



Datum 10 mei 2023
Kenmerk Z2021-NW001828
OLO 6209773

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

aan Stichting Stadgenoot een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het slopen van een woongebouw en het realiseren van een nieuw woongebouw met commerciële ruimtes waaronder detailhandel, kantoor en horeca in de plint, op de locatie Groenehuysen 1 (1068 DR) te Amsterdam.

Activiteit

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Wildeman- en Blomwijckerbuurt".

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

- Voorschriften m.b.t. gebruik van gronden: Een deel van de kelderruimte wordt gerealiseerd in de openbare ruimte. De voorwaarde dat de mitigerende maatregel alleen op eigen (niet publiek) terrein plaatsvindt is van toepassing. Het realiseren van een grotere kelder is toegestaan, mits toestemming is verkregen van de afdeling Erfpacht.

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- B001.OLO-6209773_Aanvraagformulier.pdf;
- B002.OLO-6209773_Situatietekening.pdf;
- B003.OLO-6209773_Ruimtelijke_onderbouwing B004.OLO-6209773_Bodemonderzoek.pdf;
- B005.OLO-6209773_Geohydrologisch_onderzoek.pdf;
- B006.OLO-6209773_Quikscan_ecologie.pdf;
- B007.OLO-6209773_Verkeersonderzoek.pdf;
- B008.OLO-6209773_Onderzoek_stikstofdepositie
- B009.OLO-6209773_Onderzoek_omgevingsgeluid.pdf;
- B010.OLO-6209773_Notitie Rainproof_Groenehuizen.pdf;
- B011.OLO-6209773_Vrijstelling_archeologisch_onderzoek.pdf;
- B012.OLO-6209773_Comfortbox_voor_invulling_stille_zijden.pdf.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

Mevrouw M. Saruhan
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Nieuw-West

Rechtsbescherming

Beroep tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen.

Stuur uw beroep naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroep altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het beroep schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u beroep instelt

Een gemachtigde mag ook namens u een beroep indienen. Stuur dan een machtiging mee.

U kunt (alleen als persoon) met uw DigiD ook digitaal beroep indienen. Ga voor informatie over de voorwaarden en de kosten naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Bestuurszaken' aan de rechterzijde voor 'Omgevingsvergunning'
- klik op 'Digitaal beroepschrift' om het beroep in te dienen, of aan de rechterzijde op 'Kosten'

Voorlopige voorziening

Indienen van een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Een belanghebbende kan wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking na de beroepstermijn volgens artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat is de dag na afloop van de termijn van 6 weken voor het indienen van een beroepsschrift volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo.

De beschikking niet eerder in werking dan dat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Wanneer er twee of meer inwerkingtredingen zijn, moet u uitgaan van de langste termijn. Die geldt dan voor deze beschikking.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Wij kunnen de omgevingsvergunning volgens artikel 2.5, vijfde lid van de Wabo intrekken wanneer positief is beslist op een aanvraag voor:

- de eerste fase. Dit als niet uiterlijk 2 jaar nadat de beschikking onherroepelijk werd een aanvraag is ingediend voor de beschikking over de tweede fase.
- de eerste of de tweede fase. Dit als op de aanvraag voor de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk 2 jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat

- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 2 juli 2021 is de aanvraag eerste fase ontvangen.
- Op 19 juli 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 18 oktober 2021 is een verzoek gedaan het project aan te passen.
- Op 21 januari 2022 is het aangepaste project ontvangen.
- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpbesluit lag van 2 augustus 2022 tot en met 13 september 2022 ter inzage. Op 2 augustus 2022 maakten we de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend via de websites: www.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit ontvingen wij geen zienswijzen.

Planologisch strijdig gebruik

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Wildeman- en Blomwijckerbuurt" (2015) geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) Gemengd - 1. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met praktijkruimte of vrije beroepsuitoefening aan huis en huisgebonden beroepen in de tweede en hoger gelegen bouwlagen;
- b. bedrijf, die vallen in categorie A van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten in de eerste bouwlaag;
- c. consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag;
- d. culturele voorzieningen in de eerste bouwlaag;
- e. afhaalpunt ten behoeve van e-commerce in de eerste bouwlaag;
- f. leisure in de eerste bouwlaag;
- g. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag;
- h. zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is detailhandel toegestaan in de eerste bouwlaag;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 1', 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2', 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3' en 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 4' is:
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 1' is horeca 1 toegestaan in de eerste bouwlaag;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2' is horeca 2 toegestaan in de eerste bouwlaag;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3' is horeca 3 toegestaan in de eerste bouwlaag;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 4' is horeca 4 toegestaan in de eerste bouwlaag;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' is een supermarkt toegestaan in de eerste bouwlaag;

Strijdigheden

Het project is in strijd met:

- artikel 5.2.1 lid a wegens het overschrijden van het bouwvlak;
- artikel 5.2.1 lid b wegens het overschrijden van de maximum bouwhoogte;
- artikel 5.1 lid i aangezien het bouwplan is voorzien van een commerciële plint met detailhandel, kantoor en horeca, omdat de functieaanduiding detailhandel niet binnen het gehele bouwblok geldt van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan;
- artikel 5.2 lid a, omdat het realiseren van kelders niet is toegestaan.

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken.

Het project heeft een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert.

Wij besluiten af te wijken van artikelen 5.2.1 lid a, 5.2.1 lid b, 5.1 lid i en 5.2 lid a van de bepalingen van dit bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze beschikking.

Motivering:

Omgevingsvisie Amsterdam 2050

Omdat in de periode tot 2050 de woningvoorraad moet groeien met minimaal 150.000 woningen en de daarbij behorende voorzieningen moeten worden gerealiseerd, zet Amsterdam op intensiever ruimtegebruik en een grotere mix van wonen en werken.

Het initiatief om aan de Groenhuyzen een woongebouw met 200 sociale woningen met in een deel van de plint voorzieningen te realiseren past binnen de Omgevingsvisie wat betreft het intensieve ruimtegebruik en de nieuwe woningen. Verder wordt in de omgevingsvisie Amsterdam 2050 een plan ontwikkelt voor naoorlogse wijken om in de stedelijke vernieuwing meer ruimte te krijgen voor verschillende vormen van bedrijvigheid. Hierbinnen onderzoeken we de haalbaarheid van bedrijfsverzamelgebouwen/makersdistricten gericht op ambacht en maakindustrie. Dit plan vervangt op termijn de richtlijn uit de vorige structuurvisie om in gebiedsontwikkelingen per nieuwe woning 5m² kleinschalige bedrijfsruimte te ontwikkelen. In het plan wordt hieraan voldaan. Omdat er voldoende bedrijfsruimte is in de plint.

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan welke geluidbelasting op geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan en nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt in acht worden genomen. In onderhavige geval gaat het om een woongebouw die niet binnen het bestemmingsplan past. Op een deel van de woningen in dit woongebouw wordt de voorkeursgrenswaarden uit de Wgh overschreden. Als die waarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wgh de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. Het plan voldoet, mits de maatregelen om de stille zijde bij woningen die een hogere waarde krijgen op juiste wijze worden uitgevoerd, aan het hogere waardenbeleid.

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol

Het wettelijke toetsingskader voor ruimtelijke plannen in de nabijheid van luchthaven Schiphol is opgenomen in het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' (LIB).

Kortweg is in dit besluit een aantal bijlagen opgenomen waarin beperkingen voor ontwikkelingen gelden. In onderhavig gebied gelden beperkingen aan de bouwhoogte van gebouwen van vanwege de radar. Op 8 september 2020 heeft de Inspectie leefomgeving en transport namens het Ministerie positief geadviseerd over de bouwhoogte.

Parkeren auto

De Nota Parkeernormen Auto is op 8 juni 2017 vastgesteld door de gemeenteraad. In de Nota Parkeernormen Auto zijn de nieuwe parkeernormen voor auto's vastgesteld voor nieuwbouw en transformatieprojecten in de stad. De gemeente wil de stad bereikbaar en leefbaar houden met voldoende en aantrekkelijke openbare ruimte en meer ruimte voor de fietser en voetganger. Met de verwachte groei van de stad (woningen, kantoren etc.) is het noodzakelijk dat Amsterdam grenzen stelt aan het aantal geparkeerde auto's in de openbare ruimte.

De nieuwe parkeernormering levert een bijdrage aan de regulering van het aantal geparkeerde auto's op straat. Voor sociale huurwoningen geldt geen minimum parkeernorm, de maximum parkeernorm is 1 parkeerplaats per woning. Aanvrager kiest ervoor om geen parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. In de buurt geldt nu geen parkeerregime en moet de aanvrager aan toekomstige huurders duidelijk maken dat zodra wel een parkeerregime wordt gevoerd, de nieuwe huurders geen recht hebben op een parkeervergunning. De nieuwe adressen worden in de toekomst dus uitgesloten van parkeervergunningen, met uitzondering van huurders die terugkeren naar de nieuwbouw.

Voor de voorzieningen die in de plint worden gerealiseerd wordt uitgegaan van het gebruik met de hoogste parkeernorm. Dit betreft 600 m² detailhandel en 300 m² horeca. Voor het laatste geldt een norm van 1 parkeerplaats per 125 m². In totaal wordt 1300 m² aan commerciële voorzieningen in de plint gerealiseerd en zijn hier 11 parkeerplaatsen voor noodzakelijk. Ook voor deze commerciële voorzieningen worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Ook worden medewerkers van de commerciële voorzieningen uitgesloten van parkeervergunningen.

Op basis van de parkeerbehoefte van het project van 14,4 parkeerplaatsen voor woningen en de commerciële voorzieningen stijgt de parkeerdruk in de hele buurt tot 86%. In de openbare ruimte zijn bij een parkeerdruk onder de 90% nog voldoende parkeerplaatsen aanwezig om de parkeervraag op straat op te lossen. De sloop/nieuwbouw zal niet zorgen voor een te hoge parkeerdruk of onevenredige parkeeroverlast.

Parkeernormen fiets en scooter

Voor de bezoekers van de voorzieningen worden geen fietsparkeerplekken op eigen terrein aangelegd. Op grond van ons fietsparkeerbeleid is dat wel een vereiste, tenzij in de openbare ruimte voldoende fietsparkeergelegenheid aanwezig is. De openbare ter hoogte van het plangebied wordt opnieuw ingericht, daarbij worden voldoende fietsparkeervoorzieningen aangelegd, waardoor afwijken van de fietsparkeernorm uit ons fietsparkeerbeleid mogelijk is.

Belangenafweging

Binnen Amsterdam bestaat een hoge woningnood. Vanwege deze hoge woningnood achten wij het zeer van belang dat hier 200 sociale woningen worden gerealiseerd. De plint met daarin voorzieningen wordt als aanvulling gezien op het woonprogramma.

De ontwikkeling levert daarbij geen onevenredige benadeling op voor derden. Er zijn voldoende parkeervoorzieningen in de openbare ruimte, zodat onevenredige parkeeroverlast voor omwonenden valt uit te sluiten. De hoogbouw leidt slechts tot een geringe vermindering van zonlicht op omliggende panden en de afstand van de woontorens tot omliggende woongebouwen is voldoende, zodat slechts sprake zal zijn van een beperkte aantasting van de privacy.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet nodig.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met stadsdeel Nieuw-West. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Wet natuurbescherming volgen. Het is verboden om eieren:

- te zoeken.
- te rapen.
- uit te halen.

Ook is het verboden om nesten:

- opzettelijk te vernielen.
- te beschadigen.
- weg te nemen.

Gebruik grond

U hebt naast deze vergunning voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein privaatrechtelijk de toestemming nodig van de eigenaar van het terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Bodem

Het kan gebeuren dat bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt aangetroffen, anders dan in het bodemonderzoeksrapport staat. Dat moet u dan direct melden via 088-567 0200.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.



**Gemeente
Amsterdam**

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, project Groenehuizen



Colofon

Opdrachtgever Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam

Datum Juli 2023

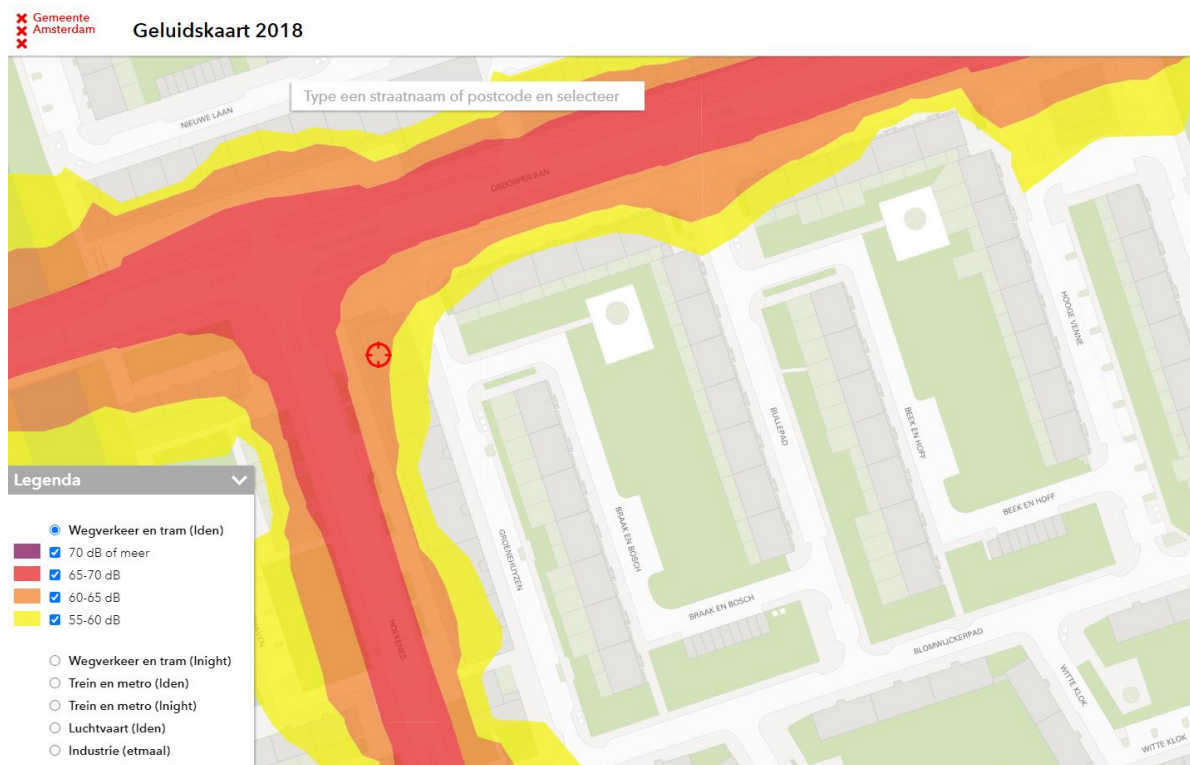
TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om aan Groenehuizen 1 een complex te bouwen met commerciële en maatschappelijke voorzieningen in de plint en woningen in de hoogteaccenten/torens daarboven. In totaal worden er met de omgevingsvergunning maximaal 200 woningen mogelijk gemaakt die zich bevinden in de hoogteaccenten/torens boven de plint. Voor dit plan is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Wildeman- en Blomwijckerbuurt'.





Volgens de Wet geluidhinder worden woningen beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder.

Het plan ligt binnen de geluidzones van de stedelijke wegen Osdorper Ban, Hoekenes en L. van Sosbeeckstraat.

Het plan ligt binnen de LIB 5 zone Schiphol. De projectlocatie is gelegen buiten de zone waar ernstige hinder van geluid kan optreden (LIB-4) maar is wel volledig gelegen binnen de 20 Ke-contour.

Het plan is verder buiten de zonering gelegen van spoorweglawaai (Amsterdam-Lelylaan op 3000 meter) en buiten de zonering voor industrie.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door bureau Cauberg Huygen het volgende akoestische onderzoek opgesteld: *Sloop-/nieuwbouwproject Groenehuizen in Amsterdam; onderzoek omgevingsgeluid*, referentienummer 06965-53519-02v3, datum 25 november 2021.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen voor het wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd met een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaardrekenmethode 2 zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de geluidsbronnen Osdorper Ban, Hoekenes en L. van Sosbeeckstraat.

Resultaten onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels, die uitsluitend afkomstig is van wegverkeerslawaaï, is weergegeven in Hoofdstuk 5 (pagina 14 t/m 17) van het akoestisch onderzoek.

Wegverkeerslawaaï

Uit de berekeningen blijkt dat de maximale geluidbelasting (na aftrek) ten hoogste 55 dB bedraagt vanwege de Osdorper Ban, 59 dB vanwege de Hoeken es en 33 dB vanwege de L. van Sonsbeeckstraat.

Voor de geluidbelasting vanwege de L. van Sonsbeeckstraat wordt daarmee voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Voor de geluidbelasting vanwege de Osdorper Ban en de Hoeken es wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden maar blijft de geluidbelasting onder de maximale ontheffingswaarde (63 dB). De hoogste geluidbelasting van 59 dB treedt op langs de gehele westelijke zijde van het woongebouw. De andere overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Osdorper Ban zijn langs de noordelijke zijde van het woongebouw.

Overwegingen

In het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, kunnen worden gerealiseerd dan mag de geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Bij een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal te verlenen ontheffingswaarde is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. De voorkeurswaarde is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de in dit geval stedelijke wegen is 63 dB. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

De berekende geluidswaarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Het toepassen van dove gevels is daarom niet noodzakelijk. Voor de gevels van woningen waarop een geluidsbelasting staat die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale hogere waarden, kunnen hogere waarden afgegeven worden.

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Maatregelen aan de bron

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. De gemeente legt vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan op het hoofdwegennet. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiakasfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden.

Daarnaast kan worden gedacht aan snelheidsbeperking om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is echter niet aan de orde.

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de

oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen kunnen hoge geluidreducties worden behaald. Om stedenbouwkundige redenen zijn geluidschermen niet wenselijk.

Maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. De dove gevel bestaat echter op gespannen voet met de Bouwbesluitregels met betrekking tot spuiventilatie. Het is daarom reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in de overdracht of aan de ontvangzijde onvoldoende effect sorteren dan wel bezwaren ontmoeten van civieltechnische, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken. Gesteld wordt dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat ter plaatse van de te openen geveldelen (bijvoorbeeld ramen of deuren) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Woningen met een dove gevel dienen altijd te beschikken over een stille zijde.

Cumulatieve geluidsbelasting

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Toetsing geluidsbeleid Amsterdam

Stille zijde

Van een stille zijde is sprake als de geluidbelasting maximaal 48 dB bedraagt ten gevolge van wegverkeerslawaaï. De woningen die een dove gevel hebben, moeten op grond van het beleid een stille zijde hebben.

Binnen dit project beschikt ongeveer een derde van de max. 200 woningen direct over een geluidluwe gevel. Dat zijn de in het onderzoek groen gemarkeerde gevels. Voor de woningen waarbij dit niet het geval is zal gewerkt worden met een zogenaamde comfortbox, dit betreft een akoestisch gedempt lamellen rooster. In de bijgevoegde notitie van Nieman ingenieurs is opgenomen welke type comfortbox waar toegepast moet worden.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ bedraagt ten hoogste 64 dB. De grenswaarde van $L_{VL,cum} = 66$ dB (63+3) wordt nergens overschreden. Op basis van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn, ten opzichte van de benodigde maatregelen op basis van de beoordeling per geluidbron, geen extra maatregelen benodigd.

Advies TAVGA

Advies TAVGA: akkoord met vaststellen hogere waarde met dien verstande dat het afzien van maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied nader worden gemotiveerd. Die motivering is in dit besluit opgenomen.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

In onderstaande is per hoogteaccent/woontoren (zie voorgaande afbeelding) aangegeven welke hogere waarden worden afgegeven.

Hoogteaccent/woontoren	Hogere waarde	Geluidsbron
Westerlijke zijde	59 dB	Hoekenes
Noorderlijke zijde	55 dB	Osdorper ban

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente : Sloten Noord-Holland, sectie I, nr. 02125 G 0000

Rechtsbescherming

Beroep tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen.

Stuur uw beroep naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroep altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het beroep schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u beroep instelt

Een gemachtigde mag ook namens u een beroep indienen. Stuur dan een machtiging mee.

U kunt (alleen als persoon) met uw DigiD ook digitaal beroep indienen. Ga voor informatie over de voorwaarden en de kosten naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Bestuurszaken' aan de rechterzijde voor 'Omgevingsvergunning'
- klik op 'Digitaal beroepschrift' om het beroep in te dienen, of aan de rechterzijde op 'Kosten'

Voorlopige voorziening

Indienen van een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Een belanghebbende kan wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'

- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking na de beroepstermijn volgens artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat is de dag na afloop van de termijn van 6 weken voor het indienen van een beroepsschrift volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo.

De beschikking niet eerder in werking dan dat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Wanneer er twee of meer inwerkingtredingen zijn, moet u uitgaan van de langste termijn. Die geldt dan voor deze beschikking.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Wij kunnen de omgevingsvergunning volgens artikel 2.5, vijfde lid van de Wabo intrekken wanneer positief is beslist op een aanvraag voor:

- de eerste fase. Dit als niet uiterlijk 2 jaar nadat de beschikking onherroepelijk werd een aanvraag is ingediend voor de beschikking over de tweede fase.
- de eerste of de tweede fase. Dit als op de aanvraag voor de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk 2 jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden