

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'NDSM-werf West' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N1011BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsvlak

Een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.5 ambacht

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en installeren van goederen.

1.6 archeologisch rapport

rapportage waarin de archeologische waarde van het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt vastgesteld die naar het oordeel van het dagelijks bestuur voldoet aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie als bedoeld in de Regeling archeologische monumentenzorg, zoals deze geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

1.7 archeologische waarde

waarden waarvan de aanwezigheid bekend is in de vorm van fysieke overblijfselen in de bodem.

1.8 automatenhal

een voor het publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee spelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de kansspelen zijn opgesteld.

1.9 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.10 bebouwingspercentage

Een in de regels of verbeelding aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden.

1.11 bedrijf

inrichting voor de bedrijfsmatige uitoefening van industrie, ambacht, groothandel, opslag en/of transport.

1.12 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bodemverstoring

elke vorm van grondverzet.

1.14 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.15 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.17 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.18 brutovloeroppervlakte (bvo)

de totale oppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten, bergingen etc.

1.19 consumentverzorgende dienstverlening

persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

1.20 culturele voorzieningen

musea, (muziek)theaters, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

1.21 dagelijks bestuur

het dagelijks bestuur van het stadsdeel Noord oftewel het bevoegde gezag van de gemeente Amsterdam.

1.22 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van zaken aan in hoofdzaak personen die deze zaken kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.23 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in zaken van grote omvang, die vanwege de aard en omvang van deze zaken een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals bouwmarkten, grootschalige meubelbedrijven, keuken-, sanitair- en tegelbedrijven.

1.24 dienstverlening

het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek. Onder te verdelen in:

1. consumentverzorgende dienstverlening;
2. zakelijke dienstverlening;
3. maatschappelijke dienstverlening.

1.25 evenement

het geheel van activiteiten dat plaatsvindt bij een voor publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg of het openbaar water met een openbaar dan wel besloten karakter.

1.26 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27 geldwisselkantoor

een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het wisselen van geld.

1.28 geluidgevoelige functie

bewoning of een andere geluidsgevoelige functie (of de gebouwen en terreinen die daartoe dienen) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.29 geluidsluwe zijde

De zijde van een gebouw waar de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde zoals bedoeld in de Wet geluidhinder niet overschrijdt, dan wel waar een serre of loggia wordt gerealiseerd waardoor deze voorkeurswaarde op de scheidingsconstructie van de achtergelegen verblijfsruimte wordt bereikt.

1.30 geluidwerende vlies

Een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel met het doel een geluidsreductie op deze gevel te bewerkstelligen, als gevolg waarvan voldaan wordt aan het gestelde in de Wet geluidhinder, waarbij de afstand tussen geluidwerende vlies en gevel tenminste 0,5 meter is en waarbij er tussen geluidwerende vlies en gevel sprake is van buitenlucht, met openingen ten behoeve van de luchtverversing met een capaciteit van tenminste 6 dm³ per seconde per m² vloeroppervlak van de achterliggende woning(en).

1.31 groenvoorziening

ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, groenvoorzieningen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.32 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen voor de aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.33 grootschalige detailhandel

detailhandel groter dan 1.500 m² vloeroppervlak (buiten bestaande winkelcentra) en groter dan 5.000 m² (binnen bestaande winkelcentra).

1.34 horeca I

fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

1.35 horeca II

nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

1.36 horeca III

café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

1.37 horeca IV

restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

1.38 horeca V

hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

1.39 industrie

het bedrijfsmatig industrieel vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

1.40 jachthaven

haven met de daarbij behorende grond waarbij gelegenheid wordt gegeven tot het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen.

1.41 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.42 ligplaats

een met een schip in het water aan de walkant ingenomen plaats die daartoe als zodanig is aangewezen.

1.43 maaiveld

de hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

1.44 maatschappelijke dienstverlening

het verlenen van publieksgerichte diensten op het gebied van overheids-, educatieve, welzijns- (para-)medische, sociaal-medische, levensbeschouwelijke, sociaal-culturele voorzieningen.

1.45 ontspanning en vermaak

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder begrepen:

- a. culturele voorzieningen;
- b. muziek- en dansscholen, oefenruimten, creativiteitscentra;
- c. wellness, fitness- en healthcentra (waaronder begrepen fitness, sauna's, beautycentra).

1.46 opslag

het bedrijfsmatig opslaan en verpakken en verhandelen van goederen voor zover voortvloeiende uit het opslaan en verpakken van goederen, niet zijnde detailhandel.

1.47 peil

onder het peil wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil.

1.48 schip

elk vaartuig dat feitelijk wordt gebruikt of geschikt is om te worden gebruikt als middel tot verplaatsing te water.

1.49 seksinrichting

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin tegen betaling handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard; hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, - theater, -automatenhal en -winkel en naar de aard daarmee te vergelijken inrichtingen

1.50 short stay

Het structureel aanbieden van een zelfstandige woning voor tijdelijke bewoning aan één huishouden of voor maximaal vier personen indien deze personen deel uitmaken van meerdere huishoudens, voor een aaneensluitende periode van tenminste één week en maximaal zes maanden

1.51 Staat van Inrichtingen

de als bijlage opgenomen lijst, behorende bij deze regels, waarin vormen van gebruik anders dan wonen, zijn aangegeven, ingedeeld in categorieën van toenemende hinder

1.52 telefoneerinrichting (belhuis)

een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden en ontvangen van faxen.

1.53 transport

het bedrijfsmatig vervoeren van goederen e/of personen

1.54 verbeelding

digitale of analoge kaart van het bestemmingsplan NDSM-werf West met bijhorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden, zijn aangegeven.

1.55 waterstaatkundige werken

Werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen, remmingswerken, uitgezonderd steigers.

1.56 weg

alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen of trambanen zijnde, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, nutsvoorzieningen, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.57 wet

Wet ruimtelijke ordening

1.58 zakelijke dienstverlening

het verlenen van diensten die bestaan uit het verlenen van economische of commerciële diensten aan derden, waarvan de uitoefening geschiedt in een rechtstreeks contact met het publiek, zoals banken, reisbureaus.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, masten van schepen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de bruto vloeroppervlak van een gebouw

de bebouwde oppervlakte van de afzonderlijke bouwlagen bij elkaar opgeteld, met uitzondering van gebouwde parkeervoorziening

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groothandel in montage- en bouwproducten;
- b. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. bergingen en andere nevenruimten;
- d. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. infrastructurele en nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor gebouwen geldt een maximale bouwhoogte zoals op de verbeelding aangegeven.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 4 meter.
- c. Gebouwen dienen uitsluitend in het bouwvlak opgericht te worden.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de lid 3.1 genoemde gronden geldt dat het bepaalde in artikel 17 in acht dient te worden genomen.

Artikel 4 Gemengd - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder mede begrepen short stay;
- b. bedrijven;
- c. horeca I, III, IV en V;
- d. detailhandel in nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
- e. dienstverlening;
- f. ontspanning en vermaak;

met de daarbij behorende:

- g. bergingen en andere nevenruimten;
- h. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- i. tuinen en erven;
- j. infrastructurele en nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding aangegeven.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is de maximum bouwhoogte 4 meter.
- c. Voor de eerste bouwlaag geldt een minimum bouwhoogte van 3,5 meter.
- d. Voor zover binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, worden gebouwen binnen het bouwvlak opgericht.
- e. Aan de zijde van een bestemmingsvlak waar op de verbeelding het aanduidingsvlak "aaneengebouwd" is aangegeven, wordt die gevelzijde van de eerstelijnsbebouwing aaneengesloten gebouwd.
- f. In afwijking van het bepaalde in het vorige sublid zijn onderbrekingen van de gevelwand toegestaan met een maximum breedte van 6 meter.
- g. Woningen onder 30 meter bouwhoogte dienen een geluidluwe zijde te hebben.
- h. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing aan de zijde van de Klaprozenweg tot een bouwhoogte van 20 meter en in de eerstelijnsbebouwing van de overige aanduidingsvlakken gezien vanuit de west- en/of zuidkant vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een dove gevel of geluidwerend vlies.
- i. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing gezien vanuit de west- en/of zuidkant van het aanduidingsvlak slechts toegestaan voor zover de west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies, met dien verstande dat deze bepaling voor het aanduidingsvlak gelegen ten oosten van de MT Lincolnweg geldt vanaf een bouwhoogte van 10 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2, onder h voor (delen van) gebouwen indien is aangetoond dat ter plaatse wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder dan wel aan de vastgestelde hogere waarden,
- b. het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2, onder i voor (delen van) gebouwen indien is aangetoond dat ter plaatse wordt

voldaan aan de geluidgrenswaarden voor de maximale geluidbelasting (L_{Amax}) vanwege industrielawaai.

- c. het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder g, indien is aangetoond dat:
 - 1. ter plaatse wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder dan wel aan de vastgestelde hogere waarden,
 - 2. de realisatie van een geluidluwe zijde onredelijk bezwarend is vanwege stedenbouwkundige, architectonische en financiële redenen, en
 - 3. het gaat om een ondergeschikt aantal woningen van een groter bouwplan, dat wil zeggen niet meer dan een kwart van het totale bouwplan.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 4.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- a. Voor de lid 4.1 genoemde gronden geldt dat het bepaalde in artikel 17 in acht dient te worden genomen.
- b. Bij nieuwe gebouwen of bij wijziging van gebruik van bestaande gebouwen worden parkeervoorzieningen op eigen terrein gerealiseerd met inachtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in artikel 17 lid i.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" is het niet toegestaan (delen van) gebouwen te gebruiken ten behoeve van geluidsgevoelige functies tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 4.2, onder g en h, dan wel aan het bepaalde in lid 4.3 onder a.
- d. Geluidsgevoelige functies zijn niet toegestaan voor zover sprake is van een gemeenschappelijke muur of vloer / plafond met een functie uit milieuhindercategorie 3.1.
- e. Wonen is niet toegestaan op de begane grond
- f. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" is het niet toegestaan (delen van) gebouwen te gebruiken ten behoeve van geluidsgevoelige functies tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 4.2, onder i, dan wel aan het bepaalde in lid 4.3 onder b.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de in lid 4.4, onder b, genoemde verplichting om op eigen terrein parkeervoorzieningen te realiseren indien aangetoond wordt dat binnen 200 meter afstand het betreffende aantal parkeerplaatsen duurzaam beschikbaar zijn voor het desbetreffende bouwplan.
- b. Het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.4, onder e, indien het bouwplan bijdrage levert aan de levendigheid en diversiteit van functies in het plangebied.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het dagelijks bestuur is bevoegd om om lid 4.2, onder a te wijzigen ten behoeve van hoogbouwaccenten met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte niet meer dan 60 meter bedraagt;
- b. uit een aanvullend hoogbouweffectenrapportage blijkt dat het hoogbouwaccent geen onaanvaardbare wind-, schaduw en visuele hinder veroorzaakt, geen storend effect heeft op het UNESCO-gebied en dat het geen onaanvaardbaar nadelige uitstraling heeft op de openbare ruimte;
- c. de grondoppervlakte van het bouwgedeelte boven de 30 meter bouwhoogte niet groter is dan 1.000 m²,
- d. het hoogbouwaccent voldoet aan de criteria voor hoogbouw zoals geformuleerd in het Investeringsbesluit NDSM zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan; en
- e. uit aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat aan de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Artikel 5 Gemengd - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder mede begrepen short stay;
- b. kantoren;
- c. bedrijven;
- d. horeca I, III, IV en V;
- e. detailhandel in nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
- f. dienstverlening;
- g. ontspanning en vermaak;

met de daarbij behorende:

- h. bergingen en andere nevenruimten;
- i. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- j. tuinen en erven;
- k. infrastructurele en nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding aangegeven.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is de maximum bouwhoogte 4 meter.
- c. Voor de eerste bouwlaag geldt een minimum bouwhoogte van 3,5 meter.
- d. Aan de zijde van een bestemmingsvlak waar op de verbeelding het bouwaanduidingsvlak "aaneengebouwd " is aangegeven, wordt die gevelzijde van de eerstelijnsbebouwing aaneengesloten gebouwd.
- e. In afwijking van het bepaalde in het vorige sublid zijn onderbrekingen van de gevelwand toegestaan met een maximum breedte van 6 meter.
- f. Woningen onder 30 meter bouwhoogte moeten een geluidluwe zijde hebben.
- g. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijns bebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen tussen de MS Oslofjordweg en de NDSM-straat gezien vanuit de west- en zuidkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een dove gevel of geluidwerend vlies.
- h. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijns bebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen tussen het Kraanspoor, de Werfstraat en de Werfkade gezien vanuit de noord-, west- en zuidkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de noord-, west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een dove gevel of geluidwerend vlies.
- i. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijns bebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen ten oosten van de MT Lincolnweg gezien vanuit de westkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de westgevel van het gebouw is voorzien van een dove gevel of geluidwerend vlies.
- j. Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dienen de gronden tot de eerste twee bouwlagen onbebouwd blijven.
- k. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing gezien vanuit de noord-, west, en zuidkant van het aanduidingsvlak slechts

toegestaan voor zover de noord-, west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd in geval een bestemmingsvlak gefaseerd wordt bebouwd, een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2, onder d, indien wordt aangetoond dat in de eindsituatie de bebouwing voldoet aan het bepaalde in lid 5.2, onder d en e.
- b. Het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2, onder g, h en i voor (delen van) gebouwen indien is aangetoond dat ter plaatse wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder dan wel aan de vastgestelde hogere waarden.
- c. het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2, onder k voor (delen van) gebouwen indien is aangetoond dat ter plaatse wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden voor de maximale geluidbelasting (L_{Amax}) vanwege industrielawaai.
- d. Het dagelijks bestuur is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2, onder f, indien is aangetoond dat:
 1. ter plaatse wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder dan wel aan de vastgestelde hogere waarden,
 2. de realisatie van een geluidluwe zijde onredelijk bezwarend is vanwege stedenbouwkundige, architectonische en financiële redenen, en
 3. het gaat om een ondergeschikt aantal woningen van een groter bouwplan, dat wil zeggen niet meer dan een kwart van het totale bouwplan.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 5.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- a. Voor de in lid 5.1 genoemde gronden geldt dat het bepaalde in artikel 17 in acht dient te worden genomen.
- b. Bij nieuwe gebouwen of bij wijziging van gebruik van bestaande gebouwen worden parkeervoorzieningen met betrekking tot de functie wonen op eigen terrein gerealiseerd met inachtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in artikel 17 lid i. Met betrekking tot overige functies gelden de bepalingen van artikel 17, lid i tot en met l.
- c. Per bestemmingsvlak mag maximaal 90% van het totale brutovloeroppervlakte gebruikt worden voor wonen.
- d. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" is het verboden (delen van) gebouwen te gebruiken ten behoeve van geluidsgevoelige functies tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 5.2, onder f en g dan wel aan het bepaalde in lid 5.3, onder b.
- e. Wonen is niet toegestaan voor zover sprake is van een gemeenschappelijke muur of vloer / plafond met een functie uit milieuhindercategorie 3.1.
- f. Ter plaatse van de aanduiding "centrum" zijn in de eerste bouwlaag uitsluitend de volgende functies toegestaan:
 1. horeca I, III, IV en V;
 2. detailhandel in nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
 3. dienstverlening;
 4. ontspanning en vermaak;
 5. ambachtelijk bedrijf, met bijbehorende ondergeschikte showroom.
- g. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" is het niet toegestaan (delen van) gebouwen te gebruiken ten behoeve van geluidsgevoelige functies tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 5.2, onder i, dan wel aan het bepaalde in lid 5.3, onder c.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Het dagelijks bestuur is bevoegd om om lid 5.2, onder a te wijzigen ten behoeve van hoogbouwaccenten met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte niet meer dan 60 meter bedraagt;
- b. uit een aanvullend hoogbouweffectenrapportage blijkt dat het hoogbouwaccent geen onaanvaardbare wind-, schaduw en visuele hinder veroorzaakt, geen storend effect heeft op het UNESCO-gebied en dat het geen onaanvaardbaar nadelige uitstraling heeft op de openbare ruimte;
- c. de grondoppervlakte van het bouwgedeelte boven de 30 meter bouwhoogte niet groter is dan 1.000 m²,
- d. het hoogbouwaccent voldoet aan de criteria voor hoogbouw zoals geformuleerd in het Investeringsbesluit NDSM zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan; en
- e. uit aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat aan de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Artikel 6 Gemengd - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Gemengd - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder mede begrepen short stay;
- b. kantoren;
- c. bedrijven;
- d. horeca I, III, IV en V;
- e. detailhandel in nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
- f. dienstverlening;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. openbare parkeergarage, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage";

met de daarbij behorende:

- i. bergingen en andere nevenruimten;
- j. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- k. tuinen en erven;
- l. infrastructurele en nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

- a. De bouwregels van artikel 5 (inclusief de nadere eisen, de afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheid) zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat gronden mogen slechts bebouwd worden nadat de gronden binnen de bestemming Gemengd - 2 en Gemengd - 3 uit te werken reeds bebouwd zijn met een bouwvolume met een minimum fsi van 3,5 per bestemmingsvlak.
- b. Het bepaalde in het vorige sublid geldt niet voor tijdelijke gebouwen en voor de parkeergarage.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijns bebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen ten noorden van de NDSM-sstraat, tussen de MT Lincolnweg en de KS Ibisweg, gezien vanuit de west- en zuidkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een dove gevel of geluidwerend vlies.
- d. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dove gevel" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijns bebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen ten zuiden van de NDSM-sstraat, tussen de MT Lincolnweg en het verlengde van de KS Ibisweg, gezien vanuit de zuidkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de zuidgevel van het gebouw is voorzien van een dove gevel of geluidwerend vlies.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing van het aanduidingsvlak ten noorden van de NDSM-sstraat en ten westen van het verlengde van de KS Ibisweg, gezien vanuit de west- en zuidkant van het aanduidingsvlak slechts toegestaan voor zover de west- en zuidgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies.
- f. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen aan de MT-Lincolnweg en ten zuiden van de NDSM-sstraat, gezien vanuit de zuidkant van het aanduidingsvlak slechts toegestaan voor zover de zuidgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies.
- g. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen ten oosten van het verlengde van de KS Ibisweg en ten noorden van de NDSM-sstraat, gezien vanuit de zuid- en westkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de zuid- en

westgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies.

- h. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 2" zijn geluidgevoelige functies in de eerstelijnsbebouwing van het aanduidingsvlak dat is gelegen ten oosten van het verlengde van de KS Ibisweg en ten zuiden van de NDSM-sstraat, gezien vanuit de westkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 23 meter slechts toegestaan voor zover de westgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies en gezien vanuit de zuidkant van het aanduidingsvlak vanaf een bouwhoogte van 10 meter slechts toegestaan voor zover de zuidgevel van het gebouw is voorzien van een geluidwerend vlies.

6.3 Specifieke gebruiksregels

- a. De specifieke gebruiksregels van artikel 5, lid 5.4 zijn van overeenkomstige toepassing.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" is één parkeergarage met maximaal 900 parkeerplaatsen toegestaan.
- c. Het bepaalde in lid 6.3, onder a geldt niet voor tijdelijke gebouwen en voor de parkeergarage.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

In aanvulling op de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 6.2 juncto artikel 5, lid 5.5 is het dagelijks bestuur bevoegd om ter plaatse de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1" het bepaalde in lid 6.2, onder a juncto 5.2, onder a te wijzigen ten behoeve van hoogbouwaccenten met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte niet meer dan 120 meter bedraagt;
- b. uit een aanvullend hoogbouweffectenrapportage blijkt dat het hoogbouwaccent geen onaanvaardbare wind-, schaduw en visuele hinder veroorzaakt, geen storend effect heeft op het UNESCO-gebied en dat het geen onaanvaardbaar nadelige uitstraling heeft op de openbare ruimte;
- c. de grondoppervlakte van het bouwgedeelte boven de 30 meter bouwhoogte niet groter is dan 1.600 m²,
- d. het hoogbouwaccent voldoet aan de criteria voor hoogbouw zoals geformuleerd in het Investeringsbesluit NDSM zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan; en
- e. uit aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat aan de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Artikel 7 Gemengd - 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Gemengd - 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bedrijven;
- c. horeca I, III, IV en V;
- d. detailhandel in nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
- e. dienstverlening;
- f. ontspanning en vermaak;

met de daarbij behorende:

- g. bergingen en andere nevenruimten;
- h. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- i. tuinen en erven;
- j. infrastructurele en nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding aangegeven.

7.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Voor de lid in lid 1 genoemde gronden geldt dat het bepaalde in artikel 17 in acht dient te worden genomen.
- b. Geluidgevoelige functies zijn niet toegestaan.
- c. Voor de functie kantoor geldt een maximaal bruto vloeroppervlak zoals op de verbeelding aangegeven. Indien er geen beperking op de verbeelding is opgenomen, is het bepaalde van artikel 17, onder g, onder 2, van toepassing.

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. openbare ruimte;
- c. waterlopen en waterpartijen;
- d. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. voet- en fietspaden;
- f. straatmeubilair; en
- g. speelvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximale bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximale bebouwingsoppervlakte: 5 m².

Artikel 9 Kantoor

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bedrijven;
- c. detailhandel, met uitzondering van grootschalige detailhandel;

met daarbij behorende:

- d. bergingen en andere nevenruimten;
- e. gebouwde parkeervoorzieningen;
- f. tuinen en erven;
- g. infrastructuuren en nutsvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

Op en onder de in de in lid 9.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met in achtneming van de volgende regels:

- a. Voor gebouwen geldt een maximale bouwhoogte zoals op de verbeelding aangegeven.

9.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Voor de lid in lid 1 genoemde gronden geldt dat het bepaalde in artikel 17 in acht dient te worden genomen.
- b. Voor de functie detailhandel geldt een maximaal bruto vloeroppervlak van 2.640 m², waarvan:
 - 1. 937 m² als detailhandel, in algemene goederen;
 - 2. 1.703 m² als detailhandel in nautische producten;
- c. Voor de functie kantoor geldt een maximaal bruto vloeroppervlak zoals op de verbeelding aangegeven.

Artikel 10 Verkeer - 1

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Verkeer - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. verblijfsgebied;
- c. parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende in- en uitritten;
- d. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende

- e. verkeerskundige of infrastructurele voorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte voor lichtmasten : 10 meter;
- b. maximum bouwhoogte voor overige bouwwerken: 4 meter;
- c. maximum bebouwingspercentage: 5%.

Artikel 11 Verkeer - 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Verkeer - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voet- en fietspaden;
- b. verblijfsgebied;
- c. parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende in- en uitritten;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. scheepsvaarttekens en aanwijzingen voor de scheepvaart;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. infrastructuren voorzieningen.

11.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 11.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. maximum bouwhoogte voor scheepsvaarttekens en bouwwerken voor aanwijzingen scheepvaart: 12 meter;
 - 2. maximum bouwhoogte voor lichtmasten: 10 meter;
 - 3. maximum bouwhoogte voor overige bouwwerken: 4 meter;
 - 4. maximum bebouwingsoppervlakte: 5%.

Artikel 12 Water

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vaarweg, hoofdtransportas en tevens zeehaventoegang bestemd voor verkeer te water, ter plaatse van de aanduiding "vaarweg";
- b. overig vaarwater;
- c. jachthaven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "jachthaven";
- d. het houden van nautische evenementen, zoals HISWA Bootshow, sloepenbeurs, beurs voor gebruikte vaartuigen en tentoonstellingen van klassieke vaartuigen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "jachthaven";
- e. ligplaatsen voor schepen;
- f. waterstaatkundige werken, waaronder in ieder geval begrepen een golfbreker ter plaatse van de aanduiding "waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie";
- g. steigers, afmeerpalen en daarmee te vergelijken voorzieningen
- h. horeca V, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hotel".

12.2 Bouwregels

- a. Steigers mogen uitsluitend gebouwd worden ter plaatse van de aanduidingen "jachthaven" en "steiger";
- b. Ter plaatse van de aanduiding "hotel" is uitsluitend een drijvend gebouw toegestaan met inachtneming van de volgende regels:
 - maximale bouwhoogte: 18 meter gemeten vanaf waterniveau;
 - maximale breedte: 11,5 meter;
 - maximale lengte: 110 meter.

12.3 Specifieke gebruiksregels

- a. In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om afgemeerde schepen te gebruiken in strijd met de bestemming, waaronder in ieder geval wordt begrepen wonen.
- b. Ten aanzien van het houden van evenementen, zoals bedoeld in lid 12.1, onder d geldt dat per jaar maximaal gedurende 15 dagen evenementen mogen gehouden worden met inachtneming van de volgende regels:
 - maximaal 4 dagen per jaar evenementen met maximaal 15.000 bezoekers per dag; en
 - maximaal 6 dagen per jaar evenementen met maximaal 10.000 bezoekers per dag; en
 - maximaal 5 dagen per jaar evenementen met maximaal 5.000 bezoekers per dag.
- c. Met uitzondering van de jachthaven, gelden ten aanzien van de vaste ligplaatsen voor schepen de volgende regels:
 1. voor schepen langs de Van Riemsdijkkade geldt een maximale lengte van 55 meter en een maximale hoogte van 10 meter;
 2. voor schepen langs de westkant van de NDSM-pier geldt een maximale lengte van 40 meter en een maximale hoogte van 8 meter, met uitzondering van het schip Tallship Pollux;
 3. het is toegestaan dat schepen de volgende functies huisvesten:
 - maatschappelijke dienstverlening;
 - horeca I, III en IV;
 - bijeenkomsten en zalenverhuur;
 - ontspanning en vermaak;
- d. Maximaal 10% van het aantal ligplaatsen in de jachthaven mag tevens worden ingenomen door de beroepsvaart voor de professionele rondvaart.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "hotel" geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 4.000 m².

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid:

- a. 12.3 onder c, voor wat betreft de maximale lengte, maximale hoogte en de genoemde functies, indien:
 - 1. het geen woonfunctie betreft;
 - 2. de functie bijdraagt aan een levendig en aantrekkelijk programma voor de werf;
 - 3. door de functie geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 4. de verschijningsvorm stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
 - 5. het echte, varende schepen betreft; en
 - 6. vaarroutes niet verstoord worden.

Artikel 13 Gemengd - uit te werken

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder mede begrepen short stay;
- b. kantoren;
- c. bedrijven;
- d. horeca I, III, IV en V;
- e. detailhandel in dagelijkse goederen danwel nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
- f. dienstverlening;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. gebouwde parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. infrastructurele en nutsvoorzieningen;
- j. bergingen en andere nevenruimten.

13.2 Uitwerkingsregels

Het dagelijks bestuur moet het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1 uitwerken met inachtneming van de volgende regels:

- a. Er geldt een maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding aangegeven, waarbij hoogbouwaccenten tot 60 meter zijn toegestaan.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter.
- c. Er geldt een voor de eerste bouwlaag een minimum bouwhoogte van 3,5 meter.
- d. Woningen onder de 30 meter bouwhoogte moeten een geluidluwe zijde hebben, hiervan kan worden afgeweken indien is aangetoond dat ter plaatse wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder dan wel aan de vastgestelde hogere waarden, de realisatie van een geluidluwe zijde onredelijk bezwarend is vanwege stedenbouwkundige, architectonische en financiële redenen, en het gaat om een ondergeschikt aantal woningen van een groter bouwplan, dat wil zeggen niet meer dan een kwart van het totale bouwplan.
- e. Maximum 90% van het totale brutovloeroppervlakte binnen de bestemming mag gebruikt worden voor wonen.
- f. Voor wonen geldt dat die is niet toegestaan voor zover sprake is van een gemeenschappelijke muur of vloer / plafond met een functie uit milieuhindercategorie 3.1.
- g. Ter plaatse van de aanduiding "centrum" zijn in de eerste bouwlaag uitsluitend de volgende functies toegestaan:
 - 1. horeca I, III, IV en V;
 - 2. detailhandel in dagelijkse goederen danwel nautische producten, met uitzondering van grootschalige detailhandel;
 - 3. dienstverlening;
 - 4. ontspanning en vermaak;
 - 5. ambachtelijk bedrijf, met bijbehorende ondergeschikte showroom.
- h. Het uitwerkingsplan kan nadere regels bevatten omtrent de situering van gebouwen, inclusief de situering, oppervlakte en vormgeving van hoogbouwaccenten, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de maximale bouwhoogte niet meer dan 60 meter bedraagt;
 - 2. uit een aanvullend hoogbouweffectenrapportage blijkt dat het hoogbouwaccent geen onaanvaardbare wind-, schaduw en visuele hinder veroorzaakt, geen storend effect heeft op het

- UNESCO-gebied en dat het geen onaanvaardbaar nadelige uitstraling heeft op de openbare ruimte;
3. de grondoppervlakte van het bouwgedeelte boven de 30 meter bouwhoogte niet groter is dan 1.000 m², en
 4. het hoogbouwaccent voldoet aan de criteria voor hoogbouw zoals geformuleerd in het Investeringsbesluit NDSM zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan. Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dienen de gronden tot de eerste twee bouwlagen onbebouwd blijven.
- i. Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dienen de gronden tot de eerste twee bouwlagen onbebouwd blijven.
 - j. Aan de zijde waar op de verbeelding het bouwaanduidingsvlak "aaneengebouwd " is aangegeven, geldt dat die gevelzijde aaneengesloten moet worden gerealiseerd.
 - k. Het uitwerkingsplan kan nadere regels bevatten omtrent parkeren en laden en lossen ten behoeve van detailhandel in dagelijkse goederen in verband met gefaseerde bebouwing van het bestemmingsvlak.
 - l. Het bepaalde in artikel 17 dient in acht dient worden genomen.
 - m. Het uitwerkingsplan dient aan de Wet geluidhinder te voldoen.
 - n. De uitwerking van de bestemming kan in zijn geheel dan wel in delen plaats vinden.

Artikel 14 Waarde-Archeologie

14.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De op de verbeelding voor Waarde-Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en behoud van archeologische waarden.
- b. De bestemming "Waarde-Archeologie" is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

14.2 Bouwregels

Op de in lid 14.1 genoemde gronden mag worden gebouwd ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor zover met betrekking tot de in lid 14.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport te overleggen;
- b. aan de onder a, genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. het bepaalde onder a en b, is niet van toepassing op een bodemverstoring
 - 1. die betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m² of een kleinere diepte dan 4,00 meter onder maaiveld;
 - 2. die het normale onderhoud betreft;
 - 3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14.3 Nadere eisen

Het dagelijks bestuur is bevoegd nadere eisen ter bescherming van de in lid 14.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Op en onder de in lid 14.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van dagelijks bestuur de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 4,00 meter onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
 - 2. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
 - 3. het aanleggen en verbreden van wateren;
 - 4. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - 5. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
 - 6. het aanbrengen van drainage;
- b. Het bepaalde onder a, is niet van toepassing op een bodemverstoring:
 - 1. die betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m² of een kleinere diepte dan 4,00 meter onder maaiveld;

2. die het normale onderhoud betreft;
3. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de aanvrager van de vergunning een archeologisch rapport overlegt. Indien uit het archeologisch rapport blijkt dat door de werken of werkzaamheden het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad, wordt de onder a genoemde vergunning geweigerd.
- d. Aan de onder a genoemde vergunning kunnen onder meer de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- e. De aanvrager van de vergunning zoals bedoeld onder a dient een archeologisch rapport te overleggen.
- f. De in onder a genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen uitsluitend ten dienste van de aan de gronden toegekende bestemmingen uitgevoerd worden.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Het dagelijks bestuur is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming Waarde-Archeologie geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien:

- a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

- a. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van de bestemmingen Gemengd - 2 en Gemengd - 3 en onder het gebouw van HEMA/VNU (bestemming Kantoor) toegestaan.
- b. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouw- en/of bestemmingsgrenzen te overschrijden c.q. af te wijken van verplichte gevellijn ten behoeve van:
 - 1. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
 - 2. gevelaccenten, gevel- en kroonlijsten, pilasters, overstekende daken, erkers, balkons en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan de tweede bouwlaag;
 - 3. hijsinrichtingen, mits de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1 meter;
 - 4. trappenhuizen, technische installaties, dakterrassen, hekwerken en vergelijkbare bouwwerken, mits de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 meter en deze worden gebouwd op tenminste 2 meter afstand van de gevellijn.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

- a. In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om gronden te laten gebruiken in strijd met de bestemming.
- b. In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het in ieder geval verboden om gronden te gebruiken of laten gebruiken voor:
 1. telefoneerinrichting of belhuis, automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor;
 2. inrichtingen als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.
- c. Functies, anders dan wonen, zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze regels deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" vallen in milieuhindercategorie 1,2 of 3.1.
- d. Functies uit milieuhindercategorie 3.1 zijn uitsluitend toegestaan voor zover:
 1. de betreffende functie op grond van milieuhindersaspecten gevaar, geur en stof niet hoger scoort dan categorie 2;
 2. de activiteiten hoofdzakelijk inpandig plaatsvinden;
 3. de activiteiten niet tijdens de nachtperiode plaatsvinden;
 4. de betreffende functie geen gemeenschappelijk muur of vloer / plafond heeft met een geluidgevoelige functie.
- e. Functies zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze regels deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" voor wat betreft de indice "vrachtverkeer" niet hoger scoren dan 1 en voor wat betreft de indice "personenverkeer" niet hoger scoren dan 2.
- f. Onverminderd het bepaalde onder c en d zijn de volgende functies toegestaan:
 1. op het adres K.S. Ibisweg 5-9 een las- en snijtechniekbedrijf en bedrijf in gassenhandel;
 2. op het adres M.S. Tamweg 5-7 een autoplaatwerkerij en -spuiterij;
 3. op het adres MS Oslofjordweg 30 een las- en constructiebedrijf.
- g. Ten aanzien van de functies in het gehele plangebied gezamenlijk gelden de volgende beperkingen voor het maximale bruto vloeroppervlak:
 1. wonen: 212.250 m²;
 2. kantoor: 79.450 m²;
 3. bedrijf: 40.000 m²;
 4. detailhandel in dagelijkse goederen: 2.750 m²;
 5. overige detailhandel: 10.500 m²;
 6. horeca I, III en IV gezamenlijk: 5.000 m²;
 7. horeca V (hotel): 17.000 m²;
 8. diensverlening, maatschappelijke voorzieningen, ontspanning en vermaak gezamenlijk: 23.300 m².
- h. Bij het bepalen van de hierboven bedoelde maximale bruto vloeroppervlakken worden gebouwde parkeervoorzieningen buiten beschouwing gehouden.
- i. Ten aanzien van parkeren gelden de volgende normen:
 1. voor wonen vrij sector: maximaal 1,5 parkeerplaats per woning;
 2. voor wonen sociaal huur: maximaal 0,5 parkeerplaats per woning;
 3. voor bedrijven en kantoren: 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak;
 4. voor overige functies: de minimum en maximum normen die zoals aangegeven in de van deze regels deel uitmakende "Amsterdamse lijst parkeerkencijfers", onderdeel "Overig gebied binnen de ring A10".
 5. Indien een functie niet voorkomt in de "Amsterdamse lijst parkeerkencijfers", gelden de parkeernormen van een functie op die lijst die naar aard van die functie een vergelijkbare parkeerbehoefte heeft.
 6. Indien een functie niet voorkomt in de "Amsterdamse lijst parkeerkencijfers" en in redelijkheid ook niet kan gelijk gesteld worden met één van de daarin voorkomende functies, geldt een minimale en maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak.
- j. In afwijking van het vorige lid gelden voor andere functies dan wonen tot 1 januari 2018 dan wel -

indien dat eerder plaats vindt - totdat de HOV-verbinding over de Klaprozenweg operationeel is en de pontverbinding geïntensiveerd is de volgende parkeernormen:

1. voor bedrijven en kantoren: 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak;
 2. voor overige functies: de minimum en maximum normen die zoals aangegeven in de van deze regels deel uitmakende "Amsterdamse lijst parkeerkencijfers", onderdeel "Gebied buiten de ring A10".
- k. Parkeren ten behoeve van de functies anders dan wonen ter plaatse van de bestemmingen Gemengd - 2, Gemengd - 3, Gemengd - 4, Kantoor voor zover het kantoor- en bedrijfsverzamelgebouw aan de Kraanspoor betreft, en Gemengd - uit te werken vindt plaats in het collectieve parkeergebouw in het plangebied ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" dan wel in het collectieve parkeergebouw op het erfgedeelte van de NDSM-werf conform de parkeernormen zoals in de vorige leden voorgeschreven.
- l. Totdat het collectieve parkeergebouw gerealiseerd is, vindt parkeren plaats op de door het dagelijks bestuur nader aangewezen parkeerplaatsen.

Artikel 18 Algemene aanduidingsregels

18.1 Zone wet milieubeheer

- a. Binnen de gebiedsaanduiding "zone wet milieubeheer" zijn woningen of andere geluidgevoelige functies niet toegestaan.
- b. Het bepaalde van de vorige sublid is niet van toepassing op de tijdelijke studentenwoningen ter plaatse van de adressen TT Melaniaweg 15 t/m 167 en MS Oslofjordweg 3 t/m 619.

18.2 Geluidzone - industrie

- c. De op de verbeelding voor 'geluidzone-industrie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) op basis van het geldende bestemmingsplan, mede bestemd voor een zone industrielawaai in de zin van de Wet geluidhinder.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de in artikel 17 lid i en j genoemde minimum parkeernorm en een lager minimum norm toe te staan indien voor het desbetreffende bouwplan vanwege diens specifieke kenmerken minder parkeerplaatsen voldoende zijn.
- b. Het dagelijks bestuur is bevoegd omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 17, lid c en d voor het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een functie die:
 - 1. niet in de "Staat van Inrichtingen" voorkomt en niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen onder de toegestane categorieën;
 - 2. al dan niet na uitbreiding of wijziging valt in de "Staat van Inrichtingen" onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits de desbetreffende functie niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen onder de toegestane categorieën.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, met dien verstande dat:
 - 1. aan de "Staat van Inrichtingen" functies kunnen worden toegevoegd;
 - 2. in de "Staat van Inrichtingen" opgenomen functies kunnen worden ingedeeld bij een andere categorie.
- b. Het dagelijks bestuur is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in artikel 18 binnen de gebiedsaanduiding "zone wet milieubeheer" wonen en geluidgevoelige functies kunnen worden toegestaan indien met inachtneming van de milieuhinder die bestaande bedrijven mogen veroorzaken krachtens verleende milieuvergunningen, dan wel op grond van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd wordt.
- c. Het dagelijks bestuur is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, indien met nader akoestisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden voor de maximale geluidbelasting (L_{Amax}) zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van de inrichting voor een scheepswerf/ staalconstructiebedrijf aan de TT Vasumweg 131 (Shipdock BV), met dien verstande dat de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – 2" (deels) van de verbeelding kan worden verwijderd en deze aanduiding betreffende bouwregels en specifieke gebruiksregels in de bestemmingen Gemengd -1, Gemengd- 2 en Gemengd-3 waar nodig kunnen worden gewijzigd of verwijderd.

Artikel 21 Overige regels

Waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10% zijn.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

22.3 Hardheidsclausule

Voor zover van toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer personen kan het dagelijks bestuur ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan NDSM-werf West.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Inrichtingen

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	1	1	2 C		1	1	2	1 G
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:								
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	1	1	2 C		1	1	2	1 G
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	1	1	2 C		1	1	2	1 G
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	1	1	2 C		1	1	2	1 G
0112	0113	4	- champignonkweekerijen (algemeen)	2	1	2 C		1	1	2	1 G
0112	0113	5	- champignonkweekerijen met mestfermentatie	3.2	1	2 C		1	3.2	3.2	1 G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	2	1	2 C		1	2	2	1 G
0112	011	7	- witlofkweekerijen (algemeen)	2	1	2 C		1	2	2	1 G
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	3.2	2	2 C		0	3.2	3.2	1 G
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:								
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	3.1	2	2 C		0	3.1	3.1	1 G
0122	0145	2	- overige graasdieren	3.1	2	2 C		0	3.1	3.1	1 G
0123	0146		Fokken en houden van varkens	4.1	2	3.1 C		0	4.1 D	4.1	1 G
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:								
0124	0147	1	- legkippen	4.1	2	3.1 C		0	4.1 D	4.1	1 G
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	4.1	2	3.1 C		0	4.1	4.1	1 G
0124	0147	3	- eenden en ganzen	4.1	3.1	3.1 C		0	4.1	4.1	1 G
0124	0147	4	- overig pluimvee	3.2	2	3.1 C		0	3.2 D	3.2	1 G
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:								
0125	0149	1	- nerts en vossen	4.1	2	2 C		0	4.1	4.1	1 G
0125	0149	2	- konijnen	3.2	2	2 C		0	3.2	3.2	1 G
0125	0149	3	- huisdieren	2	0	3.1 C		1	3.1	3.1	1 G
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	3.2	0	2 C		1	3.2	3.2	1 G
0125	0149	5	- bijen	1	0	2 C		1	2	2	1 G
0125	0149	6	- overige dieren	2	1	2 C		0	2 D	2	1 G
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	3.2	2	2 C		0	3.2	3.2	1 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):									
1421	0812	1	- algemeen	1	3.2	4.1		1		4.1 D	4.1	2 G
1421	0812	2	- steenbrekerijen	1	4.1	5.2	Z	1		5.2	5.2	2 G
144	0893		Zoutw inningbedrijven	3.1	1	3.2	C	2		3.2	3.2	2 G
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenw inningbedrijven	1	4.1	5.1	C	3.1		5.1	5.1	3 G
15	10, 11	-										
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverw erking:									
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2	0	3.2	C	3.1	R	3.2 D	3.2	2 G
151	101	2	- vetsmelterijen	5.2	0	3.2	C	2		5.2	5.2	2 G
151	101	3	- bew erkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2	0	3.2	C	3.1	R	4.2	4.2	2 G
151	101	4	- vleesw aren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2	0	3.2	C	3.1	R	3.2	3.2	2 G
151	101	5	- vleesw aren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1	0	3.1	C	30		3.1	3.1	1 G
151	101	6	- vleesw aren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	3.1		10		3.1	3.1	1 G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1	0	3.1		10		3.1	3.1	1 G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1	0	3.1		10		3.1	3.1	2 G
152	102	0	Visverw erkingsbedrijven:									
152	102	1	- drogen	5.2	3.2	4.1	C	2		5.2	5.2	2 G
152	102	2	- conserveren	4.1	0	3.2	C	2		4.1	4.1	2 G
152	102	3	- roken	4.2	0	3.1	C	0		4.2	4.2	1 G
152	102	4	- verw erken anderszins: p.o.> 1000 m²	4.2	10	3.1	C	2		4.2 D	4.2	2 G
152	102	5	- verw erken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2	10	3.1		2		3.2	3.2	1 G
152	102	6	- verw erken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1	1	2		1		3.1	3.1	1 G
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:									
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	2	4.1	C	3.1	R	4.2	4.2	2 G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1	10	3.1		3.1	R	3.1	3.1	1 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

Page 1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.1	1	3.2	C	1		3.2	3.2	1 G
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.1	1	3.2	C	1		3.2	3.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2	1	3.2	C	1		3.2	3.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2	1	4.1	C	2		4.2	4.2	2 G
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2	1	3.2	C	1		4.2	4.2	2 G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	2	3.2	C	2	R	4.1	4.1	3 G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	3.1	4.2	C Z	3.1	R	4.2	4.2	3 G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	1	3.2	C	3.2	R	4.1	4.1	3 G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	1	4.2	C Z	4.1	R	4.2	4.2	3 G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:									
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	3.2	1	4.1	C	2	R	4.1	4.1	3 G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.1	1	4.2	C Z	3.1	R	4.2	4.2	3 G
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:									
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	4.1	3.2	5.1	C Z	3.1	R	5.1	5.1	3 G
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	4.1	2	5.1	C Z	3.1	R	5.1	5.1	3 G
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.1	0	3.2	C	3.1	R	3.2	3.2	2 G
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	3.2	0	4.2	C Z	3.1	R	4.2	4.2	3 G
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	3.1	3.1	4.2	C	3.1	R	4.2	4.2	3 G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.1	0	3.2	C	3.1	R	3.2	3.2	2 G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	1	0	2		0		2	2	1 G
1561	1061	0	Meelfabrieken:									
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.1	3.2	4.2	C Z	3.2	R	4.2	4.2	2 G
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	3.2	3.1	4.1	C	3.1	R	4.1	4.1	2 G
1561	1061		Gruttersw arenfabrieken	3.1	3.2	4.1	C	3.1		4.1	4.1	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1	3.1	4.1	C		2	R	4.1		4.1	1	G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2	3.2	4.2	C Z		3.1	R	4.2		4.2	2	G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven	5.2	2	4.1	C		3.1		5.2	D	5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2	3.2	3.2	C		2	R	5.2	D	5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2	3.2	4.1	C		2		4.2		4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2	4.1	4.2	C Z		3.1		5.2		5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	3.1	4.1	C		2		4.1		4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	3.2	4.2	C Z		3.1	R	4.2		4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	3.2	4.1	C		2		4.1		4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/w eek, bij gebruik van charge-ovens	2	1	2	C		1		2		2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/w eek	3.2	2	3.2	C		2		3.2		3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	1	3.2	C		2		3.2		3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1	3.2	4.2	C		3.2	R	5.1		5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3	4.1	5.2	C Z		4.1	R	5.3		5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerkwerk:												
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	5.1	3.1	3.2			3.1	R	5.1		5.1	2	G
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2	2	3.1			2		3.2		3.2	2	G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2	1	2			1		2		2	1	G
1584	10821	4	- Suikerkw erkfabrieken met suiker branden	4.2	2	3.1			2	R	4.2		4.2	2	G
1584	10821	5	- Suikerkw erkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2	2	3.1			2	R	3.2		3.2	2	G
1584	10821	6	- suikerkw erkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2	1	2			1		2		2	1	G
1585	1073		Deegw arenfabrieken	3.1	2	1			1		3.1		3.1	2	G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX		
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1083	1	- koffiebranderijen	5.1	2	4.1	C		1		5.1	D	5.1	2 G
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2	1	2			1		3.2		3.2	2 G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	2	3.1			1		4.1		4.1	2 G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	2	3.1			2		4.1	D	4.1	2 G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1	3.1	3.1			3.1	R	4.1		4.1	2 G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2	1	3.1			1		3.2		3.2	2 G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	4.2	3.1	3.1			3.1	R	4.2		4.2	2 G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1	3.1	3.1			2		4.1		4.1	2 G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	2	4.1	C		2		4.2		4.2	2 G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1	2	4.1	C		2	R	4.1		4.1	1 G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2	3.1	4.2	C		3.1	R	4.2		4.2	2 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	1	0	2	C		0		2		2	1 G
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2	2	3.2	C		3.1	R	4.2		4.2	2 G
1597	1106		Mouterijen	4.2	3.1	3.2	C		2		4.2		4.2	2 G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	1	0	3.2			3.1	R	3.2		3.2	3 G
16	12	-												
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK											
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1	2	3.1	C		2		4.1		4.1	2 G
17	13	-												
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	1	3.1	3.2			2		3.2		3.2	2 G
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouw en < 50	1	1	3.2			0		3.2		3.2	2 G
172	132	2	- aantal weefgetouw en >= 50	1	2	4.2	Z		3.1		4.2		4.2	3 G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1	0	3.1			1		3.1		3.1	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

Page 1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1	3.2	4.1	C	3.1	R	4.1	4.1	3 G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1	2	3.1	C	2	R	3.1	3.1	1 G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	3.2	3.1	4.1	C Z	3.1	R	4.1	4.1	2 G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.1	3.2	4.2	C Z	3.2	R	4.2	4.2	3 G
212	172		Papier- en kartonw arenfabrieken	2	2	3.2	C	2	R	3.2	3.2	2 G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	2	2	3.2	C	2	R	3.2	3.2	2 G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	3.1	2	4.1	C Z	2	R	4.1	4.1	2 G
22	58	-										
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	1		0		1	1	1 P
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	2	0	3.2	C	1		3.2	3.2	3 G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	2	0	3.2		1		3.2	3.2	3 G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	1	0	2		0		2	2	1 P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	1		0		1	1	1 G
2223	1814	B	Binderijen	2	0	2		0		2	2	2 G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2	0	1		1		2	2	2 G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2	0	2		1		2	2	2 G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	1		0		1	1	1 G
23	19	-										
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN									
231	191		Cokesfabrieken	5.3	5.2	5.3	C Z	3.2	R	5.3	5.3	2 G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	6	3.2	6	C Z	6	R	6	6	3 G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.1	0	3.2		2	R	3.2	3.2	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2	0	3.2		3.1	R	4.2	4.2	2 G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2	0	4.1		3.1	R	4.2	4.2	2 G
233	201, 212, 244		Splijt- en kwiekstoffenbewerkingsbedrijven	1	1	3.2		6		6	6	1 G
24	20	-										
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:									
2411	2011	1	- luchscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	1	0	5.2	C Z	3.2	R	5.2	5.2	3 G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	3.2	0	5.1	C	3.2	R	5.1	5.1	3 G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	3.2	0	5.1	C	4.2	R	5.1	5.1	3 G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1	0	4.1	C	4.1	R	4.1	4.1	3 G
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	3.2	2	4.2	C	4.2	R	4.2	4.2	2 G
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	3.1	5.1	C	5.2	R	5.2	5.2	3 G
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	1	4.1	C	4.2	R	4.2	4.2	2 G
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3	2	5.1	C	5.2	R	5.3	5.3	2 G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:									
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2	0	4.1	C	3.2	R	4.1	4.1	2 G
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.1	0	4.2	C Z	4.1	R	4.2	4.2	3 G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2	0	4.1	C	3.2	R	4.2	4.2	2 G
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1	0	4.2	C Z	4.1	R	5.1	5.1	3 G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1	4.2	5.1	C	5.1	R	5.1	5.1	3 G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2	2	4.2	C	5.1	R	5.2	5.2	3 G
242	202	0	Landbouw chemicaliënfabrieken:									
242	202	1	- fabricage	4.2	3.1	3.2	C	5.3	R	5.3	5.3	3 G
242	202	2	- formulering en afvullen	3.2	1	2	C	5.1	R	5.1	5.1	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2	2	4.1	C	4.2	R	4.2	D	4.2	3 G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.1	1	4.1	C	4.2	R	4.2		4.2	1 G
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	4.2	1	4.2	C	5.1	R	5.1		5.1	2 G
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	1	3.1		3.1	R	3.1		3.1	2 G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	1	1	2		1		2		2	2 G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2	3.2	4.1	C	3.2	R	4.2		4.2	3 G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2	2	3.1	C	3.1	R	4.2		4.2	2 G
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	2	1	3.1		5.3	V	5.3		5.3	1 G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2	1	3.2		3.1		3.2		3.2	3 G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	5.1	2	3.2		3.1		5.1		5.1	3 G
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	3.1	1	3.2		3.1	R	3.2		3.2	3 G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	1	3.1		3.1	R	3.1		3.1	3 G
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.1	2	3.2	C	4.1	R	4.1	D	4.1	2 G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2	2	4.2	C	4.1	R	4.2		4.2	3 G
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	4.2	3.1	4.2	C	3.2	R	4.2		4.2	2 G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1	1	2		2		3.1		3.1	1 G
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1	3.1	3.2		3.1	R	4.1		4.1	2 G
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2	1	3.1		3.1	R	3.2	D	3.2	1 G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1	- zonder fenolharsen	4.1	3.1	3.2		3.2	R	4.1		4.1	2 G
252	222	2	- met fenolharsen	4.2	3.1	3.2		4.1	R	4.2		4.2	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouw materialen	3.1	2	3.1		2		3.1	3.1	2 G
26	23	-										
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
261	231	0	Glasfabrieken:									
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	2	2	3.2		2		3.2	3.2	1 G
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	2	3.2	4.2	C Z	3.1	R	4.2	4.2	2 G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2	3.2	3.2		2		4.2	4.2	1 G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1	4.1	4.2	C Z	3.1	R	5.1	5.1	2 G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	1	2	3.1		1		3.1	3.1	1 G
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	1	1	2		1		2	2	1 G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	2	3.1	3.2		2		3.2	3.2	2 G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	2	4.1	4.1		2		4.1	4.1	2 G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	3.1	4.1	4.1		3.2	R	4.1	4.1	2 G
2651	2351	0	Cementfabrieken:									
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	1	4.2	5.1	C	2	R	5.1	5.1	2 G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	2	5.1	5.3	C Z	3.1	R	5.3	5.3	3 G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:									
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	2	4.1	4.1		2	R	4.1	4.1	2 G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	3.1	5.1	4.2	Z	3.1	R	5.1	5.1	3 G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:									
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	2	4.1	4.1		2	R	4.1	4.1	2 G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	3.1	5.1	4.2	Z	3.1	R	5.1	5.1	3 G
2661.1	23611	0	Betonw aarenfabrieken:									
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	1	3.2	4.1		2		4.1	4.1	2 G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	1	3.2	4.2		2		4.2	4.2	2 G

Bijlage 1 Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

Bijlage 1 Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	2	2	3.2			2		3.2		3.2	2 G	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw , p.o. < 200 m2	2	2	3.1			1		3.1		3.1	1 G	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	2	3.1	4.1			2		4.1		4.1	2 G	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	3.1	4.1	4.2		Z	2		4.2		4.2	3 G	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouw bedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	2	3.1	4.2			2	R	4.2		4.2	2 G	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	3.1	3.2	5.1		Z	3.1	R	5.1		5.1	3 G	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verw armingsketels, radiatoren en stoomketels	2	2	4.1			2		4.1		4.1	2 G	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	1	2	4.1			2		4.1		4.1	1 G	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankw erkerijen e.d.	3.1	2	3.2			2		3.2	D	3.2	2 G	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankw erkerijen e.d., p.o. < 200 m2	2	2	3.1			1		3.1	D	3.1	1 G	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.1	3.1	3.2			3.1		3.2		3.2	2 G	
2851	2561, 3311	10	- stralen	2	4.1	4.1			2		4.1	D	4.1	2 G	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	2	3.1	3.2			3.1		3.2	D	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2	2	3.2			3.1	R	3.2	D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.1	3.1	3.2			2	R	3.2	D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2	3.1	3.2			3.1		3.2		3.2	2 G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2	3.1	3.2			3.1		3.2		3.2	2 G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	2	3.1	3.2			2		3.2		3.2	2 G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.1	1	3.2			2		3.2		3.2	2 G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.1	1	3.2			2		3.2		3.2	2 G	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	3.2	3.1	3.2			3.1	R	3.2		3.2	1 G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2	2	3.2			3.1		3.2		3.2	2 G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbew erkende industrie	1	2	3.2			2		3.2	D	3.2	1 G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbew erkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	1	2	3.1			1		3.1	D	3.1	1 G	

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	2	3.1	4.1		2		4.1	4.1	2 G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	3.1	3.2	5.1	Z	2		5.1	5.1	3 G
287	259, 331	B	Overige metaalw arenfabrieken n.e.g.	2	2	3.2		2		3.2	3.2	2 G
287	259, 331	B	Overige metaalw arenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	2	2	3.1		1		3.1	3.1	1 G
29	27, 28, 33	-										
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:									
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	2	2	3.2		2		3.2	3.2	2 G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	3.1	2	4.1		2		4.1	4.1	3 G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	3.1	2	4.2	Z	2		4.2	4.2	3 G
30	26, 28, 33	-										
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2	1	2		1		2	2	1 G
31	26, 27, 33	-										
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1	2	2		3.1		4.1	4.1	1 G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1	1	2		3.1		4.1	4.1	1 G
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	3.2	1	4.1		3.2	R	4.1	4.1	2 G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2	2	3.2		3.1		3.2	3.2	2 G
315	274		Lampenfabrieken	4.1	2	2		4.2	R	4.2	4.2	2 G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2	1	2		1		2	2	1 G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	6	4.2	5.3	C Z	4.1	R	6	6	2 G
32	26, 33	-										
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.									
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	2	0	3.1		2		3.1	3.1	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDEX	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	1	3.1		2		3.1	3.1	1 G
33	26, 32, 33	-										
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	0	2		0		2	2	1 G
34	29	-										
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	3.2	1	4.1	C	2	R	4.1	4.1	3 G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.1	2	4.2	Z	3.1	R	4.2	4.2	3 G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	3.2	1	4.1		2	R	4.1	4.1	2 G
3420.2	29202		Aanhangw agen- en opleggerfabrieken	2	1	4.1		2		4.1	4.1	2 G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	2	1	3.2		2	R	3.2	3.2	2 G
35	30	-										
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	301, 3315	0	Scheepsbouw - en reparatiebedrijven:									
351	301, 3315	1	- houten schepen	2	2	3.1		1		3.1	3.1	2 G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2	3.1	3.2		3.1	R	3.2	3.2	2 G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	3.1	3.2	4.1		2		4.1	4.1	2 G
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	3.2	3.2	5.1	C Z	3.1		5.1	5.1	2 G
3511	3831		Scheepssloperijen	3.2	4.1	5.2		3.2	R	5.2	5.2	2 G
352	302, 317	0	Wagonbouw - en spoorw egw erkplaatsen:									
352	302, 317	1	- algemeen	3.1	2	3.2		2		3.2	3.2	2 G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	3.1	2	4.2	Z	2	R	4.2	4.2	2 G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	3.1	2	4.1		2		4.1	4.1	2 G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	3.2	2	5.3	Z	3.2	R	5.3	5.3	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
354	309		Rijw iel- en motorrijw ielfabrieken	2	1	3.2		2	R	3.2	3.2	2 G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	2	2	3.2		2		3.2	D	3.2 2 G
36	31	-										
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	310	1	Meubelfabrieken	3.1	3.1	3.2		2		3.2	D	3.2 2 G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	1	1		0		1		1 P
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	1	1		1		2		2 1 G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2	1	2		1		2		2 2 G
364	323		Sportartikelenfabrieken	2	1	3.1		2		3.1		3.1 2 G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	2	1	3.1		2		3.1		3.1 2 G
3663.1	32991		Sociale w erkvoorziening	0	2	2		0		2		2 1 P
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	2	1	3.1		2		3.1	D	3.1 2 G
37	38	-										
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	383201		Metaal- en autoschredders	2	3.2	3.1	Z	2		5.1		5.1 2 G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	2	3.2	4.2		1		4.2		4.2 2 G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	2	4.1	5.2		1		5.2		5.2 3 G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2	3.1	3.2		3.1	R	4.2		4.2 2 G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.1	4.1	4.2	C	3.1		4.2		4.2 3 G
40	35	-										
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)									
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	3.2	5.2	5.2	C Z	4.1		5.2		5.2 2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterw inning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A1	- met chloorgas	3.1	0	3.1	C	5.3	R	5.3	D	5.3	1 G
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	1	0	3.1	C	2		3.1		3.1	1 G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	2	C	1		2		2	1 P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	3.2	C	1		3.2		3.2	1 P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	4.2	C	1		4.2		4.2	1 P
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouw bedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	1	2	3.2		1		3.2		3.2	2 G
45	41, 42, 43	1	- bouw bedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	1	2	3.1		1		3.1		3.1	2 G
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	1	2	3.1		1		3.1		3.1	2 G
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	1	2		1		2		2	1 G
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	1	0	2		1		2		2	2 P
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	1	1	3.2		1		3.2		3.2	2 G
5020.4	45204	A	Autoplaatuwerkerijen	1	2	3.2		1		3.2		3.2	1 G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	1		1		1		1	1 G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1	2	2		2	R	3.1		3.1	1 G
5020.5	45205		Autowasserijen	1	0	2		0		2		2	3 P
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	2		1		2		2	1 P
505	473	0	Benzineservicestations:										
505	473	1	- met LPG > 1000 m³/jr	2	0	2		4.1	R	4.1		4.1	3 P
505	473	2	- met LPG < 1000 m³/jr	2	0	2		3.1	R	3.1		3.1	3 P

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX		
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
505	473	3	- zonder LPG	2	0	2			1		2		2	3 P
51	46	-												
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	1			0		1		1	1 P
5121	4621	0	Grth in akkerbouw produkten en veevoeders	2	2	3.1			2	R	3.1		3.1	2 G
5121	4621	1	Grth in akkerbouw produkten en veevoeders met een verw erkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	3.2	3.2	4.2	Z		3.1	R	4.2		4.2	2 G
5122	4622		Grth in bloemen en planten	1	1	2			0		2		2	2 G
5123	4623		Grth in levende dieren	3.1	1	3.2	C		0		3.2		3.2	2 G
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1	0	2			0		3.1		3.1	2 G
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruw e tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2	10	2			3.1	R	3.1		3.1	2 G
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleesw aren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	1	0	2			3.1	R	3.1		3.1	2 G
5134	4634		Grth in dranken	0	0	2			0		2		2	2 G
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	1	0	2			0		2		2	2 G
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerw erk	1	1	2			0		2		2	2 G
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	1	2			0		2		2	2 G
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	1	1	2			1		2		2	2 G
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	1	1	2			1		2		2	2 G
5148.7	46499	0	Grth in vuurw erk en munitie:											
5148.7	46499	1	- consumentenvuurw erk, verpakt, opslag < 10 ton	1	0	2			1	V	2		2	2 G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurw erk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	1	0	2			3.1	V	3.1		3.1	2 G
5148.7	46499	3	- professioneel vuurw erk, netto expl. massa per bew aarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurw erk)	1	0	2			5.1	V	5.1		5.1	2 G
5148.7	46499	4	- professioneel vuurw erk, netto expl. massa per bew aarplaats 750 kg tot 6 ton	1	0	2			5.3	V	5.3		5.3	2 G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	2			2		2		2	2 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	1	3.1	3.1			2		3.1		3.1	2 P	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	3.1	5.1	5.1	Z		3.2		5.1		5.1	3 G	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	3.1	0	3.1			4.1	R	4.1	D	4.1	2 G	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	3.2	0	3.1			5.1	R	5.1	D	5.1	2 G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	3.1	0	3.1			4.2	R	4.2	D	4.2	2 G	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2	0	2			3.1		3.2		3.2	2 G	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:												
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	2	4.2	4.2			1		4.2		4.2	3 G	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	3.1	5.1	5.2	Z		1		5.2		5.2	3 G	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	1	3.2			1		3.2		3.2	2 G	
5153	4673	0	Grth in hout en bouw materialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	1	3.1			1		3.1		3.1	2 G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	1	2			1		2		2	1 G	
5153.4	46735	4	zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	2	3.2			0		3.2		3.2	2 G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	1	2			0		2		2	1 G	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verw armingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	3.1			1		3.1		3.1	2 G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	2			0		2		2	1 G	
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.1	1	2			3.2	R	3.2	D	3.2	2 G	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2	2	2			2	R	2		2	1 G	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	1	1	2			1		2		2	2 G	

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

Page 1

Staat van inrichtingen behorende bij bestemmingsplan WDOH Venlo West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	1	2	3.2		2	3.2	3.2	2 G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	1	1	3.1		1	3.1	3.1	2 G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	1	2	3.2		1	3.2	D 3.2	2 G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	1	1	3.1		1	3.1	3.1	2 G
518	466	0	Grth in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouw nijverheid	0	1	3.2		1	3.2	3.2	2 G
518	466	2	- overige	0	1	3.1		0	3.1	3.1	2 G
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	2		0	2	2	2 G
52	47	-									
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	1		0	1	1	1 P
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	1		1	1	1	2 P
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1	0	1		1	1	1	1 P
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1	1	1	C	1	1	1	1 P
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		1	1	1	1 P
5246/9	4752		Bouw markten, tuincentra, hypermarkten	0	0	2		1	2	2	3 P
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	1		1	V 1	1	1 P
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	3.1		0	3.1	3.1	2 G
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	1		1	1	1	1 P
55	55	-									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1	0	1		1	1	1	2 P
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	2	0	3.1	C	2	3.1	3.1	2 P

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
-	-		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1	0	1 C		1	1	1	2 P
554	563	1	Café's, bars	0	0	1 C		1	1	1	2 P
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	2 C		1	2 D	2	2 P
5551	5629		Kantines	1	0	1 C		1	1 D	1	1 P
5552	562		Cateringbedrijven	1	0	2 C		1	2	2	1 G
60	49	-									
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
601	491, 492	0	Spoorw egen:								
601	491, 492	1	- stations	0	0	3.2 C		3.1 R	3.2 D	3.2	3 P
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	2	2	4.2 C		4.2 R	4.2 D	4.2	3 G
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	1	3.2 C		0	3.2 D	3.2	2 P
6022	493		Taxibedrijven	0	0	2 C		0	2	2	2 P
6023	493		Touringcarbedrijven	1	0	3.2 C		0	3.2	3.2	2 G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	3.2 C		2	3.2	3.2	3 G
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	3.1 C		2	3.1	3.1	2 G
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	2 C		1	2 D	2	1 P
61, 62	50, 51	-									
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT								
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	1		0	1	1	2 P
63	52	-									
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	52241	1	- containers	0	1	5.1 C		3.2 R	5.1	5.1	3 G
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	2	4.2 C		3.2 R	4.2 D	4.2	3 G
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	3.1	5.2	5.3 C Z		3.1	5.3	5.3	3 G

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	3.2	5.1	5.1	C Z	3.2	R	5.1	5.1	3 G
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	3.1	5.2	5.2	C Z	3.2		5.2	5.2	3 G
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	4.2	0	3.2	C	5.3	R	5.3	5.3	2 G
6311.1	52241	7	- tankercleaning	4.2	1	3.2	C	4.1	R	4.2	4.2	1 G
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:									
6311.2	52242	1	- containers	0	1	4.2		3.1	R	4.2	4.2	2 G
6311.2	52242	10	- tankercleaning	4.2	1	3.2		4.1	R	4.2	4.2	1 G
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	1	3.2		3.1	R	3.2	3.2	2 G
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	2	4.1	4.2		2		4.2	4.2	2 G
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	3.1	5.1	5.2	Z	3.1		5.2	5.2	3 G
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	3.1	4.2	4.1		3.1	R	4.2	4.2	2 G
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	3.2	5.1	4.2	Z	3.2	R	5.1	5.1	3 G
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	3.1	4.2	4.2		3.1		4.2	4.2	2 G
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	3.1	5.1	5.1	Z	3.2		5.1	5.1	3 G
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	3.2	0	3.1		5.2	R	5.2	5.2	2 G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	2	1	3.1	C	3.1	R	3.1	3.1	2 G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	2	C	1		2	2	2 G
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	1	0	2	C	0		2	2	3 P
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	1	0	3.2	C	2		3.2	3.2	2 G
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	1		0		1	1	2 P
6323	5223	A	Luchthavens	4.1	3.1	6	C	5.1	R	6	6	3 P
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	3.1	5.1		3.1		5.1	5.1	1 P
633	791		Reisorganisaties	0	0	1		0		1	1	1 P
634	5229		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	1		0		1	1	1 P
64	64	-										
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	2	C	0		2	2	2 P
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	1	C	0		1	1	1 P

[illegible]

Bijlage 1 Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

Bijlage 1 Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDEX			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	1			0		1		1	1 P	
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	2			0		2		2	2 P	
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	2	C		0		2	D	2	2 P	
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	3.1			0		3.1		3.1	1 P	
92	59	-													
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	2	C		1		2		2	2 G	
9213	5914		Bioscopen	0	0	2	C		0		2		2	3 P	
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	2	C		0		2		2	3 P	
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	2	1	4.2			1		4.2	D	4.2	3 P	
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	2			0		2		2	2 P	
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	2	C		0		2		2	2 P	
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	1			0		1		1	2 P	
9253.1	91041		Dierentuinen	3.2	1	3.1	C		0		3.2		3.2	3 P	
9253.1	91041		Kinderboerderijen	2	1	2	C		0		2		2	1 P	
926	931	0	Zwembaden:												
926	931	1	- overdekt	1	0	3.1	C		1		3.1		3.1	3 P	
926	931	2	- niet overdekt	2	0	4.1			10		4.1		4.1	3 P	
926	931	A	Sporthallen	0	0	3.1	C		0		3.1		3.1	2 P	
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	2	C		0		2		2	2 P	
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	3.2	C		3.1	R	3.2		3.2	2 P	
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	4.2	C		3.1	R	4.2		4.2	3 P	
926	931	E	Maneges	3.1	2	2			0		3.1		3.1	2 P	
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	3.1	C		0		3.1		3.1	2 P	
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	3.1	C		0		3.1		3.1	2 P	
926	931	H	Golfbanen	0	0	1			0		1		1	2 P	
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	2	C		3.1	R	3.1		3.1	2 P	

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

[illegible]

Bijlage 1

Staat van Inrichtingen behorende bij bestemmingsplan NDSM-werf West

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDEX	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	2	0	3.1	C	2		3.1	3.1	2 G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	2	0	3.1		2		3.1	3.1	2 G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2	0	2		2	R	2	2	2 G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	2		0		2	2	1 G
9301.3	96013	B	Wasserettes, w assalons	0	0	1		0		1	1	1 P
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	1		0		1	1	1 P
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:									
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	1		0		1	1	2 P
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	1		0		1	1	2 P
9303	96032	3	- crematoria	3.2	1	2		1		3.2	3.2	2 P
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	1	0	2	C	0		2	2	1 P
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	2	0	3.2	C	0		3.2	3.2	1 P
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	1	C	0		1	D 1	1 P

Bijlage 2 Amsterdamse lijst parkeerkencijfers

Amsterdamse lijst parkeerkencijfers

	Centrum= Grootstedelijk kerngebied		Schil/overloopege bied centrum= Overig gebied binnen de ring A10		Rest bebouwde kom= Gebied buiten de ring A10	
	Min	max	min	max	min	max
1. Winkels						
Kernwinkelapparaat (per 100 m ² bvo)	1,875	3,5	-	-	-	-
Stadsdeelwinkelcentra (per 100 m ² bvo)	-	-	2,1	3,8	2,25	4,0
Wijk-, buurtcentra (per 100 m ² bvo)	1,875	4,0	1,875	4,0	1,875	4,0
Grootchalige en perifere detailhandel (per 100 m ² bvo)	-	-	3,375	6,5	4,125	7,5
Showroom (per 100 m ² bvo)	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2
(Week)markt (per 1 m ² marktkraam)	0,1125	0,24	0,1125	0,24	0,1125	0,24
3. Onderwijsvoorzieningen	min	max	min	max	min	max
Beroepsonderwijs dag (per collegezaal van 150 studenten)	15,0	20,0	15,0	20,0	15,0	20,0
Beroepsonderwijs dag (per leslokaal van 30 studenten)	3,75	7,0	3,75	7,0	3,75	7,0
Voorbereidend dagonderwijs (per leslokaal van 30 leerlingen)	0,375	1,0	0,375	1,0	0,375	1,0
Avondonderwijs (per student)	0,375	1,0	0,375	1,0	0,375	1,0
Basisonderwijs (per leslokaal van 30 leerlingen)	0,375	1,0	0,375	1,0	0,375	1,0
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf (per arbeidsplaats)	0,45	0,8	0,45	0,8	0,45	0,8
4. Zorgvoorzieningen	min	max	min	max	min	max
Ziekenhuis (per bed)	1,125	1,7	1,125	1,7	1,125	1,7
Verpleeg-/verzorgingstehuis (per wooneenheid)	0,375	0,7	0,375	0,7	0,375	0,7
Arts/maatschap/therapeut/kruisgebouw (per behandelkamer)	1,125	2,0	1,125	2,0	1,125	2,0
5. Horecagelegenheden	min	max	min	max	min	max
Café/bar/discotheek/cafetaria (per 100 m ² bvo)	3,0	6,0	3,0	6,0	3,75	7,0
Restaurant (per 100 m ² bvo)	6,0	10,0	6,0	10,0	9,0	14,0
Hotel (per kamer)	0,375	1,5	0,375	1,5	0,375	1,5
6. Sociaal-culturele voorzieningen	min	max	min	max	min	max
Museum (per 100 m ² bvo)	0,225	0,5	0,375	0,7	0,675	1,0
Bibliotheek (per 100 m ² bvo)	0,225	0,5	0,375	0,7	0,675	1,0
Bioscoop/theater/schouwburg (per zitplaats)	0,075	0,2	0,075	0,2	0,15	0,3
Sociaal-cultureel centrum/wijk-/verenigingsgebouw (per 100 m ² bvo)	0,75	3,0	0,75	3,0	0,75	3,0
7. Sportvoorzieningen	min	max	min	max	min	max
Gymlokaal (per 100 m ² bvo)	1,125	2,0	1,275	2,2	1,5	2,5
Sporthal (binnen) (per 100 m ² bvo)	1,125	2,0	1,275	2,2	1,5	2,5
Sportveld (buiten) (per ha netto terrein)	9,75	27,0	9,75	27,0	9,75	27,0
Dansstudio/sportschool (per 100 m ² bvo)	1,5	3,0	1,5	3,0	2,25	4,0
Squashhal (per baan)	0,75	2,0	0,75	2,0	0,75	2,0
Tennisbanen (per baan)	1,5	3,0	1,5	3,0	1,5	3,0
Golfbaan (per hole)	-	-	-	-	4,5	8,0
Bowlingcentrum/biljartzaal (per baan/tafel)	1,125	2,5	1,125	2,5	1,125	2,5
Stadion (per zitplaats)	0,03	0,2	0,03	0,2	0,03	0,2

Zwembad (per 100 m ² oppervlak bassin)	5,25	9,0	6,0	10,0	6,75	11,0
Manege (per box)	-	-	-	-	0,225	0,5
8. Overige voorzieningen	min	max	min	max	min	max
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw (per 100 m ² bvo)	2,25	5,0	3,0	7,0	3,75	10,0
Themapark/pretpark (per ha netto terrein)	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0
Overdekte speeltuin/hal (per 100 m ² bvo)	2,25	12,0	2,25	12,0	2,25	12,0
Volkstuin (per perceel)	-	-	-	-	0,225	0,3
Religiegebouw (kerk, moskee, etc.) (per zitplaats)	0,075	0,2	0,075	0,2	0,15	0,2
Begraafplaats/crematorium (per gelijktijdige begrafenis/crematie)	11,25	30,0	11,25	30,0	11,25	30,0

