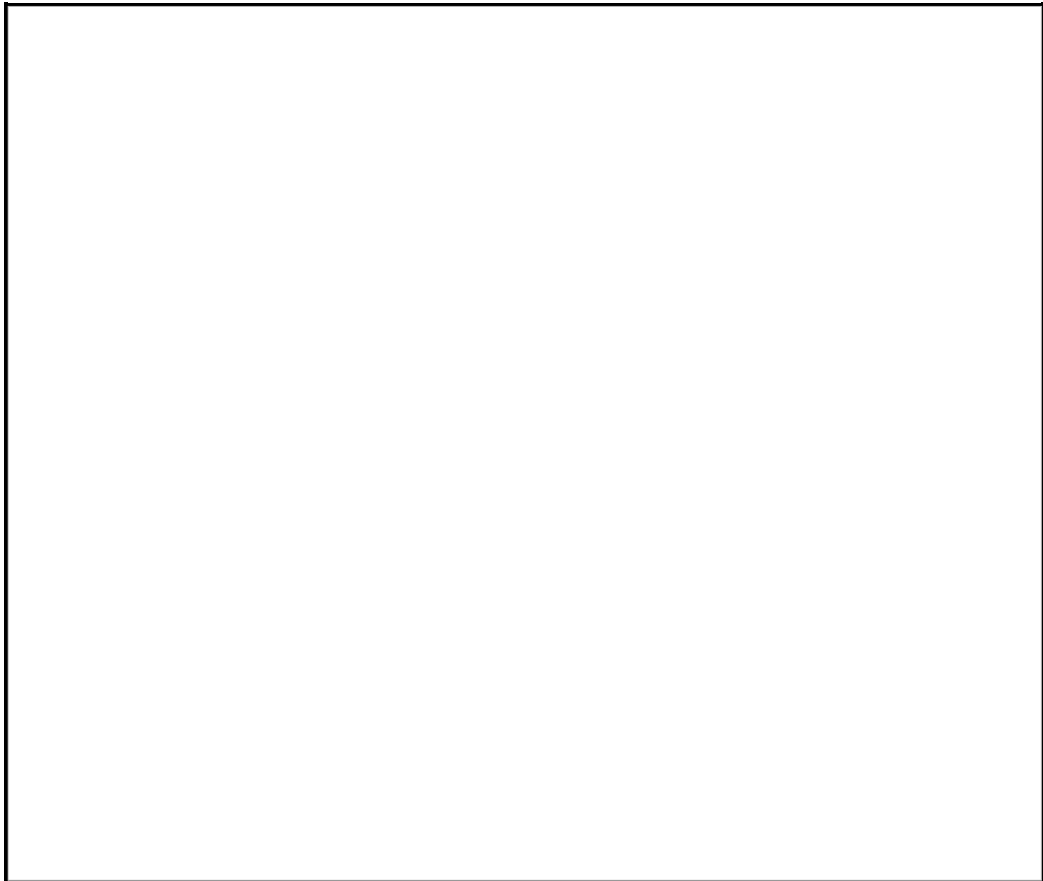


Bestemmingsplan Jachthavens



Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.GA1701PBPGST-VG01

Datum print 30 Mei 2018

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Recreatie - Dagrecreatie 1	7
Artikel 3 Water	8
Hoofdstuk 3 Algemene regels	12
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel	12
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	13
Artikel 5 Overgangsrecht	13
Artikel 6 Slotregel	14

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Jachthavens met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1701PBPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.6 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Recreatie - Dagrecreatie 1

2.1 Bestemmingsomschrijving

2.1.1 Wijziging bestemmingsplan Het Nieuwe Diep 2012

Het bestemmingsplan "Het Nieuwe Diep 2012" ((NL.IMRO.0363.M1202BPSTD-OH01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. artikel 7.3.1. sub h wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: "het maximum aantal ligplaatsen voor passagiersvaartuigen bedraagt:
1. 35% van het aantal ligplaatsen in de jachthaven tot een maximum van 70 ter plaatse van Diemerzeedijk 6 (Jachthaven Bovendiep);
 2. 35% van het aantal ligplaatsen in de jachthaven tot een maximum van 56 ter plaatse van Diemerzeedijk 35 (Jachthaven Peek);
 3. 25% van het aantal ligplaatsen ter plaatse van:
 - Buitenkerkerweg 7 (Jachthaven Pampus);
 - Buitenkerkerweg 7a (Jachthaven De Vioolsleutel);
 - Buitenkerkerweg 7b (Jachthaven Het Einde);
 - Diemerzeedijk 4 (Jachthavenbedrijf Tineke Bakker)".

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthavens Pampus
 2. Jachthavenbedrijf Tineke Bakker
 3. Jachthaven De Vioolsleutel
 4. Jachthaven Bovendiep
 5. Jachthaven Het Einde
-

Artikel 3 Water

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Wijziging bestemmingsplan Water

Het bestemmingsplan "Water" (NL.IMRO.0363.A1103BPSTD-VG01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan artikel 1 wordt een nieuw lid 65 toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig , hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot: (a) het vervoer van personen of (b) om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie";
- b. aan artikel 4.1 (bestemming "Water") wordt een punt y toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "y. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - 1" zijn ligplaatsen met bijbehorende toegangsvoorzieningen voor passagiersvaartuigen toegestaan, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan";
- c. aan artikel 4.4 lid 10 wordt een sub c toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 1' mag maximaal 25% van het aantal ligplaatsen in de jachthaven worden gebruikt als ligplaats met bijbehorende toegangsvoorziening voor passagiersvaartuigen, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan".

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven het Realeneiland
 2. Nauticadam Marina Westerdok
-

3.1.2 Wijziging bestemmingsplan Jordaen 1999

Het bestemmingsplan "Jordaen 1999" wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan artikel 1 wordt een nieuw lid 38 toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig , hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot: (a) het vervoer van personen of (b) om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie";
- b. artikel 8 (Waterweg/gracht), lid 1 (doeleindenomschrijving) sub b wordt gewijzigd waarbij na de woorden "de aanduiding jachthaven toegestaan" de woorden "of de aanduiding jachthaven" worden toegevoegd;
- c. aan artikel 8 (Waterweg/gracht), lid 1 (doeleindenomschrijving) wordt een nieuw sub c toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - 1" mag maximaal 25% van het aantal ligplaatsen in de jachthaven worden gebruikt als ligplaats voor passagiersvaartuigen met bijbehorende toegangsvoorzieningen, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan".

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven Staverno Marnixkade
-

3.1.3 *Wijziging bestemmingsplan Nieuwendam Zuid II*

Het bestemmingsplan Nieuwendam Zuid II (NL.IMRO.0363.N0902BPSTD-VG01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan artikel 25.1 (bestemmingsomschrijving bestemming "Water") wordt een nieuw sub h toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "i. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - 1" tevens voor steigers en ligplaatsen voor passagiersboten"
- b. aan artikel 25.3.1 (specifieke gebruiksregels) wordt een nieuw sub b toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "maximaal 25% van het aantal ligplaatsen van de jachthaven mag worden gebruikt als ligplaats voor passagiersboten, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan".
- c. artikel 25.3.6 (verboden gebruik) wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: "het gebruik van water als ligplaats voor een passagiersboot, bedrijfsboot en stationerend vaartuig, tenzij op basis van de regels van dit bestemmingsplan is toegestaan."

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Nauticadam Jachthaven Twellegea

3.1.4 *Wijziging bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III*

Het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III (NL.IMRO.0363.N1104BPSTD-VG01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. artikel 27, lid 1 (bestemmingsomschrijving), wordt een nieuw sub g toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - 1" tevens voor steigers en ligplaatsen voor passagiersboten als onderdeel van de aangrenzende jachthaven".
- b. aan artikel 27, lid 3 (specifieke gebruiksregels) wordt een sub 7 toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "maximaal 25% van het aantal ligplaatsen van de jachthaven mag worden gebruikt als ligplaats voor passagiersboten, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan".

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven Kadoelenwerf

3.1.5 *Wijziging bestemmingsplan NDSM-werf Oost*

Het bestemmingsplan NDSM-werf Oost (NL.IMRO.0363.N1010BPSTD-VG01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan artikel 1 (begrippen) wordt een nieuw lid 1.44 toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot: (a) het vervoer van personen of (b) om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie";
- b. de bestaande leden 1.44 tot en met 1.55 van artikel 1 (begrippen) worden als gevolg van het toevoegen van een nieuw lid (zie punt a) doorgenummerd naar 1.45 tot en met 1.56;
- c. aan artikel 10, lid 1 (bestemmingsomschrijving) wordt een nieuw sub h toegevoegd dat komt te

luiden als volgt: "h. steigers en ligplaatsen voor passagiersvaartuigen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "jachthaven";

- d. artikel 10, lid 4 (specifieke gebruiksregels) wordt gewijzigd waarbij de bestaande tekst wordt opgenomen als sub a, waarbij een nieuw sub b wordt toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "maximaal 25% van het aantal ligplaatsen van de jachthaven mag worden gebruikt als ligplaats voor passagiersvaartuigen, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan".

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven D'Anckerplaets
-

3.1.6 Wijziging bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012

Het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 (NL.IMRO.0363.K1202BPSTD-VG01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan artikel 16.1 (bestemming "Water") wordt een punt l toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "l. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - 1" zijn ligplaatsen met bijbehorende toegangsvoorzieningen voor passagiersvaartuigen toegestaan, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan";
- b. aan artikel 16 wordt een nieuw lid 16.4 (specifieke gebruiksregels) toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "Voor de in 16.1 genoemde gronden gelden de volgende regels: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 1' mag maximaal 25% van het aantal ligplaatsen in de jachthaven worden gebruikt als ligplaats met bijbehorende toegangsvoorzieningen voor passagiersvaartuigen".

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven Apollolaan
 2. Nauticadam Hilton
-

3.1.7 Wijziging bestemmingsplan Herziening bp Jachthavengebied en Amsterdamse Bos

Het bestemmingsplan Herziening bestemmingsplan Jachthavengebied en Amsterdamse Bos wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan artikel 1 (begripsbepalingen) wordt een nieuw lid 44 toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot: (a) het vervoer van personen of (b) om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie";
- b. aan artikel 14.1 (bestemming "Water-2") wordt een punt g toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - 1" zijn ligplaatsen met bijbehorende toegangsvoorzieningen voor passagiersvaartuigen toegestaan, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan";
- c. aan artikel 14 (bestemming "Water-2") wordt een nieuw lid 14.4 (specifieke gebruiksregels) toegevoegd, met doornummering van de huidige leden 14.4 en 14.5 naar respectievelijk lid 14.5 en 14.6 dat komt te luiden als volgt: "ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - 1" mag

maximaal 25% van het aantal ligplaatsen van de jachthaven worden gebruikt als ligplaats voor passagiersvaartuigen."

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven Nexus
 2. Jachthaven 't Scheepstimmerhuis
 3. Jachthaven de Hoop
 4. Jachthaven Waterlust
 5. Jachthaven 24
-

3.1.8 Wijziging bestemmingsplan Westerpark Zuid

Het bestemmingsplan Westerpark Zuid (NL.IMRO.0363.C0702BPSTD-OH01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. artikel 25.3 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: "Het maximum aantal ligplaatsen in de op de plankaart aangeduide jacht- en passantenhaven bedraagt 120, met dien verstande dat maximaal 25% van het aantal ligplaatsen mag worden als ligplaats voor passagiersvaartuigen, met dien verstande dat er geen openbare op- en afstapplekken zijn toegestaan".
-

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven Staverno Nassaukade
-

3.1.9 Wijziging bestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid

Het bestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid (NL.IMRO.0363.K1306BPSTD-VG01) wordt als volgt gewijzigd:

- a. artikel 5, lid 5.1 (bestemming "Water") onder h wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: "jachthaven en bijbehorende voorzieningen alsmede ligplaatsen ten behoeve van passagiersvaartuigen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - jachthaven'";
 - b. aan artikel 5, lid 5.3 (specifieke gebruiksregels), onder 5.3.1 wordt een sub d toegevoegd dat komt te luiden als volgt: "d. maximum aantal passagiersvaartuigen ter plaatse van de functieaanduiding 'jachthaven': 15".
-

Toelichting: dit lid is van toepassing op:

1. Jachthaven Olympia
-

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde in lid 5.1 onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in lid 5.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in lid 5.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde in lid 5.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in lid 5.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Jachthavens.