



BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 18 oktober 2001 (Gemeentebld afd. 1, nr. 669, blz. 4037);

Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door Burgemeester en Wethouders van de ingediende zienswijzen zoals deze is geformuleerd in hun voorgenoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

Overwegende voorts, dat het gewenst is, de kaart (onderdeel I) en de voorschriften en bijzondere bepalingen (onderdeel II) op die punten te wijzigen zoals in dit besluit is geformuleerd, respectievelijk onder III, sub *a* en *b*, en in verband daarmee het bestemmingsplan op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit:

- I de in de voordracht vermelde adressanten, vermeld onder 1 tot en met 71, in hun zienswijzen te ontvangen, doch deze, met uitzondering van de onder de conclusies genoemde (delen van) zienswijzen, alle ongegrond te verklaren;
- II de in de voordracht onder 72 vermelde adressant niet-ontvankelijk te verklaren;
- III vast te stellen een bestemmingsplan voor het Westerdokseiland, een gebied dat aan de noordwestelijke rand van de historische binnenstad ligt in de directe nabijheid van de Haarlemmerbuurt en de westelijke eilanden Prinseneiland, Bickerseiland en Realeneiland, en dat aan de oostzijde wordt begrensd door het IJ, aan de stadszijde door het Westerdok, aan de noordzijde door de Zeeheldenbuurt en het Barentzplein en aan de zuidzijde door het Westelijk Stationseiland, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun voormelde voordracht overgelegde ontwerp, behoudens de wijzigingen zoals hierna vermeld onder *a* en *b* en vervat in:
 - a het bij dit besluit behorende Onderdeel I: kaart + bouwprofiel en dwarsprofielen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden, alsmede een bouwprofiel en dwarsprofielen worden aangewezen, met dien verstande, dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - 1° de toelichtende tekst onder het op de kaart gegeven bouwprofiel als volgt wordt gewijzigd: "Voor de met * aangegeven bestemmingsvlakken SF I geldt de bovenstaande bouwenveloppe. De getrokken lijn geeft de uiterste grens van het bouwvolume aan. De gearceerde vlakken geven de stroken aan waarbinnen extra bouwvolume mag worden gerealiseerd.

De stroken lopen evenwijdig aan de parkkade dan wel de Westerdoksdijk. Dit extra bouwvolume is gebonden aan een maximum. De percentages geven aan hoeveel volume (m^3) er binnen zo'n strook mag worden gemaakt.";

- 2° het niet voor "ligplaatsen met steigers ten behoeve van woon- en bedrijfsschepen" nader aangewezen water van het Westerdok blauw te kleuren;
- 3° in de legenda van de kaart de aanduiding "Ligplaatsen met steigers ten behoeve van woon- en bedrijfsschepen" te wijzigen in "Ligplaatsen met steigers ten behoeve van woonboten en bedrijfsschepen.";
- 4° in de legenda van de kaart de aanduiding "Ligplaatsen met steigers ten behoeve van recreatieschepen en schepen ten behoeve van de openbare dienst en locatie openbare voetgangersverbinding" te wijzigen in "Ligplaatsen met steigers ten behoeve van een jachthaven en schepen ten behoeve van de openbare dienst en locatie openbare voetgangersverbinding.";
- 5° op de kaart en in de legenda de nadere aanduiding "grens parkeernorm" toe te voegen;
- 6° in de legenda van de kaart na "maximale bebouwingspercentage" de woorden "van het grondoppervlak" te schrappen;

b het hiernavolgende Onderdeel II: voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, met dien verstande, dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:

- 1° art. 1 (begripsbepalingen) gewijzigd wordt vastgesteld, in diër voege, dat:
 - de in het ontwerpbestemmingsplan onder 24 gegeven definitie van "cour" als volgt is geherdefinieerd:

"24. cour: een niet-openbare en al dan niet met privé-buitenruimte gemengde collectieve ruimte in het bouwblok waaraan de (hoofd)-entrees van de omliggende units zijn gelegen;"
 - onder 25 een definitie van "woonboot" is opgenomen, welke luidt als volgt:

"25. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf;"
 - de in het ontwerp-bestemmingsplan onder 25 gegeven definitie van "woonschip" onder 26 als volgt is geherdefinieerd:

"26. woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die, naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden; in geen geval mag het schip voorzien zijn van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;"
 - onder 27 een definitie van "woonvaartuig" is opgenomen, welke luidt als volgt:

"27. woonvaartuig: een woonboot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;"
 - de in het ontwerpbestemmingsplan onder 26 gegeven definitie van "woonark" onder 28 als volgt is geherdefinieerd:

- "28. woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig, die feitelijk niet geschikt is om te varen;"
- de in het ontwerpbestemmingsplan onder 27 gegeven definitie van "binnenvaartschip" is vernummerd tot 29;
- de in het ontwerpbestemmingsplan onder 28 gegeven definitie van "recreatieschip" is geschrapt;
- de in het ontwerpbestemmingsplan onder 29 gegeven definitie van "horecaschip" is vernummerd tot 30;
- onder 31 een definitie van "bedrijfsschip" is opgenomen, welke luidt als volgt:
 - "31. bedrijfsschip: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenvaartschip, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of bestemd is voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;"
- de onder 30 tot en met 36 gegeven definities zijn vernummerd tot 32 tot en met 38;
- 2° art. 3 (Stedelijke functies SFI tot en met SF III) gewijzigd wordt vastgesteld, in diër voege, dat:
 - in lid 1, onder a, de zinsnede "collectieve verblijfsruimten (cours)" is gewijzigd in: "cours";
 - in lid 2 (derde gedachtestreepje) de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen minima voor de oppervlakte van de te realiseren cours zijn verhoogd tot 2500 m², 3000 m² en 3000 m²;
 - aan lid 2 de volgende zinsnede is toegevoegd:
 - "woningen mogen worden gebouwd en gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een praktijk of beroep tot ten hoogste 50% van het vloeroppervlak van de woning.";
 - in lid 3 de zinsnede "gebouwde parkeervoorzieningen: minimum-vloeroppervlak: 28.100 m²" is geschrapt;
 - in lid 3 onder "gronden" de zinsnede "maximumvolumepercentage: zoals op de kaart aangegeven" is geschrapt en onder "gebouwen" de zinsnede "maximumvolumepercentage SF II: zoals op de kaart aangegeven" is gewijzigd in: "maximumvolumepercentage: zoals op de kaart dan wel in het bouwprofiel aangegeven";
 - de tekst van lid 3 na "parkeren" luidt als volgt:
 - "parkeren:
 - maximaal 1 parkeerplaats per woning;
 - maximaal 0,9 parkeerplaats per woonboot (inclusief bezoekers-parkeren);
 - maximaal 0,2 parkeerplaats per binnenvaartschip;
 - parkeernorm kantoren: voor de (delen van) bestemmingsvlakken ten noorden van de op de kaart aangegeven aanduiding "grens parkeernorm": maximaal één parkeerplaats per 125 m² brutokantoorvloeroppervlak en voor de (delen van) bestemmingsvlakken ten zuiden van de op de kaart aangegeven aanduiding "grens parkeernorm": maximaal één parkeerplaats per 250 m² brutokantoorvloeroppervlak.";
 - in lid 4 de zinsnede "vanaf het gemiddeld aangrenzend niveau van de Westerdoksdijk" is gewijzigd in: "vanaf het hoogste niveau van de Westerdoksdijk";

- het bepaalde in lid 5 is geschrapt en de leden 6 en 7 zijn henummerd tot 5 en 6;
 - het in lid 6 (oud) gestelde maximumvloeroppervlak per horecavestiging van 300 m² is vergroot tot 450 m²;
 - in lid 6 (oud) de volgende zinsnede is toegevoegd: "en met dien verstande, dat deze vrijstelling ten hoogste tweemaal mag worden verleend in SF I";
- 3° art. 4 (Verkeersareaal) gewijzigd is vastgesteld, in hier voege dat in lid 1 na "gebouwde fietsenstallingen," de woorden "een brugwachtershuisje," zijn toegevoegd;
- 4° art. 5 (Openbare ruimte) gewijzigd wordt vastgesteld, in hier voege, dat aan lid 2 de volgende zinsnede is toegevoegd: "met dien verstande, dat permanente gebouwde en/of overdekte terrassen niet zijn toegestaan.";
- 5° art. 6 (Water) gewijzigd wordt vastgesteld, in hier voege, dat:
- in lid 1 de term "woon- en bedrijfsschepen" is gewijzigd in "woonboten en bedrijfsschepen" en de term "recreatieschepen" door "een jachthaven";
 - in lid 3 het woord "woon-" is gewijzigd in "woonboten";
 - lid 4 alsmede de daarin gegeven maatvoering voor woonschepen als volgt is gewijzigd:
"4. Voor woonboten gelden de volgende maxima en minima:
minimumaantal: 60;
maximumbreedte: 6 meter;
maximumlengte: 40,5 meter;
maximumhoogte: 5 meter";
 - in lid 5 de term "woon- en bedrijfsschepen" is gewijzigd in "woonboten en bedrijfsschepen" alsmede de maximumlengte van de steiger ten behoeve van dagrecreatie is teruggebracht tot 20 meter, zodat lid 5 luidt als volgt:
"5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden welke op de kaart nader zijn aangegeven met "ligplaatsen met steigers ten behoeve van woonboten en bedrijfsschepen" een steiger ten behoeve van dagrecreatie worden gebouwd, met dien verstande, dat deze steiger:
 - een lengte heeft van ten hoogste 20 meter;
 - uitsluitend in het Westerdok wordt gerealiseerd.;
 - in lid 6 de term "publieksfuncties" is gewijzigd in "horeca III of IV" en dit lid is uitgebreid met de volgende zinsnede: "en mag tussen het meest zuidelijk gesitueerde bestemmingsvlak Vo en de nader aangegeven (voormalige) spoorbrug een voetgangersbrug met een breedte van ten hoogste 2 meter worden gerealiseerd";
 - in lid 7 de zinsnede "het gemiddeld waterpeil" is gewijzigd in "de waterlijn" en de zinsnede "het betreffende woonschip" is gewijzigd in "de desbetreffende woonboot";
 - lid 8 als volgt is gewijzigd: "Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 9, lid 1, van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de niet als zodanig op de kaart aangegeven gronden als ligplaats voor woonboten, bedrijfs-, binnenvaart- en horecaschepen en schepen ten behoeve van de openbare dienst.";

6° art. 8 (Algemene vrijstellingen) gewijzigd wordt vastgesteld, in diër voege, dat:

- in lid 1 het woord "bruggen" wordt geschrapt;
- in lid 3 na "dakopbouwen" wordt toegevoegd: "hekwerken en borstweringen",

zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen (Onderdeel II) luiden als volgt:

**Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het
Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, deel uitmakende van het
bestemmingsplan Westerdokseiland.**

A. Inleidende bepalingen.

Art. 1

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan: het bestemmingsplan Westerdokseiland van de gemeente Amsterdam;
2. kaart: de van het bestemmingsplan deel uitmakende tekening (in 1 blad), genummerd 5076911050-001;
3. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
5. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met uitzondering van lift- en trappenhuisen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen;
6. bouwhoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten gelden;
7. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
9. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
10. bebouwing: één of meer gebouwen en/ of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
11. bebouwingspercentage: een op de kaart dan wel in de voorschriften aan gegeven percentage, dat de grootte van een bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd (inclusief overbouwingen);
12. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;
13. bijzondere bouwlagen: kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen;
14. kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengestapelde bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen;

15. souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen;
16. dakopbouw: een bijzondere bouwlaag waarvan het vloeroppervlak ten hoogste 20% van het vloeroppervlak van de daaronder gelegen bouwlaag omvat;
17. uitkraging: een overstekend gedeelte van een gebouw;
18. horeca I: fastfood, waaronder onder andere automatieken, snackbars en fastfood-restaurants worden begrepen;
19. horeca II: nachtzaken, waaronder onder andere dancings, discotheken en sociëteiten worden begrepen;
20. horeca III: cafés, waaronder onder andere ook bars en eetcafés worden begrepen;
21. horeca IV: restaurants, waaronder onder andere ook koffiehuisen, lunchrooms en ijssalons worden begrepen;
22. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, welzijns-, sociaal-culturele, onderwijs-, religieuze, (para)medische, recreatieve, nuts-, media- en bijzondere voorzieningen;
23. publieksfuncties: kantoren met baliefunctie, galerieën, showrooms, horeca I, III en IV, andere consumentverzorgende dienstverlening (niet zijnde winkels/detailhandel) en maatschappelijke voorzieningen;
24. cour: een niet-openbare en al dan niet met privé-buitenruimte gemengde collectieve ruimte in het bouwblok waaraan de (hoofd)entrees van de omliggende units zijn gelegen;
25. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf;
26. woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die, naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden; in geen geval mag het schip voorzien zijn van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
27. woonvaartuig: een woonboot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
28. woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig, die feitelijk niet geschikt is om te varen;
29. binnenvaartschip: een schip, niet zijnde een zeeschip, dat wordt gebruikt als en is bestemd voor bedrijfsmatig goederenvervoer;
30. horecaschip: een vaartuig dat aan romp en opbouw herkenbaar is als schip en dat wordt gebruikt als of is bestemd voor de uitoefening van horeca, niet zijnde hotelboten;
31. bedrijfsschip: een vaartuig, waaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenvaartschip, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of bestemd is voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
32. geldwisselkantoor: een gelegenheid waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;
33. telefoonerinrichting: een gelegenheid waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken en het verzenden van faxen;

34. automatenhal: iedere besloten ruimte waarin meer dan drie speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van art. 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
35. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard; hieronder worden mede begrepen:
 - a seksbioscoop: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin filmvoorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
 - b sekstheater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin voorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
 - c seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en lifesthows (peepshows) van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
 - d sekswinkel: een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke ver- of gebruiker;
36. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven;
37. prostitutie: het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiele vergoeding;
38. smartshop: een winkel waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen.

Art. 2

Wijze van meten.

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voorzover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters ten opzichte van het aangrenzend straatpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouw-werk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. De bebouwde oppervlakte wordt gemeten als het product van de afstand tussen de verticale gevelvlakken en de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren, exclusief kelders, balkons, erkers, loggia's en galerijen.

B. Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen.

Art. 3

Stedelijke functies (SF I tot en met SF III).

1. De gronden, ingevolge de kaart bestemd voor Stedelijke functies (SF I tot en met SF III), zijn aangewezen:
 - a wat betreft SF I en SF II voor:
 - woningen;
 - publieksfuncties;
 - winkels/detailhandel;
 - bedrijven en ateliers;
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - kantoren,

een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;

alsmede:

- parkeersouterrains en -kelders;
- in- en uitgangen ten behoeve van parkeersouterrains en -kelders;
- tuinen en erven;
- cours;
- groenvoorzieningen;
- verkeersareaal,

alsmede wat betreft SF II tevens voor een hotel/congrescentrum;

b wat betreft SF III voor publieksfuncties in de eerste bouwlaag, bedrijven en ateliers, maatschappelijke voorzieningen en kantoren met inbegrip van daarbij behorende bergingen en andere nevenruimten.

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar beschreven doeleinden, met dien verstande, dat:

- met betrekking tot de bestemmingsvlakken SF I, welke op de kaart zijn voorzien van een verwijzing naar het bouwprofiel, geldt dat de bebouwing wat betreft hoogte, diepte en dichtheid moet passen binnen dat bouwprofiel;
- binnen de bestemmingsvlakken SF I, welke op de kaart zijn voorzien van een verwijzing naar het bouwprofiel, van noord naar zuid gezien, respectievelijk ten minste 2500 m², 3000 m² en 3000 m² wordt ingericht als cours;
- met betrekking tot het bestemmingsvlak SF II de op de kaart indicatief aangegeven zichtlijnen worden gerespecteerd;
- bedrijven, winkels en publieksfuncties, voorzover deze horeca, galerieën en showrooms betreffen, uitsluitend worden gesitueerd in de eerste en/of tweede bouwlaag dan wel in daaraan gekoppelde ruimten in kelders, souterrains en/of tussenverdiepingen;
- met betrekking tot horeca geldt dat uitsluitend horeca I, III en IV zijn toegestaan en dat met betrekking tot bedrijven het bepaalde in art. 7 van deze voorschriften in acht dient te worden genomen;
- woningen mogen worden gebouwd en gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een praktijk of beroep tot ten hoogste 50% van het vloeroppervlak van de woning.

3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima en minima:

gronden:

maximumbebouwingspercentage: zoals op de kaart aangegeven;

gebouwen:

maximumbouwhoogte: zoals op de kaart aangegeven;

maximumvolumepercentage: zoals op de kaart dan wel in het bouwprofiel aangegeven;

woningen:

minimumaantal woningen: 900;

kantoren + publieksfuncties:

minimumvloeroppervlak: 60.000 m²;

winkels/detailhandel:

maximumvloeroppervlak per vestiging: 175 m²;

maximum gezamenlijk vloeroppervlak SF I: 500 m²;

horeca I, III en IV:

maximumvloeroppervlak per vestiging: 150 m²;

parkeren:

maximaal 1 parkeerplaats per woning;

maximaal 0,9 parkeerplaats per woonboot (inclusief bezoekersparkeren);

maximaal 0,2 parkeerplaats per binnenvaartschip;

parkeernorm kantoren: voor de (delen van) bestemmingsvlakken ten noorden van de op de kaart aangegeven aanduiding "grens parkeernorm": maximaal één parkeerplaats per 125 m² brutokantoorvloeroppervlak en voor de (delen van) bestemmingsvlakken ten zuiden van de op de kaart aangegeven aanduiding "grens parkeernorm": maximaal één parkeerplaats per 250 m² brutokantoorvloeroppervlak;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in art. 2, lid 2, van deze voorschriften wordt wat betreft het bestemmingsvlak SF II de bouwhoogte gemeten vanaf NAP en wat betreft het meest noordelijke bestemmingsvlak SF I vanaf het hoogste niveau van de Westerdoksdijk.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, in dien voege dat de maximumvestigingsgrootte ten behoeve van horeca I, III en IV mag worden verhoogd tot 450 m², mits daardoor geen achteruitgang van de woon- en leefomstandigheden ontstaat of dreigt te ontstaan en met dien verstande, dat deze vrijstelling ten hoogste tweemaal mag worden verleend in SF I.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, in dien voege dat de maximumvestigingsgrootte ten behoeve van winkels/detailhandel mag worden verhoogd tot 400 m², met dien verstande, dat deze vrijstelling ten hoogste eenmaal mag worden verleend en uitsluitend betrekking mag hebben op de gronden met de bestemming SF II.

Art. 4

Verkeersareaal (Va).

1. De gronden, ingevolge de kaart bestemd voor Verkeersareaal (Va), zijn aangewezen voor rijwegen met inbegrip van daarbij behorende ongebouwde parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, gebouwde fietsenstallingen, een brugwachtershuisje, bermen en groenvoorzieningen alsmede, daar waar op de kaart aangegeven, voor waterkering.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de daar omschreven doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat daardoor het waterkerend vermogen van de op de kaart als waterkering aangegeven gronden niet wordt belemmerd.

3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

gebouwde fietsenstallingen:

maximumbouwhoogte: 3 meter;

bouwwerken ten behoeve van openbaar vervoer:

maximumbouwhoogte: 5 meter;

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximumbouwhoogte: 3 meter.

In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen de gronden welke zijn gelegen onder bruggen, worden gebruikt als water.

Art. 5

Openbare ruimte (Vo).

1. De gronden, ingevolge de kaart bestemd voor Openbare ruimte (Vo), zijn aangewezen voor pleinen, voet- en fietspaden, rijwegen ten dienste van bevoorrading en hulpdiensten, aanlandingen ten behoeve van de (voormalige) spoorbrug, groenvoorzieningen en sierwater, alsmede, waar op de kaart nader aangegeven, voor bruggen ten dienste van het fiets- en voetgangersverkeer.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de daar omschreven doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat permanente gebouwde en/of overdekte terrassen niet zijn toegestaan.
3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden wat betreft de bouwhoogte de volgende maxima:
bruggen ten dienste van het fiets- en voetgangersverkeer:
maximumbouwhoogte: 5 meter;
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximumbouwhoogte: 3 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in art. 2, lid 2, van deze voorschriften wordt de bouwhoogte van bruggen gemeten vanaf het gemiddeld waterpeil.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen de gronden welke zijn gelegen onder bruggen, worden gebruikt als water.

Art. 6

Water (Vw).

1. De gronden, ingevolge de kaart bestemd voor Water (Vw), zijn aangewezen voor vaarwater en afwateringskanalen, alsmede, waar op de kaart nader aangegeven, tevens voor ligplaatsen met steigers ten behoeve van binnenvaartschepen, voor ligplaatsen met steigers ten behoeve van woonboten en bedrijfsschepen, voor ligplaatsen met steigers ten behoeve van een jachthaven en schepen ten behoeve van de openbare dienst, voor een steiger ten behoeve van een openbare voetgangersverbinding, voor ligplaatsen met steigers ten behoeve van de Politie te Water en voor een (voormalige) spoorbrug.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de daar omschreven doeleinden worden gebouwd. Voorts dienen voorzieningen ten behoeve van de aanvaarbescherming worden aangelegd, mits deze voorzieningen niet worden gerealiseerd binnen de tussen de twee op de kaart aangegeven nautische veiligheidszones gelegen gronden.
3. Voor de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende maxima:
steigers ten behoeve van woonboten, bedrijfs-, binnenvaart- en recreatieschepen en schepen ten behoeve van de openbare dienst en de Politie te Water:
maximumbouwhoogte: 2 meter;
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximumbouwhoogte: 5 meter.

4. Voor woonboten gelden de volgende maxima en minima:

minimumaantal: 60;
 maximumbreedte: 6 meter;
 maximumlengte: 40,5 meter;
 maximumhoogte: 5 meter.

5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden welke op de kaart nader zijn aangegeven met "ligplaatsen met steigers ten behoeve van woonboten en bedrijfsschepen", een steiger ten behoeve van dagrecreatie worden gebouwd, met dien verstande, dat deze steiger:

- 1° een lengte heeft van ten hoogste 20 meter;
- 2° uitsluitend in het Westerdok wordt gerealiseerd.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de op de kaart nader aangegeven (voormalige) spoorbrug bebouwing ten dienste van horeca III of IV worden opgericht en mag tussen het meest zuidelijk gesitueerde bestemmingsvlak Vo en de nader aangegeven (voormalige) spoorbrug een voetgangersbrug met een breedte van ten hoogste 2 meter worden gerealiseerd.

7. In afwijking van het bepaalde in art. 2, lid 2, van deze voorschriften wordt de in lid 4 bedoelde bouwhoogte gemeten vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van de desbetreffende woonboot, met uitzondering van masten en dergelijke onderdelen.

8. Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 9, lid 1, van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de niet als zodanig op de kaart aangegeven gronden als ligplaats voor woonboten, bedrijfs-, binnenvaart- en horecaschepen en schepen ten behoeve van de openbare dienst.

C. Overige bepalingen.

Art. 7

Toegelaten bedrijven.

1. Voorzover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II, met uitzondering van de in deze staat als zodanig aangegeven garagebedrijven.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf, dat:

- a niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
- b in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
- c na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën dan toegestaan, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in art. 13 van deze voorschriften, het bestemmingsplan te wijzigen, in diër voege, dat:

- a aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfssoorten worden toegevoegd;
 - b in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.
4. Burgemeester en Wethouders nemen in geval van wijziging van het bestemmingsplan de volgende regels in acht:
- a het plan wordt gewijzigd na overleg met belanghebbenden;
 - b het ontwerp van een wijziging ligt gedurende vier weken voor eenieder ter visie;
 - c Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend door aanplakking van een openbare kennisgeving aan het Stadhuis en door het plaatsen van deze kennisgeving in een of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - d gedurende de vier weken van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk hun bedenkingen over het ontwerp bij Burgemeester en Wethouders indienen;
 - e de indiener van een schriftuur als bedoeld in lid 4, wordt in de gelegenheid gesteld mondeling zijn bedenkingen toe te lichten ten overstaan van de daartoe aangewezen raadscommissie;
 - f Burgemeester en Wethouders stellen het gewijzigd plan vast en sturen dit, met inbegrip van eventueel ingebrachte bedenkingen, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Art. 8

Algemene vrijstellingen.

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in diër voege, dat:

- 1° in het plangebied worden gebouwd: gebouwen ten behoeve van openbaar nut en elektriciteitsvoorzieningen ten behoeve van de scheepvaart (maximumbouwhoogte 5 meter, maximumvloeroppervlak 15 m²) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, alsmede borden ingevolge het Binnenvaartpolitiereglement (BPR) en afmeer-voorzieningen;
- 2° geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
- 3° de in de voorschriften toegestane maximumbouwhoogten met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmingsinstallaties, dakopbouwen, hekwerken en borstweringen, en met ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en windmolens, met dien verstande, dat het bepaalde in dit lid niet wordt toegepast met betrekking tot de bestemming SF II;

- 4° de op de kaart aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen met ten hoogste 9 meter worden overschreden ten behoeve van uitkragingen en met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen;
- 5° de in de voorschriften toegestane maximumbouwhoogten incidenteel met ten hoogste 1 meter worden overschreden;
- 6° één ondergronds rioolpersgemaal (maximumvloeroppervlak 40 m²) wordt gebouwd, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor de gronden met de bestemming Verkeersareaal of Openbare Ruimte.

Art. 9

Algemene gebruiksbepaling.

1. Het is verboden, de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (Staatsblad 1993, nr. 50), alsmede het gebruik ten dienste van seksinrichtingen, prostitutiebedrijven, automatenhallen, smartshops, geldwisselkantoren en telefoneerinrichtingen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 10

Overgangsbepalingen.

1. Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning die wat bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag – tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen – gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
2. Bebouwing als bedoeld in lid 1, mag – tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen – in geval van teloorgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het teloorgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
3. Het gebruik van gronden en bebouwing dat afwijkt van het bestemmingsplan op het tijdstip waarop dat rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
4. Het is verboden, het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Art. 11

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in art. 9, lid 1, en art. 10, lid 4, van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit op hetwelk art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing is.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

*Aldus besloten door de Gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 14 november 2001.*

De loco-Burgemeester



De Secretaris



**Bijlage, behorende bij art. 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan
Westerdokselland.**

Staat van Inrichtingen.

Inhoudsopgave.

- A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
 - Aardolie-industrie
 - Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
 - Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
 - Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling
- B Bouwbedrijven
 - Bouwinstallatiebedrijven
 - Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie
- C Chemische industrie
- D Delfstoffenbedrijven
- E Elektrotechnische industrie
- F Fijnmechanische, foto- en optische industrie
- G Garages (zie auto)
 - Gasopslag en -overslag
 - Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
 - Grafische industrie
 - Groothandel
 - Grondmechanisch laboratorium
- H Hout- en meubelindustrie
- K Kledingindustrie
 - Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
 - Kunststofverwerkende bedrijven
- L Land- en tuinbouwbedrijven
 - Lederindustrie

- M Machine- en apparatenindustrie
 - Metaalproductenindustrie
 - Meubelindustrie (zie hout of metaal)
 - Motorrijwielbedrijven (zie auto)
- O Openbare nutsbedrijven
 - Openbaar-vervoerbedrijven
 - Oppervlaktebehandelingsbedrijven
 - Optische industrie (zie fijnmechanische)
 - Ontplobbare-stoffenopslag
- P Papier- en papierwarenindustrie
- R Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen
 - Rubberververwerkende industrie
- S Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)
- T Textielindustrie
 - Transportmiddelenindustrie
- U Uitgeverij (zie grafische)
- V Verfverwerkende bedrijven/opslag
 - Voedings- en genotmiddelenindustrie
- W Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Aardolie-industrie</i>										
Bitumineuze-productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
— met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumafvalbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
<i>Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven</i>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
*Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vulverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<i>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid</i>										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 7 van de voorschriften.

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Auto-/motorrijwielbedrijven</i>										
* Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
* — poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* — plaatwerken	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
* — spuitrij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
* — tectyleerden	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
* — wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
* Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
* — auto's of motorrijwielen- reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
* — autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
* — autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* — LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
* — snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
* — trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
* — vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
* Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
* LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
* Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
* Showroom en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
* Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 7, lid 1 van de voorschriften.

Bedrijfsoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251–500	>500
<i>Bouwbedrijven</i>										
Aannemersbedrijf:										
— opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
— werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers- bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<i>Bouwinstallatiebedrijven</i>										
Centrale-verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<i>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</i>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Chemische industrie</i>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
— opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
— stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
— verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<i>Delfstoffenindustrie</i>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<i>Elektronische industrie</i>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel- industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piezo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Fijnmechanische foto- en optische industrie</i>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251—500	>500
<i>(Garages, zie autobedrijven)</i>										
<i>Gasopslag en -overslag</i>										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
— drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
— gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
— drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
— gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
— inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
— reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
<i>(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)</i>										
<i>Grafische industrie</i>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Groothandel (voorraadhoudend)</i>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Plek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
<i>Hout- en meubelindustrie</i>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk- en borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
<i>Kledingindustrie</i>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
<i>(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)</i>										

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251–500	>500
<i>Kunststofverwerkende bedrijven</i>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitsleteri	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<i>Land- en tuinbouwbedrijven</i>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
<i>Lederindustrie</i>										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Machine- en apparatenindustrie</i>										
Ankerwikkelaarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren- revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>Metaalproductenindustrie</i>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
— ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
— non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperi	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metaalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfsoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251—500	>500
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Meubelindustrie, zie hout en metaal)</i>										
<i>(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)</i>										
<i>Openbare nutsbedrijven</i>										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
<i>Openbaar-vervoerbedrijven</i>										
*Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeertrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 7 van de voorschriften.

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Oppervlaktebehandelingsbedrijven</i>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Optische industrie, zie fijn- mechanische)</i>										
<i>Ontploffbare-stoffenopslag</i>										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
<i>Papier- en papierwarenindustrie</i>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
<i>Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</i>										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<i>Rubberverwerkende industrie</i>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
<i>(Schoonmaakbedrijven, zie was/pers)</i>										
<i>Textielindustrie</i>										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Plek (omvang)	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251—500	>500
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Transportmiddelenindustrie</i>										
*Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
*Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
*Carrosserie/aanhangwagen- industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
<i>Uitgeverij (zie grafische)</i>										
<i>Verfverwerkende bedrijven/verfopslag</i>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiters (geen autospuiters)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Voedings- en genotmiddelenindustrie</i>										
<i>— Dierlijke producten</i>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 7 van de voorschriften.

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251–500	>500
— <i>Plantaardige producten</i>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven- industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbrandenij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251–500	>500
<i>Was-/pers- en schoonmaakbedrijven</i>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
<i>Diversen</i>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III