Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. F. van den Doel
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS VARSSEVELD

VERZONDEN 24 APR. 2024

| | | |
|---|---|---|
| Zaaknummer | : | OMG-017315/DMS437141 |
| Behandelaar | : | mevrouw E. Hesse |
| Betreft | : | Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen |
| Locatie | : | Pampuslaan 1, Weesp, gemeente Amsterdam |

Geachte heer Van den Doel,

Op 5 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 30 november 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw aan de Pampuslaan 1 te Weesp in de gemeente Amsterdam (bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw van tenminste 60 appartementen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-017315/DMS437141.

**Besluit**
Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*;

ten behoeve van sloop en nieuwbouw aan de Pampuslaan 1 te Weesp op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

**Voorschriften en beperkingen**
Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

*Algemene voorschriften*

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffing houder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige[1] op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

*Meldingsplicht*

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

*Specifieke voorschriften*

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps'.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
    - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
    - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders, binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, in de planlocatie vestigen.

---

[1] Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
    - In de kraamperiode: ochtend
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

    De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    - Aantal waargenomen exemplaren per soort in de omgeving van het plangebied;
    - Namen van de betrokken deskundigen;
    - Klimatologische omstandigheden.

    De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal twintig vleermuiskasten aan de bebouwing, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kasten zijn in januari 2024 opgehangen.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal twintig permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van veertien open stootvoegen en twee voor de gewone dwergvleermuis geschikte gevels. De ruimte tussen de buitengevel en het isolatiemateriaal wordt tenminste drie centimeter. In de kopgevels op de hoeken van het gebouw worden openstootvoegen gecreëerd van minimaal 2 centimeter en circa 10 centimeter hoog.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

**Geldigheid**
De ontheffing geldt voor de periode vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

**Inhoudsopgave**

**A. Onderwerp aanvraag**
**B. Wettelijk kader**
**C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
**D. Slotoverwegingen**
**E. Procedure en samenhangende besluiten**
**F. Kennisgeving**

***A. Onderwerp aanvraag***

Ten Brinke Vastgoed B.V. is voornemens sloop en nieuwbouw uit te voeren aan de Pampuslaan 1 te Weesp. De huidige bebouwing in het plangebied betreft een gedateerd en leegstaand kantoorpand. In de afgelopen jaren deed dit kantoorpand dienst voor antikraak wonen, om leegstand van het gebouw te voorkomen. Bij de werkzaamheden zal de huidige bebouwing gesloopt worden en zal er na het gereed maken van het terrein nieuwbouw gerealiseerd worden wat zal bestaan uit tenminste 60 appartementen. In het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit en tevens op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode, maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

***B. Wettelijk kader***

*Soorten van de Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

***C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag***

*Andere bevredigende oplossing*

Het project omvat sloop en nieuwbouw aan de Pampuslaan 1 te Weesp, waardoor de werkzaamheden locatie gebonden zijn. Een alternatieve locatie is volgens u niet aan de orde.

Het huidige kantoorpand dateert uit 1981 en stond geruime tijd leeg. Momenteel wordt dit kantoorpand uitsluitend gebruikt voor anti-kraak als tijdelijk alternatief. Door voorheen langdurige leegstand voldoet het huidige pand niet meer aan de eisen van deze tijd. Met name door gebrek aan onderhoud is het pand sterk verouderd en verkeert het in slechte staat.

Renovatie en onderhoud is volgens u mede door economische redenen niet mogelijk, wat leidt tot de noodzaak van de sloop. Daarnaast zou renovatie dermate ingrijpend zijn dat de bestaande verblijfplaatsen alsnog zouden verdwijnen. Sloop en nieuwbouw zorgt er tevens voor dat de hoge energiewaardes van het huidige kantoorpand sterk verminderd zullen worden ten opzichte van de nieuwbouw. Het huidige kantoorpand heeft een energielabel F en door de slechte isolatie treedt veel energieverlies op. Dit voldoet niet aan de recentelijk vastgestelde norm voor kantoorpanden, die vanaf 1 januari op minimaal energielabel C is vastgesteld (RVO, 2024). Daarnaast zou het huidige kantoorpand geen capaciteit hebben om het aantal beoogde woningen te kunnen realiseren. Door nieuwe woningen te realiseren wordt voorzien in de grote regionale behoefte. De nieuw te realiseren appartementen (circa 55 tot 70 appartementen) zullen minimaal voldoen aan de BENG-norm. De nieuwe woningen zullen gasloos zijn, en er zullen duurzame WKO installaties geïmplementeerd worden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

*Belang van de ingreep*

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In Nederland en meer specifiek de Metropool Regio Amsterdam (hierna: MRA) is er een groot tekort aan woningen. Aankomende dertig jaar zullen er nieuwe woningen nodig zijn in Weesp voor alle inkomensgroepen (OmgevingsvisieWeesp 2050, 2021). Wat betreft de kwantitatieve behoefte wordt voor de gehele regio de groei van de woningbehoefte in de periode 2017 - 2027 geraamd op 79.500 woningen. Hier staat een harde plancapaciteit van bijna 62.500 woningen tegenover, waardoor een tekort aan harde plannen van 17.000 woningen bestaat. Wat betreft de kwalitatieve behoefte geldt voor de marktregio Amsterdam (de gehele stadsregio) dat de woningbehoefte zo groot is dat in vrijwel alle marktsegmenten tekorten zijn. Daarnaast geldt dat de grootste tekorten zich voordoen bij eengezinswoningen, betaalbare huurwoningen en betaalbare en middel dure koopwoningen.

De technische staat van het huidige kantoorpand is tevens ook slecht en raakt steeds verder in verval door gebrek aan onderhoud. Doordat het kantoorpand een energielabel F heeft, vormt het een hoog risico op vochtproblemen en schimmelvorming binnen het gebouw. Daarnaast is er sprake van veel energieverlies in de huidige bebouwing. Een kantoorpand met energielabel F zorgt er namelijk voor dat er een grotere uitstoot van $CO_2$ wordt veroorzaakt. Het terugdringen van de $CO_2$ uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatopwarming en dient daarmee een groot maatschappelijk belang. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. In het plangebied worden momenteel gasloze woningen gebouwd. Door het realiseren van nieuwbouw woningen zal de locatie een nieuwe functie kunnen bekleden en bij kunnen dragen aan de reductie van het huidige landelijke woningtekort. Dit helpt mee tegen het groot openbaar belang en de volksgezondheid door het realiseren van woningen die aan de duurzaamheidscriteria voldoen.

Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren. Daarnaast zal het plangebied groener worden ingedeeld, wat bevorderlijk zal zijn voor de biodiversiteit. Naast het toevoegen van een groen dak op de voorzijde (Amstellandlaan) worden er tevens meerdere heesters en bomen toegepast in het plan, zowel aan de voor- als achterzijde van het pand. De parkeerplaatsen worden voorzien van half-verharding in de vorm van grastegels. Gezien de huidige situatie binnen het plangebied, waar er op een paar borders na geen groen is, voorziet de nieuwe ontwikkeling een positieve en toenemende groentoepassing volgens het 'Groen-tenzij-principe'. In de nieuwe situatie wordt circa 1.450 m² groen gerealiseerd (inclusief groen dak en grastegels) terwijl de huidige bebouwing voorziet in circa 475 m² groen, waardoor het groen oppervlakte dus bijna wordt verdrievoudigd. Zoals hierboven benoemd is het huidige terrein nagenoeg geheel verhard en dichtgezet met klinkerbestrating. Hierdoor is er bij extreme neerslag weinig plek voor het water om weg te lopen de bodem in waardoor bufferwerking uitgesloten is. Door de toepassing van half-verharding in de vorm van grastegels wordt de waterhuishouding van het perceel aanzienlijk verbeterd. Bovendien is er in de nieuwe ontwikkeling meer ruimte voor het water door een aantal groene zones. Met deze toevoegingen wordt hittestress tegengegaan en wordt de piekbelasting tijdens zware regenval beter opgevangen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

*Staat van instandhouding*
De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort[2]. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal[3]. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend[4]. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria[5].

Binnen het plangebied zijn drie paar- en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag ten behoeve van sloop en nieuwbouw aan de Pampuslaan 1 te Weesp' van 5 oktober 2023 en de aanvullende informatie van 30 november 2023.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden, in het actieve seizoen maar buiten de meest kwetsbare perioden, middels het aanbrengen van 'exclusion flaps'. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn in januari 2024 twintig tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen veertien open stootvoegen gerealiseerd worden en twee gevels geschikt gemaakt worden voor de gewone dwergvleermuis in de bebouwing op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

[2] https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html
[3] Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen
[4] Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research
[5] Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereniging, d.d. 1 oktober 2020

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, schrijven wij aanvullend voor dat er controleronde(s) plaats moeten vinden. Dit betreffen voorschriften 13, 14, 15 en 16. De controleronde(s) dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis met behulp van een batdetector, om te borgen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Tevens moet een controleronde vlak voor de werkzaamheden plaats vinden, om te borgen dat de genomen maatregelen nog functioneel zijn. Met behulp van de controleronde(s) wordt geborgd dat er bij de werkzaamheden geen soorten meer aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden twintig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven totdat aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één jaar gelijktijdig aan de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te houden. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen enkel verwijderd mogen worden op het moment dat er geen vleermuis in de kast aanwezig is. De extra voorschriften met betrekking tot de tijdelijke alternatieven betreffen voorschriften 19, 20 en 21. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

*Zorgplicht*
Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

*Gesignaleerde soorten*
Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van een foerageergebied van de gewone dwergvleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze functie geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij de uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze functie dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze functie dient aan te vragen.

*Vogels*
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

***D. Slotoverwegingen***
Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

*Verloop termijn ontheffing*
Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### *E. Procedure en samenhangende besluiten*
De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

### *F. Kennisgeving*
Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

**Meer informatie**
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw E. Hesse via ehesse@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

p/o

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:
- bijlage 1: weergave plangebied
- bijlage 2: locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- bijlage 4: locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
- Milieu adviesbureau Eco Reest

**Rechtsbescherming**
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

**Bijlage 1: Weergave plangebied**

*Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd).*

*Figuur 2: Weergave van het plangebied (zuidzijde).*

## Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen

*Figuur 1: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen. Binnen het plangebied bevinden zich drie paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (totaal = 5). De donkerblauwe vleermuis vertegenwoordigt een paarverblijf. De lichtblauwe vleermuis vertegenwoordigt een zomerverblijf. Het groene gearceerde gebied vertegenwoordigt een foerageergebied (rechts naast het gebouw). Het grijs gearceerde gebied vertegenwoordigt de twee paar territoria van de gewone dwergvleermuis die zijn vastgesteld (links en rechts van het gebouw).*

**Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen**

*Figuur 1: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 20 vleermuiskasten (blauwe sterren) gelegen aan de Amstellandlaan 84-86.*

## Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

*Figuur 2: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen. De gevels waar de open stootvoegen in worden gemaakt, worden geschikt gemaakt als verblijfplaats. De rode cirkels vertegenwoordigen de locaties van de 14 openstootvoegen.*