

Partiële technische herziening Drijvende
bouwwerken – geconsolideerde versie van de
regels

Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Recreatie-dagrecreatie 1	9
Artikel 4 Verkeer	12
Artikel 5 Water	14
Artikel 6 Water - 1	17
Artikel 7 Water - 2	20
Artikel 8 Water - 3	22
Artikel 9 Water - 4	24
Artikel 10 Water - weg/gracht	26
Artikel 11 Wonen - 1	28
Artikel 12 Wonen - 2	30
Artikel 13 Wonen - 2 (wonen op water 123)	31
Artikel 14 Wonen - 3 (W3) - Woonboten	34
Artikel 15 Wonen - 3 (wonen op water 124)	36
Artikel 16 Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)	39
Hoofdstuk 3 Algemene regels	41
Artikel 17 Algemene afwijkingsregels	41
Artikel 18 Anti-dubbeltelregel	41
Artikel 19 Overige regels	41
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	43
Artikel 20 Overgangsrecht	43
Artikel 21 Slotregel	43

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In aanvulling op de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen en - indien één of meerdere begrippen voorkomen in de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen - in afwijking van deze bestemmingsplannen gelden onderstaande begrippen.

1.1 plan:

Het (paraplu) bestemmingsplan Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam in combinatie met het (paraplu) bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-OW01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsvlak

een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 artikel 1, lid 7, Woningwet

De bepaling zoals deze luidt op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, te weten: *“Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde is een schip dat wordt gebruikt voor verblijf en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart geen bouwwerk.”*

1.7 bedrijfsvaartuig (niet varend)

Een niet varend drijvend bouwwerk ten behoeve van de uitoefening van enig beroep of bedrijf dan wel voor de uitoefening van sociaal en/of culturele activiteiten;

1.8 bestaande: lengte, breedte, hoogte

De bestaande lengte, breedte en hoogte van het drijvend bouwwerk worden afgeleid uit:

- de ligplaatsvergunning, vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning zoals deze voor een woonboot of voor een bedrijfsvaartuig vóór 1 januari 2018 op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010 is verleend;

1.9 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 drijvend bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die drijft, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om ter plaatse te functioneren, met uitzondering van een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet;

1.12 peil

het waterpeil;

1.13 moederplan

een bestemmingsplan dat genoemd is in bijlage 1 en dat op het moment van vaststelling in het plangebied van dit plan geldt;

1.14 toegangsvoorziening

een bouwwerk dat een woonboot of bedrijfsvaartuig op de kortst mogelijke wijze vanaf de wal toegankelijk maakt;

1.15 toepassingen voor duurzame energie

een bouwwerk bestaande uit een of meerdere collectoren voor warmteopwekking of een of meerdere panelen voor electriciteitsopwekking;

1.16 verordening op het binnenwater 2010

de Verordening op het Binnenwater 2010, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan;

1.17 Waterbeleidsregels

de beleidsregels welke betrekking hebben op water en waarin toetsingscriteria ten aanzien van drijvende bouwwerken zijn opgenomen:

- 'Bootrichtlijnen 2014' van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 21 januari 2014), opgenomen in bijlage 2;
- 'Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost' van het stadsdeel Oost (vastgesteld door de stadsdeelraad Oost op 25 juni 2013), opgenomen in bijlage 3;
- 'Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008' van het stadsdeel Westerpark (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 18 november 2008), opgenomen in bijlage 4;
- 'Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad' van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 19 augustus 2008), opgenomen in bijlage 5;
- 'Richtlijnen bij vervanging van woonboten' (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam op 13 juni 1996), opgenomen in bijlage 6.

1.18 waterlijn

de grens tussen boven en onder water;

1.19 wissellocatie

locatie waar een drijvend bouwwerk of een schip tijdelijk mag worden afgemeerd vanwege publieke werkzaamheden of evenementen ter plaatse van de vaste ligplaats waar, voor een drijvend bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend of geacht moet worden te zijn verleend of, voor een schip, een ligplaatsvergunning is verleend;

1.20 woonboot, woonschip, woonvaartuig, woonark

voor zover in het moederplan staat dat deze objecten geen bouwwerken zijn als bedoeld in de Woningwet, dient deze zinsnede te worden beschouwd als geschrapt.

In dit plan wordt uitgegaan van het hoofdbegrip woonboot, dat onderverdeeld wordt in woonschepen, woonvaartuigen en woonarken. Indien het moederplan een ander hoofdbegrip hanteert, dient daar waar in dit plan "woonboot" staat het desbetreffende hoofdbegrip uit het moederplan te worden gelezen.

1.21 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Voor drijvende bouwwerken geldt onderstaande wijze van meten.

2.1 de hoogte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes, mastkoker en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, mits de maximale toegestane bouwhoogte voor de ondergeschikte onderdelen niet meer dan een meter wordt overschreden. Deze beperking geldt niet voor masten.

2.2 de breedte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, zeemranden, goten en vergelijkbare constructies, het breedst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals zwaarden, fenders en eenvoudige demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

2.3 de lengte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, zeemranden, goten en vergelijkbare constructies, het langst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals rondhouten, roerbladen en boegsprietten en eenvoudig demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

2.4 de diepgang van een drijvend bouwwerk

De verticale afstand gemeten vanaf de waterlijn tot aan het laagste punt van een drijvend bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie-dagrecreatie 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Recreatie-dagrecreatie 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

3.1 Bouwregels

3.1.1 Ligplaatsen

Op de tot "Recreatie-dagrecreatie 1" bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

3.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
 - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand;
 - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing.
- f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

3.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

3.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 3.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

3.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

3.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

3.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

3.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;

- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

3.3 Afwijken van bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 4 Verkeer

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Verkeer' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

4.1 Bouwregels

4.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht .

4.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

4.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning

op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

4.1.4 Tijdelijk verplaatse drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 4.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

4.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

4.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 5 Water

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

5.1 Bouwregels

5.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

5.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw/en of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
 - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
 - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
 2. Indien op grond van de waterbeleidsregels een bepaalde afstand moet worden gehanteerd tussen een drijvend bouwwerk en een brug, geldt die afstand als minimale onderlinge afstand tussen een drijvend bouwwerk en een brug.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 5.1.6 van overeenkomstige toepassing.

2. In afwijking van het eerste lid en artikel 9.2.1. van het moederplan 'Water' is het verbouwen en vervangen van een drijvend bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegestaan, mits de hoogte, lengte, breedte en diepgang ten opzichte van het bestaand drijvend bouwwerk, niet wordt vergroot.
- f. Dubbel afmeren
 1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

5.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 5.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

5.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

5.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

5.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

5.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 6 Water - 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

6.1 Bouwregels

6.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - 1' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

6.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
 - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand;
 - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 6.1.6 van overeenkomstige toepassing.
- f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

6.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

6.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 6.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

6.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

6.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

6.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

6.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende bouwwerken indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 7 Water - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming "Water - 2" uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

7.1 Bouwregels

7.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - 2' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

7.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

7.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met

een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.

2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

7.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 7.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

7.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

7.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 8 Water - 3

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 3' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

8.1 Bouwregels

8.1.1 Drijvend bouwwerk

Op de tot 'Water - 3' bestemde gronden mag één 'drijvend bouwwerk' worden opgericht.

8.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

8.1.3 *Bouwhoogteoverschrijdingen*

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

8.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- de veiligheid op het water;
- de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 9 Water - 4

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 4' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

9.1 Bouwregels

9.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - 4' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

9.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

9.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met

een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.

2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

9.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 9.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

9.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

9.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 10 Water - weg/gracht

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - weg/gracht' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

10.1 Bouwregels

10.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - weg/gracht' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

10.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

10.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

10.1.4 tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 10.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

10.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

10.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 11 Wonen - 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

11.1 Bouwregels

11.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 1' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

11.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
- b. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
- c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte.
- d. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

11.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

11.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 11.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

11.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

11.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 12 Wonen - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 2' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

12.1 Bouwregels

12.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 2' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

12.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
- b. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
- c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte;
- d. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

12.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken 'Wonen - 2', geldt dat per bestemmingsvlak maximaal 1 drijvend bouwwerk mag worden opgericht.

12.1.4 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

Artikel 13 Wonen - 2 (wonen op water 123)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 2 (wonen op water 123)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

13.1 Bouwregels

13.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 2 (wonen op water 123)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

13.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
 - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
 - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 13.1.6 van overeenkomstige toepassing.
- f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

13.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

13.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 13.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

13.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

13.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

13.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

13.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden geweken van het bepaalde in artikel 13.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 14 Wonen - 3 (W3) - Woonboten

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 3 (W3) - Woonboten' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

14.1 Bouwregels

14.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 3 (W3) - Woonboten' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

14.1.2 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

14.1.3 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

14.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.1.3 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 15 Wonen - 3 (wonen op water 124)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 3 (wonen op water 124)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

15.1 Bouwregels

15.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 3 (wonen op water 124)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

15.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
 - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
 - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
- e. Verbouwen en vervangen
 1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 15.1.6 van overeenkomstige toepassing.
- f. Dubbel afmeren
 1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

15.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

15.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 15.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

15.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

15.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

15.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

15.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 16 Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

16.1 Bouwregels

16.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

16.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. maximale bouwhoogte: de in het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte van 3 meter;
- b. maximale lengte: de in het moederplan bepaalde maximale lengte van 20 meter;
- c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in het moederplan bepaalde maximale breedte van 7 meter;
- d. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

16.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

16.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 16.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

16.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

16.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan en/of in de regels van het moederplan ten behoeve van drijvende bouwwerken en/of schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet, met een tijdelijke omgevingsvergunning van het bestemmingsplan en/of het moederplan af te wijken, voor de bouw en het gebruik van de gronden als ligplaats ten behoeve van een drijvend bouwwerk of het gebruik als ligplaats ten behoeve van een schip mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden.

In het geval van een drijvend bouwwerk.

1. Voor het drijvend bouwwerk is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend, dan wel moet deze op grond van artikel 8.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geacht worden te zijn verleend;
2. Het drijvend bouwwerk dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het drijvend bouwwerk is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het drijvend bouwwerk bij de vaarwegbeheerder en het bevoegde Hoogheemraadschap;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalt binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

In het geval van een schip.

1. Voor het schip is een ligplaatsvergunning verleend op grond van de Verordening op het Binnenwater;
2. Het schip dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het schip is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het schip bij de vaarwegbeheerder en het bevoegde Hoogheemraadschap;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalt binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

Artikel 18 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Overige regels

De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing op de in dit bestemmingsplan genoemde bestemmingen die voorkomen in de bestemmingsplannen, die zijn opgenomen in bijlage 1.

Voor zover als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan de regels van de moederplannen zijn gewijzigd, blijven de overige regels van de moederplannen onverminderd van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van regels of in geval van afwijkingen van begrippen, de regels van dit bestemmingsplan voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

19.1 Van toepassingsverklaring

Dit (paraplu)bestemmingsplan is van toepassing op alle in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de in de bijlagen opgenomen vigerende bestemmingsplannen van toepassing tenzij dit plan expliciet anders aangeeft.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' en Regels van het bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'.

De volledige naam is de aanhaaltitel.