

Raadsbesluit

Jaar	2023
Vergaderdatum	20 en 21 december 2023
Agendapunt	26
Voordrachtnummer	VN2023-022485

Onderwerp

Aanvaarden MER Omgevingseffectrapport Schinkelkwartier en vaststellen van het bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 14 november 2023;

mede gezien de aangenomen moties:

- motie 758 van de leden Van Renssen en Emmerik inzake beperk overlast luchtvaart;
- motie 759 van de leden Van Renssen en Emmerik inzake beperk geluid van snelwegen;
- motie 760 van de leden Van Renssen en Emmerik inzake informatieplicht toekomstige bewoners en gebruikers;

gelet op;

- artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 1.1 eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1 jo, artikel 2.2 en artikel 2.4 jo en artikel 7 c van de Crisis- en herstelwet;

1. kennis te nemen van en te betrekken bij voorliggende besluitvorming:
 - a. het positief advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage over het concept MER Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier;
 - b. de twee zienswijzen die over het concept MER Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier zijn ingebracht;
 2. in te stemmen met de reactie op het toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage als bedoeld onder beslispoint 1a en de beantwoording van de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1b overeenkomstig de Nota van beantwoording en wijzigingen OER Schinkelkwartier, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. het MER Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier en de daarin getrokken conclusies te aanvaarden, waarvan de belangrijkste zijn:
 - aanpassing van het watersysteem en uitbreiding van de groenstructuur zijn nodig om te voorzien in een klimaatadaptieve inrichting en te voldoen aan de referentienormen voor groen;
 - aanleg van een fietsbrug over de Schinkel, toepassing van een lage autoparkeernorm (maximaal 0,3 per woning) en verbetering van openbaar vervoer zijn nodig om een verschuiving van auto naar openbaar vervoer en fiets te realiseren;
-

Raadsbesluit

-
- aanpassing van de geluidzone van industrieterrein Schinkel en realisatie van geluidafschermende en geluidadaptieve maatregelen zijn nodig om woningbouw mogelijk te maken en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren;
 - gefaseerde realisatie van sportvoorzieningen is nodig om te voldoen aan de referentienormen voor sport;
 - uitwerking van de keuze voor een energiesysteem per deelgebied is nodig om een verschuiving naar duurzaam energiegebruik te realiseren, waarbij de voorkeur in principe uitgaat naar een retoursysteem of decentraal net op lage temperatuur;
4. vast te stellen het spelregelkader OER Schinkelkwartier en de daarbij behorende leefomgevingsfoto als toetsingskader voor juridisch-planologische besluiten voor stedelijke ontwikkelingsprojecten in plangebied Schinkelkwartier en de wethouder Ruimtelijke Ordening te machtigen tot het doorvoeren van technische en beleidsneutrale wijzigingen in het spelregelkader OER Schinkelkwartier en de daarbij behorende leefomgevingsfoto;
 5. kennis te nemen van en te betrekken bij voorliggende besluitvorming:
 - a. het positief advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over het ontwerpbestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188;
 - b. de drie zienswijzen die over het ontwerpbestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188 zijn ingebracht;
 6. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 5b overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 7. in te stemmen met de notitie Doorwerking uitkomsten Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier in bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188, waaruit blijkt dat het bestemmingsplan past binnen de scope van het MER Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier, hetgeen leidt tot de beoordeling dat de beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
 8. het bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.F2207BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Overschiestraat 182 en 188, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie versie 14 juli 2021;
-

Raadsbesluit

9. geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 21 december 2023,

De plaatsvervangend voorzitter

De raadsgriffier



Kune Burgers



J. Ten Houtman
