



ADVIESBURO VANDERBOOM^{BV} *sinds 1971*

**Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen**

**telefoon
0575-544756**

e-mail
info@vanderboomadvies.nl

website
www.vanderboomadvies.nl

KvK 080-44086



Akoestisch onderzoek milieu- zonering appartementen Pampuslaan 1 Weesp

Versie 5 juni 2023

opdrachtnummer

23-084

datum

5 juni 2023

opdrachtgever

Ten Brinke
Vastgoedontwikkeling
bv
Burg, van der
Zandestraat 21
7051 CS
VARSSEVELD
088 - 374 13 00

auteur

ir. Peter van der Boom



INHOUDSOPGAVE

bladzijde

INHOUDSOPGAVE	I
SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
1.1 Omgeving	2
1.2 Grenswaarden	3
2 UITGANGSPUNTEN	6
3 GELUIDBELASTING, ANALYSE EN CONCLUSIES	7
3.1 Richtafstanden en conclusies	7
3.2 Percelen E en H	7
BIJLAGEN	

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1

bladzijde

pagina i

datum

5 juni 2023



SAMENVATTING

In opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling b.v. te Varsseveld is onderzocht welke geluidbelasting ontstaat op nieuwe appartementen aan de Pampuslaan 1 te Weesp t.g.v. omliggende bedrijven.

Vastgesteld moet worden of:

- bij de woningen een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat is gewaarborgd;
- het bedrijf niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering t.g.v. woningen in de nabijheid.

Uit tabel II.1 blijkt dat er 2 inrichtingen binnen de richtafstanden uit de VNG-brochure tot de perceelgrens van het bouwplan liggen, te weten percelen E en H. In beide gevallen is de afstand tot de grens van het bouwperceel klein; wanneer het bouwvlak aan de westzijde minimaal 5 m en aan de noordzijde minimaal 10 m van de perceelgrens ligt kan op de grens van het bouwvlak aan de richtafstanden worden voldaan.

Uit tekening 2 blijkt dat dit het geval is aangezien de noord- en westgevels van de nieuwbouw gesloten (zgn. dove) gevels zijn die buiten toetsing vallen..

Dat betekent dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de te bouwen woningen en dat de bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1

bladzijde

pagina 1

datum

6 juni 2023



1 INLEIDING

In opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling b.v. te Varsseveld is onderzocht welke geluidbelasting ontstaat op nieuwe appartementen aan de Pampuslaan 1 te Weesp t.g.v. omliggende bedrijven.

Vastgesteld moet worden of;

- bij de woningen een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat is gewaarborgd;
- het bedrijf niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering t.g.v. woningen in de nabijheid.

De tekeningen in de bijlagen I en III geven situatieoverzichten van het bedrijf en de omgeving.

1.1 Omgeving

Figuur I.1 geeft een overzicht van de locatie. De omgeving bestaat uit bedrijventerrein.

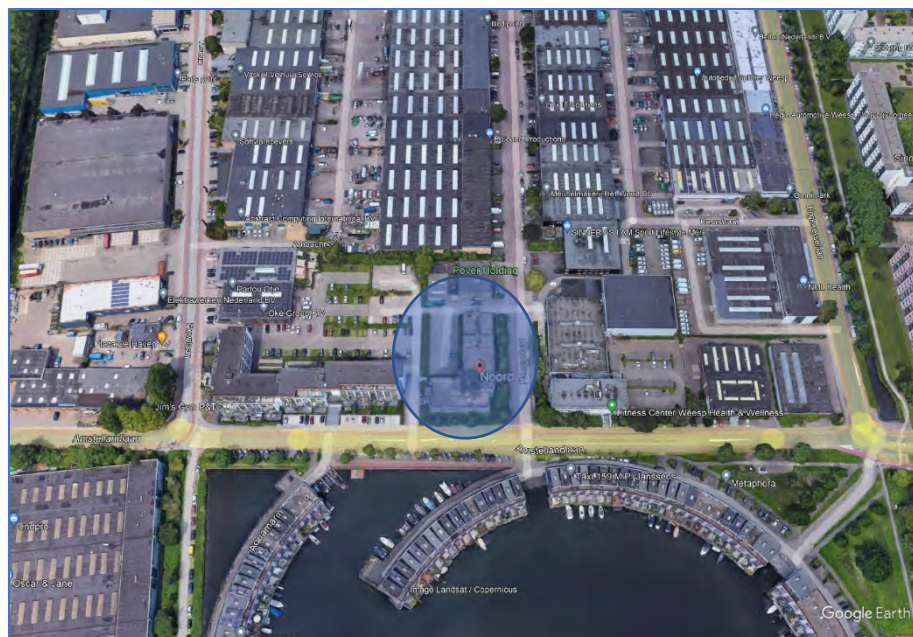
onderwerp
Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer
23-084

bestand
23-084r1

bladzijde
pagina 2

datum
5 juni 2023



Figuur I.1 overzicht locatie.



1.2 Grenswaarden

De ruimtelijke ordening en het milieubeleid zijn gericht op het handhaven van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Bij nieuwe ontwikkelingen kan daartoe gebruik worden gemaakt van de zgn. milieuzonering, daaruit volgt welke afstanden minimaal moeten worden aangehouden tussen inrichtingen / activiteiten en woningen. Dat dient een tweeledig doel:

- Het beperken van hinder bij omwonenden.
- En borgen van voldoende geluidruimte voor inrichtingen.

In deze toets speelt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 een belangrijke rol. Afhankelijk van het type omgeving – rustige woonwijk of gemengd gebied – geeft deze brochure richtafstanden.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid en gebieden langs de hoofdinfrastructuur kunnen als gemengd gebied worden beschouwd.

Voor een rustige woonwijk of rustig buitengebied wordt een richtwaarde voor de geluidbelasting op woningen van 45 dB(A) dag- en etmaalwaarde aangehouden en voor gemengd gebied (wonen en werken) een waarde van 50 dB(A). In dit laatste gebied kunnen de afstanden daarom kleiner zijn.

Onderstaande tabel I.1 geeft een overzicht van de richtafstanden tot diverse bedrijfscategorieën alsmede een inschatting van het bijbehorende bronvermogensniveau Lw (etmaalwaarde) conform de Handreiking Zonebeheerplan uit 2006, uitgaande van een woonwijk inclusief marge, aangevuld met eigen ervaringen en de waarden van andere adviesbureaus. Voor gemengd gebied liggen de bronvermogens 5 dB(A) hoger

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1

bladzijde

pagina 3

datum

5 juni 2023



TABEL I.1	Richtafstanden en bronvermogensniveau Lw per inrichting / kavel					
vestigingstype/ milieucategorie	Richtafstand in meters		Lw [dB(A)] incl. marge ¹ obv woongebied			
	Woon- gebied	Gemengd gebied	Puntbron ²	Kavel In m ²	dB(A)/m ² kavel	Indicatief vaak gehanteerd dB(A)/m ²
cat. 1	10	0	79	1000	49	50
cat. 2	30	10	89	2000	56	50-55
cat. 3.1	50	30	93	3000	58	55-57
cat. 3.2	100	50	99	5000	62	55-60
cat. 4.1	200	100	105	10000	65	60-63
cat. 4.2	300	200	108	10000	68	60-66

1 inclusief marge i.v.m. afmetingen terrein van de inrichting.

2 Op basis van woongebied; gemengd gebied 5 dB(A) hoger.

Onderstaande tabel I.2 geeft de gehanteerde waarden uitgaande van rustige woonwijk of gemengd gebied.

TABEL I.2	Richtafstanden en bronvermogensniveau Lw per type inrichting			
vestigingstype/ milieucategorie	Lw [dB(A)] incl. marge [dB(A)/m ²]			
	rustige woonwijk		Gemengd gebied	
	Ondergrens	bovengrens	Ondergrens	bovengrens
cat. 1	50	50	55	55
cat. 2	50	55	55	60
cat. 3.1	55	57	60	62
cat. 3.2	55	60	60	65
cat. 4.1	60	63	65	68
cat. 4.2	60	66	65	71

Voor de beoordeling wordt het stappenplan uit de VNG-brochure gehanteerd:

Stappenplan

Stap 1

In het geval dat de richtafstand voor geluid behorende bij het geldende bestemmingsplan niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. De richtafstand wordt in de onderhavige situatie echter wel overschreden, zodat nader akoestisch onderzoek nodig is.

Stap 2

Als stap 1 niet toereikend is worden de volgende grenswaarden gehanteerd voor het gebiedstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied':

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 65 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde);
- en voor het gebiedstype 'gemengd gebied':

onderwerp
Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer
23-084

bestand
23-084r1

bladzijde
pagina 4

datum
5 juni 2023



- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde).

Stap 3

Als stap 2 niet toereikend is worden de volgende grenswaarden gehanteerd voor het gebiedstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied':

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde).

en voor het gebiedstype 'gemengd gebied':

- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde), exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer.

Inpassing is in stap 3 mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van gemeentelijk geluidbeleid.

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1

bladzijde

pagina 5

datum

5 juni 2023

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 is buitenplanse inpassing veelal niet mogelijk. Het bevoegd gezag kan wel tot inpassing overgaan maar dit dient grondig te worden onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Toetsing akoestisch onderzoek

In onderhavig akoestisch onderzoek wordt onderzocht of aan de eisen uit de VNG-brochure kan worden voldaan, zodat zowel een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd als voldoende akoestische ruimte resteert voor bedrijven. Daartoe zijn op basis van het bestemmingsplan bedrijventerreinen (besluit Z.51045/D.2755, vastgesteld op 24 februari 2016*) de maximaal toegestane milieucategorieën vastgesteld en zijn de afstanden van de percelen tot de appartementen (rand perceel) getoetst aan de richtwaarden voor gemengde gebieden, als genoemd in bovenstaande tabel I.1.



2 UITGANGSPUNTEN

De maximaal toegestane milieucategorieën van de omliggende percelen zijn aangegeven in tekening 1 in bijlage I.

De omgeving is vervolgens gemodelleerd, als aangegeven in de figuren 1 en 2 in bijlage III; daarin zijn per milieucategorie de afstanden opgenomen conform de milieucategorieën.

Tabel II.1	Zone milieu / richtafstanden		
Perceel/vlak	Categorie	Richtafstand	Afstand tot grens woningbouwperceel
A	2	10	15-23
B	3.1	30	50
C	3.2	50	87
D	3.1	30	31
E	2	10	5-7
F	2	10	55
G	2	10	123
H	2	10	0

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1

bladzijde

pagina 6

datum

5 juni 2023

Uit tabel II.1 blijkt dat er 2 inrichtingen binnen de richtafstanden uit de VNG-brochure tot de perceelgrens van het bouwplan liggen, te weten percelen E en H. In beide gevallen is de afstand tot de grens van het bouwperceel klein; wanneer het bouwvlak aan de westzijde minimaal 5 m en aan de noordzijde minimaal 10 m van de perceelgrens ligt kan op de grens van het bouwvlak aan de richtafstanden worden voldaan.

Uit tekening 2 blijkt dat dit het geval is.



3 GELUIDBELASTING, ANALYSE EN CONCLUSIES

3.1 Richtafstanden en conclusies

Onderstaande tabel III.1 geeft voor de percelen (zie tekening , bijlage I en figuren 1 en 2, bijlage III) de richtafstanden en de werkelijke afstanden tussen de grenzen van de bedrijfskavels en de grens van het bouwperceel.

Tabel III.1	Zone milieu / richtafstanden		
Perceel/vlak	Categorie	Richtafstand	Afstand tot grens woningbouwperceel
A	2	10	15-23
B	3.1	30	50
C	3.2	50	87
D	3.1	30	31
E	2	10	5-7
F	2	10	55
G	2	10	123
H	2	10	0

Uit tabel II.1 blijkt dat er 2 inrichtingen binnen de richtafstanden uit de VNG-brochure tot de perceelgrens van het bouwplan liggen, te weten percelen E en H. In beide gevallen is de afstand tot de grens van het bouwperceel klein; wanneer het bouwvlak aan de westzijde minimaal 5 m en aan de noordzijde minimaal 10 m van de perceelgrens ligt kan op de grens van het bouwvlak aan de richtafstanden worden voldaan.

Uit tekening 2 blijkt dat dit het geval is aangezien de noord- en westgevels van de nieuwbouw gesloten (zgn. dove) gevels zijn die buiten toetsing vallen..

Dat betekent dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de te bouwen woningen en dat de bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

3.2 Percelen E en H

Ondanks bovenstaande conclusies is aanvullend daarop gekeken naar de activiteiten op de beide percelen E en H.

Op perceel E gaat het om een kantoor met parkeerplaatsen. In verband met mogelijke piekniveaus in de nacht, t.g.v. parkerende auto's, is het advies om een afstand van minimaal 10 m aan te houden tot de perceelsgrens, zoals hierboven al verondersteld.

Op perceel H, ten noorden van de appartementen – is Davis Groothandel in juweliersartikelen actief. Het betreft hier een groothandel in kleine producten; de verwachting is dat de (beperkte) rijbewegingen van en naar het bedrijf

onderwerp
Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer
23-084

bestand
23-084r1

bladzijde
pagina 7

datum
6 juni 2023



maatgevend zijn voor de geluidemissie naar de omgeving maar dat deze niet zullen leiden tot een relevante geluidbelasting op de nieuwbouw.



Figuur 3.1 bedrijf perceel H

onderwerp

Appartementen

Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

Peter van der Boom.

bestand

23-084r1

bladzijde

pagina 8

datum

5 juni 2023



Bijlage I

Tekeningen

opdrachtnummer

23-084

datum

5 juni 2023

opdrachtgever

Ten Brinke

Vastgoedontwikkeling

bv

Burg, van der

Zandestraat 21

7051 CS

VARSSEVELD

088 - 374 13 00

Tekening nr	versiedatum
1	Mei 2023
2	Mei 2023
3	

auteur

ir. Peter van der Boom

Situatie-overzicht





foto 1

schaal -

Project-nummer : 23 - 084

versie : mrt 2023

Foto's





Bijlage II

Uitgangspunten

opdrachtnummer

23-084

datum

5 juni 2023

opdrachtgever

Ten Brinke

Vastgoedontwikkeling

bv

Burg, van der

Zandestraat 21

7051 CS

VARSSEVELD

088 - 374 13 00

Reken\info-Blad nr	versiedatum
1	
2	
3	
4	
5	

auteur

ir. Peter van der Boom



Toelichting Handreiking bedrijven en Milieuzonering (VNG) –

(bron: Infomill)

Voor milieuzonering is de [VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering](#) een belangrijk standaardwerk. Ook op deze website wordt de VNG-publicatie vaak aangehaald.

De publicatie geeft voor vele bedrijfstakken en installaties aan:

- welke milieuonderwerpen een rol kunnen spelen
- welke gemiddelde afstanden tot de woonbebouwing 'passend' zijn.

In de handreiking is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het voordeel van het instrument is, dat het een integrale benadering geeft. Er is per bedrijf in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand. De VNG-publicatie is daarmee een onmisbaar hulpmiddel in de bestemmingsplanpraktijk.

Opdrachtnummer
23-084

datum
5 juni 2023

opdrachtgever
Ten Brinke
Vastgoedontwikkeling
bv
Burg, van der
Zandestraat 21
7051 CS
VARSSEVELD
088 - 374 13 00

auteur
ir. Peter van der Boom

Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van 'pseudo-wetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken (ABRvS 13 mei 1997, BR 1997, 830 én ABRvS 3 april 2001, JM 2001, nr. 85). Uit jurisprudentie (zaaknummer 200809208/1/R1) blijkt ook dat de bouwstenen (richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging) correct moeten worden toegepast. Wel moet gerealiseerd worden dat de handreiking 'richtafstanden' aangeeft. Er is uitgegaan van een gemiddeld bedrijf. Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een grotere of kleinere afstand uitgegaan kan of moet worden.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden (zie tabel). Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind. Daarnaast onderscheidt de VNG-publicatie 'functiemengingsgebieden'. Dit zijn bijvoorbeeld stadscentra, dorpscentra of winkelcentra. Als een gebied is aangewezen als functiemengingsgebied, dan kan de Staat van



Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging worden toegepast. Hierbij is het beter mogelijk om menging van functies toe te staan.

In- en uitwaartse zonering

Uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie, met als doel milieugevoelige functies in de omgeving te weren. In de zone rondom de belastende functie gelden beperkingen voor milieugevoelige functies en voor milieubelastende activiteiten. Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit kan tot gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten.

Milieuzonering kan extra ruimte vragen, bijvoorbeeld voor externe veiligheid of luchtkwaliteit. Maar kan ook leiden tot een betere indeling van de ruimte en daarmee juist tot een zuiniger ruimtegebruik (bijvoorbeeld inwaartse zonering van een bedrijventerrein).

Uitgaan van planologische rechten

Bij het toepassen van zonering moet rekening gehouden worden met de planologische rechten. Dit betekent dat gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie. Op deze wijze wordt rekening gehouden met de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf / de gevoelige functie.

Nieuwe woning nabij bedrijf (niet gelegen op een gezonde bedrijventerrein)

Bij het realiseren van een geluidsgevoelige bestemming (genoemd in de Wgh) nabij een bedrijf (niet gelegen op een gezonde industrieterrein) is de Wgh niet van toepassing. In deze situatie zijn in de ruimtelijke onderbouwing voor het aspect geluid de volgende punten van belang:

- Een aanvaardbaar akoestisch klimaat bij de nieuwe geluidsgevoelige bestemming.
- De planologische rechten (akoestische mogelijkheden) van het bestemmingsplan voor het perceel waarop het bestaande bedrijf is gevestigd. Worden deze niet onredelijk ingeperkt?
- De "akoestische milieubelangen" van het bestaande bedrijf in de milieuvergunning of op basis van het Activiteitenbesluit.

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1



Voor de afweging over het akoestische klimaat bij de geluidsgevoelige bestemming en de mogelijke inperking van de (akoestische) mogelijkheden van het bestemmingsplan kan gebruik gemaakt worden van de richtafstanden (voor de verschillende type bedrijven) uit de [VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering](#).

Wordt aan de richtafstanden voldaan dan is er

- én sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat
- én is er geen inperking van de planologische mogelijkheden als gevolg van het plan.

De VNG-afstanden betreffen richtafstanden. Deze generieke afstanden zijn niet op elke situatie toepasbaar. Er kunnen bijzondere omstandigheden zijn waarom in het specifieke geval de richtafstanden niet representatief zijn. In dat geval moet de geluidsbelasting op een andere wijze worden bepaald.

Bij de beoordeling van de belangen van het bestaande bedrijf zijn de "akoestische" milieubelangen van het bedrijf in het milieukader (milieuvergunning, Activiteitenbesluit) leidend. Voor een vergunningplichtig bedrijf worden de akoestische belangen met het in acht nemen van het normenpakket uit de milieuvergunning in ieder geval beschermd. Aanpassing van normen uit de milieuvergunning is een mogelijkheid (zie verder hieronder bij het kopje bestaande milieubelangen).

Bij de afweging van de akoestische belangen van een bedrijf die onder het Activiteitenbesluit valt is de situatie anders dan bij een vergunningplichtig bedrijf. Er zijn geen akoestische milieubelangen die als normen in de vergunning zijn vastgelegd. Wanneer uit onderzoek blijkt dat een bedrijf ook na het realiseren van de nieuwe geluidsgevoelige bestemming nog aan de normen uit het Activiteitenbesluit kan voldoen, dan wordt het niet in zijn belangen geschaad. De nieuwe geluidsgevoelige bestemming kan in die situatie veel dicht bij het bedrijf geprojecteerd worden dan het vroegere toetsingspunt (de dichtstbijzijnde bestaande geluidsgevoelige bestemming).

Wanneer naast het bestaande bedrijf ook andere geluidsbronnen aanwezig zijn moet de cumulatieve geluidsbelasting op de nieuwe geluidsgevoelige bestemming beschouwd worden om een uitspraak te kunnen doen over het akoestisch klimaat.

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1



Afwijken richtafstanden

Er kan, wanneer dat planologisch wenselijk wordt geacht, worden afgeweken van de richtafstanden van de VNG-brochure. In een dergelijke situatie zal in ieder geval gemotiveerd moeten worden dat er in de specifieke situatie toch sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij deze motivering kan gebruikt gemaakt worden van een toetsingskader uit de Wet milieubeheer (bijvoorbeeld de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening of het Activiteitenbesluit). Dit kader komt in grote lijnen overeen met het kader in stap 2 van bijlage 5.3 van de VNG-publicatie. Men moet er daarbij wel op bedacht zijn dat voor de beoordeling van het akoestisch klimaat **alle** geluidsbronnen beschouwd moeten worden. Ook bronnen die in het milieuspoor buiten de beoordeling vallen (laden en lossen in de dagperiode, menselijk stemgeluid, onversterkte muziek ed.).

Daarnaast zal, afhankelijk van de concrete situatie, ook onderzocht worden wat de gevolgen van het afwijken van de richtafstanden zijn op de ontwikkelingsmogelijkheden (in relatie tot geluid) in het bestemmingsplan.

Bestaande milieubelangen

Over het eerbiedigen van bestaande milieubelangen van een bestaand bedrijf in de ruimtelijke afweging nog het volgende. Het niet in acht nemen van de normen uit de milieuvergunning bij de ruimtelijke afweging houdt in principe altijd een inbreuk in op de belangen van een bedrijf. Wanneer het toch wenselijk is om in een dergelijke situatie een geluidsgevoelige bestemming te realiseren zal eerst de milieuvergunning aangepast moeten worden. Er zijn twee situaties denkbaar:

- De normen uit de vergunning zijn voor het bestaande bedrijf te ruim. Via een ambtshalve wijziging van de vergunning kan het normenpakket worden aangepast aan de geluidbelasting van de vergunde activiteiten van het bedrijf (met toepassing van de best beschikbare technieken). Bestaande milieurechten van een bedrijf zijn immers rechten op het uitvoeren van bestaande activiteiten en niet een recht op een bepaalde geluidsruimte.
- De normen uit de vergunning zijn passend, maar het bestaande bedrijf neemt vrijwillig maatregelen om de geluidsuitstraling in te perken. De kosten van de afgesproken maatregelen komen niet voor rekening van het bedrijf. Een dergelijke afspraak tussen bedrijf, gemeente en eventueel een projectontwikkelaar is niet bestuursrechtelijk af te dwingen. De juridische borging (aanpassing van de vergunning) moet voor de vaststelling van het

onderwerp

Appartementen
Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1



bestemmingsplan gereed zijn. Via een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst kunnen de kosten van de maatregelen verhaald worden op de projectontwikkelaar.

De bovenstaande laatste optie kan ook worden gehanteerd bij een bedrijf dat onder het Activiteitenbesluit valt. In deze situatie worden de maatregelen vastgelegd in maatwerkvoorschriften.

Activiteitenbesluit: Gevoelige gebouwen

In [art. 1.1](#) is de definitie van gevoelige gebouwen gegeven:

- gevoelige gebouwen: woningen en gebouwen die op grond van [art. 1 Wgh](#) worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting

Woningen

Uit de definitie van woningen ([art. 1.1](#)) blijkt dat een woning geluidsgevoelig is als het als voor het gebouw of gedeelte van een gebouw bewoning is toegestaan volgens het bestemmingsplan, beheersverordening of omgevingsvergunning tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening.

Dienstwoningen / bedrijfswoningen

Dienst- of bedrijfswoningen die **niet** tot de eigen inrichting behoren zijn woningen van derden. Deze dienst- of bedrijfswoning is voor andere inrichtingen dan de eigen inrichting een gevoelig gebouw en worden dus beschermd.

Op basis van de Wabo kan het bevoegd gezag een vergunning onder voorschriften verlenen aan een inrichting. Aan een vergunning worden de voorschriften verbonden, die nodig zijn 'in het belang van de bescherming van het milieu'. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om te bepalen wat het beschermingsniveau moet zijn en aan welke objecten dat geboden wordt.

In de systematiek van de [Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening \(pdf, 123 kB\)](#) (hoofdstuk 4) wordt aan bedrijfswoningen (van derden) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen lager beschermingsniveau geboden dan aan woningen. Bedrijfswoningen van derden zijn volgens de Handreiking in principe gewoon woningen van derden. Bedrijfswoningen die

onderwerp

Appartementen

Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1



bij de inrichting horen waarvoor de milieuvergunning wordt verleend hoeven natuurlijk niet te worden beschermd.

In paragraaf 5.9 wordt voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau een lager beschermingsniveau aanvaardbaar geacht. Daarbij geldt een streefwaarde van 55 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Dit beschermingsniveau is overigens niet anders dan voor (burger)woningen op een bedrijventerrein.

Voor het maximale geluidsniveau wordt in paragraaf 5.9 verwezen naar de gemeentelijke nota geluidsbeleid. De Raad van State ([ABRvS 28 juni 2006, nr. 200507025/1](#)) is van oordeel dat op een bedrijventerrein gelegen bedrijfswoningen voor het maximale geluidsniveau een geringere mate van bescherming behoeven dan het beschermingsniveau uit paragraaf 3.2 van de Handreiking (voor "normale" woningen).

onderwerp

Appartementen

Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1



Bijlage III

Invoergegevens

en resultaten

Berekeningen	versiedatum
Figuur 1	Mei 2023
Figuur 2	Mei 2023

onderwerp

Appartementen

Pampuslaan 1 Weesp

opdrachtnummer

23-084

bestand

23-084r1

