



Besluit Stadsdeelraad

Onderwerp / zoekwoord: Vaststelling bestemmingsplan Admiralengracht

Datum:	14-01-2010
Behandelend ambtenaar:	Marcel Zwaagman
Portefeuillehouder:	J.H.N. Broeders
Datum behandeling sessie:	03-02-2010
Behandeltijd:	60 minuten
Datum behandeling in Stadsdeelraad:	17-02-2010
Kaderstellend, controlerend of anders:	Kaderstellend

Voordracht:

Het Dagelijks Bestuur stelt u voor het onderstaande besluit te nemen.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Bos en Lommer,


S. Pol
Stadsdeelsecretaris


J.H.N. Broeders
Voorzitter

Besluit:

Vast te stellen het bestemmingsplan Admiralengracht (digitaal bekend onder NL.IMRO.0363.H0901BPSTD-0001) voor het gebied begrensd door de Jan van Galenstraat, de Admiralengracht, de Erasmusgracht en de Joos Bankersweg, overeenkomstig het door het Dagelijks Bestuur bij hun besluit overlegde plan. Het plan wordt vastgesteld in 2 versies: digitaal en de papieren verbeelding van het digitale plan, bestaande uit:

- de bij dit besluit horende plankaart, waarop de bestemmingen van de in het plan behorende gronden worden aangewezen
- bij dit besluit horende regels als bedoeld in paragraaf 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Toelichting op besluit en korte beschrijving historie:

Per 1 juli 2008 heeft het stadsdeel een actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen: gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan moet het stadsdeel binnen 10 jaar een nieuw bestemmingsplan vaststellen. Om aan deze plicht te voldoen is het bestemmingsplan "Admiralengracht" geactualiseerd.

Het nieuwe plan krijgt het karakter van een conserverend bestemmingsplan waarin de huidige ruimtelijke situatie wordt bevestigd. De nieuwe ontwikkelingen die in het plan mogelijk worden gemaakt betreffen de uitbreidingsmogelijkheden voor woningen (dakterrassen) en het plaatsen van scootsafes.

Bij het bestemmingsplan hoort een toelichting, die bij de plankaart en voorschriften is gevoegd. In de toelichting geeft een beschrijving van het plangebied, het beleidskader dat tot uitgangspunt heeft gediend, de mogelijke nieuwe ontwikkelingen en de systematiek van het bestemmingsplan. Ook wordt in de toelichting ingegaan op milieuaspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Overwegingen bij besluit:

- Het bestemmingsplan is een actualisatie van het bestemmingsplan "Locatie Admiralengracht"(2000) conform de wettelijke verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening.
- De actualisatie betreft een conserverend plan met inpassing van gewenste ontwikkelingen voor uitbreidingsmogelijkheden van woningen (dakterrassen) en plaatsing van scootsafes.

- Het bestemmingsplan voldoet aan de digitaliseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening, is digitaal bekend onder de naam NL.IMRO.0363.H0901BPSTD-0001 en is te raadplegen via de landelijke voorziening voor digitale bestemmingsplannen www.ruimtelijkeplannen.nl
-

Financiële consequentie:

De kosten die gemoeid zijn met het opstellen van het bestemmingsplan zijn binnen de lopende begroting begroot onder het product bestemmingsplannen.

Wijze van voorbereiding (intern / extern):

Het voorontwerp heeft van 10 juni tot 22 juli ter inzage gelegen. Bewoners zijn hierover geïnformeerd via een bewonersbrief, een aankondiging in de Westerpost en op de website van het stadsdeel. Er zijn geen bewoners die hebben gereageerd.

In het kader van art. 3.1.1. Wet ruimtelijke ordening is het voorontwerp tevens toegestuurd aan een aantal diensten van Rijk, provincie en gemeente en een enkele andere instantie (waaronder brandweer en korfbalvereniging Blauw Wit). De reacties hierop zijn verwerkt in de Nota van Antwoord en in de toelichting en regels van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 oktober tot 2 december. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Er is zodoende geen aanleiding geweest om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen. Het ontwerpplan is het vast te stellen plan.

Voorlichting en Communicatie:

Bewoners zijn geïnformeerd over de terinzagelegging van het voorontwerp via een bewonersbrief, een aankondiging in de Westerpost en op de website van het stadsdeel. Er zijn geen bewoners die hebben gereageerd. Het voorontwerp is tevens toegestuurd aan een aantal diensten van Rijk, provincie en gemeente en een enkele andere instantie. De reacties hierop zijn verwerkt in de toelichting.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 oktober tot 2 december. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

De vaststelling zal worden gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke voorziening www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl.

Het plan is op dit moment in te zien door op www.ruimtelijkeplannen.nl de optie "Toon concept en (voor)ontwerp" aan te vinken en in te zoomen op Admiralengracht.

De toelichting is te lezen op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.H0901BPSTD-0001/t_NL.IMRO.0363.H0901BPSTD-0001.html

Het vaststellingsbesluit zal binnen 2 weken na het raadsbesluit worden bekendgemaakt in de Westerpost, in de digitale versie van de Staatscourant www.officielebekendmakingen.nl en op de website van het stadsdeel.

De goedkeuringsbevoegdheid van gedeputeerde staten is in de nieuwe Wro komen te vervallen. Aangezien GS en de VROM-inspectie geen zienswijzen hebben ingediend, treedt het bestemmingsplan 26 weken na de terinzagelegging (op 21 april) in werking.

Milieuparagraaf:

In het bestemmingsplan zijn de milieuaspecten opgenomen onder een apart hoofdstuk. Omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft en er geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor het milieu.

Meegezonden stukken:

Een CD-Rom met het bestemmingsplan is beschikbaar gesteld aan de fractiewoordvoerders. Hierop staan de volgende 4 bijlagen: Plankaart, planregels, toelichting, en nota van antwoord. Deze staan ook op het raadsinformatiesysteem.

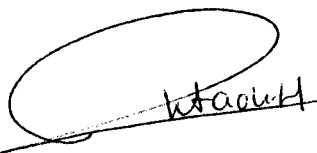
Het plan ligt tevens ter inzage bij de griffie.

De raad van stadsdeel Bos en Lommer,

S. Raben
Griffier



H. Aktaou
Raadsvoorzitter



Een afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer.