



Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst wordt gepubliceerd in
Gemeentebblad

Onderwerp

Vrijgave voor ter visie legging ontwerp Eerste Partiele Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

Tekst wordt gepubliceerd in
Gemeentebblad

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met:

Het ontwerp Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en deze vrij te geven voor ter visie legging.

Bestuurlijke achtergrond

Op 30 september 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-O vastgesteld. Hierin is het voormalige terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie oost (RI-O) en de rond het Zeeburgereiland gelegen waterkering bestemd. De herontwikkeling van de RI-O voorziet in de bouw van maximaal 1950 woningen, 20.000 m2 basisvoorzieningen en maximaal 68.500 m2 bovenwijkse voorzieningen. Om woningbouw op het Zeeburgereiland te kunnen realiseren moet er een primaire waterkering om het eiland heen worden gelegd. Het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost maakt de aanleg van de primaire waterkering mogelijk.

Het bestemmingsplan RI-Oost is sinds 2 maart 2010 onherroepelijk. Wegens enkele juridische onvolkomenheden en een aantal stedenbouwkundige correcties in het onherroepelijke plan is er een wens om dat plan op onderdelen te herzien.

In het kader van het onherroepelijke bestemmingsplan is in 2007 een Milieueffectrapport (MER) opgesteld en zijn vervolgens milieutechnische onderzoeken nader aangescherpt. De partiële herzieningen zijn naar aard en omvang dusdanig gering, dat er geen sprake is van nieuwe inzichten, die nader onderzocht zouden moeten worden. Ter onderbouwing van de gehele Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland kan daarom volstaan worden met het MER en de onderzoeken die reeds gebruikt zijn ter onderbouwing van het onherroepelijke bestemmingsplan.

Vervolg procedure

Na het collegebesluit om het ontwerp partiële herziening vrij te geven voor ter visie legging, wordt het plan van 17 maart tot en met 27 april ter visie gelegd. Na de periode van ter visie legging worden binnengekomen zienswijzen beoordeeld en een nota van beantwoording opgesteld. Waar nodig worden aanpassingen verwerkt in het plan. Verwachting is dat de Eerste Partiële Herziening in juni ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Reden besluit

Wegens enkele juridische onvolkomenheden en stedenbouwkundige correcties in het

onherroepelijke bestemmingsplan is besloten om dat plan op onderdelen te herzien.

Het Bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost (verder genoemd: het voorgaande plan) is flexibel van opzet. Binnen de bestemmingsvlakken werd er een grote mate van vrijheid voor de planuitvoering geboden. Voor met name de bestemmingsvlakken in de noordrand met individuele ontwikkelingsmogelijkheden blijken deze vrijheden te ruim en te kunnen leiden tot rechtsonzekerheid voor overigen in het plangebied. Om binnen dezelfde randvoorwaarden meer rechtszekerheid te bieden, is besloten de Eerste Partiële Herziening op te stellen.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

In het kader van het artikel 3.1.1. overleg is het ontwerp Eerste Partiële Herziening RI-Oost ter toetsing aan buitengemeentelijke partners gestuurd. Deze hebben geen opmerkingen geplaatst bij het ontwerp Eerste Partiële Herziening .

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

n.v.t.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

	Financiële paragraaf					
Grondexploitatie: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Financiële dekking:			
Investering: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Afschrijvingstermijn:			
			Gebruikt rentepercentage:	%		
			Looptijd krediet:			
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee			Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€		
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						

Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Het ontwerp Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland heeft geen gevolgen voor de eerder vastgestelde financiële kaders.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

Na vrijgave door het College wordt de ter visie legging van het ontwerp Eerste Partiële Herziening aangekondigd in de hiertoe voor de gemeente gebruikelijke bladen.

Stukken

Meegestuurd

n.v.t.

Ter inzage gelegd

1. Ontwerp Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland
 - plankaart
 - toelichting
 - regels
2. Herontwikkeling Zeeburgereiland milieueffectrapport, Witteveen en Bos, 19 mei 2008.
3. Herontwikkeling Zeeburgereiland, Toetsingsadvies over het milieueffectrapport, commissie voor de milieueffectrapportage, 8 oktober 2008.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Projectbureau IJburg, Marice de Lange 020 552 9891, mlange@pmb.amsterdam.nl
Projectbureau IJburg, Isja Venekamp 020 552 9744, ivenekamp@pmb.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
