

Nader onderzoek vleermuizen
ter plaatse van:

**Pampuslaan 1
te Weesp**

projectnummer

210660



TITELBLAD

RAPPORT			
Type onderzoek	Nader onderzoek vleermuizen		
Locatie onderzoek	Pampuslaan 1 te Weesp		
Projectnummer	210660		
Auteur	S. Nap / K.E. Harmsen		
Controle en vrijgave	R.J.W. Huls		
Versie rapport	Versienummer:	Datum:	Reden vervallen:
	1.0	11 oktober 2021	Vigerende versie
Paraaf vrijgave			

OPDRACHTGEVER	
Naam	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Contactpersoon	Dhr. T. Oosterhof
Adres	Burgemeester van der Zandestraat 21, 7051 CS VARSSEVELD

UITGEVOERD DOOR		
 info@ecoreest.nl www.ecoreest.nl		
Kantoor Almere Transistorstraat 91-34 1322 CL Almere 036 82 00 397	Kantoor Zuidwolde Industrieweg 20 7921 JP Zuidwolde Tel: 0528 373 982	Kantoor Appingedam Opwierderweg 160 9902 RH Appingedam Tel: 0596 633 355



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van de ontheffingen en correspondentie met bevoegde gezagen van het Netwerk Groene Bureaus met betrekking tot Wet natuurbescherming.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een nader onderzoek vleermuizen dat is uitgevoerd ter plaatse van Pampuslaan 1 te Weesp, in opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2021 Eco Reest BV.

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren: Eco Reest 2021 Weesp_210660_Pampuslaan 1_NO

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
1.2.1	Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn	4
1.3	Leeswijzer	4
2.	PLANGEBIED EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN	5
2.1	Beschrijving plangebied.....	5
2.2	Voorgenomen werkzaamheden en planning	7
3.	ONDERZOEKSOPZET	8
3.1	Vleermuizen	8
4.	RESULTATEN	9
4.1	Vleermuizen	9
4.1.1	Verblijfplaatsen	9
4.1.2	Foerageergebied.....	12
4.1.3	Vliegroutes.....	13
4.2	Overige waarnemingen	13
4.2.1	Nestplaatsen.....	13
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
5.1	Functie van het plangebied en effectbeoordeling.....	15
5.1.1	Vleermuizen.....	15
5.1.2	Scholekster	15
5.2	Vervolgstappen	15
5.2.1	Ontheffing.....	15
5.2.2	Mitigerende maatregelen.....	16
5.2.3	Broedvogels	16
5.2.4	Zorgplicht.....	17
5.3	Verantwoording	17
	LITERATUURLIJST.....	18

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek en het wettelijk kader.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De opdrachtgever is voornemens om de bebouwing te slopen en het omliggende groen te verwijderen ten behoeve van nieuwbouw.

Er heeft een verkennend onderzoek plaatsgevonden (Econsultancy, 13878.001, d.d. 9 april 2021) waaruit bleek dat in het gebouw mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van overige beschermde soorten worden niet verwacht.

Om vast te stellen of uit te sluiten dat zich verblijfplaatsen van vleermuizen op de locatie bevinden is Eco Reest BV gevraagd nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen ter plaatse van Pampuslaan 1 te Weesp.

Doel van het nader onderzoek is tweeledig:

1. Er wordt vastgesteld of en zo ja op welke manier, het plangebied deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van vleermuizen*.
2. Daarnaast wordt bepaald of de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) tot gevolg hebben.

* Uit de quickscan kwam naar voren dat het plangebied geschikt is voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

1.2 Wettelijk kader

1.2.1 Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn

De vleermuis is een beschermde inheemse soortgroep als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen onder andere kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied besproken. Hoofdstuk 3 bevat een onderzoeksopzet. Hoofdstuk 4 beschrijft de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Besloten wordt met hoofdstuk 5; de conclusies en advies voor eventueel benodigde vervolgstappen voor het project.

2. PLANGEBIED EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk zijn het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden binnen het plangebied beschreven.

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Pampuslaan 1 te Weesp en betreft een voormalig kantoorpand wat momenteel nog antikraak bewoond wordt. Aan de oost- en zuidzijde van het pand bevindt zich een groenstrook met bomen, struiken en lage vegetatie. Aan de westzijde van het pand bevindt zich een parkeerplaats.

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van Weesp aan de rand van een industrieterrein. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een wooncomplex 'Aquamarin' en een jachthaven. Ten westen van het plangebied bevindt zich het Amsterdam-Rijnkanaal.

In figuur 2.1 is de locatie weergegeven.



Figuur 2.1 Kaart onderzoekslocatie, plangebied is rood omrand (NDFF, 2021).

Figuur 2.2 en 2.4 zijn overzichtsfoto's en geven de huidige situatie weer.



Figuur 2.2 Geheel overzicht van het plangebied, zuidzijde (Google Earth).



Figuur 2.3 Geheel overzicht van het plangebied, oostzijde (Google Earth).



Figuur 2.4 Overzichtsfoto van het plangebied, vanaf de parkeerplaats binnenzijde (Google Maps).

2.2 Voorgenomen werkzaamheden en planning

De opdrachtgever is voornemens om nieuwbouw binnen het plangebied te realiseren. Het plan is om een complex met 50-60 nieuwe appartementen te bouwen. Alvorens dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden en het omliggende groen verwijderd te worden.

3. ONDERZOEKSOPZET

In dit hoofdstuk zijn de methoden van het veldonderzoek per onderzochte soort(groep) beschreven.

3.1 Vleermuizen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021). Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden door middel van zeven bezoeken. Hiervan zijn drie ronden uitgevoerd tijdens de kraamtijd van vleermuizen. Daarnaast zijn twee bezoeken uitgevoerd tijdens de paartijd van vleermuizen, deze bezoeken bedroegen drie uur. Dit is in verband met het mogelijk voorkomen van meervleermuis. Om deze soort te kunnen uitsluiten dient er in de paarperiode drie uur vanaf zonsondergang geïnventariseerd te worden (Vleermuisprotocol, 2021). Ook zijn twee onderzoeksrondes uitgevoerd om zwermende gewone dwergvleermuizen in kaart te brengen. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen zijn ook de functie vliegroute en leefgebied onderzocht.

Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x) is de aanwezigheid van kraam-, zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen in het pand in beeld gebracht. Gedurende de bezoeken is het plangebied twee uur lang onderzocht op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Zes onderzoeksronden hebben plaatsgevonden in de avonduren, na zonsondergang. Eén ronde is uitgevoerd vanaf twee uur voor zonsopkomst. Hierbij zijn geluids- en visuele waarnemingen genoteerd en ultrasone geluiden van vleermuizen opgenomen.

De onderzoeken in de kraamperiode zijn met meer veldwerkers uitgevoerd dan in de paarperiode, omdat hierbij extra is gelet op in- en uitvliegende dieren, terwijl bij het onderzoek naar paarverblijven de nadruk lag op geluidswaarnemingen (baltsgeluiden).

Analyse van opgenomen vleermuisgeluiden heeft, waar nodig, plaatsgevonden met behulp van het programma Wavesurfer of Batsound. Hierbij is met behulp van sonogrammen het in het veld opgenomen geluid op soort gedetermineerd.

Het onderzoek naar vleermuizen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.1 Uitgevoerde onderzoeksronden vleermuizen

Ronde*	Datum (2021)	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
KR1	2 juni	21:50	21:50	23:50	20→18	1	Onbewolkt	Droog	2
KR2	7 juli	05:25	03:25	05:25	13→13	0	Onbewolkt	Droog	2
LV	20 juli**	21:49	21:40	23:50	18→15	2	Licht bewolkt	Droog	2
ZW1	9 augustus	21:16	00:00	02:00	16→15	3	Licht bewolkt	Droog	1
PA1	23 augustus	20:47	20:47	00:00	18→16	4	Onbewolkt	Droog	1
ZW2	30 augustus	20:32	00:00	02:00	16→14	3	Zwaar bewolkt	Droog	1
PA2	14 september	19:57	19:57	23:00	19→18	1	Licht bewolkt	Droog	1

*KR: kraam- en zomercontrole, LV: laatvlieger- en zomercontrole, PA: paarcontrole, ZW: najaarszwermcontrole

** De laatvliegerronde is door uitval i.v.m. slechte weersomstandigheden uitgevoerd buiten de optimale periode (15 mei – 15 juli). De ronde is wel uitgevoerd binnen de suboptimale periode (10 mei – 1 augustus). Er heeft maximaal 1 ronde plaatsgevonden in de suboptimale periode. De laatvliegerronde is wel uitgevoerd onder optimale weersomstandigheden.

4. RESULTATEN

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het veldonderzoek per onderzochte soort(groep) beschreven.

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Verblijfplaatsen

Van gewone dwergvleermuis zijn twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en drie* paarterritoria vastgesteld.

**Eén paarterritorium betreft vermoedelijk dezelfde locatie als het paarverblijfplaats. Dit wordt als één en hetzelfde paarverblijfplaats gezien.*

Zomerverblijfplaatsen

De invliegopeningen van de twee waargenomen zomerverblijven bevinden zich allebei onder de daktrim van het gebouw aan de Pampuslaan 1. Eén van de verblijven bevindt zich aan de westzijde van het gebouw (zie figuur 4.1). De andere is aan de zuidzijde aanwezig (zie figuur 4.1 en 4.2).

Paarverblijfplaatsen

Tijdens de beide zwermrondes en de eerste paarronde zijn in totaal drie paarterritoria van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Omdat gewone dwergvleermuis al vliegend aan het paarroepen is, is het erg lastig een exacte verblijfplaats vast te stellen. Aan de hand van het gedrag dat de vleermuizen vertonen in relatie tot het gebouw, wordt een verblijfplaats toegekend aan een bepaalde locatie.

Tijdens de eerste zwermronde zijn twee paarterritoria vastgesteld aan de oost- en aan de westzijde van het gebouw. Bij benadering en gezien het gebouwgebonden gedrag worden beide paarterritoria toegekend aan het plangebied als paarverblijfplaatsen.

Tijdens de eerste paarronde en de tweede zwermronde is op dezelfde locatie aan de zuidzijde van het gebouw een paarterritorium van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Naar alle waarschijnlijkheid gaat het hier om één en hetzelfde paarterritorium. Bij benadering en gezien het gebouwgebonden gedrag worden dit paarterritorium toegekend aan het plangebied als paarverblijfplaats.

Tijdens de laatste paarronde is een exacte locatie van een paarverblijf geconstateerd onder een raamkozijn ter hoogte van de tweede verdieping aan de westzijde van het gebouw (zie figuur 4.3). Vermoedelijk behoort het eerder aangetroffen paarterritorium aan de westzijde van het gebouw tot dezelfde locatie als dit paarverblijfplaats.

In totaal wordt er uitgegaan van drie paarverblijfplaatsen, één aan de oostzijde, één aan de zuidzijde en één aan de westzijde van het gebouw aanwezig zijn. De verblijfplaatsen bevinden zich vermoedelijk deels in de spouw.

Winterverblijfplaatsen

Vooral de winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn moeilijk aan te tonen. Er mag zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomerverblijfplaats in gebruik is, tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt. Plekken met een paarverblijfplaats of een kraamkolonie kunnen ook als winterverblijf gebruikt worden.

Binnen het onderzoeksterrein kunnen winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten, omdat zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig waren. Tijdens het zwermonderzoek zijn geen aanwijzingen tot massa winterverblijf vastgesteld. Gezien de aantallen die

zijn waargenomen zal het niet om een massa winterverblijf gaan, maar om een verblijfplaats van één of enkele dieren.

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de waargenomen verblijfplaatsen. De exacte locaties van de verblijfplaatsen zijn op kaart weergegevens in figuur 4.1.

Tabel 4.1 Veldbezoeken en waarnemingen vleermuizen

Ronde	Locatie	Vleermuissoort	Aantal	Functie verblijfplaats	In- / uitvliegopening
KR1	n.v.t.	Geen relevante waarnemingen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
KR2	Zuidzijde Pampuslaan 1	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijf	daktrim
	Westzijde Pampuslaan 1	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijf	daktrim
LV	n.v.t.	Geen relevante waarnemingen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
ZW1	Oostzijde Pampuslaan 1	Gewone dwergvleermuis	1	Paarterritorium / Paarverblijfplaats	Niet vastgesteld
	Westzijde Pampuslaan 1*	Gewone dwergvleermuis	1	Paarterritorium / Paarverblijfplaats	Niet vastgesteld
PA1	Zuidzijde Pampuslaan 1	Gewone dwergvleermuis	1	Paarterritorium / Paarverblijfplaats	Niet vastgesteld
ZW2	Zuidzijde Pampuslaan 1	Gewone dwergvleermuis	1	Paarterritorium / Paarverblijfplaats	Niet vastgesteld
PA2	Westzijde Pampuslaan 1*	Gewone dwergvleermuis	1	Paarverblijf	Raamkozijn aantikkend

***Zeer vermoedelijk één en hetzelfde paarverblijfplaats.**



Figuur 4.1 Waarnemingen verblijfplaatsen en paarterritoria vleermuizen.



Figuur 4.2 Locatie vliegopening van verblijfplaats onder daktrim (met rode pijl aangegeven).



Figuur 4.3 Het vastgestelde vliegopening van paarverblijf bevond zich onder een raamkozijn (met rode pijl aangegeven).

4.1.2 Foerageergebied

De oost-, zuid- en westzijde rondom het gebouw worden gebruikt om te foerageren door gewone dwergvleermuis. Ook boven het water ten zuiden van het plangebied foerageren gewone dwergvleermuizen, dit waren lage aantallen. Het gaat daarom niet om een essentieel foerageergebied.

4.1.3 Vliegroutes

Er zijn diverse lijnvormige elementen aanwezig binnen en rondom het plangebied. De hoge gebouwen en panden, straten, en watergangen vormen allemaal lijnvormige elementen. Tijdens de veldbezoeken zijn geen (essentiële) vliegroutes vastgesteld, alleen enkele overvliegende dieren. Het gebouw kan mogelijk onderdeel uitmaken van een vliegroute. De werkzaamheden zullen echter niet leiden tot het verlies van een vliegroute. Daarnaast zijn en blijven nog voldoende alternatieve vliegroutes voorhanden. De werkzaamheden zullen niet leiden tot een overtreding met betrekking tot vliegroutes van vleermuizen.

4.2 Overige waarnemingen

4.2.1 Nestplaatsen

Tijdens het eerste veldbezoek is binnen het plangebied een nestplaats van de scholekster waargenomen. Ten tijde van het eerste veldbezoek kwamen scholeksters meermaals met voedsel aanvliegen. De nestplaats bevindt zich op een dakvlak aan de noordzijde van het pand op het platte dak (zie figuur 4.6).



Figuur 4.4 Nestplaats scholekster op dak.



Figuur 4.5 Grind op dak, vermoedelijke locatie scholekster nest (Foto: Econsultancy, 2021).



Figuur 4.6 Locaties dakvlak waar nestlocaties scholekster zich bevindt rood gekleurd (Google Earth).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen die uit de resultaten van de veldbezoeken voortvloeien, per soort(groep).

5.1 Functie van het plangebied en effectbeoordeling

5.1.1 Vleermuizen

Uit de resultaten van het vleermuisonderzoek komt het volgende naar voren:

Tabel 5.1 Resultaten vleermuisonderzoek

Soort	kraamverblijf	zomerverblijf	paarverblijf	winterverblijf	Massawinter-verblijf	overtreding Wnb
Gewone dwergvleermuis	Nee	Ja	Ja	Mogelijk	Nee	Ja
Andere vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Bij de sloopwerkzaamheden worden verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd, vernield en verstoord. Hiermee is sprake van een overtreding van artikel 3.5 (2^e en 4^e lid) van de Wet natuurbescherming.

Binnen het plangebied zijn foeragerende of doortrekkende vleermuizen waargenomen. Gezien de lage aantallen gaat het hier niet om een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Bovendien zijn in de directe omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

5.1.2 Scholekster

Binnen het plangebied is één nestplaats van scholekster aangetroffen op het dak van het gebouw. Bij de voorgenomen werkzaamheden zal de nestplaats van de scholekster verloren gaan. De scholekster is geen jaarrond beschermde vogelsoort. Echter alle in aanbouw en in gebruik zijnde nesten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming.

5.2 Vervolgstappen

5.2.1 Ontheffing

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt een overtreding begaan op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het wegnemen of verstoren van een functionele verblijfplaats van gewone dwergvleermuis is wettelijk gezien een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gedeputeerde Staten kan onder Artikel 3.3 lid 4 en Artikel 3.8 lid 5 een ontheffing verlenen “in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”, in het geval er geen andere bevredigende oplossing is én de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (art. 3.3) of er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (art. 3.8).

Om een ontheffing te verkrijgen, moet bij de aanvraag een activiteitenplan meegestuurd worden waarin wordt beschreven hoe elke verblijfplaats die komt vervallen gecompenseerd wordt en hoe bij

de uitvoer van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten.

De officiële termijn voor het verkrijgen van een besluit van de provincie ten aanzien van de Wet natuurbescherming is dertien weken, met een mogelijkheid tot verlenging van zeven weken. Gezien de lange afhandeltijd en de tijd die nodig is als gewenningsperiode of voor een op kwetsbare periodes aangepaste planning, wordt geadviseerd dit ruim voor het uitvoeren van de werkzaamheden te doen.

5.2.2 Mitigerende maatregelen

Voor verblijfplaatsen van vleermuizen geldt dat er alternatieve verblijfplaatsen moeten worden aangeboden als de huidige verblijfplaatsen worden aangetast. Deze alternatieve verblijfplaatsen moeten tijdig voor de werkzaamheden worden aangeboden, omdat er rekening gehouden moet worden met een gewenningsperiode.

De concrete uitwerking van de benodigde mitigerende maatregelen vindt plaats in een activiteitenplan. Binnen de Wet natuurbescherming is het vereist dat de werkzaamheden plaats vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Deze geeft, in overleg met de opdrachtgever, aan waar zich geschikte locaties bevinden voor het plaatsen van alternatieve voorzieningen. Tevens adviseert deze in eventuele maatregelen die nodig zijn voor aanvang of tijdens het project. Hierbij moet gedacht worden aan de planning van het werk, bijvoorbeeld om kwetsbare periodes te ontzien en om rekening te houden met de gewenningstijd die nodig is voor alternatieve verblijfplaatsen. Ook dient de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen. Dit mag pas na ontvangst van de ontheffing.

5.2.3 Broedvogels

Het dak van het pand is in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten waaronder de scholekster. Alle in gebruik zijnde nesten zijn beschermd. Geadviseerd wordt om geen werkzaamheden uit te voeren binnen het broedseizoen, zodat geen sprake is overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedvogels. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is echter afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden wordt geadviseerd potentiële nestlocaties voor het broedseizoen ongeschikt te maken voor vogels. Ook kan ervoor worden gekozen de werkzaamheden voor het broedseizoen op te starten en continu door te werken.

Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart en de locaties niet van te voren dichtgezet kunnen worden, moet de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden worden vrijgegeven door een ervaren ecooloog. Indien bij de controle in gebruik zijnde nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moet een zorgvuldige werkwijze worden bepaald of dienen de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

5.2.3.1 Advies

Geadviseerd wordt om in de nieuwe situatie ook voorzieningen te treffen voor broedgelegenheid voor de scholekster. De scholekster broedt steeds vaker op platte daken in stedelijk gebied omdat broedgelegenheden in het wad- en weidegebieden steeds schaarser worden. Door de nieuwe situatie ook geschikt te houden of te maken blijft er broedgelegenheid beschikbaar voor de scholekster.

Tevens leent de nieuwbouw zich uitstekend om te vergroenen en te verduurzamen. Er kan voor de nieuwe situatie worden gekozen voor een natuurinclusief ontwerp.

Ter inspiratie verwijzen wij u naar de volgende websites:

- www.bouwnatuurinclusief.nl
- www.checklistgroenbouwen.nl

Indien gewenst kunnen wij u van advies voorzien onder andere met betrekking tot broedgelegenheid voor de scholekster en het natuurinclusief bouwen.

5.2.4 Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

5.3 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies, indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV
S. Nap & K.E. Harmsen

LITERATUURLIJST

Boeken / documenten

BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. Versie 1.0, juli 2017

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill (2011): *Vleermuizen; Alle soorten van Europa en noordwest-Afrika*, De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Econsultancy (2021). Rapportage quickscan Wet natuurbescherming Pampuslaan 1 te Weesp.

Google Earth (2021). Beeldmateriaal 2020.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021) *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021