

**Raadsbesluit**

Jaar 2022  
Vergaderdatum 5 oktober 2022  
Agendapunt 12  
Voordrachtnummer VN2022-027594

---

**Onderwerp**

Vaststellen van een voorbereidingsbesluit

---

**De gemeenteraad van Amsterdam besluit**

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022;

gelet op:

- artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
  - artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1 te verklaren dat een paraplubestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende geometrische plaatsbepaling van het werkingsgebied, c.q. verbeelding identificatie NL.IMRO.0363.GW004VB-VG01;
  - 2 kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder sub b en vijfde lid van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit;
  - 3 kennis te nemen van het verzoek om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen;
  - 4 de geheimhouding op de voordracht te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet, juncto artikel 5.1, tweede lid, onder sub b en vijfde lid van de Wet open overheid, ten aanzien van de voordracht, alle onderliggende stukken en alle ambtelijke stukken die betrekking hebben op het voorbereidingsbesluit en de geheimhouding te laten voortduren tot het moment van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
  - 5 te bepalen dat, om te voorkomen dat het op de verbeelding aangegeven gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de beoogde bestemmingen, het volgende geldt:

Het is verboden binnen het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende geometrische plaatsbepaling van het werkingsgebied, c.q. verbeelding met identificatie NL.IMRO.0363.GW004VB-VG01, het gebruik van de gronden te wijzigen ten behoeve van woningsplitsing of kamergewijze verhuur, indien daardoor het grondgebied van stadsgebied Weesp minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bij het bestemmingsplan te geven bestemming(en);
-

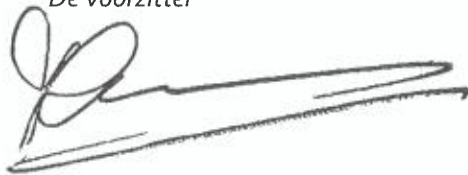
## Raadsbesluit

---

- 6 te bepalen dat het college bij omgevingsvergunning van het onder 5 genoemde verbod kan afwijken, mits is aangetoond dat er een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen percelen;
  - 7 te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit een dag na bekendmaking in werking treedt voor de duur van één jaar.
- 

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 5 oktober 2022.*

*De voorzitter*



Femke Halsema

*De raadsgriffier*



Jolien Houtman