

Quick scan ecologie

Overschiestraat 182 en 188 te Amsterdam

2 december 2019



Samenvatting

Voor Overschiestraat 182 en 188 te Amsterdam worden plannen voorbereid voor sloop van de bestaande bebouwing om ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen. De plannen betreffen het transformeren van de huidige kantoorpanden naar woningen.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 29 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is uit te sluiten voor de kantoorpanden. Een aanvullend onderzoek naar deze soorten is daarom niet noodzakelijk.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie wordt separaat uitgevoerd.

Inhoud

2 - Inleiding

3 - Beschrijving gebied

4 - Waarnemingen

7 - Analyse

9 - Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	DD invest 3b S.a.r.l.
Projectnummer	19.311
Datum	2 december 2019
Auteur	Michel Nieuwhof
Gecontroleerd	P.J.H. van der linden
Status	definitief

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

Voor Overschiestraat 182 en 188 te Amsterdam worden plannen voorbereid voor een verandering van de locatie. De plannen betreffen het slopen van de bestaande bebouwing om ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen naar een appartementencomplex en klein deel kantoor.

Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 29 november 2019 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden en Weidevogelleefgebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie betreft 2 kantoorpanden gelegen aan de Overschiestraat in stadsdeel Nieuw-West gemeente Amsterdam. De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van de stad Amsterdam. De locatie is in de directe omgeving omsloten door kantoorpanden aan de noord en oostzijde, metro en treinspoorlijn aan de westzijde en een recreatief grasveld aan de zuidzijde. De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 11 kilometer van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebieden Botshol en Markermeer & IJmeer. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt eveneens op 1,1 kilometer afstand van de onderzoekslocatie.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

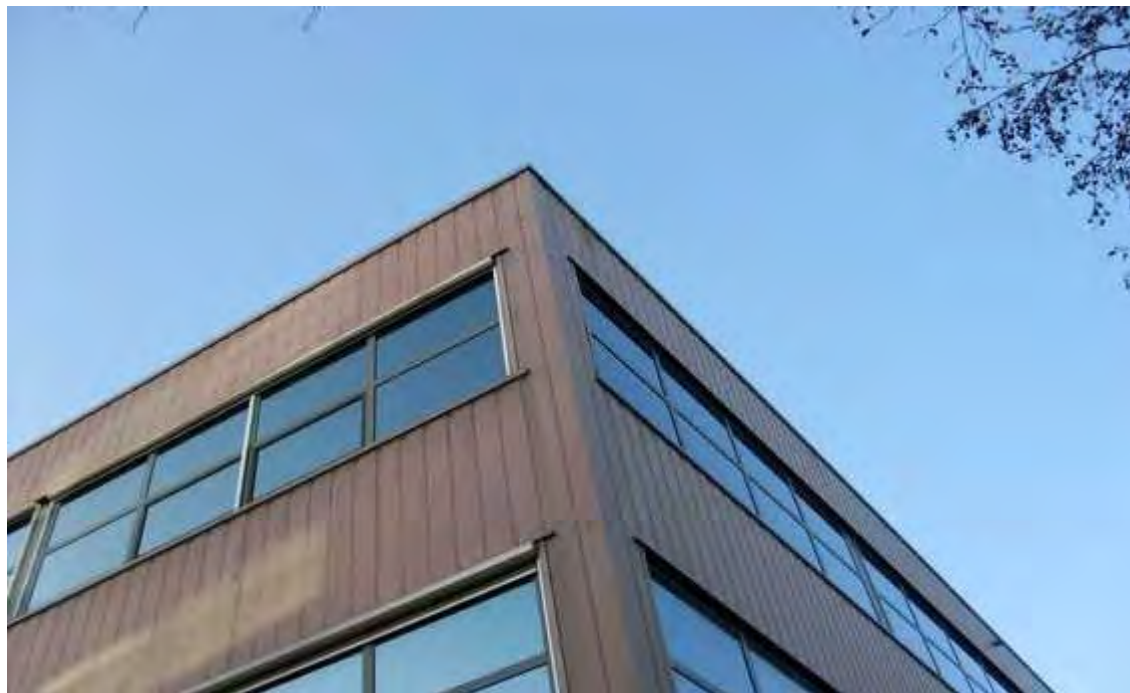
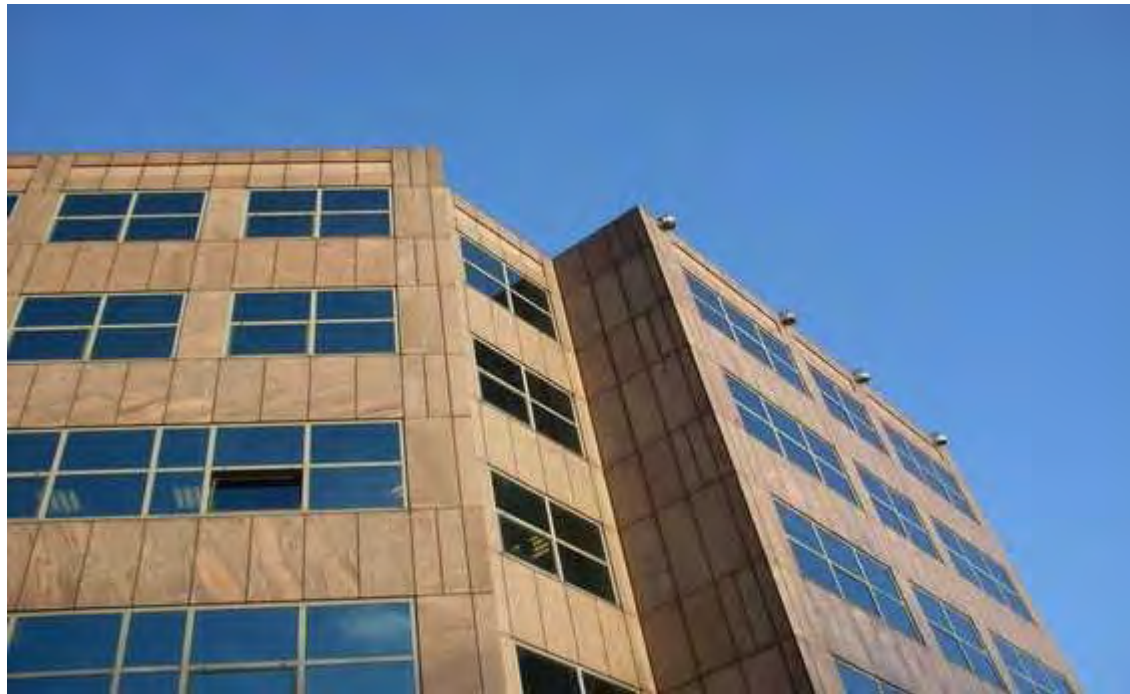
Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. De weidevogelleefgebieden liggen op grote afstand van het perceel.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 29 november 2019 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 29 november 2019 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. De weeromstandigheden tijdens het veldzoek betrof helder, droog weer met een temperatuur van 7 °C en windkracht 2 Bft uit het noordwesten.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn vrij veel waarnemingen van vleermuizen bekend in de wijk Slotervaart waar de planlocatie onder valt. Sommige waarneming van vleermuizen zijn niet ver van de planlocatie gedaan. De huismussen komen voornamelijk ten noorden van de planlocatie nabij het Sloterpark en Sloterplas. Van de gierzwaluwen worden verschillende waarnemingen gemeld nabij het Sloterpark en de Sloterplas.

Vegetatie en planten

Rond de twee kantoorpanden zijn verschillende algemene tuinplanten en -struiken aangetroffen zoals buxus en coniferen. Rond de kantoren is op verschillende plaatsen stroken gras met madelief en hondsdraf. In de directe omgeving van de kantoorpanden staan bomen zoals esdoorn en platanen.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocaties geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocaties ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaardere beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Op de planlocatie betreft twee kantoorpanden. Het pand van op nummer 182 heeft een plat dak zonder dakrand. De gevels zijn bekleed met glad natuursteen en de kozijnen zijn van metaal en kunststof. Aan de westzijde van het pand is een verbinding tussen de twee kantoorpanden. Deze verbinding is geheel van metaal en glas. Het kantoorpand op nummer 188 heeft een plat dak met een metalen dakrand. De gevels zijn alle geheel bekleed met metalen platen. De kozijnen zijn van kunststof. De bouw wijzen van de twee kantoorpanden maakt het niet geschikt voor vleermuizen om zich te vestigen in de panden. Er zijn geen invliegmogelijkheden of plaatsen waar



vleermuizen houvast kunnen krijgen aan gevels of kozijnen. De bomen op en rond de planlocaties hebben geen zichtbare holtes. Aanwezigheid van vleermuizen in deze bomen is daarom niet mogelijk.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het perceel valt binnen de bebouwde kom van Amsterdam Nieuw-West gemeente Amsterdam. De kans op een jachtgebied is aanwezig gezien de directe omgeving. Potentiële vliegroutes zijn aanwezig.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk omdat de groenstructuur behouden blijft.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocaties is een kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van de kleine marters is niet aanwezig. Er is op geen geschikt habitat aanwezig op of in de omgeving van de planlocatie.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. De panden op de planlocatie zijn ongeschikt voor huismussen om zich hier in op te houden. Er zijn geen openingen aanwezig waardoor huismussen in het pand kunnen nestelen. Huismussen worden ook niet verwacht op de planlocatie. De bebouwing is eveneens ongeschikt voor gierzwaluwen. Het panden beschikt niet over gaten of kieren waardoor gierzwaluwen het pand zouden kunnen binnen dringen om te nestelen. Aanwezigheid van gierzwaluwen op de planlocatie is niet te verwachten.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Op de planlocatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen. Op de platte daken van de panden is het voor een aantal vogels soorten ook mogelijk om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen met de planning. De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen starten.

Herpetofauna en vissen

Er is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen in de directe omgeving. Watergebonden organismen worden niet verwacht.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 29 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is uit te sluiten voor de kantoorpanden. Een aanvullend onderzoek naar deze soorten is daarom niet noodzakelijk.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhoppen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 11 kilometer van de planlocatie. De werkzaamheden betreffen het transformeren van de huidige kantoorpanden naar woningen. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden



wordt separaat uitgevoerd. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op grote afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voor-nemen, wordt geen effect verwacht.



H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor Overschiestraat 182 en 188 te Amsterdam worden plannen voorbereid voor een verandering van de locatie. De plannen betreffen het slopen van de bestaande bebouwing om ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen naar een appartementencomplex en klein deel kantoor

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 29 november 2019 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 29 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is uit te sluiten in de kantoorpanden binnen de planlocatie. Een aanvullend onderzoek naar deze soorten is daarom niet noodzakelijk.

Op de planlocatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels. Ook op de platte daken van de panden is het voor een aantal vogels soorten mogelijk om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen. De werkzaamheden moten buiten het broedseizoen starten.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie wordt separaat uitgevoerd. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl
- natuurkaart Amsterdam

Betreft: Update Quicksan
Locatie: Van Overschiestraat nr. 182 en nr. 188 te Amsterdam
Datum: 2 januari 2023
Ecoloog: 06-48791345
Steller: Natasja Andriessen, ecooloog

Inleiding

Voor de Overschiestraat 182 en 188 te Amsterdam worden plannen voorbereid. Het betreft het slopen van de bestaande bebouwing om ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen naar een appartementencomplex en een klein deel kantoor.

Voor deze planlocatie is op 29 november 2019 door een ecooloog van Els & Linde een quickscan ecologie uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is uit te sluiten binnen de planlocatie.

Update

Gezien de datum van het quickscan rapport is een update gevraagd over de betreffende planlocatie, wat betreft de beschermde soorten binnen de planlocatie. Er hebben geen significante wijzigingen plaatsgevonden binnen de omgeving, waardoor de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen nog steeds is uit te sluiten binnen de planlocatie. Een aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel dient nog steeds rekening te worden gehouden met het broedseizoen in verband met de potentiële aanwezigheid van algemene broedvogels op de platte daken van de panden. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden gestart.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Natasja Andriessen
Els & Linde B.V.

