



Gemeente
Amsterdam

Addendum Structuurvisie Amsterdam 2040 Jan Everstenstraat-West, deelgebied Tennispark



Inleiding

In de Structuurvisie Amsterdam 2040 (Structuurvisie), vastgesteld door de Gemeenteraad in 2011 is aangegeven hoe en waar Amsterdam wil inzetten op verdichting van de stad. Het centrum is vol en de verdere verdichting van de stad centreert zich vooral langs het IJ en rondom de Ringweg A10. De Jan Evertsenstraat-West met het deelgebied Tennispark is hierin een belangrijke woningbouw locatie, maar het deelgebied Tennispark is in de visiekaart niet als zodanig aangeduid.

Structuurvisie Amsterdam 2040

In de Structuurvisie, wordt de 'Uitrol van het centrumgebied' opgevoerd als een van de grote ruimtelijke bewegingen in de stad: 'Het hoogstedelijke centrumgebied wordt steeds intensiever gebruikt en breidt zich uit, zelfs tot over de ringweg A10 en het IJ. De uitrol van het centrumgebied manifesteert zich het sterkst via het grote aantal extra woningen die zullen worden gebouwd in wijken die nu nog als 'tuinstedelijk' of als monofunctioneel werkgebied te boek staan, maar in de nabije toekomst tot het (hoog)stedelijke centrumgebied gaan behoren.

'Wonen-werken' in het kaartbeeld van de Structuurvisie

De 'uitrol' toont zich in de visiekaart van de Structuurvisie als een cirkel van verdichtingsprojecten nabij de ringweg en aan de noordzijde langs het IJ. De gebieden Haven-Stad, Buiksloterham, Hamerstraatkwartier, Sluisbuurt, Amstelkwartier, Zuidas, Schinkel en Ringzone-West maken deel uit van deze grote ruimtelijke beweging. Het deelgebied Tennispark behoort tot het gebied Ringzone-West. In de visiekaart worden deze gebieden aangeduid als 'wonen-werken' (oranje kleurvlak). In de visiekaart is het deelgebied Tennispark per abuis niet aangewezen als 'wonen-werken'. Daarnaast ontbreekt, eveneens per abuis, de aanduiding 'kwaliteitsimpuls stadsstraten' (dubbele rode streepjeslijn) voor de stadsstraat-ontwikkeling ter hoogte van het Tennispark (zie onderstaande afbeelding.)



In de faseringsbeelden van 2010-2020 is het deelgebied echter wel aangewezen als stedelijke vernieuwing in ontwikkeling. In 2020-2030 als stedelijke vernieuwing en in 2030+ als gerealiseerd wonen en/of werken. De visiekaart dient hierop te worden aangepast.

'Kwaliteitsimpuls stadsstraten' in het kaartbeeld van de Structuurvisie

Als onderdeel van de uitrol van het centrumgebied zijn er een aantal straten aangeduid met 'kwaliteitsimpuls stadsstraten'. De Jan Evertsenstraat-West wordt in de Structuurvisie gelabeld als

een van de stadsstraten die een kwaliteitsimpuls behoeven. De stadsstraat-ontwikkeling maakt onderdeel uit van de verdichtingsambitie. Ter hoogte van het Tennispark is de streepjeslijn echter onderbroken, zie bovenstaande afbeelding. De onderbreking van de streepjeslijn is onjuist. De impuls betreft de gehele Jan Evertsenstraat-West. De visiekaart dient hierop te worden aangepast.

Relatie tussen verdichting en stadsstraat-ontwikkeling

De stadsstraat, zoals omschreven in de Structuurvisie en in de Agenda Stadsstraten, kan alleen functioneren in gebieden met een hoge, stedelijke dichtheid (woningen, bewoners, arbeidsplaatsen enzovoorts). Verreweg de meeste bestaande stadsstraten bevinden zich dan ook in het hoogstedelijke Amsterdam binnen of net buiten de Ring. Veel van de beoogde *nieuwe* stadsstraten zijn geprojecteerd in gebieden waar forse verdichting plaatsvindt of gaat -vinden. Het betreft een *wederzijdse afhankelijkheid*: de verdichtende omgeving heeft de stadsstraat nodig en de stadsstraat het draagvlak van de verdichtende omgeving. Dit principe ligt ook aan de basis van de stadsstraatontwikkeling Jan Evertsenstraat-West. Deze maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de verdichting in de Ringzone-West

Om de omissie in de Structuurvisie te herstellen dient de visiekaart van de Structuurvisie betreffende de aanduiding wonen-werken en de aanduiding kwaliteitsimpuls stadsstraat overeenkomstig onderstaande kaart te worden vastgesteld.

