



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 15 juni 2022
Kenmerk Z2021-NW003462
Olo 6585449

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

besluit, met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlagen en voorschriften:

- een omgevingsvergunning voor de tweede fase te verlenen aan MRP SDK B.V. ten behoeve van het realiseren van een bouwblok (project SDK-MIX) met 528 woningen, een plint met culturele, commerciële, maatschappelijke voorzieningen en gebouwde parkeervoorzieningen op de locaties Don Boscostraat 1 t/m 487 (oneven) Wilhelmina Bladergroenstraat 26 t/m 360 (even), Nicolaas Anslijnstraat 201 t/m 280 (doorlopend), Osdorpplein 1000 t/m 1004 (doorlopend), 1068 TG te Amsterdam met Identificatienummer NL.IMRO.0363.F2206PBSTD-VG01.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

Voorschriften, uitgestelde indieningsvereisten en bijlagen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

Bouwbesluit

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.15 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 5.14 van het Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak;
- op grond van artikel 6.51, lid 1 en 2 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.50 van het Bouwbesluit 2012 heeft een toegang van een te bouwen woongebouw een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw:
 - heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;
 - heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en
 - kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.
- op grond van artikel 6.56 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.55 van het Bouwbesluit 2012 heeft een gebouw met aansluiting op het distributienet voor elektriciteit een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.
- op grond van artikel 6.57 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.55 van het Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie in een te bouwen gebouw een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband, welke toegangspunt is gelegen in een toegankelijke niet-gemeenschappelijke ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 0,75 x 0,31 m² en een hoogte boven die vloer van ten minste 2,1 m.
- op grond van artikel 6.58 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.55 van het Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen gebouw in de uitwendige scheidingsconstructie ten minste een invoerpunt voor de aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband. Een gebruiksfunctie in een te bouwen gebouw heeft tussen een invoerpunt en het toegangspunt een aaneengesloten ruimte met een diameter van ten minste 40 mm voor de aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk. De doorvoer van een aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk door een uitwendige scheidingsconstructie, een niet-toegankelijke ruimte en een kruipruimte, is uitgevoerd met een mantelbuis die voldoet aan NEN 2768.
- op grond van artikel 7.2 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 7.1 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden te roken of open vuur te hebben:
 - a. in een ruimte die is bestemd voor de opslag van een brandgevaarlijke stof;
 - b. bij het verrichten van een handeling die het uitstromen van een brandgevaarlijke stof kan veroorzaken, en

c. bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandgevaarlijke stof.

Het verbod, wordt goed zichtbaar aangegeven door het aanbrengen van een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig NEN 3011.

- op grond van artikel 7.3 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 7.1 van het Bouwbesluit 2012 dient een zelfsluitend constructieonderdeel niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.
- op grond van artikel 7.12 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 7.11 van het Bouwbesluit is een deur op een vluchtroute bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Brandveiligheid

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking (parkeergarage)
 - objectbewaking (deur vastzet inrichtingen)
 - niet-automatische bewaking (winkelfunctie, bijeenkomstfunctie)

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven. De casco commerciële ruimtes 1,2, en 3 en de bibliotheek (VHH) dienen op een later moment door de respectievelijke huurders te worden voorzien van een voorgeschreven brandmeldinstallatie (BMI) en ontruimingsalarminstallatie (OAI).

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem (VBB systeem: sprinklerinstallatie) met een directe doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC). De installatie dient uitgevoerd te worden met brandcompartimentsklasse B (memorandum 65) en sproeitijd 60min.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat

hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Conform de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland (Hoofdstuk 4, paragraaf 4.4.) dient de opstelplaats voor een blusvoertuig op maximaal 15 meter afstand (1 slanglengte) te zijn gelegen van de toegang van een woongebouw (gestapelde bouw). Op 25 meter afstand (max.2 slanglengtes) van een opstelplaats dient een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) aanwezig te zijn. Er worden droge blusleidingen toegepast ten behoeve van de woontorens en de parkeergarage. De vulpunten van de droge blusleidingen dienen een opstelplaats blusvoertuig op maximaal 15 meter afstand te hebben en op 25 meter afstand van de opstelplaats een primaire bluswatervoorziening (brandkraan). De totale afstand is steeds 40 meter. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien er niet voldoende is voorzien in primaire bluswatervoorzieningen in de vorm van brandkranen. In het advies van Brandweer Amsterdam-Amstelland is ter verduidelijking een afbeelding toegevoegd.

Wij adviseren de droge blusleidingen ten behoeve van de parkeergarage los en apart van de droge blusleidingen van de woontorens te installeren. De maximale vultijd van 2 minuten mag niet worden overschreden omdat er anders vertraging optreedt in een eventuele brandweerinzet. Indien in de parkeergarage laadvoorzieningen voor het laden van elektrisch aangedreven voertuigen wordt voorbereid en in de parkeergarage elektrisch aangedreven voertuigen worden gestald dient rekening te worden gehouden met suppletie van de watervoorraad van de sprinklerinstallatie. De maximale sproeitijd van 60 minuten kan bij brand in een elektrisch voertuig niet voldoende zijn om een brand in een accupakket te beheersen. Om de watervoorraad aan te vullen en de sproeitijd te kunnen verlengen adviseren wij de aanvrager te laten voorzien in een suppletieleiding vanaf de openbare drinkwaterleiding (Waternet) of een voedingsleiding waarmee de brandweer bij een inzet water kan toevoeren naar de watervoorraad van de sprinklerinstallatie.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- De tekeningen van het geografische paneel;
- Het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectierapport van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het uitgangspuntendocument voor het VBB systeem;
- Het inspectierapport van het VBB systeem;
- Het inspectiecertificaat van het VBB systeem;
- De tekeningen van de droge of natte blusleidingen;
- Het afpersrapport droge of natte blusleidingen.

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Gebruiksmelding winkelfunctie commerciële plint en bijeenkomstfunctie VHH

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager (of huurders ruimtes commerciële plint en VHH) kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Welstand

Voor het borgen van de kwaliteit van de gevels met beplating zullen tijdig voor start bouw mock-ups worden getoond.

Bodem

Voorafgaand aan de werkzaamheden in de bodem, maar na de sloopwerkzaamheden, moet een aanvullend inpassend bodemonderzoek worden verricht om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. De resultaten moeten worden ingediend bij de ODNZKG.

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Flora en fauna

Het is middels het ecologisch onderzoek voldoende aannemelijk gemaakt dat met de geplande werkzaamheden geen beschermde soorten worden aangetast. Bij de uitvoering van het project dienen de volgende voorwaarden te worden nageleefd:

- Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren. Er kunnen namelijk in de bosjes en struiken om het pand broedgevalen van algemene vogelsoorten aanwezig zijn die met de werkzaamheden gehinderd kunnen worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Tijdens het onderzoek is de egel waargenomen binnen het projectgebied. Derhalve is het noodzakelijk om geen struweel te verwijderen in de winterperiode in verband met eventueel overwinterende individuen. Tevens is het aan te bevelen het struweel te controleren op de aanwezigheid van de egel alvorens dit wordt verwijderd. Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene zoogdieren worden gedood. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling.

(Fiets)parkeren

Op basis van het parkeeradvies dienen minimaal 1056 fietsparkeerplaatsen in een laag rek (vloerniveau) en maximaal (maximaal) 575 fietsparkeerplaatsen in een hoog rek gerealiseerd worden. In totaal dienen er 1631 fietsparkeerplaatsen te komen.

Alle adressen in het complex worden uitgesloten van de verlening van parkeervergunningen. De ontwikkelaar en zijn rechtsopvolgers moeten dit uitdrukkelijk te melden aan aspirant huurders en indien van toepassing aan aspirant kopers.

Uitgestelde indieningsvereisten

Constructie

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Dit betreft ondermeer:

- Gewichtsberekening.

Bouwveiligheidsplan

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Een bouwveiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht). Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;

Bibob

Op deze omgevingsvergunning is de Wet bevorderingen integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader gegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader, hebben wij u verzocht het Formulier Wet Bibob en Bouwactiviteiten in te vullen en samen met de gevraagde bijbehorende bescheiden bij ons in te leveren. De door u verstrekte gegevens en bescheiden zijn echter nog incompleet dan wel onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling in het kader van de Wet Bibob. Dit is gelegen in het feit dat een deel van de benodigde Bibob-gegevens en bescheiden nog niet door u overlegd kunnen worden.

In verband met de wettelijke termijn dient thans een besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning te worden genomen. De toetsing in het kader van de Wet Bibob is echter nog niet voltooid. Dientengevolge hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder het voorbehoud dat de nog ontbrekende Bibob-gegevens en bescheiden later worden ingediend en beoordeeld. Het voorbehoud betreft een voorschrift op grond van artikel 2.22, lid 2 Wabo.

Voor de nader aan te leveren gegevens en bescheiden ingevolge de Wet Bibob en overige voorwaarden verwijzen wij naar de niet-openbare Bibob-bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit. U dient uiterlijk acht weken voor de start bouw aan het voorschrift vermeld in de niet-openbare Bibob-bijlage te voldoen. Indien u niet op tijd aan het voorschrift voldoet, kan dit gevolgen hebben voor deze omgevingsvergunning.

Bijlagen

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. U kunt deze gedurende maximaal 2 weken downloaden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

Bijgevoegde documenten:

Boo1.OLO6585449_Publiceerbare_aanvraag;
Boo2.OLO6585449_A.T.90.01_Situatietekening.pdf;
Boo3.OLO6585449_Plattegrond_kelder_A.T.40.03.-1.pdf;
Boo4.OLO6585449_Plattegronden_toren_1_A.T1.01.02-34.pdf;
Boo5.OLO6585449_Plattegronden_toren_2_A.T2.01.03-34.pdf;
Boo6.OLO6585449_Plattegronden_toren_3_A.T3.01.03-34.pdf;
Boo7.OLO6585449_Plattegronden_toren_4_A.T4.01.00-34.pdf;
Boo8.OLO6585449_Plattegronden_toren_5_A.T5.01.00-34.pdf;
Boo9.OLO6585449_Plattegronden_toren_6_A.T6.01.00-34.pdf;
Bo10.OLO6585449_Plattegronden_verdiepingen_A.T.01.-1-34.pdf
Bo11.OLO6585449_Plattegrond_dakaanzicht_A.T.40.03.34.pdf;
Bo12.OLO6585449_Doorsneden_A.T.03.01.pdf;
Bo13.OLO6585449_Doorsneden_toren_1_A.T1.03.01-03.pdf;
Bo14.OLO6585449_Doorsneden_toren_2_A.T1.02.01_A.T2.03.01-03.pdf
Bo15.OLO6585449_Doorsneden_toren_3_A.T1.02.01_A.T3.03.01-02.pdf;
Bo16.OLO6585449_Doorsneden_toren_4_A.T1.02.01_A.T4.03.01-02.pdf;
Bo17.OLO6585449_Doorsneden_toren_5_A.T5.03.01-03.pdf;
Bo18.OLO6585449_Doorsneden_toren_6_A.T6.03.01-03.pdf;
Bo19.OLO6585449_Aanzicht_noord_gevel_compleet_A.T.02.03.pdf;
Bo20.OLO6585449_Aanzicht_zuid_gevel_compleet_A.T.02.01.pdf;
Bo21.OLO6585449_Aanzicht_oost_gevel_compleet_A.T.02.02.pdf;
Bo22.OLO6585449_Aanzicht_west_gevel_compleet_A.T.02.04.pdf;
Bo23.OLO6585449_Aanzicht_zuid_gevel_binnen_compleet_A.T.02.05.pdf;
Bo24.OLO6585449_Noordgevel_toren_1_A.T1.02.03.pdf;
Bo25.OLO6585449_Oost_gevel_toren_1_A.T1.02.02.pdf;
Bo26.OLO6585449_Zuid_gevel_toren_1_A.T1.02.01.pdf;
Bo27.OLO6585449_Westgevel_toren_1_A.T1.02.04.pdf;
Bo28.OLO6585449_Noordgevel_toren_2_A.T1.02.01_A.T2.02.03.pdf;
Bo29.OLO6585449_Westgevel_toren_2_A.T1.02.01_A.T2.02.04.pdf;
Bo30.OLO6585449_Zuidgevel_toren_2_A.T1.02.01.pdf
Bo31.OLO6585449_Oostgevel_toren_2_A.T1.02.01.pdf;
Bo32.OLO6585449_Noordgevel_toren_3_A.T1.02.01_A.T3.02.03.pdf;
Bo33.OLO6585449_Westgevel_toren_3_A.T1.02.01_A.T3.02.04.pdf;
Bo34.OLO6585449_Zuidgevel_toren_3_A.T1.02.01_A.T3.02.01.pdf;
Bo35.OLO6585449_Oostgevel_toren_3_A.T1.02.01_A.T3.02.02.pdf;
Bo36.OLO6585449_Noordgevel_toren_4_A.T1.02.01_A.T4.02.03.pdf;

Bo37.OLO6585449_Oostgevel_toren_4_A.T1.02.01_A.T4.02.02.pdf;
Bo38.OLO6585449_Westgevel_toren_4_A.T1.02.01_A.T4.02.04.pdf;
Bo39.OLO6585449_Zuidgevel_toren_4_A.T1.02.01_A.T4.02.01.pdf;
Bo40.OLO6585449_Noordgevel_toren_5_A.T5.02.03.pdf;
Bo41.OLO6585449_Oostgevel_toren_5_A.T5.02.02.pdf;
Bo42.OLO6585449_Westgevel_toren_5_A.T5.02.04.pdf;
Bo43.OLO6585449_Zuidgevel_toren_5_A.T5.02.01.pdf;
Bo44.OLO6585449_Westgevel_toren_6_A.T6.02.04.pdf;
Bo45.OLO6585449_Zuidgevel_toren_6_A.T6.02.01.pdf;
Bo46.OLO6585449_Oostgevel_toren_6_A.T6.02.02.pdf;
Bo47.OLO6585449_Noordgevel_toren_6_A.T6.02.03.pdf;
Bo48.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-01.pdf;
Bo49.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-02.pdf;
Bo50.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-03.pdf;
Bo51.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-04.pdf;
Bo52.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-05.pdf;
Bo53.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-06.pdf;
Bo54.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-07.pdf;
Bo55.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-08.pdf;
Bo56.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-09.pdf;
Bo57.OLO6585449_Detail_A.T1.04.DT-10.pdf;
Bo58.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-01.pdf;
Bo59.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-02.pdf;
Bo60.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-03.pdf;
Bo61.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-04.pdf;
Bo62.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-05.pdf;
Bo63.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-06.pdf;
Bo64.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-07.pdf;
Bo65.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-08.pdf;
Bo66.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-09.pdf;
Bo67.OLO6585449_Detail_A.T2.04.DT-10.pdf;
Bo68.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-01.pdf;
Bo69.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-02.pdf;
Bo70.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-03.pdf;
Bo71.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-04.pdf;
Bo72.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-05.pdf;
Bo73.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-06.pdf;
Bo74.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-07.pdf;
Bo75.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-08.pdf;
Bo76.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-09.pdf;
Bo77.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-10.pdf;
Bo78.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-11.pdf;
Bo79.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-12.pdf;
Bo80.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-13.pdf;
Bo81.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-14.pdf;

Bo82.OLO6585449_Detail_A.T3.04.DT-15.pdf;
Bo83.OLO6585449_Detail_A.T3-T4.04.DT-16.pdf;
Bo84.OLO6585449_Detail_A.T3-T4.04.DT-17.pdf
Bo85.OLO6585449_Detail_A.T3-T4.04.DT-18.pdf;
Bo86.OLO6585449_Detail_A.T3-T4.04.DT-19.pdf;
Bo87.OLO6585449_Detail_A.T4.04.DT-01.pdf;
Bo88.OLO6585449_Detail_A.T4.04.DT-02.pdf
Bo89.OLO6585449_Detail_A.T4.04.DT-03.pdf;
Bo90.OLO6585449_Detail_A.T4.04.DT-04.pdf;
Bo91.OLO6585449_Detail_A.T4.04.DT-05.pdf;
Bo92.OLO6585449_Detail_A.T5.04.DT-01.pdf;
Bo93.OLO6585449_Detail_A.T5.04.DT-02.pdf;
Bo94.OLO6585449_Detail_A.T5.04.DT-03.pdf;
Bo95.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-01.pdf;
Bo96.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-02.pdf;
Bo97.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-03.pdf;
Bo98.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-04.pdf;
Bo99.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-05.pdf;
B100.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-06.pdf;
B101.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-07.pdf;
B102.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-08.pdf;
B103.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-09.pdf;
B104.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-10.pdf;
B105.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-11.pdf;
B106.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-12.pdf;
B107.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-13.pdf;
B108.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-14.pdf;
B109.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-15.pdf;
B110.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-16.pdf;
B111.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-17.pdf;
B112.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-18.pdf;
B113.OLO6585449_Detail_A.T6.04.DT-19.pdf;
B114.OLO6585449_Detail_trap_A.T.24.DT-03.pdf;
B115.OLO6585449_Detail_trap_A.T.24.DT-04.pdf;
B116.OLO6585449_Verticaal_detail_trap_toren_6_A.T.24.DT-01.pdf;
B117.OLO6585449_Verticaal_detail_trap_toren_6_A.T.24.DT-02.pdf;
B118.OLO6585449_Principe_stedenbouwkundige_trap_A.T.24.03.pdf;
B119.OLO6585449_Principe_trap_doorsnede_toren_1_A.T.24.02.pdf;
B120.OLO6585449_Principe_wokkeltrap_toren_6_A.T.24.01.pdf;
B121.OLO6585449_Fragment_A.T.06.01.pdf;
B122.OLO6585449_Fragment_A.T.06.02.pdf;
B123.OLO6585449_Fragment_A.T.06.03.pdf;
B124.OLO6585449_Fragment_A.T.06.04.pdf;
B125.OLO6585449_Fragment_A.T.06.05.pdf;
B126.OLO6585449_Fragment_A.T.06.06.pdf;

B127.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.o7.pdf;
B128.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.11.pdf;
B129.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.13.pdf;
B130.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.14.pdf;
B131.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.15.pdf;
B132.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.16.pdf;
B133.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.17.pdf
B134.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.18.pdf;
B135.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.19.pdf;
B136.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.20.pdf;
B137.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.23.pdf;
B138.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.24.pdf;
B139.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.32.pdf;
B140.OLO6585449_Fragment_A.T.o6.33.pdf
B141.OLO6585449_Fragment_A.T.8o.o8.pdf;
B142.OLO6585449_Materiaal_en_exterieurstaat_A.T.41.o1.pdf;
B143.OLO6585449_Type_woningen_A.T.4o.o3.o0-12.pdf;
B144.OLO6585449_MIX_CRK_presentatie_welstand.pdf
B145.OLO6585449_Woningtypen_A.T.2o.o1.pdf;
B146.OLO6585449_VVO_schema_verdiepingen_A.T.4o.o2.o0-02.pdf;
B147.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_1e_verdieping.pdf;
B148.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_2e_verdieping.pdf;
B149.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_3e_verdieping.pdf;
B150.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_4e_verdieping.pdf;
B151.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_5e_verdieping.pdf;
B152.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_6e_verdieping.pdf;
B153.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_7e_verdieping.pdf;
B154.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_8e_verdieping.pdf;
B155.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_9e_verdieping.pdf;
B156.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_10e_verdieping.pdf;
B157.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_11e_verdieping.pdf;
B158.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_12e_verdieping.pdf;
B159.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_begane_grond.pdf;
B160.OLO6585449_A.B.o1.o0_Plattegrond_brandveiligheid_kelder.pdf;
B161.OLO6585449_A.T.o0.Locaties.pdf;
B162.OLO6585449_A.T.Ruimtestaat.pdf;
B163.OLO6585449_BVO_schema_verdiepingen_A.T.4o.o1.-1-12.pdf;
B164.OLO6585449_BENG_Retail_1_211208.pdf;
B165.OLO6585449_BENG_Retail_2_211208.pdf;
B166.OLO6585449_BENG_Retail_3_211208.pdf;
B167.OLO6585449_BENG_Toren_1_211208.pdf;
B168.OLO6585449_BENG_Toren_2_211208.pdf;
B169.OLO6585449_BENG_Toren_3_211208.pdf;
B170.OLO6585449_BENG_Toren_4_211208.pdf;
B171.OLO6585449_BENG_Toren_5_211208.pdf;

B172.OLO6585449_BENG_Toren_6_211208.pdf;
B173.OLO6585449_BENG_Verhalenhuis_211208.pdf;
B174.OLO6585449_Constructieve_rapport_definitief.pdf;
B175.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-099-N_B_Kelder.pdf;
B176.OLO6585449_Constructieve_tekening_OV-DL211208.pdf
B177.OLO6585449_Constructieve_tekening_OV-TI-099_211208.pdf;
B178.OLO6585449_Constructieve_tekening_OV-TI-100_211208.pdf
B179.OLO6585449_Constructieve_tekening_OV-TI-101_211208.pdf;
B180.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-099-N_B_Kelder.pdf;
B181.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-099-Z_B_Kelder.pdf;
B182.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-100_A_Begane_grond.pdf;
B183.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-100-N_B_Begane_grond.pdf;
B184.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-100-Z_B_Begane_grond.pdf;
B185.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-101_A_1e_verdieping.pdf;
B186.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-101-N_B_1e_verdieping.pdf;
B187.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-101-Z_B_1e_verdieping.pdf;
B188.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-102_A_2e_verdieping.pdf;
B189.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-102-N_B_2e_verdieping.pdf;
B190.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-102-Z_B_2e_verdieping.pdf;
B191.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-103_A_3e_verdieping.pdf;
B192.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-103-N_B_3e_verdieping.pdf;
B193.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-103-Z_B_3e_verdieping.pdf;
B194.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-104_A_4e_verdieping.pdf;
B195.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-104-N_B_4e_verdieping.pdf;
B196.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-104-Z_B_4e_verdieping.pdf;
B197.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-105_A_5e_verdieping.pdf;
B198.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-105-N_B_5e_verdieping.pdf;
B199.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-105-Z_B_5e_verdieping.pdf;
B200.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-106_A_6e_verdieping.pdf;
B201.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-106-N_B_6e_verdieping.pdf;
B202.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-106-Z_B_6e_verdieping.pdf;
B203.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-107_A_7e_verdieping.pdf;
B204.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-107-N_B_7e_verdieping.pdf;
B205.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-107-Z_B_7e_verdieping.pdf;
B206.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-108_A_8e_verdieping.pdf;
B207.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-108-N_B_8e_verdieping.pdf;
B208.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-108-Z_B_8e_verdieping.pdf;
B209.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-109_A_9e_verdieping.pdf;
B210.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-109-N_B_9e_verdieping.pdf;
B211.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-109-Z_B_9e_verdieping.pdf;
B212.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-110_A_10e_verdieping.pdf;
B213.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-110-N_B_10e_verdieping.pdf;
B214.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-110-Z_B_10e_verdieping.pdf;
B215.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-111_A_11e_verdieping.pdf;
B216.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-111-N_B_11e_verdieping.pdf;

B217.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-111-Z_B_11e_verdieping.pdf;
B218.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-112_A_12e_verdieping.pdf;
B219.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-112-N_B_12e_verdieping.pdf;
B220.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-112-Z_B_12e_verdieping.pdf;
B221.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-113_A_13e_verdieping.pdf;
B222.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-113-N_B_13e_verdieping.pdf;
B223.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-113-Z_B_13e_verdieping.pdf;
B224.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-700_A_Doorsnede_A.pdf;
B225.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-701_A_Doorsnede_B.pdf;
B226.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-702_A_Doorsnede_C.pdf;
B227.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-703_A_Doorsnede_D.pdf;
B228.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-704_A_Doorsnede_E.pdf;
B229.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-705_A_Doorsnede_F.pdf;
B230.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-706_A_Doorsnede_G.pdf;
B231.OLO6585449_Constructieve_tekening_T-719107-DO-707_A_Doorsnede_H.pdf;
B232.OLO6585449_Memo_aanvulling_constructie.pdf;
B233.OLO6585449_Memo_constrcutie_M-719107-DO-001.pdf;
B234.OLO6585449_Bouwfysisch_rapport.pdf;
B235.OLO6585449_Ventilatieberekening_plint_211208_fk.pdf;
B236.OLO6585449_Ventilatieberekening_woningen_211208_cvb.pdf;
B237.OLO6585449_Verkennend_bodemonderzoek_Osdorpplein_1000_te_def._1.o.pdf;
B238.OLO6585449_Aanvullend_bodemonderzoek_Osdorpplein_1000_def._1.o.pdf;
B239.OLO6585449_Historisch_bodemonderzoek.pdf;
B240.OLO6585449_Beoordeling_brandveiligheid.pdf;
B241.OLO6585449_Bouwput-_en_bemalingsadvies.pdf;
B242.OLO6585449_Geluidsrapport_Cauberg_Huygen.pdf;
B243.OLO6585449_Memo_geluidsluwe_gevels.pdf;
B244.OLO6585449_QS_flora_en_fauna.pdf;
B245.OLO6585449_Inventarisatierapport_vleermuizen.pdf;
B246.OLO6585449_Mobiliteitsonderzoek.pdf;
B247.OLO6585449_Visualisatie_A.T.80.01.jpg;
B248.OLO6585449_Visualisatie_A.T.80.02.jpg;
B249.OLO6585449_Visualisatie_A.T.80.03.jpg;
B250.OLO6585449_Visualisatie_A.T.80.05.jpg;
B251.OLO6585449_Visualisatie_A.T.80.06.jpg;
B252.OLO6585449_Visualisatie_A.T.80.07.jpg;
B253.OLO6585449_Memo_geluidsluwe_zijde;
B254.OLO6585449_Notitie_waterberging.pdf;
B255.OLO6585449_Notitie_waterberging_dakvlak.pdf;
B256.OLO6585449_Notitie_waterberging_berekening.pdf;
B257.OLO6585449_MIX_CRK_presentatie_welstand_aanvulling.pdf;
B258.OLO6585449_Plattegrond_kelder_A.T.01.-1_w.pdf;
B259.OLO6585449_Plattegrond_begane_grond_A.T.01.00_w.pdf;
B260.OLO6585449_Plattegrond_eerste_verdieping_A.T.01.01_w.pdf;
B261.OLO6585449_Zuidgevels_A.T.02.01_w.pdf;

B262.OLO6585449_Oostgevels_A.T.02.02_w.pdf;
B263.OLO6585449_Noorgevels_A.T.02.03_w.pdf;
B264.OLO6585449_Westgevels_A.T.02.04_w.pdf;
B265.OLO6585449_Zuidgevels_binnen_A.T.02.05_w.pdf;
B266.OLO6585449_Zuidgevel_toren_1_A.T1.02.01_w.pdf;
B267.OLO6585449_Oostgevel_toren_1_A.T1.02.02_w.pdf;
B268.OLO6585449_Noordgevel_toren_1_A.T1.02.03_w.pdf;
B269.OLO6585449_Westgevel_toren_1_A.T1.02.04_w.pdf;
B270.OLO6585449_Oostgevel_toren_2_A.T2.02.02_w.pdf;
B271.OLO6585449_Zuidgevel_toren_2_A.T2.02.01_w.pdf;
B272.OLO6585449_Noordgevel_toren_2_A.T2.02.03_w.pdf;
B273.OLO6585449_Westgevel_toren_2_A.T2.02.04_w.pdf;
B274.OLO6585449_Zuidgevel_toren_3_A.T3.02.01_w.pdf;
B275.OLO6585449_Oostgevel_toren_3_A.T3.02.02_w.pdf;
B276.OLO6585449_Noordgevel_toren_3_A.T3.02.03_w.pdf;
B277.OLO6585449_Westgevel_toren_3_A.T3.02.04_w.pdf;
B278.OLO6585449_Zuidgevel_toren_4_A.T4.02.01_w.pdf;
B279.OLO6585449_Oostgevel_toren_4_A.T4.02.02_w.pdf;
B280.OLO6585449_Noordgevel_toren_4_A.T4.02.03_w.pdf;
B281.OLO6585449_Westgevel_toren_4_A.T4.02.04_w.pdf;
B282.OLO6585449_Zuidgevel_toren_5_A.T5.02.01_w.pdf;
B283.OLO6585449_Oostgevel_toren_5_A.T5.02.02_w.pdf;
B284.OLO6585449_Noordgevel_toren_5_A.T5.02.03_w.pdf;
B285.OLO6585449_Westgevel_toren_5_A.T5.02.04_w.pdf;
B286.OLO6585449_Zuidgevel_toren_6_A.T6.02.01_w.pdf;
B287.OLO6585449_Oostgevel_toren_6_A.T6.02.02_w.pdf;
B288.OLO6585449_Noordgevel_toren_6_A.T6.02.03_w.pdf;
B289.OLO6585449_Westgevel_toren_6_A.T6.02.04_w.pdf;
B290.OLO6585449_Fragment_A.T.06.01_w.pdf;
B291.OLO6585449_Fragment_A.T.06.02_w.pdf;
B292.OLO6585449_Fragment_A.T.06.03_w.pdf;
B293.OLO6585449_Fragment_A.T.06.04_w.pdf;
B294.OLO6585449_Fragment_A.T.06.05_w.pdf;
B295.OLO6585449_Fragment_A.T.06.06_w.pdf;
B296.OLO6585449_Fragment_A.T.06.07_w.pdf;
B297.OLO6585449_Fragment_A.T.06.11_w.pdf;
B298.OLO6585449_Fragment_A.T.06.13_w.pdf;
B299.OLO6585449_Fragment_A.T.06.14_w.pdf;
B300.OLO6585449_Fragment_A.T.06.15_w.pdf;
B301.OLO6585449_Fragment_A.T.06.16_w.pdf;
B302.OLO6585449_Fragment_A.T.06.17_w.pdf;
B303.OLO6585449_Fragment_A.T.06.18_w.pdf;
B304.OLO6585449_Fragment_A.T.06.19_w.pdf;
B305.OLO6585449_Fragment_A.T.06.23_w.pdf;
B306.OLO6585449_Fragment_A.T.06.24_w.pdf;

B307.OLO6585449_Fragment_A.T.06.32_w.pdf;
B308.OLO6585449_Materiaal_en_kleurstaat_A.T.41.01_w.pdf;
B309.OLO6585449_3D_Impressies_Wijziging_VHH_220419.pdf.

Bijlagen:

- Nota van beantwoording zienswijzen;
- Niet-openbare Bibob bijlage;
- Advies geluid Omgevingsdienst NZKG;
- Advies bodem Omgevingsdienst NZKG;
- Advies constructie Omgevingsdienst NZKG;
- Toetsdossier constructie Omgevingsdienst NZKG;
- Advies BENG-MPG Omgevingsdienst NZKG;
- Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,

De heer B.(Burak) Gül
Senior Medewerker Vergunningen Wabo
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Nieuw-West

Dit besluit heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Wat hierna volgt

- Rechtsbescherming
- Inwerkingtreding beschikking
- Intrekking en projectoverdracht
- Verloop van de procedure
- Terinzagelegging en zienswijzen
- Beoordeling van het project
- Uitvoeringsvoorschriften
- Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Beroep tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen.

Crisis- en herstelwet geldt

Deze vergunning gaat over een project waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet geldt. Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase. De toepasselijkheid van de Chw brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Stuur uw beroep naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroep altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het beroep schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u beroep instelt

Een gemachtigde mag ook namens u een beroep indienen. Stuur dan een machtiging mee.

U kunt (alleen als persoon) met uw DigiD ook digitaal beroep indienen. Ga voor informatie over de voorwaarden en de kosten naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Bestuurszaken' aan de rechterzijde voor 'Omgevingsvergunning'
- klik op 'Digitaal beroepschrift' om het beroep in te dienen, of aan de rechterzijde op 'Kosten'

Voorlopige voorziening

Indienen van een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Een belanghebbende kan wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat. Met een voorlopige voorziening

kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking na de beroepstermijn volgens artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat is de dag na afloop van de termijn van 6 weken voor het indienen van een beroepsschrift volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo.

De beschikking niet eerder in werking dan dat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.
- Op 10 december 2021 is de omgevingsvergunning eerste fase met kenmerk OLO 5480975 verleend.
- Op 13 december 2021 is de aanvraag tweede fase ontvangen.
- Op 16 december 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 3 januari 2022 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op 10 januari 2022 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- Op 3 februari 2022 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 3.9, tweede lid van de Wabo verlengd met 6 weken.
- Op 24 maart 2022 is de voorbereidingsprocedure gewijzigd van een reguliere procedure naar een uitgebreid procedure.

Terinzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpbesluit lag van 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022 ter inzage. Op 30 maart 2022 maakten we de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend via de website:

www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit ontvingen wij zienswijzen.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Een samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staat in de gemerkte bijlage 'Nota van beantwoording zienswijzen'. Deze bijlage is onderdeel van deze beschikking.

Conclusie

Uw belang weegt zwaarder dan het belang van degene(n) die een zienswijze indiende(n). De zienswijze geen aanleiding om het project aan te passen.

Beoordeling van het project

Beoordeling van het project

Bouwen

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project beoordeelden we aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Gebruiksfuncties

Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en heeft de volgende gebruiksfunctie(s):

- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie
- winkelfunctie
- overige gebruiksfunctie

Gelijkwaardigheid

Fietsenbergingen:

Het project is strijdig met artikel 4.31, lid 1 van het Bouwbesluit 2012. Dit artikel schrijft voor dat woningen over een individuele fietsenberging dienen te beschikken van ten minste 5 m². U heeft een gelijkwaardige oplossing voorgesteld omdat er sprake is van een gemeenschappelijke fietsenberging.

Vastgesteld is dat het project voldoet aan de gestelde eisen waarmee het project op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 als gelijkwaardig wordt beschouwd.

Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardige oplossing. Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening 2013

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o.' (2013) geldt. Het project, is geprojecteerd op het terrein, met de bestemming "Centrum-3" (artikel 7). Het plan was in eerste in strijd

met het vigerende bestemmingsplan. Op 10 december 2021 is er een omgevingsvergunning verleende voor het afwijken van het bestemmingsplan (eerste fase).

Hiermee is het project in overeenstemming met de eerder onder kenmerk OLO 5480975 verleende omgevingsvergunning voor strijdig gebruik bestemmingsplan.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit behandelde het project op 26 januari 2022 en op 16 maart 2022. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' (herziening december 2019). De commissie adviseert als volgt:

Advies 26 januari 2022

Niet akkoord, tenzij

Aanleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwblok met ruim 500 woningen is een verder uitgewerkte versie van de onder nummer Z2021-NW00108 besproken conceptaanvraag. Op de opmerkingen in dat advies is niet gereageerd.

De centrale vraag is of het bouwplan voldoende kwaliteit heeft en past in de veranderde context van Centrum Nieuw West.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)

Transformatiegebied: Centrum Amsterdam Nieuw-West - Centrum en Suhabuurt (o66o)

Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)

Conclusie

Zoals in het eerdere advies vermeld is het plan op hoofdlijnen passend, maar op onderdelen nog onvoldoende hoogwaardig dan wel onvoldoende ingepast in de context.

Onderbouwing

In het advies van 8 december 2021 waren diverse punten vermeld waar het plan nog verbetering in uitwerking en materialisering en detaillering behoefde, of een betere inpassing in de context.

In de aanvraag omgevingsvergunning is daarop niet gereageerd.

De punten waren:

- de relatie met de Anslijnflat is vanuit één standpunt getoond en laat zien dat het silhouet van de flat teveel wordt aangetast. Als de hoogte van de dichtstbijzijnde toren niet kan worden gereduceerd, is een aanpassing van de verschijningsvorm nodig om het silhouet van de Anslijnflat te behouden, bijvoorbeeld door middel van het kleurgebruik in het hoekblok. In de impressies wordt de context aan de andere zijden van het blok anoniem als witte blokken weergegeven. Hierdoor is de relatie met de omgeving niet duidelijk genoeg;
- de toren naast de hoek van de bibliotheek 'zakt' door de gevel van de bibliotheek waardoor deze teveel wordt aangetast;

- de prominente belettering voor de bibliotheek die achter de dakrand staat overtuigt niet (deze belettering lijkt nu weggelaten maar onduidelijk is wat er dan wel zal worden voorzien);
- de ruimtes tussen de torens zijn verbeterd, maar nog niet volledig en integraal ontworpen. Zowel de aansluiting aan de zijde van de binnentuin als de aansluiting op het maaiveld vragen nog aandacht;
- de onderkanten van de balkons zijn duidelijk zichtbaar, maar zijn nog niet als zesde gevel ontworpen;
- de materialisatie van de torens en dieptewerking van de gevel zijn op onderdelen onvoldoende, tenzij met monsters en details wordt aangetoond dat bijvoorbeeld vezelcementplaten en kunststofkozijnen voldoende beeldkwaliteit hebben.

De commissie ziet het aangepaste plan, waarin overtuigend wordt gereageerd op bovengenoemde punten, met belangstelling tegemoet.

Wij vinden dit een goed gemotiveerd advies en nemen dit over.

Op 1 maart 2022 diende u een aangepast project in. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit behandelde het aangepaste project op 16 maart 2022. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' (herziening december 2019). De commissie adviseert als volgt:

Advies 16 maart 2022

Akkoord onder voorwaarden

Naar aanleiding van het advies van 26 januari jl. is het ontwerp aangepast en is er aanvullende informatie over de gevelmaterialen. Door de uitwerking is de materiële opzet van het totale blok veranderd van twee met baksteen beklede, twee betonnen en twee aluminium torens in een blok van twee bakstenen en vier aluminium torens. Dit verzwakt de oorspronkelijke solide en steenachtige verschijning. Een betere balans en warmere uitstraling zijn nodig. Dit kan bereikt worden door de aluminium toren met de brede penanten ook als een bakstenen toren uit te voeren.

Een aantal aspecten zijn nog onvoldoende aangepast:

- de toren naast de hoek van de bibliotheek 'zakt' nog steeds door de bovenrand van de bibliotheek;
- bij de balkons waar het beton aan de onderzijde in het zicht blijft, adviseert de commissie het beton de kleur van de rand te geven;
- gevelbeplating (van aluminium en vezelcement) is voorstelbaar als het blind bevestigd wordt;
- de kunststofkozijnen op de hogere verdiepingen zorgen voor een duidelijk reliëf, maar zijn kwetsbaar voor vervuiling en veroudering; ook de licht gekleurde aluminium panelen zijn kwetsbaar voor vervuiling; voor deze gevels is een onderhoudsplan nodig;
- de horizontale naden van de geribbelde stucpanelen zorgen voor ongewenste vervuiling; de panelen zullen een grotere maat moeten hebben zodat er geen horizontale naden zijn.

De prominente belettering op de ronde hoek wordt buiten de vergunningaanvraag gehouden.

Na de vergadering zijn nieuwe gegevens geleverd waarop de aanpassing van de torens en van de overgang tussen bibliotheek en woontoren is verwerkt. Daarmee is op die punten voldaan aan de opmerkingen. De uitwerking daarvan op de aanvraagtekeningen moet nog worden geleverd. Dit geldt als voorwaarde voor de goedkeuring. Daarbij zal ook duidelijkheid moeten worden gegeven over de gevelinvulling onder de trap van de bibliotheek. De lichte invulling lijkt op voorhand minder passend dan

de eerder getoonde donkere gevel. Voor het borgen van de kwaliteit van de gevels met beplating zullen tijdig voor start bouw mock-ups worden getoond.

Wij vinden dit een goed gemotiveerd advies en nemen dit over.

Advies 1 juni 2022

Akkoord onder voorwaarden

Met de aangepaste tekeningen is tegemoetgekomen aan de opmerkingen uit het advies van 16 maart jl. De commissie ziet de toegezegde mock-ups van de diverse geveldelen met belangstelling tegemoet.

Wij vinden dit een goed gemotiveerd advies en nemen dit over.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op deze omgevingsvergunning is de Wet bevorderingen integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader gegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader, hebben wij u verzocht het Formulier Wet Bibob en Bouwactiviteiten in te vullen en samen met de gevraagde bijbehorende bescheiden bij ons in te leveren. De door u verstrekte gegevens en bescheiden zijn echter nog incompleet dan wel onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling in het kader van de Wet Bibob. Dit is gelegen in het feit dat een deel van de benodigde Bibob-gegevens en bescheiden nog niet overlegd kunnen worden.

In verband met de wettelijke termijn dient thans een besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning te worden genomen. De toetsing in het kader van de Wet Bibob is echter nog niet voltooid. Dientengevolge hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder het voorbehoud dat de nog ontbrekende Bibob-gegevens en bescheiden later worden ingediend en beoordeeld.

Voor de nader aan te leveren gegevens en bescheiden ingevolge de Wet Bibob verwijzen wij naar de later aan te leveren gegevens en bescheiden.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informeren omgeving

Uiterlijk 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren. Dit doet u door op de bouwlocatie zelf via een bord of poster te informeren over:

- de aard van de werkzaamheden
- de start- en einddatum
- het aantal aangevraagde objecten
- de contactgegevens van een aanspreekpunt

Het informatiebord of de poster moet van weerbestendig materiaal zijn. Iedereen moet het vanaf de openbare ruimte kunnen zien. Daarom plaats u het aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond. Het informatiebord of de poster moet u volledig en duidelijk invullen. U kunt op deze manier voorbeelden downloaden:

- Ga naar www.amsterdam.nl.
- Kies voor 'Wonen en leefomgeving'.
- Kies op de pagina onder 'Bouwen/verbouwen' voor 'Verbouwen? Vertel het de bureu'.
- Download het voorbeeld dat u nodig hebt.

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;

- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

U kunt de hierboven bedoelde meldingen doen via het e-mailadres: vthsdnw@amsterdam.nl. Geef daarbij altijd duidelijk het OLO-nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden aan.

Dus: als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

- 1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;

- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofddopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)**Aansturingsartikel** (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw-sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid staan;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Uitvoeringsvoorschriften monumenten en archeologie

Sloopwerkzaamheden aan rijks- en gemeentelijke monumenten moet u in overleg met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel uitvoeren.

Tijdens de werkzaamheden kunnen bijzondere of waardevolle vondsten worden gedaan. Meld dit als u vermoedt dat deze (cultuur)historische waarde bezitten. Dit kan op werkdagen tussen 9:00 en 10:00 uur via 020 251 4900. Of mail naar erfgoed@amsterdam.nl. Houdt u er rekening mee dat we de werkzaamheden direct kunnen stilleggen. Als u dit niet meldt, kan dit achteraf flinke juridische gevolgen voor u hebben. Informatie vindt u via www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten.

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen we de volgende voorschriften opleggen:

1. De verplichting om technische maatregelen te treffen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden
2. De verplichting om opgravingen te doen
3. De verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige rond archeologische monumentenzorg. Die deskundige moet voldoen aan dan bij besluit vast te stellen kwalificaties.

U kunt hiervoor contact opnemen via 020 251 4900 of erfgoed@amsterdam.nl.

Voorschriften bodemverontreiniging

Werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u melden vanuit artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan:

- ontgraven van grond
- eventueel afvoeren of verplaatsen van grond
- onttrekken van grondwater
- aanbrengen van een leeflaag

Meestal is een melding vanuit het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) voldoende. Als het BUS niet van toepassing is, moet u een reguliere melding inclusief een saneringsplan vanuit de Wet bodembescherming doen. In beide gevallen meldt u dit via www.odnzk.nl en dan kiezen voor 'Loket'.

Informatie en meldingsformulieren vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- klik op het vergrootglas
- typ in het zoekveld 'Bodem saneren en/of werken met vervuilde grond'.

Voorschriften scheepvaart

De werkzaamheden mogen de scheepvaart niet hinderen. Toch kan er bij de werkzaamheden hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan. U moet dat dan melden bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Deze aanvraag gaat over werkzaamheden in de haven of scheepvaart die daarvoor nodig is. Voordat de werkzaamheden beginnen, moet u contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Voorschriften grondwateronttrekking

Deze voorschriften gaan over:

- het maken van een kelder
- het uitvoeren van funderingsherstel
- ontgravingen dieper dan 0.6 meter min N.A.P.

U moet minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput aanbrengen voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving.

Voor het begin van de bemaling moet u de dan huidige grondwaterstand ten opzichte van N.A.P hebben opgemeten ('nulmeting').

Bij het bemalen van de bouwput moet u de grondwaterstand in de peilbuizen (ten opzichte van N.A.P) minimaal 2 keer per week (laten) meten. De grondwaterstand mag niet dalen tot een onaanvaardbaar peil. Dat is als er droogstand van bestaande funderingen in de omgeving ontstaat. U moet dan maatregelen treffen, bijvoorbeeld door retourbemaling.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling moet u kunnen aantonen dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen staan of schade ondervinden. De kans op schade is heel groot bij bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter verlaagt tegenover de gemiddelde grondwaterstand.

Voorschriften water/waternet

Bij aansluiten van een pand op het riool van de gemeente geldt een aantal regels. Wij raden u aan om deze aansluitvoorschriften goed door te nemen en na te gaan of u hieraan voldoet. Als u niet kunt voldoen aan deze voorschriften, meldt u dit bij Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer. Zo kunnen zij de bij uw situatie behorende 'Aansluitvoorschriften' alsnog verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater moet voldoen aan NEN 1006.

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten voldoen aan:

- de aansluitvoorschriften van Waternet
- de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012

In het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' staat aan welke eisen uw riolering moet voldoen voor aansluiting op het gemeentelijk riool. De voorwaarden zijn volgens de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012 opgesteld. Dit om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen.

Het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' is onderdeel van de omgevingsvergunning en geldt voor:

- ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw.
- verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte.
- herstelwerkzaamheden aan de fundering.

De aansluitregels staan op internet. U kunt ze vinden op de website www.waternet.nl/aansluitvoorschrift.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal verblijfsobjecten wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets te doen.

Huisvestingswet

De omgevingsvergunning is geen vergunning vanuit artikel 21 van de Huisvestingswet. De gemeenteraad heeft de Huisvestingsverordening opgesteld. Hierin staat een vastgestelde woonruimtevoorraad met een bepaalde samenstelling en aangewezen wijken voor die voorraad. Het is daarom verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. anders dan voor bewoning of gebruik als kantoor of praktijkruimte woonruimte uit de woonruimtevoorraad door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken.
- b. anders dan voor bewoning of gebruik als kantoor of praktijkruimte woonruimte uit de woonruimtevoorraad door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen.
- c. woonruimte uit de woonruimtevoorraad van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten.
- d. woonruimte uit de woonruimtevoorraad te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Misschien hebt u een vergunning nodig voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. U kunt deze aanvragen bij:

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, stadsdeel Nieuw-West
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam.

Informatie en het aanvraagformulier vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Let op: het kan dat wij niet akkoord kunnen gaan met uw plan voor onttrekken, samenvoegen, vormen of omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat u in dat geval uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

Splitsingsvergunning

De omgevingsvergunning is geen vergunning vanuit artikel 22 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is:

1. om een recht op een gebouw dat behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie gebouwen zonder vergunning van burgemeester en wethouders te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in: artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.

2. Op het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten of het aangaan van een verbintenis daartoe door een rechtspersoon is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

U vraagt een splitsingsvergunning aan bij
afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, stadsdeel Nieuw-West
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam.

Informatie en het aanvraagformulier vindt u via www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met stadsdeel Nieuw-West. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Erfpacht

Als u geen eigenaar van de grond bent hebt u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam. U hebt wél een publiekrechtelijke vergunning gekregen voor uw project. Toch moet u naast deze omgevingsvergunning ook toestemming vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling. Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl.

Vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Wet natuurbescherming volgen. Het is verboden om eieren:

- te zoeken.
- te rapen.
- uit te halen.

Ook is het verboden om nesten:

- opzettelijk te vernielen.
- te beschadigen.
- weg te nemen.

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) vanuit paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een gebruiksmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding vanuit paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Asbest (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden stoppen. Een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf moet een asbestinventarisatie uitvoeren om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding/milieuvergunning

De omgevingsvergunning gaat niet over een benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via 088-567 0200. Een milieumelding of een aanvraag omgevingsvergunning milieu kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (WIOR)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte hebt u ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. U kunt met 1 formulier verschillende vergunningen aanvragen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte nodig kunnen zijn. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. U kunt de WIOR-vergunning digitaal via Lokaal Amsterdam aanvragen. Ga daarvoor naar www.amsterdam.nl. Zoek via het zoekveld (vergrootglas rechtsboven) naar WIOR.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven vanwege de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U moet een graafmelding doen als u werkzaamheden met een graafmachine wilt uitvoeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het Kadaster. U meldt de werkzaamheden minstens 20 werkdagen voor het begin van de graafwerkzaamheden elektronisch bij het Kadaster.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Bodem

Het kan gebeuren dat bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt aangetroffen, anders dan in het bodemonderzoeksrapport staat. Dat moet u dan direct melden via 088-567 0200.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.