



**Stadsdeel Nieuw-West  
T.a.v. de afdeling wabo/vergunningen  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam**

15 juli 2021

Betreft: ruimtelijke motivatie omgevingsvergunning Zuiderakerweg 2

Geachte heer/mevrouw,

Namens de eigenaar van Zuiderakerweg 2 begeleiden wij het traject voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het huidige perceel (G-5747) met een deel van de percelen G-6259 en G-5748.

Bestemmingsplan De Aker (2016)

Op het huidige perceel G-5747 is de bestemming 'Wonen-2' van toepassing.

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen waaronder mede begrepen short stay
- b. ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen
- c. water, oeververbindingen, aanlegsteigers, waterhuishoudkundige voorzieningen
- d. groenvoorzieningen

met daarbij behorend:

- e. bergingen, technische ruimtes en andere nevenruimten met inbegrip van atelierruimten
- f. dakterrassen, (dak)tuinen en erven
- g. bruggen

Op de percelen G-6259 en G-5748 is de bestemming 'Groen' van toepassing.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, parken en groenvoorzieningen
- b. extensief dagrecreatief medegebruik
- c. openbare ruimte
- d. ecologische voorzieningen
- e. speelvoorzieningen
- f. water, oeververbindingen, aanlegsteigers, waterhuishoudkundige voorzieningen
- g. nutsvoorzieningen

met daarbij behorend:

- h. bruggen
- i. in- en uitritten
- j. voet- en fietspaden

Planbeschrijving

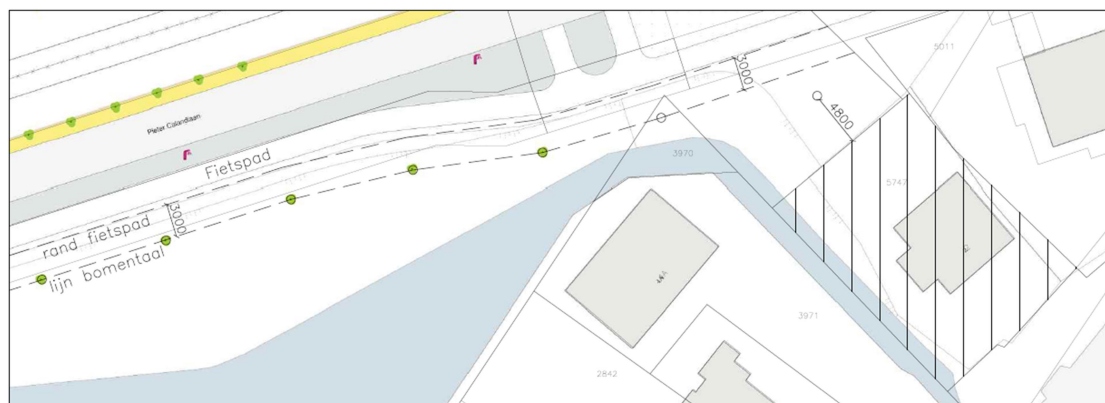
Middels deze omgevingsvergunning willen wij een tuinuitbreiding aanvragen door de bestemming 'Groen' van een deel van de percelen G-6259 en G-5748 om te zetten naar de bestemming 'Wonen-2' om deze bij het perceel G-5747 te kunnen voegen als uitbreiding van het huidige perceel.

Onderstaand advies ontvingen wij onlangs van de commissie Ruimte & Duurzaamheid:

*'Deze aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van een stukje openbare ruimte die bestaat uit groen, waar tevens een boom aanwezig is die onderdeel is van de bomenrij langs de Pieter Calandlaan. Het is*

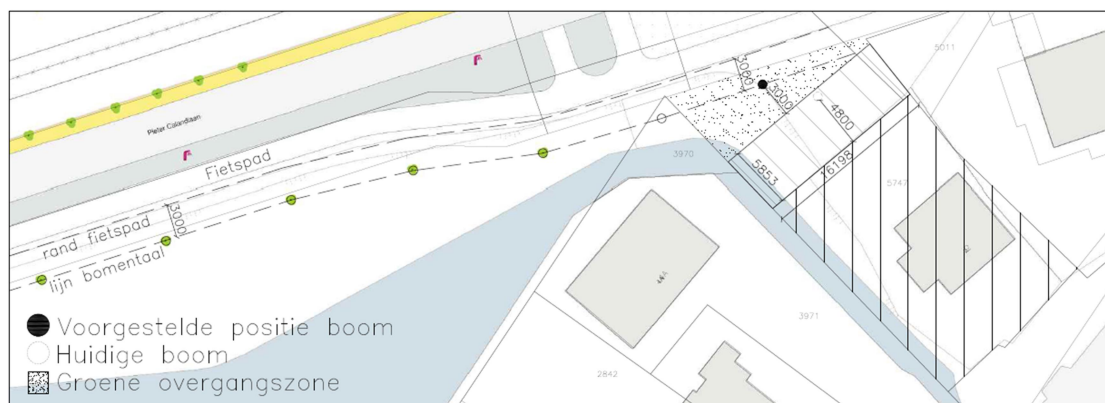
*dan ook van belang om de boom onderdeel te laten zijn van de openbare ruimte. Op deze plek loopt de openbare ruimte naar de oever en het water. Bij het recht trekken van de kavel ontstaat er wandvorming die de opzet van de groene ruimte op deze locatie ontkracht. Hierdoor dient aan deze zijde van de weg voldoende afstand gehouden te worden tussen het fietspad en de kavel. De voorgestelde kavelgrens dient dan op minimaal 3 meter vanaf de boom te staan. Daarnaast staat er nog een lantaarnpaal in het groen, waardoor deze ontkoppelt zou moeten worden van het elektriciteitsnet. Het belang van het behoud van de aanwezige openbare ruimte en de stedenbouwkundige structuur van het gebied, dient zwaarder te wegen dan de vergroting van het woongenot van de aanvrager.'*

Middels het aangepaste plan wordt voldaan aan bovenstaande uitgangspunten. Door de vorm van de uitbreiding aan te passen blijft de gevraagde groene overgangszone tussen de openbare- en private ruimte bestaan. De huidige bomenrij langs de Pieter Calandlaan volgt de lijn van het fietspad op +/- 3 meter afstand. De boom ter hoogte van het kavel van Zuiderakerweg 2 ligt hier echter een stuk verder vandaan en volgt niet langer de lijn van de huidige bomentaal (zie figuur 1).



Figuur 1

Er wordt voorgesteld de bestaande boom ter hoogte van de Zuiderakerweg 2 door de eigenaar te laten verplaatsen naar een positie die de lijn van de huidige bomentaal langs de Pieter Calandlaan (zie figuur 2) volgt.



Figuur 2

Vanaf deze nieuwe positie zal zoals gevraagd 3 meter afstand gehouden worden tussen de boom en de voorgestelde kavelgrens. Middels deze aanpassing wordt wandvorming voorkomen en blijft de groene overgangszone bestaan. De aanvraag behoudt de aanwezige openbare ruimte en is in lijn met de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

Al met al hopen wij u met bovengenoemde argumenten te kunnen overtuigen van het feit dat de tuinuitbreiding op deze locatie voldoet aan de door de gemeenteraad en stadsdeelraad gestelde ruimtelijke kaders.

Namens de eigenaar van de Zuiderakerweg 2.

Met vriendelijke groet,

ir. S. van Greevenbroek  
-Vergunningsadvies Amsterdam-

Tel: 020 823 3383

E-mail: [info@vergunningsadviesamsterdam.nl](mailto:info@vergunningsadviesamsterdam.nl)