



Advies TAVGA

Van TAVGA, tavga.rd@amsterdam.nl

Datum 16 juni 2022

1. Opening

Verzoeken hogere waarden worden ter bespreking aangeboden door een verzoeker van de gemeente (bijvoorbeeld jurist betrokken bij het plan) bij het secretariaat van TAVGA, email TAVGA.rd@amsterdam.nl. Het secretariaat stelt de agenda op en stuurt de vergaderlink (msteams) mee met de agenda naar de verzoeker. Als verzoeker het gewenst acht dat naast hem of haar anderen aanwezig zijn bij de vergadering dan stuurt verzoeker de vergaderlink door. Het secretariaat verstrekt geen vergaderlinken aan anderen dan aan verzoeker.

2. Overschiestraat 182 – 188

De Overschiestraat is berekend met een 30km/u regime. Op de Overschiestraat geldt echter een 50km/u regime. Er is geen verkeersbesluit genomen en het is niet duidelijk of en wanneer hiertoe een verkeersbesluit wordt genomen. De enkele verwijzing naar het algemene besluit van de gemeenteraad is onvoldoende om te anticiperen op een komende wijziging van het regime. Voor het vaststellen van hogere waarden moet de Overschiestraat als 50km/u weg worden beschouwd. TAVGA verwacht niet dat dit leidt tot zodanig andere waarden dat op dit moment niet geadviseerd kan worden.

Advies: akkoord met vaststellen hogere waarde bij het bestemmingsplan

TAVGA merkt daarbij als volgt op:

- In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat alleen woningen mogen worden gebouwd als deze zijn voorzien van een geluidluwe gevel. Voor een aantal woningen waarvoor hogere waarden zijn vastgesteld geldt dat het mogelijk is dat met de gebruikelijke maatregelen (loggia, balkon met afscherming) geen geluidluwe gevel te realiseren is. Voor deze woningen kan in afwijking hiervan een omgevingsvergunning verleend worden als voorzien wordt in een alternatieve oplossing. Gemotiveerd moet worden dat met de alternatieve oplossing het doel van het geluidbeleid, rustig slapen met open raam (of ventilatie als bij een open raam) bereikt wordt;
- De woningen met een dove gevel worden voorzien van een stille zijde. De voorgestelde oplossing met een te openen deel in de gevel past niet binnen

Amsterdams geluidbeleid. Hiervoor in de plaats wordt voorzien in een gesloten loggia.

- Voor woningen met een dove gevel geldt dat, kort gezegd, zich geen te openen deel in deze gevel mag bevinden. Met inwerkingtreding van de omgevingswet mag in een niet-geluidgevoelige gevel wel een te openen deel gerealiseerd worden mits dit te openen deel is afgeschermd en op het te openen deel de geluidbelasting niet hoger is dan de grenswaarde. Volgens Amsterdams geluidbeleid zal een woning met een niet-geluidgevoelige gevel met een afgeschermd te openen deel, moeten beschikken over een geluidluwe gevel. Het afgeschermd te openen deel in de niet-geluidgevoelige gevel zal in het geval van een tweezijdig gerichte woning het woonklimaat van de woning verbeteren. Het TAVGA geeft in overweging dit in de toelichting bij het bestemmingplan op te nemen.
- Voor woningen met meerdere verblijfsruimten (bijvoorbeeld slaapkamers) geldt dat elke verblijfsruimte moet zijn voorzien van een te openen raam. Voorzover een slaapkamer eenzijdig grenst aan een dove gevel, kan dit onder huidige regelgeving niet worden uitgevoerd. Deze woningen kunnen wel gebouwd worden als een woning met één verblijfsruimte. Let hier op de spuiventilatie van de gehele woning. Overigens geeft TAVGA aan dat bij inwerkingtreding omgevingswet het wel mogelijk is afgeschermd te openen delen in een niet-geluidgevoelige gevel te realiseren (zie ook hierboven).