkundige bezwaren (sociale veiligheid en bezonning).

Maatregelen aan de bron zijn reeds genomen door op de A10 en de afritten geluidsluw asfalt aan te brengen, geluidsschermen te plaatsen en de maximum snelheid te beperken tot 80 km per uur.

Kosten, baten en dekking:

Het besluit op zich kent geen kosten. Het is gerelateerd aan het bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2.

Voorbereiding en adviezen:

Voorbereid in samenhang met het bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2. Het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden is besproken in het TAVGA (Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam). De vaststelling van hogere waarden is conform het Amsterdams beleid inzake geluidhinder. Het TAVGA ging akkoord met voornemen en de inhoudelijke motivering van het vaststellen van hogere waarden.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen, van 2 september tot en met 14 oktober. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

- Het rapport "Akoestisch onderzoek Postzegelbestemmingsplan Cordaan, Zuidelijk Veld, Kolenkitbuurt" van 24 november 2009 (nr. 9V4505.01/R0001/Nijm).
- Onderbouwing ontwerp besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Zuidelijk Veld Fase 2.

Afhandeling:

Afschrift aan: Sietske Egas, Margot Lotters

Bekendmaking / publicatie:

De kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en stadsdeelpublicaties.

Communicatie:

De kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en stadsdeelpublicaties.

Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja, bij bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2 voegen (vaststelling 14 december 2010)
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 16 november 2010

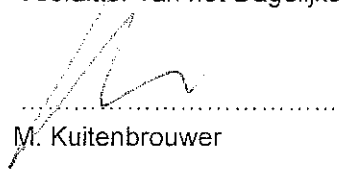
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



M. Kuitenbrouwer

De Wet geluidhinder (in samenhang met de verordening op de stadsdelen) bepaalt dat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit in de zin van artikel 110a eerste lid, dat wordt genomen door het dagelijks bestuur en gepaard gaat met de vaststelling van een bestemmingsplan, in afwijking van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht, aanvangt met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Indien niet binnen die termijn is beslist, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop de termijn is verstreken. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende, die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden voor de ten hoogst toegestane geluidsbelasting bij het dagelijks bestuur kenbaar heeft gemaakt, dan wel een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.